

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné elektronické.

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému ve veřejné datové síti na internetové adrese <https://www.portalaukci.cz/detail/2504/bytova-jednotka-c-2365-706-ku-liben-praha.html>.

Informace o připojení do dražebního portálu je i možné prostřednictvím adresy: www.portalaukci.cz nebo bermaukce.eu.

Den konání dražby se stanovuje na 10.05.2023. Zahájení dražby bude provedeno v **10,00 hod**, konec dražby bude v **11,00 hod**, pokud nebude učiněno ani nejnižší podání. **Pokud některý z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se automaticky prodlouží o pět minut.**

Bod 2.

Dražebník: Agentura BERM, s.r.o. se sídlem 5.května 510, Strakonice, IČ 251 91 292, číslo koncese: 330701-15857, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8680, zastoupena jednatelem Pavlem Polankou, MBA.

Navrhovatel č.1: Mgr.Ing.Petra Hamplová, Ph.D. se sídlem Zahradní 13, 789 01 Zábřeh, IČ 74238001, provozovna Tyršova 1835/13, 1200 Praha insolvenční správce dlužníka Ing.Ludmila Kamlenková, nar. [REDAKCE] na základě opatření o určení osoby insolvenčního správce sp.zn. MSPH 96 INS 19573/2021-A-24 ze dne 31.1.2022 Městského soudu v Praze.

Navrhovatel č.2: Bc. Igor Kamlenko, nar. [REDAKCE]

Bod 3.**Označení předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- **Bytová jednotka č. 2365/706** nacházející se v budově bytového domu **Libeň č.p. 2365**, která je postavená na pozemku parc. č. 1332/70 a spoluvlastnickém podílu o velikosti 1144/143997 na společných částech budovy č.p.2365 a pozemku parc. č. 1332/70, 1332/71, 1332/104, 1332/105, 1332/114, 1332/120, 1332/124, 1332/125, 1332/126, 1332/128, 1333/53, 1333/56, 1333/64, 1333/65,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. Libeň, na LV č.8942 a LV č.8506, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím

- **spoluvlastnický podíl ve výši 1144/143997 na pozemku parc.č. 1332/1**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4318m², památkově chráněné území,

- **spoluvlastnický podíl ve výši 1144/143997 na pozemku parc.č. 1332/28**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16m², památkově chráněné území,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. Libeň, na LV č.8672, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím

Předmětem dražby jsou nemovitosti v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku č.2365/706, která je umístěna v 7. podlaží objektu a její dispozice je 4+kk. Součástí bytové jednotky je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 47,77 m², předsíň o výměře 12,24 m², koupelna s WC o výměře 3,29 m², komora o výměře 2,05 m², ložnice o výměře 17,44 m², ložnice o výměře 13,67 m², pokoj o výměře 10,68 m², koupelna o výměře 5,08 m², WC o výměře 1,69 m², zimní zahrada ovýměře 12,60 m², terasa o výměře 45,00 m², garážové stání o

výměře 13,13m². Podlahová plocha činí 126,51 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 184,63 m². Bytové jádro je vyzděné. Vnitřní omítky jsou štukové. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, příslušenství oken chybí. Orientace obytných prostor je na jih, severozápad. Koupelnové vybavení tvoří v první koupelně hydromasážní sprchový box, závěsná toaleta, bidet, umyvadlo; v druhé koupelně vana, umyvadlo a WC má toto vybavení - závěsná toaleta, umyvadlo. Použité vnitřní dveře jsou dýhované prosklené, celoskleněné z mléčného skla, zárubně dveří jsou obložkové a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, elektrický sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry, bodová svítidla.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem vyhotoveným XP invest, s. r. o. znalecký ústav v oboru Ekonomika, ceny a odhady, nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha, zapsaného pod poř. číslem 16167-809/2022 deníku, a to v částce 16.530.000,- Kč a dodatku č.1.

Na předmětu dražby LV č. 8942 k.ú. Libeň vážnou zástavní práva a omezení dispozičních práv,

Věcné břemeno, oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, V-13895/2006-101

Věcné břemeno, oprávnění pro Pražská teplárenská, a.s., IČ 45273600, V-14640/2006-101

Věcné břemeno, oprávnění pro Vodafone Czech, IČ 25788001, V-14886/2006-101, V-71670/2022-101

Věcné břemeno, oprávnění pro Hlavní město Praha, IČ 00064581, V-15510/2006-101

Věcné břemeno, oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, V-3003/2004-101, Z-6233/2011-101

Věcné břemeno, oprávnění pro CETIN a.s., IČ 04084063, V-14887/2006-101, V-45941/2015-101

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 94 K-97/1998 -3675 ze dne 1.3.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.3.2017 12:20:56. Zápis proveden dne 23.3.2017. Z-9395/2017-101

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 92 K-26/2003 -1337 ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 16:48:29. Zápis proveden dne 6.11.2017. Z-48321/2017-101

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 8 C-21/2017-132 ze dne 26.4.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.4.2018 13:39:32. Zápis proveden dne 3.5.2018. Z-14634/2018-101

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 27 C-73/2017-154 ze dne 12.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.2.2019 17:38:40. Zápis proveden dne 18.2.2019. Z-5411/2019-101

Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 27 C-73/2017 -154 ze dne 12.2.2019. Právní moc ke dni 24.4.2019. Vykonalné ke dni 14.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 7.6.2019 12:55:32. Zápis proveden dne 12.6.2019. Z-20114/2019-101

Zahájení exekuce, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-785/2021-11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.6.2021 16:21:32. Zápis proveden dne 17.6.2021, uloženo na prac. Brno-město. Z-6228/2021-702

Související zápis **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 1/2, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 097 EX-785/2021-19 ze dne 17.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.6.2021 07:05:25. Zápis proveden dne 23.6.2021, uloženo na prac. Praha. Z-20384/2021-101**

Zahájení exekuce, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-143/2022-9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 2.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.3.2022 16:24:25. Zápis proveden dne 4.3.2022, uloženo na prac. Brno-město. Z-2462/2022-702

Rozhodnutí o úpadku /§136 odst.1 insolv. zákona/, Prohlášený konkurs- Kamlenková Ludmila Ing.

Na předmětu dražby LV č. 8672 k.ú. Libeň vážnou zástavní práva a omezení dispozičních práv,

Věcné břemeno, oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, V-13895/2006-101

Věcné břemeno, oprávnění pro Vodafone Czech, IČ 25788001, V-14886/2006-101, V-71670/2022-101

Věcné břemeno, oprávnění pro Hlavní město Praha, IČ 00064581, V-15510/2006-101

Věcné břemeno, oprávnění pro CETIN a.s., IČ 04084063, V-14887/2006-101, V-23053/2016-101

Zástavní právo smluvní pohledávky ve výši 3,000.000,-Kč s příslušenstvím- na podíl 1144/143997 (jedn.č.2365/706), oprávnění pro Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, IČ 64948242. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.5.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.5.2006. **V24395/2006-101**

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 94 K-97/1998 -3675 ze dne 1.3.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.3.2017 12:20:56. Zápis proveden dne 23.3.2017. **Z-9395/2017-101**

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 92 K-26/2003 -1337 ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 16:48:29. Zápis proveden dne 6.11.2017. **Z-48321/2017-101**

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 8 C-21/2017-132 ze dne 26.4.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.4.2018 13:39:32. Zápis proveden dne 3.5.2018. **Z-14634/2018-101**

Nařízení předběžného opatření k podílu 1/2, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 27 C-73/2017-154 ze dne 12.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.2.2019 17:38:40. Zápis proveden dne 18.2.2019. **Z-5411/2019-101**

Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 27 C-73/2017 -154 ze dne 12.2.2019. Právní moc ke dni 24.4.2019. Vykonatelné ke dni 14.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 7.6.2019 12:55:32. Zápis proveden dne 12.6.2019. **Z-20114/2019-101**

Zahájení exekuce, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-785/2021-11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.6.2021 16:21:32. Zápis proveden dne 17.6.2021, uloženo na prac. Brno-město. **Z-6228/2021-702**

Související zápis **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 1/2**, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 097 EX-785/2021-19 ze dne 17.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.6.2021 07:05:25. Zápis proveden dne 23.6.2021, uloženo na prac. Praha. **Z-20384/2021-101**

Zahájení exekuce, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-143/2022-9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 2.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.3.2022 16:24:25. Zápis proveden dne 4.3.2022, uloženo na prac. Brno-město. **Z-2462/2022-702**

Rozhodnutí o úpadku /§136 odst.1 insolv. zákona/, Prohlášený konkurs- Kamlenková Ludmila Ing.

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV č. 8942, LV č. 8506 a LV č. 8672 vše v k.ú. Libeň ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

Exekuční tituly zanikají ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Bod 4.

Nejnižší podání činí částku 14,000.000,-Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,-Kč. Dražební jistota byla stanovena na částku 300.000,-Kč.

Podání musí být činěno v korunách českých. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Bod 5.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota byla stanovena na částku 300.000,-Kč a musí být uhrazena jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických

osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040**, **variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

c) v hotovosti do rukou dražebníka v sídle dražebníka.

d) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby, v 16:00 hodin.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně potvrzení od dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, se tato vrací bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou). V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

Bod 6.

Způsob registrace účastníků. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v záložce Registrace. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře, v opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů přkontrolujte správnost vyplněných údajů a poté klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem uvedený e-mail bude doručen aktivační klíč, potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace a tím se stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Účastnit se elektronické dražby může každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.portalaukci.cz, k této elektronické dražbě v elektronickém dražebním systému „**požádá o účast**“ a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou. Zároveň si musí účastník dražby vytisknout a vyplnit formulář „**čestné prohlášení, identifikace a zápis účastníka elektronické dražby**“. Tento formulář zašle spolu s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi. Právnická osoba navíc dokládá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Každý účastník doloží doklad o složení dražební jistoty. Po splnění všech podmínek bude účastník schválen dražebníkem.

Do elektronické dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické dražby. Po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Čestné prohlášení, identifikaci a zápis účastníka elektronické dražby doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu Agentura BERM, s.r.o., 5.května 510, Strakonice 386 01,
 b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: 65ujmey
 c) osobně v sídle dražebníka - Agentura BERM, s.r.o., 5.května 510, Strakonice 386 01.

Bod 7.

Způsob elektronické dražby. Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud systém (licitátor) neudělí příklep. Elektronická dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní - li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

Bod 8.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst.10) zákona o veřejných dražbách, termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li systém (licitátor), kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne se losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí systém (licitátor) příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí systém (licitátor) příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů se rozhodne losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím e-mailu zaslání všem schváleným účastníkům elektronické dražby.

Bod 9.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **nejpozději do 60 dnů** od skončení dražby, a to i bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 7300001269 / 8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, vedený u Oberbank AG, filiálka Písek.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen

uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Bod 10.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5.4.2023 ve 14,00 hod. 2. termín dne 17.4.2023 ve 14,00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, **sraz zájemců u budovy Libeň č.p.2365**, GPS souřadnice N 50°7.31322', E 14°28.22588', bližší info na tel. 383 322 211, 603 490 922 nebo 733 569 669.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Ceník úkonů spojených s předáním předmětu dražby je uveden na www.berm.cz, náklady spojené s předáním předmětu dražby nepřesáhnou částku 6.500Kč bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

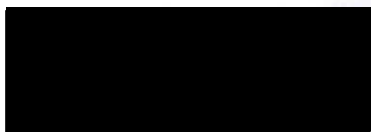
Všichni účastníci dražby a dražebník jsou povinni plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a souvisejících předpisů (dále jen „AML zákon“). Každý účastník dražby bere na vědomí, že dražebník se považuje za osobu povinnou podle ustanovení AML zákona, a to ve vztahu k plnění z této dražební vyhlášky, potažmo smlouvy. Každý účastník dražby bere na vědomí, že pokud dražebník provede zjednodušenou identifikaci účastníka dražby a jeho kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a dojde-li kdykoli v průběhu času najevo, že nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníka dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Každý účastník dražby je v takovémto případě povinen bezodkladně po doručení výzvy, poskytnout dražebníku veškerou potřebnou součinnost, je povinen poskytnout doklady prokazující skutečného majitele účastníka (pro případ právnické osoby) a dále se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace. Každý účastník dražby bere na vědomí, že neposkytnutí součinnosti nebo její odmítnutí bude považováno za podstatné porušení povinnosti účastníka dražby a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona (dražebník je povinen učinit oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

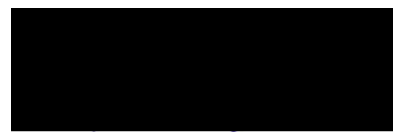
Tato dražební vyhláška byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určeny pro

navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka, dále dražebník zašle v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Praze, dne



Agentura BERM, s.r.o.
Pavel Polanka, MBA, jednatel
dražebník



Mgr. Ing. Petra Hamplová, Ph.D.
insolvenční správce
navrhovatel č.1



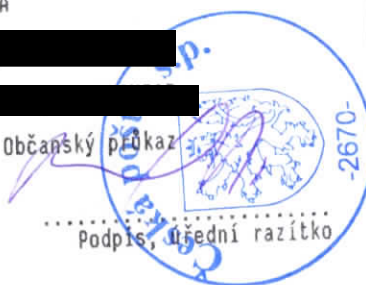
Bc. Igor Kamlenko
navrhovatel č.2

podpisy ověřeny:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 78901-0093-0397
Podle ověřovací knihy pošty: Zábřeh
Vlastnoručně podepsal: Petra Hamplová
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]
Zábřeh dne 30.03.2023
Malá Věra
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15521-0193-0031
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 517
Vlastnoručně podepsal: PAVEL POLANKA
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]
Praha 517 dne 03.04.2023
Machová Blanka
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15521-0193-0032
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 517
Vlastnoručně podepsal: IGOR KAMLENKO
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]
Praha 517 dne 03.04.2023
Machová Blanka
Podpis, úřední razítko

