



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrh změny

**Z 3701/00**

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

a

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006“), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 55b odst. 1 a 2 a dle § 52 odst. 1 Stavebního zákona 2006 o konání veřejného projednání a vystavení návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny ÚP a VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/24 ze dne 17. 06. 2021, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b Stavebního zákona 2006.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55b odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

**Veřejné projednání se bude konat dne 14. 01. 2025  
od 10:00 hod.**

**na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

**Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.**

<https://vimeo.com/event/4757814>

Toto projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006, je **nutné stanoviska, připomínky a námítky podat**, tzn. že

dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny ÚP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 15. 12. 2024 do 21. 01. 2025 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny ÚP a úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změna 3701 → Návrh – veřejné projednání změny Z 3701/00

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 861) nebo e-mailové (karolina.nixbauerova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 350 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 21. 01. 2025** včetně, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystavenému návrhu Změny ÚP a **stanoviska a připomínky** k vystavenému VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

**Pořizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námítky podávat pomocí připomínkovací aplikace** (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2623>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námítky** k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 Stavebního zákona 2006.

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

#### Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3701	Transformace rozvojového území Štěrboholy - Malešice	Praha - Štěrboholy, Praha 10, Praha 14	Kyje; Malešice; Štěrboholy

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

*podepsáno elektronicky*