



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-82127/2023-VEVEM

**Naše sp. zn.:** OD-22961/2023-VEVEM

CR Project s.r.o. IČ 27086135

Pod Borkem 319

293 01 MLADÁ BOLESLAV 1

**Vyřizuje:** Ing. Emil Veverka

**Tel.:** 326 909 343

**E-mail:** emil.veverka@brandysko.cz

**Datum:** 25.05.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

#### „III2444 a III0105A Přezletice průtah - II. etapa“

**Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností CR Project s.r.o., IČ: 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav (dále jen "stavebník")** podal dne 28.04.2023 u MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu § 94j - § 94p stavebního zákona pro níže uvedené stavební objekty souboru staveb „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – II.etapa“.

- **SO.101 – Komunikace a autobusové zálivy**
- **SO.102 – Chodníky a vjezdy**
- **SO.301 – Dešťová kanalizace**
- **SO.501 – Přeložky plynovodního řadu**

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení dle ust. § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád).

#### **Stavba je umístěna v katastrálním území Přezletice na pozemcích parcelní číslo:**

194/2 (ostatní plocha); 194/4 (ostatní plocha); 195/1 (ostatní plocha); 195/2 (zahrada); 197 (vodní plocha); 195/5 (ostatní plocha); 196/7 (ostatní plocha); 529/10 (ostatní plocha); 513/1 (ostatní plocha); st. 69 (zastavěná plocha a nádvoří); st. 74 (zastavěná plocha a nádvoří); 600 (zastavěná plocha a nádvoří);

#### **Stavební záměr obsahuje:**

*Větev A – zahrnuje ulici VINOŘSKOU – délka 563 m;*

*Větev B – zahrnuje ulici CUKROVARSKOU, VELEŇSKOU a ČAKOVICKOU – délka 1315 m;*

*Větev C – zahrnuje ulici VELEŇSKOU směrem ven z obce od křižovatky s ulicí ČAKOVICKOU – délka 173 m.*

*Celková délka rekonstruovaných komunikací tedy činí 2051 m.*

#### **II. etapa se zabývá rekonstrukcí části Větvě B – ulici Cukrovarskou.**

*Obdobně jako komunikace bude zrekonstruován celý uliční prostor průtahu obcí. Stávající chodníky pro pěší, vjezdy a ostatní zpevněné plochy budou opraveny a doplněny o nové tak, aby byly zachovány významné pěší trasy. Součástí rekonstrukce je i doplnění nových přechodů pro chodce, míst pro přecházení a nástupních ploch autobusových zastávek.*

*Z důvodů nedostatečného odvodnění stávajících komunikací průtahu dojde k vybudování nové dešťové kanalizace, umístění nových uličních vpustí a dále přepojení stávajících přípojek do nové dešťové kanalizace.*

*Kompletní rekonstrukce průtahu obcí Přezletice si vyžádá značné množství přeložek stávajících inženýrských sítí. Bude se jednat o přeložky sdělovacího vedení, silového vedení, veřejného osvětlení a plynovodního vedení.*

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a **stanovuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu jeden týden** od shora uvedené lhůty.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 200 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
  - a. Středočeský kraj, Zborovská 11, 15000 Praha 5
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
  - a. Obec Přezletice, Veleňská 48, 25073 Přezletice
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem  
- viz. rozdělovník
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku  
- viz. rozdělovník
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí. Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům od výše uvedených pozemků dotčených stavbou v k.ú. Přezletice.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyčerpávajícím způsobem přesně stanovit výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby dotčeny. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je

účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

**Poučení:**

**Na společné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o urychlení“) neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 2 písm. c), d) tohoto zákona.**

*Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků zasahujícím do území několika obcí, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona, tj. veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu, a jednotlivě dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

*Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.*

*Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.*

*K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.*

*Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.*

*Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.*

*K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

*Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.*

*Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.*

*Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.*

*Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.*

*Poučení o doručování*

*V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:*

*V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě*

*Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb. Správní řád veřejnou vyhláškou.*

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka  
vedoucí referent silniční hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a OÚ Přezletice po dobu min. 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) a b) SZ - toto oznámení se doručuje jednotlivě:**

- CR Project, s.r.o. v zastoupení pro Středočeský kraj, IČ: 70891095, IDDS: dkhws7q
- Obec Přezletice, IČ: 00240656, IDDS: y4jb5vi

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) a d) SZ - v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě:**

- Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, IDDS: qa7425t
- GridServices s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno, IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy
- PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3
- EMBD Investiční, s.r.o., Moravanská 263, 19017 Praha 9
- Bouda Vladimír, Cukrovarská 18, 25073 Přezletice
- Sucháčková Karolína, Ing., Cukrovarská 46, 25073 Přezletice

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) SZ - ve smyslu ust. § 25, zákona č. 500/2004Sb., správní řád se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky dotčené stavbou jsou na parc. č. – v katastrálním území Přezletice

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

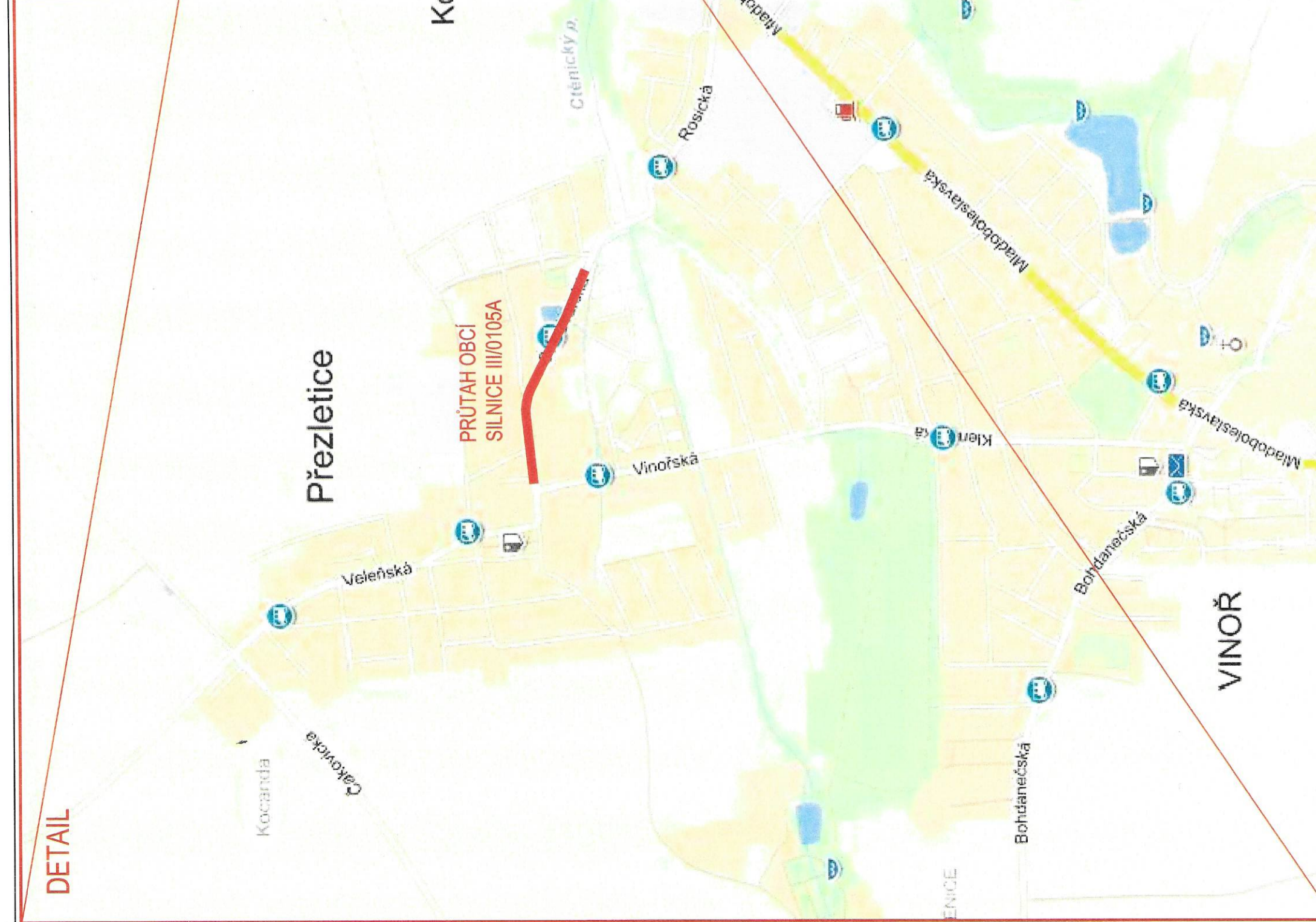
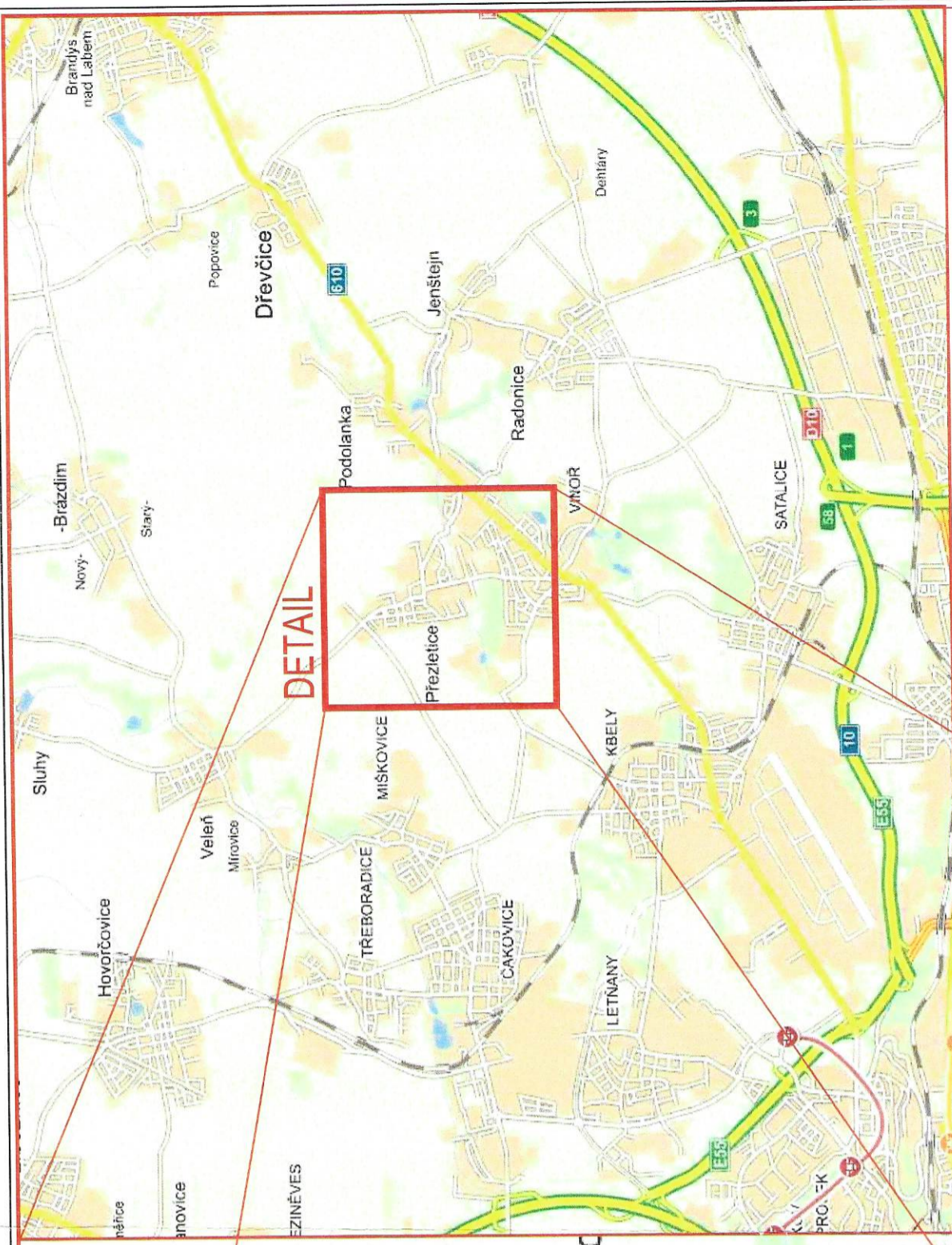
- Obecní úřad Přezletice

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- OÚ Přezletice, IDDS: y4jb5vi
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP StČ kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

**Ostatní:**

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001, IDDS: a6ejgmx
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IDDS: 5ec62h6
- SNM MO, OOÚZ Čechy, Tychonova 221/1, Praha 6, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, IDDS: 6bnaawp
- ROPID, IDDS: ku79q7n



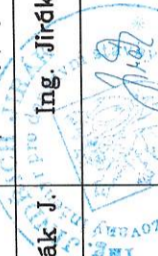
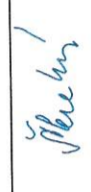

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV  
 !!!PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ SI MUSÍ ZHOTOVITEL NECHAT VYTÝČIT EXISTUJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ!!!

Objednatel

**Středočeský kraj**

---

**STŘEDOČESKÝ KRAJ**  
 ZBOROVSKÁ 11, PRAHA, 150 21

Ředitel ateliéru <b>Ing. Jirák J.</b>	Zodpovědný projektant <b>Ing. Jírák J.</b>	Tech. kontrola <b>Ing. Škvareková E.</b>	Vypracoval <b>Ing. Adamů J.</b>
	  		
stavba: <b>III/2444 A III/0105A PŘEZLETICE, PRŮTAH - II. ETAPA</b>			
HIP: <b>Ing. Jan Adamů</b>			
číslo zakázky: <b>2014-088</b>		stupeň dokumentace: <b>DUSP</b>	
část: <b>C - SITUAČNÍ VÝKRESY</b>		datum: <b>02.2023</b>	
objekt: <b>-</b>		měřítko: <b>A3</b>	
obsah: <b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>		výkres číslo: <b>01</b>	
název dig.souboru: <b>Situace_02.2023_II_etapa.dwg</b>			číslo přílohy: <b>C-01</b>

**CR PROJECT**  
 CONSTRUCTIONS&ROADS

CR PROJECT s.r.o., POD BORKEM 319, 293 01 Mladá Boleslav  
 tel.: +420 326 700 666 GSM GATE: +420 606 602 039  
 fax: +420 326 700 665 e-mail: info@crproject.cz  
 URL: http://www.crproject.cz