



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: drazby@bftm.cz, www.bftm.cz

DODATEK č. 1 k DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE

vyhotovený dle ust. § 44 zák.č. 26/2000 Sb.¹

Č. j: 78403

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ: 25619055, zastoupená: RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady.

Navrhovatel: Firemní záložna a.s., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05562597

Vlastník, dlužník a zástavce: AZUR CONSTRUCTION s.r.o., Thámova 181/20, 186 00 Praha 8, IČ: 03831086

Označení předmětu dražby:

Nezkolaudovaný atypický RD (4+kk, 148 m², na pozemku 393 m²) v obci Přezletice těsně na hranici hl. města Prahy, městské části Vinoř, jak následuje:

Pozemek parc.č. 431/81, o výměře 393 m², zahrada, zemědělský půdní fond. Součástí pozemku je dosud nezkolaudovaný a v katastru nemovitostí nezapsaný objekt rodinného domu, jak je doloženo LV 1543 pro katastrální území 735302 Přezletice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (Dále jen „Předmět dražby“)

Čas zahájení elektronické dražby: Dražba bude zahájena dne 21.08.2025 v 13:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 78403, <https://www.prodej-drazbou.cz/drazba/Nezkolaudovany-atypicky-RD--4-kk--148-m2--na-pozemku-393-m2--v-o>
(Dále jen „Dražba“)

Bod 2.

2.1. Tento Dodatek č. 1 stanovuje změnu v rozsahu práv a závazků na Předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, a to zahájení exekuce, jak je dále uvedeno:

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Povinnost k

AZUR CONSTRUCTION s.r.o., Thámova 181/20, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 03831086

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 9 č. j. 098 EX-00367/2025 -006 ze dne 10.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2025 12:30:09. Zápis proveden dne 16.06.2025; uloženo na prac. Praha-východ
Z-5400/2025-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 431/265, Parcela: 431/53, Parcela: 431/81

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9 č. j. 098 EX-00367/2025 -008 ze dne 11.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2025 12:30:09. Zápis proveden dne 16.06.2025; uloženo na prac. Praha-východ
Z-5400/2025-209

¹ Zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků, dále jen ZVD.



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: drazby@bftm.cz, www.bftm.cz

2.2. Exekucním titulem výše uvedené exekuce je notářský zápis sepsaný JUDr. Alešem Březinou, notářem v Praze, ze dne 22.05.2025, č.j. N 212/2025, NZ 241/025 (dále jen „Notářský zápis“). Dražebník neupustí od Dražby, protože Notářský zápis byl sepsán v posledních 3 měsících před konáním Dražby (viz ust. § 46 odst. 1 písm. g) ZVD):

č. j. 098 EX 00367/25-006

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ EXEKUCE

Níže jsou uvedeny informace k exekuci, která byla zahájena exekucním návrhem oprávněného dne 02.06.2025.

Oprávněný:	Marvinvest s.r.o. se sídlem Kurzova 2222 / č. 16, Praha, PSČ 155 00, IČ: 09426183
Povinný:	AZUR CONSTRUCTION s.r.o. se sídlem Thámova 181 / č. 20, Praha, PSČ 186 00, IČ: 03831086
Pověření exekutora vydal:	OS Praha 8 dne 09.06.2025 pod č. j. 15 EXE 2458/2025 - 24
Exekucní titul:	Notářský zápis JUDr. Aleš Březina ze dne 22.05.2025 č. j. N 212/2025, NZ 241/2025 - viz příloha
Vymáhaná povinnost: *	1 547 245,46 Kč

V Praze dne 10.06.2025

.....
JUDr. Milan Usnul,
soudní exekutor

2.3. Dle ust. § 46, odst. 3 ZVD nelze výkon rozhodnutí – exekucní prodej Předmětu dražby uvedený v odst. 2.1. tohoto Dodatku č. 1 provést, a to do konce lhůt vymezených v citovaném zákonném ustanovení.

Bod 3.

Dojde-li v Dražbě k vydražení Předmětu dražby, je přechod vlastnictví k Předmětu dražby na vydražitele důvodem pro zastavení výkonu rozhodnutí dle ust. § 268 odst. 1 písm. h) občanského soudního řádu², tj. **exekuce postihující Předmět dražby bude zastavena.**

V Praze dne 20.06.2025



Dražebník

² Zák. č. 99/1963 Sb., v platném znění.