

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ**

o konání dvou veřejných projednání a vystavení návrhu

### **Územního plánu hl. m. Prahy**

#### **(Metropolitního plánu)**

a

### **Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy**

#### **(Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území**

V souladu s § 52 odst. 1 a § 22 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) (dále též „MPP“) oznámením o konání dvou veřejných projednání návrhu MPP a zveřejněním příslušné návrhové dokumentace.

Souběžně je vystavena a projednávána aktualizace dokumentace vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Zpracovaný návrh MPP a VVURÚ byly v souladu s § 50 stavebního zákona projednány v rámci společného jednání dne 27. 6. 2018.

Dne 18. 3. 2021 rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 25/15 o souběžném pořízení MPP a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „AZÚR č. 5“).

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) a § 51 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy, kterým se MPP vydává.

### **Veřejná projednání se budou konat**

**dne 30. 5. 2022 od 9:00 hod.**

**a dne 23. 6. 2022 od 9:00 hod.**

**v sále Centra architektury a městského plánování - CAMP,  
Vyšehradská 51, Praha 2  
a v sále Paláce Charitas,  
Karlovo náměstí 5, Praha 2\***

\*Velký sál v paláci Charitas na Karlově náměstí 5, Praha 2 je zajištěn pro případ naplnění kapacity sálu v CAMP, veřejné projednání do tohoto sálu bude přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference.

**Současně budou veřejná projednání přenášena prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedených internetových adresách.**

Veřejné projednání dne 30. 5. 2022: <https://vimeo.com/701594273>

Veřejné projednání dne 23. 6. 2022: <https://vimeo.com/701595226>

Součástí veřejných projednání bude v souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona výklad návrhu MPP a dokumentace VVURÚ. V rámci projednání bude možné k projednávané dokumentaci pokládat dotazy, a to buď přímo v sálech CAMP a Paláce Charitas nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které bude součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona je **nutné stanoviska, připomínky a námítky podat** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Oba záznamy z veřejného projednání budou následně umístěny do konce lhůty pro podání připomínek (tzn. do 30. 6. 2022) ke zhlédnutí či stažení na výše uvedených internetových adresách.

V případě zhoršení epidemiologické situace je zároveň nutné počítat s tím, že Vám bude moci být osobní vstup na jednání odepřen. Konání veřejného projednání pouze prostřednictvím videokonference v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti, je v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020. Doporučujeme, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu.

Veřejná vyhláška - oznámení o konání dvou veřejných projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022 včetně.**

V téže době budou kompletní návrh MPP, úplný návrh na vydání MPP formou opatření obecné povahy a dokumentace VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Metropolitní plán → Návrh – veřejné projednání

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/metropolitni\\_plan/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/metropolitni_plan/index.html)

- v tištěné podobě – ve výstavních prostorách Centra architektury a městského plánování (CAMP) v Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha), Vyšehradská 51, Praha 2 (areál Emauzského kláštera).

*Otevírací doba CAMP: úterý - neděle od 9:00 do 21:00 hod.*

*Přítomnost zástupce pořizovatele (UZR MHMP) a projektanta (IPR/KMP) zde bude zajištěna v pracovní dny:*

*úterý - čtvrtek od 9:00 do 18:00 hod., pátek od 9:00 do 16:00. hod.*

Mimo otevírací dobu CAMP, v pondělí, bude tištěná podoba projednávané dokumentace vystavena v úředních hodinách k nahlédnutí u pořizovatele v kancelářích č. 346, 347 a 348 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

**Doporučujeme upřednostnění návštěvy ve výstavních prostorách CAMP, případně nahlížení dálkovým přístupem.**

AZÚR č. 5, se kterou je návrh MPP souběžně pořizován, je v současnosti ve fázi návrhu po veřejném projednání. Z důvodu přezkoumatelnosti bude současně s projednávanou dokumentací návrhu MPP a VVURÚ vystavena i návrhová dokumentace AZÚR č. 5. V elektronické podobě (způsobem umožňujícím dálkový přístup) je uvedena dokumentace vystavena na internetové adrese: [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy → Aktuálně pořizované AZÚR → 5. Aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy → Veřejné projednání – Opatření obecné povahy

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasady\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/aktualne\\_porizovane\\_zur/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html)

Nejpozději do 7 dnů ode dne druhého veřejného projednání (dle § 22 odst. 1 stavebního zákona), tj. **do 30. 6. 2022** včetně, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystavenému návrhu MPP a **stanoviska a připomínky** k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

**Stanoviska, připomínky a námitky doporučujeme podávat skrze připomínkovací aplikaci Metropolitního plánu, kterou naleznete na odkazu níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy v sekci Metropolitní plán:**

<https://www.portalprazana.cz/pripominkovani-mpp>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky. Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy.

Stanoviska, připomínky a námitky je možné podávat i pisemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zaslat na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

Pro přípravu písemného podání je vhodné využít průvodce podáním připomínky na adrese <https://pmp.praha.eu/alternativa>.

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Námitky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo jej činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námitky** k vystavenému návrhu MPP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

**Zásadní připomínky** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňují v souladu s § 25c odst. 10 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městské části.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky