



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 12582/2026/PS

Záměr: Z/2025/53190

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 11.08.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-104461/2026-SMEPE

Řízení: R/2026/107656

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 29.08.2025 podal **Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, který zastupuje CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jirák, IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav** (dále jen "*stavebník*"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru **III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - III. etapa** (dále jen "*záměr*") na pozemcích st. p. 156, 172, 879, parc. č. 82/1, 89/1, 89/38, 89/39, 89/40, 89/41, 89/42, 89/43, 89/51, 89/66, 89/72, 89/182, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/14, 91/51, 91/52, 91/59, 91/105, 91/109, 91/150, 91/151, 91/154, 431/10, 431/11, 431/28, 431/31, 431/32, 431/34, 431/177, 431/182, 431/194, 506/1, 506/2, 507/2, 512/4, 530/18, 531/3 v katastrálním území Přezletice, v tomto rozsahu:

- objekty SO.101, SO.102 - větev A, kdy ve staničení km 0,113 dojde k opravě - prodloužení stávajícího propustku, dále k navržení nového přechodu pro chodce a doplnění chodníků pro pěší na navazující trasy, objektu SO.301 - stoka C - úprava propustku včetně navazujících přípojek uličních vpustí, a dále objektu SO.202 - Propustek v km 0,438 85, kdy bude provedena kompletní rekonstrukce stávajících objektů spočívající v jejich odstranění a nahrazení novými železobetonovými, monolitickými, uzavřenými, plošně založenými šikmými rámy s rovnoběžnými křídly. U objektu SO.202 bude současně upraven mostní otvor na minimální rozměr 2,0 × 0,75 m a šířka vozovky na objektu bude činit 6,5 m. Ostatní části stavby zůstávají beze změny;

II. podle ust. § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

p o v o l u j e k á c e n í

13 kusů dřevin:

na pozemku parc. č. KN 531/2 se jedná o 1x třešeň ptačí (*Prunus avium*) o obvodu kmen 90 cm;

na pozemku parc. č. KN 89/1 se jedná o 1x topol černý o obvodu kmene 160 cm;

na pozemku parc. č. KN 89/41 se jedná o 5x břízu bělokorou (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 95 cm, 95 cm, 95 cm, 95 cm a 105 cm;

na pozemku parc. č. KN 89/43 se jedná o 1x dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmen 125 cm;

na pozemku parc. č. KN 507/2 se jedná o 1x javor jasanolistý (*Acer negundo*) o obvodu kmene 90 cm, 1x bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 100 cm, 3x javor jasanolistý (*Acer negundo*) o obvodech kmenů 90 cm, 80 cm a 80 cm v k. ú. Přezletice a jsou měřeny ve výšce 130 cm nad zemí;

III. podle ust. § 9 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je uložena

n á h r á d n í v ý s a d b a

z důvodu kompenzace ekologické újmy v počtu 15 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata* „Cordata rancho“), z toho na pozemku parc. č. KN 402/3 6 ks, na parc. č. KN 403/10 2 ks, na parc. č. KN 403/9 1 ks a na parc. č. KN 403/1 6 ks.

Náhradní pozemky jsou ve vlastnictví Obce Přezletice. K výsadbě budou použity jedinci se zapěstovanou korunou a zemním balem s velikostí obvodu kmene 14/16 cm a s korunou nasazenou ve výšce kmene 220 cm. Ukotvení a vyvázání stromů bude provedeno konstrukcí ze 3 dřevěných kůlů.

Ochrana kmene proti okusu zvěří, mrazu a korní sluneční spále bude bambusovou nebo rákosovou rohoží. Kořenová mísa bude nastlána proti zaplevelení drcenou borkou. Během výsadeb a následně dle klimatických podmínek, zejména v prvních dvou vegetačních obdobích bude zajištěna vydatná zálivka. Při výsadbě bude realizován výchovný řez.

IV. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/101476 z 09.06.2026:
 - a) Práce budou provedeny podle předloženého projektu, a to oprávněnou firmou.
 - b) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro možné zneškodnění případné havárie.
 - c) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - d) Před započítím a v průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
 - e) Při této akci nebude navyšována stávající niveleta terénu v okolí stavby.
 - f) Veškerý stavební materiál i případný odpadní materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odpavení, po ukončení akce bude veškerý zbylý výkopek a materiál beze zbytku odklizen a to min. 6 m od břehové čáry vodního toku.
 - g) Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - h) Splnění podmínek bude do doby kolaudace/zprovoznění nahlášeno zdejšímu odboru, zdejší odbor vydá ke kolaudaci písemné stanovisko.
 - i) Propustek bude navržen v souladu s ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů“.
 - j) Při realizaci a provozu stavby musí být přijata taková opatření, která zabrání znečištění vodních toků.
 - k) Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce.
 - l) Před dokončením akce bude správce toku vyzván k posouzení stavu toku, případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora akce.
 - m) Po dokončení stavby budou uvedeny pozemky do původního stavu.
 - n) Stavbou nového propustku nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu otvoru.
 - o) Při rekonstrukci bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustřeďovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je stavba prováděna svépomocí. Původcem stavebních a demoličních odpadů je dodavatel díla. Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební

materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Jako palivo může být použito pouze čisté neošetřené dřevo, které bude spalováno v zařízení k tomu určeném (kotel na dřevo, krbová kamna atd.). Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci. Po provedení stavebních úprav je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

4. 6. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2025/57385 z 28.05.2025:
- p) kácení dřevin bude realizováno v mimo hnízdním období listopad-březen;
 - q) kácení bude provedeno na náklady a nebezpečí žadatele;
 - r) současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od výsadby. Následná péče bude spočívat zejména v zálivce, odplevelení, a případně v náhradě uhynulého jedince.
 - s) Při provádění rekonstrukce průtahu obcí Přezletice silnice III. třídy číslo III/2444 a číslo III/0105a – III. etapa bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustředěny dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou (stavební a demoliční odpad vznikající na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob). Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je stavba prováděna svépomocí. Původcem stavebních a demoličních odpadů je dodavatel díla. Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Jako palivo může být použito pouze čisté neošetřené dřevo, které bude spalováno v zařízení k tomu určeném (kotel na dřevo, krbová kamna atd.). Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání stavebních

a demoličních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obcí. Po provedení stavebních úprav je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 24.03.2025:
- a) Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, uzavřené SOSVZ, rozdělení SO dle přílohy č.1 SOSVZ a tohoto našeho vyjádření.
 - b) Do čistopisu PD bude dopracován plán BOZP, který bude zaslán před zahájením stavby pověřeným TDI na Oblastní inspektorát práce
 - c) Do čistopisu PD bude doplněna dokladová část (vyjádření DOSS, správců IS atd.)
 - d) Zástupce KSÚS bude zván k předepsaným kontrolám a zkouškám.
 - e) Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnic číslo III/2444 a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na silnici v naší správě. Případné znečištění nebo poškození silničních pozemků bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.
 - f) Stavba musí být realizována tak, aby byl umožněn přístup k stávajícím nemovitostem a provozovněm.
 - g) KSÚS SK jako správce silnice upozorňuje, že nebude v budoucnu řešit hlukové limity obtěžující uživatele domů dané lokality. Investor/stavebník zajistí taková opatření, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku.
 - h) Stavba bude provedena dle TP170 (NAVRHOVÁNÍ VOZOVEK POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ), předložené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření.
 - i) Budou provedeny statické zkoušky zhutnění zemní pláně vozovky na dotčeném úseku za účasti zástupce KSÚS. Protokol o výsledku zkoušek budou předloženy správci silnice. Zkoušku zhutnění provede odborná nezávislá firma. Je požadována záruka za provedené práce na silničním tělese v délce 60 měsíců.
 - j) Odvodnění silnice bude řešeno příčným a podélným sklonem do nově osazených uličních vpustí nově vybudované dešťové kanalizace.
 - k) Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici stanoví příslušný silniční správní úřad.
 - l) Stavba bude vybudována tak, aby nebránila odvodnění vozovky a silniční údržbě.
 - m) Chodníky s příslušenstvím budou vybudovány se zpevněným krytem.
 - n) Stavební uspořádání bude zabráňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - o) Vlastník chodníku a přechodu pro chodce bude zajišťovat jejich celkovou řádnou údržbu.
 - p) Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví příslušný silniční správní úřad.
 - q) Chodník a přechod pro chodce nebudou součástí silnice III/2444, náklady na výstavbu, provoz a údržbu jdou na vrub obce Přezletice.
 - r) Napojení na silnici č. III/2444 bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
 - s) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavbou nebude zúžen stávající šířkový profil silnice.
 - t) Stavební uspořádání bude zabráňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - u) Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.

6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát č.j. KRPS-78707-4/ČJ-2025-011506 ze dne 15.04.2025:
- chodník a přechod pro chodce musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
 - přechod pro chodce musí být nasvětlen, musí být zajištěny rozhledové poměry (musí být zajištěna včasná rozpoznatelnost a viditelnost přechodu a chodce),
 - dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - vodorovné dopravní značení musí být v souladu s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

Projekt Přezletice s.r.o., Nad Vršovskou horou 416, 101 00 Praha

Marek Mach, nar. 30.07.1972, Růžičkova 65, 250 73 Radonice

Kateřina Machová, nar. 03.04.1971, Potoční 696, 250 73 Přezletice

Jiří Trávníček, nar. 27.03.1975, Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha

JUDr. Josef Křen, nar. 05.05.1956, Ke Kozím hřbetům 3/4, 165 00 Praha

Tomáš Fleischhans, nar. 06.02.1978, Skloněná 551/12, 190 00 Praha

Romana Fleischhansová, nar. 12.06.1965, Skloněná 551/12, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 29.08.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části ID SR00X0260CBD;

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dne 08.06.2026 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky účastníka řízení, společnosti Projekt Přezletice s.r.o. Následně podáním ze dne 06.08.2026 vzal jmenovaný účastník řízení své námitky v plném rozsahu zpět.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Obec Přezletice z zn. 0000478/26/OUPřez z 06.05.2026, zn. 240/25/OUPřez z 26.6.2025;
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/392170/2025 z 28.3.2025;
- ČEZ Distribuce, vyjádření k PD zn. 001176964467 ze dne 05.05.2026, 001161140437 z 21.3.2025;
- ČEZ Distribuce, vyjádření k existenci sítí zn. 0102549487 z 17.06.2026, 0102393348 z 29.8.2025;
- ČEZ ICT Services, vyjádření k existenci sítí zn. 0701118729 z 17.6.2026, 0701014935 z 29.08.2025;
- Telco Pro Services, vyjádření k existenci sítí zn. 0201916779 z 29.8.2025, 0202033165 z 17.06.2026;
- Telco Infrastructure, vyjádření k existenci sítí zn. 1100382467 z 17.06.2026, 1100280938 z 29.08.2025;
- GasNet, s.r.o., zn. 5003284053 z 10.04.2025;
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. /vyj/IM/2025/416 z 24.4.2025;
- CETIN a.s., vyjádření, č.j. 81375/25 z 21.03.2025, 166948/26 z 18.6.2026;
- MěÚ Brandýs nad Labem – Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy č.j. R/2025/57385 z 28.05.2025, R/2026/101476 z 09.06.2026;
- KHS Praha-východ, Praha-západ, stanovisko nevydává, č.j. KHSSC 19187/2025 z 27.03.2025;
- Kraj. ředitelství Policie Středočeského kraje, stanovisko č.j. KRPS-78707-4/ČJ-2025-011506 ze dne 15.04.2025;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 24.03.2025;

- Povodí Labe s.p., stanovisko č.j. PLa/2025/012440 ze dne 25.3.2025;
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E26121/26 z 5.5.2026, zn. E26121-2/26 z 18.06.2026, E18080/25 z 27.3.2025;
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260505-1337957961 z 5.5.2026, 250327-1451805669 z 27.3.2025;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. arch. Petra Smetanová
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

podle § 182, písm. a) a b) stavebního zákona (dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě:

CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IDDS: dkhws7q
sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1
zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi
sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

osoby podle § 182, písm. c) stavebního zákona – doručuje se doručují veřejnou vyhláškou:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
zastoupení pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
zastoupení pro: Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoletská 1600, 256 01 Benešov
zastoupení pro: Projekt Přezletice s.r.o., Nad Vršovskou horou 416, 101 00 Praha
zastoupení pro: Marek Mach, Růžickova 65, 250 73 Radonice
zastoupení pro: Kateřina Machová, Potoční 696, 250 73 Přezletice
zastoupení pro: Jiří Trávníček, Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha
zastoupení pro: JUDr. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům 3/4, 165 00 Praha
zastoupení pro: Tomáš Fleischhans, Skloněná 551/12, 190 00 Praha
zastoupení pro: Romana Fleischhansová, Skloněná 551/12, 190 00 Praha

osoby podle § 182, písm. d) stavebního zákona – doručuje se vždy veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 85, 89/44, 89/60, 89/67, 89/103, 89/105, 89/124, 89/129, 89/133, 89/135, 89/138, 89/159, 89/160, 91/2, 91/44, 91/108, 91/158, 91/166, 431/9, 431/27, 431/240, 530/23, 530/25, 531/2, 90/15, 90/39 v katastrálním území Přezletice, parc. č. 706 v katastrálním území Vinoř

dotčené orgány (dodejka):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.