

Praha: 5. 4. 2023  
Číslo jednací: 048329/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_043022/2023/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691  
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – předání dokumentace vlivů záměru „Nová rezidenční čtvrť Přezletice – Panská Pole“, k. ú. Přezletice.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám dle ust. § 8 odst. 2 zákona zasílá k vyjádření **dokumentaci vlivů záměru „Nová rezidenční čtvrť Přezletice – Panská Pole“, k. ú. Přezletice na životní prostředí** (dále jen „dokumentace“), jejíž zpracování oznamovatel zajistil dle § 8 odst. 1 zákona v souladu s přílohou č. 4 zákona.

Oznamovatelem záměru je: OBADI s.r.o., Za Štěpnicí 260, 252 03 Řitka, IČ: 27587762

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Stanislav Postbiegl a kol., Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČO: 26211564

Předmětem záměru je výstavba rezidenční čtvrti se dvěma komerčními objekty, dětskými hřišti, sportovišti a rekreačními plochami, komunikacemi, parkovišti a veřejnou zelení v lokalitě Přezletice – Panská Pole, v severozápadní části obce. Lokalita je v současné době intenzivně zemědělsky využívána. Bydlení je navrženo v rozsahu 6 bytových domů, 30 řadových domů, 30 dvojdomů a 15 rodinných domů. Nedílnou součástí záměru je i výstavba související technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající infrastrukturu v území. Dle platného územního plánu obce Přezletice je plocha pro výstavbu vymezena v zastavitelném území obce na ploše smíšené obytné. Území bude dopravně napojeno dvěma novými uličními vjezdy na komunikaci III/0102 Čakovická a dále na prodlouženou ulici Habrová. Celková rozloha řešeného území je 68 476 m<sup>2</sup>. Záměr jsou dotčeny pozemky p. č. 430/167, 430/244, 430/255, 519/4 v k. ú. Přezletice.

**Středočeský kraj a Obec Přezletice** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o dokumentaci a o tom, kdy a kde je možno do dokumentace nahlížet na úřední desce, současně s upozorněním, že dle § 8 odst. 3 zákona může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci. **V souladu s § 16 odst. 4 zákona se za zveřejnění považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o dokumentaci a o tom, kdy a kde je možno do ní nahlížet na úřední desce dotčeného kraje.** Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů (doporučujeme ji prodloužit na 30 dnů). **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Přezletice v souladu s § 16 odst. 2 o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Přezletice (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 8 odst. 2 a 3 zákona o zaslání vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci.

S odvoláním na znění § 8 odst. 3 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k dokumentaci na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění dokumentace. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 6. 4. 2023, dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2339.

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 048329/2023/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

**Dotčené orgány (oznámení je uloženo na portálu CENIA):**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, p.s. 203, 110 01 Praha 1  
(vzhledem k dopravě vedené na území Hlavního města Prahy)
5. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

9. OBADI s.r.o., Za Štěpnicí 260

**Na vědomí:**

10. Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
11. Městská část Praha Čakovice, nám. 25.března 121, 196 00 Praha 9
12. Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 04 Praha – Kbely
13. Městská část Praha Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
14. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav