



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.:	MÚBNLSB-OD-82131/2023-VEVEM	CR Project s.r.o. IČ 27086135
Naše sp. zn.:	OD-22964/2023-VEVEM	Pod Borkem 319
Vyřizuje:	Ing. Emil Veverka	293 01 MLADÁ BOLESLAV 1
Tel.:	326 909 343	
E-mail:	emil.veverka@brandysko.cz	
Datum:	30.05.2023	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

„III2444 a III0105A Přezletice průtah - III. etapa“

Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností CR Project s.r.o., IČ: 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav (dále jen "stavebník") podal dne 28.04.2023 u MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu § 94j - § 94p stavebního zákona pro níže uvedené stavební objekty souboru staveb „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – III.etapa“.

- **SO.101 – Komunikace a autobusové zálivy**
- **SO.102 – Chodníky a vjezdy**
- **SO.201 – Most 2444-4 v km 0,242 00**
- **SO.301 – Dešťová kanalizace**
- **SO.302 – Přeložky vodovodního a kanalizačního řadu**
- **SO.501 – Přeložky plynovodního řadu**

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení dle ust. § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád).

Stavba je umístěna v katastrálním území Přezletice na pozemcích parcelní číslo:

89/1 (orná půda); 89/38 (orná půda); 89/39 (orná půda); 89/40 (orná půda); 89/41 (orná půda); 89/42 (orná půda); 89/43 (orná půda); 89/51 (ostatní plocha); 89/66 (ostatní plocha); 89/182 (ostatní plocha); 89/72 (orná půda); 90/1 (orná půda); 90/2 (zahrada); 90/3 (zahrada); 90/4 (ostatní plocha); 90/14 (ostatní plocha); 91/150 (zahrada); 91/51 (orná půda); 91/52 (orná půda); 91/105 (orná půda); 91/59 (ostatní plocha); 431/10 (orná půda); 431/11 (zahrada); 431/28 (zahrada); 431/31 (zahrada); 431/32 (ostatní plocha); 431/34 (zahrada); 431/177 (zahrada); 431/182 (ostatní plocha); 431/194 (zahrada); 506/1 (ostatní plocha); 506/2 (ostatní plocha); 507/2 (ostatní plocha); 512/4 (ostatní plocha); 530/18 (vodní plocha); 530/25 (vodní plocha); 531/2 (vodní plocha); 531/3 (vodní plocha); St. 156 (zastavěná plocha a nádvoří); St. 172 (zastavěná plocha a nádvoří);

Stavební záměr obsahuje:

Větev A – zahrnuje ulici VINOŘSKOU – délka 563 m;

Větev B – zahrnuje ulici CUKROVARSKOU, VELEŇSKOU a ČAKOVICKOU – délka 1315 m;

Větev C – zahrnuje ulici VELEŇSKOU směrem ven z obce od křižovatky s ulicí ČAKOVICKOU – délka 173 m.

Celková délka rekonstruovaných komunikací tedy činí 2051 m.

II. etapa se zabývá rekonstrukcí Větve A.

Obdobně jako komunikace bude zrekonstruován celý uliční prostor průtahu obcí. Stávající chodníky pro pěší, vjezdy a ostatní zpevněné plochy budou opraveny a doplněny o nové tak, aby byly zachovány významné pěší trasy. Součástí rekonstrukce je i doplnění nových přechodů pro chodce, míst pro přecházení a nástupních ploch autobusových zastávek.

Z důvodů nedostatečného odvodnění stávajících komunikací průtahu dojde k vybudování nové dešťové kanalizace, umístění nových uličních vpustí a dále přepojení stávajících přípojek do nové dešťové kanalizace.

Kompletní rekonstrukce průtahu obcí Přezletice si vyžádá značné množství přeložek stávajících inženýrských sítí. Bude se jednat o přeložky sdělovacího vedení, silového vedení, veřejného osvětlení a plynovodního vedení.

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a **stanovuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu jeden týden** od shora uvedené lhůty.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 200 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
 - a. Středočeský kraj, Zborovská 11, 15000 Praha 5
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
 - a. Obec Přezletice, Veleňská 48, 25073 Přezletice
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- viz. rozdělovník
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- viz. rozdělovník
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí. Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům od výše uvedených pozemků dotčených stavbou v k.ú. Přezletice.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyčerpávajícím způsobem přesně stanovit výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby dotčeny. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Na společné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o urychlení“) neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 2 písm. c), d) tohoto zákona.

*Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků zasahujícím do území několika obcí, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona, tj. veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu, a jednotlivě dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.***

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení o doručování

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně: V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb. Správní řád veřejnou vyhláškou.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a OÚ Přezletice po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Rozdělovník:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) a b) SZ - toto oznámení se doručuje jednotlivě:

- CR Project, s.r.o. v zastoupení pro Středočeský kraj, IČ: 70891095, IDDS: dkhws7q
- Obec Přezletice, IČ: 00240656, IDDS: y4jb5vi

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) a d) SZ - v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě:

- Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, IDDS: qa7425t
- GridServices s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno, IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy
- PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3
- Wetra ČR a.s., IČ: 26479541, Veselská 699, Letňany, 19900 Praha 9, IDDS: rtzg2fj
- Living Roof Development s.r.o., IČ: 27869873, Filmařská 1154/21, Hlubočepy, 15200 Praha 5,
- Ctěnický háj s.r.o., IČ: 04422007, Na Příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1,
- Benuga s.r.o., IČ: 27388280, Vinohradská 2279/164, 13000 Praha 3, IDDS: 7k7rbp3
- Hahnová Miloslava, Kaštanová 30, 25073 Přezletice
- Vanek Dirk Christoph, Ahlweg 28, 61352 Bad Homburg, SRN
- Vanek Frank Daniel, Surrbachweg 33, 72270 Baiersbronn, SRN
- Ing. Šedivý Libor, Chotěšovská 679/5, Letňany, 19000 Praha 9
- Bouda Josef, VINOŘSKÁ 155, 25073 Přezletice
- Bouda Vladimír, Cukrovarská 18, 25073 Přezletice
- Mach Marek, Růžičkova 65, 25073 Radonice
- Machová Kateřina, Katusická 683/16, Kbely, 19700 Praha 9
- Trávníček Jiří, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1, IDDS: fn36w3k
- Fleischhans Tomáš, Skloněná 551/12, Vysočany, 19000 Praha 9, IDDS: dgab9tp
- Fleischhansová Romana, Skloněná 551/12, Vysočany, 19000 Praha 9, IDDS: e86kw3i
- Roubíček Petr, Skorkov, č.p. 47, 29474
- Štyller Václav, Chlumčanského 310/8, Libeň, 18000 Praha 8
- Krojerová Petra, VINOŘSKÁ 154, 25073 Přezletice
- Beránek Jaroslav, VINOŘSKÁ č. ev. 1, 25073 Přezletice
- Beránková Ludvíka, VINOŘSKÁ č. ev. 1, 25073 Přezletice
- Mgr. Lukešová Dana, VINOŘSKÁ 349, 25073 Přezletice
- Voldřichová Alena, Pod Havránkou 7/10, 17100 Praha - Troja
- Toulcová Jana, VINOŘSKÁ 373, 25073 Přezletice
- Fuxa Miroslav, Šípková 886/11, 37005 České Budějovice
- Ing. Krouská Blanka, Krupská 3083/1, Strašnice, 10000 Praha 10
- Ing. Kaška Jan, VINOŘSKÁ 357, 25073 Přezletice
- Ing. Kašková Michaela, VINOŘSKÁ 357, 25073 Přezletice
- Fuks Rudolf, adresa neznámá
- Fuksová Antonie, adresa neznámá
- Olišar Jan, adresa neznámá

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) SZ - ve smyslu ust. § 25, zákona č. 500/2004Sb., správní řád se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky dotčené stavbou jsou na parc. č. – v katastrálním území Přezletice

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

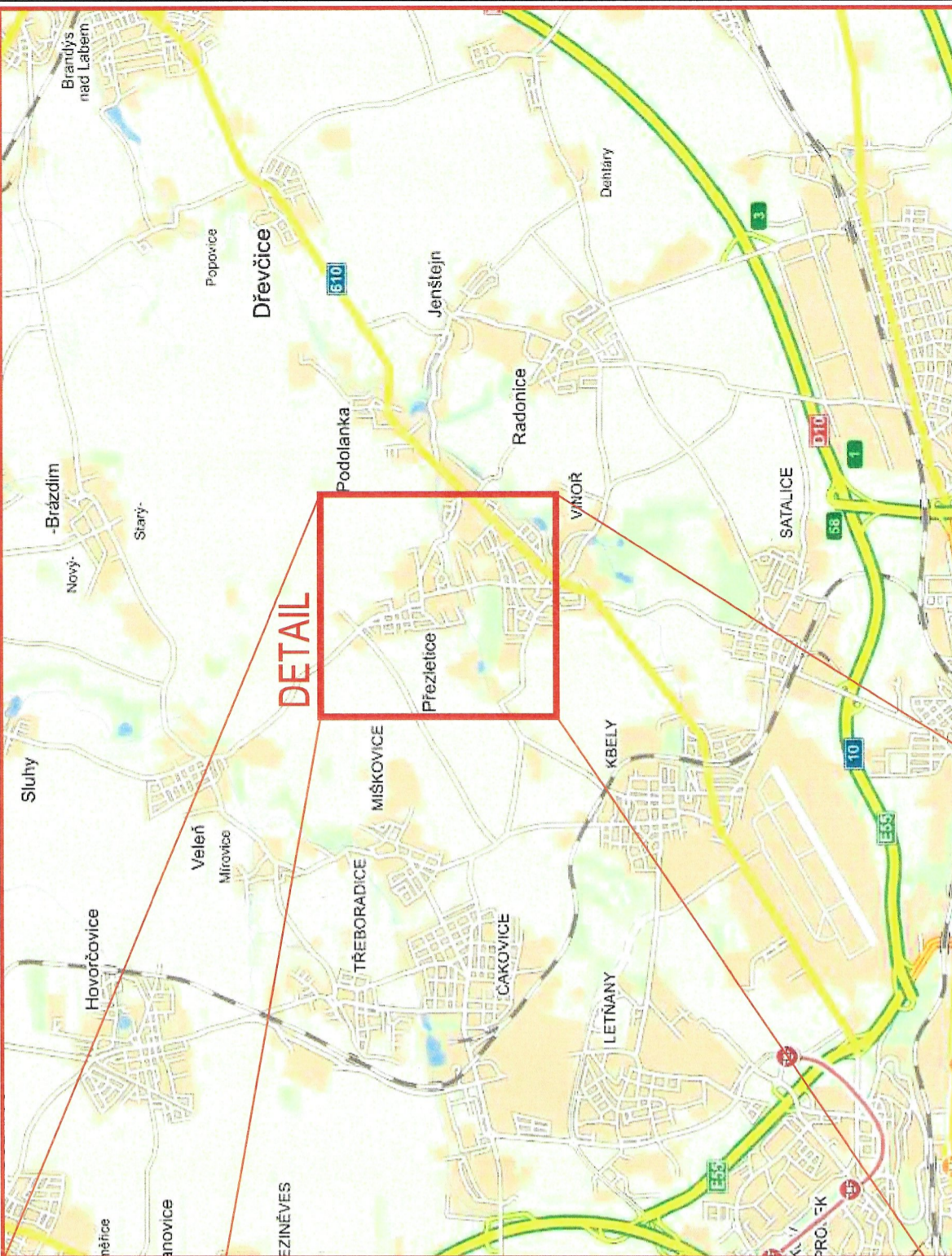
- Obecní úřad Přezletice

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- OÚ Přezletice, IDDS: y4jb5vi
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP StČ kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ostatní:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001, IDDS: a6ejgmx
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IDDS: 5ec62h6
- SNM MO, OOÚZ Čechy, Tychonova 221/1, Praha 6, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, IDDS: 6bnaawp
- ROPID, IDDS: ku79q7n



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
 !!!PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ SI MUSÍ ZHOTOVITEL NECHAT VYTYČIT EXISTUJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ!!!

Objednatel

STŘEDOČESKÝ KRAJ
 ZBOROVSKÁ 11, PRAHA, 150 21

Středočeský kraj

Ředitel ateliéru Ing. Jiráček J.	Zodpovědný projektant Ing. Jiráček J.	Tech. kontrola Ing. Škvareková E.	Vypracoval Ing. Adamů J.
stavba: III/2444 A III/0105A PŘEZLETICE, PRŮTAH - III. ETAPA			
HJP: Ing. Jan Adamů			
číslo zakázky: 2014-088		stupeň dokumentace: DUSP	
část: C - SITUAČNÍ VÝKRESY		datum: 02.2023	
objekt: -		měřítko: -	
obsah: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		formát: A3	
název dig.souboru: Situace_02.2023_III_etapa.dwg		výkres číslo: 01	
číslo přílohy: 2		C-01	

CR PROJECT
 CONSTRUCTIONS&ROADS

CR PROJECT s.r.o., POD BORKEN 319, 293 01 Mladá Boleslav
 tel.: +420 326 700 666 GSM GATE: +420 606 602 039
 fax: +420 326 700 665 e-mail: info@crproject.cz
 URL: http://www.crproject.cz