



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.úctu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 69752022**

Digitálně podepsal: Mgr. Tomáš  
Pospíchal, Mgr. Pospíchal  
Tomáš  
Datum: 6.1.2025 15:56:01

Č.j. 070 Ex 6975/22-47

## **Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk**, pověřený k provedení exekuce na základě usnesení/pověření, vydaném Okresním soudem pro Prahu - východ ze dne 26.10.2022 č.j. 34 EXE 1692/2022-12.

proti povinnému: Bohumil Horáček,      


na návrh oprávněného: **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY**, se sídlem Orlická 2020/4, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 31.104,- Kč, penále ve výši 20.750,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen „e.ř.“) a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)**

#### I.

**Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://www.e-drazby.cz>**

**Zahájení dražebního jednání dne 20.02.2025 v 10:30:00 hodin.**

#### II.

**Předmětem dražby je následující nemovitá věc povinného a její příslušenství:**

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 289

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.úctu: **107-9317290297/0100** KB, v.s. **69752022**

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	355/24	3405	orná půda		zemědělský půdní fond

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/8.

**Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká:** nebylo určeno.

[Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **I. kolo**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku **26.000,- Kč (slovy dvacetšesttisíc korun českých)**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **17.400,- Kč** (slovy sedmnácttisícčtyřista korun českých) a nejnižší příhoz se stanoví částkou 1.000,- Kč.

VI.

Výši jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši **10.000,- Kč** (slovy desettisíc korun českých)  
Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu pouze na účet soudního exekutora **č.ú. 107-9317290297/0100**, jako variabilní symbol účastník uvede **69752022**, a do specifického symbolu uvede ID dražitele.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlednout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě skládali na pokladnu soudního exekutora či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 2 dny, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII.

Od okamžiku zahájení dražebního jednání dle odstavce I. této dražební vyhlášky mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 20.02.2025 v 11:00:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem

**Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.**



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: [info@exekutornymburk.cz](mailto:info@exekutornymburk.cz), IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účetu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 69752022**

elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

#### IX.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která**

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz),
- b) se k této dražbě na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí
- c) prokáže svou totožnost
- d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

#### **Prokázání totožnosti:**

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*.

**Autorizovanou konverzi dokumentů** je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [edrazby@exekutornymburk.cz](mailto:edrazby@exekutornymburk.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **vh3g8wv**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nymburk, 28. října 1474/20, a to v úředních hodinách.

#### X.

Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či

**Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.**



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účtu: **107-9317290297/0100** KB, v.s. **69752022**

dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

#### XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz. výrok IX. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VIII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř.)

#### XII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### XIII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XIV.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

#### XV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### XVI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději

**Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.**



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účtu: **107-9317290297/0100** KB, v.s. **69752022**

do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### XVII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XVIII.

**Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**

#### XIX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. To je nařízeno i tehdy, nezaplatil-li předdražitel ve stanovené lhůtě předdražek (v souladu s § 336m odst. 2. zákona č. 99/1963 Sb.). Takový vydražitel je pak povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (v souladu s § 336n zákona č. 99/1963 Sb.).

**Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..**

*Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.*

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V případech, že povinný je plátcem DPH, dražitel, svojí účastí na dražbě, souhlasí s tím, že pokud předmět dražby vydraží, osoba určená k uskutečnění prodeje obchodního majetku plátce (soudní exekutor), určí, jakým způsobem bude odvedena daň dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění ke dni konání dražebního jednání, a to způsobem osvobození nebo bude využit režim přenesené daňové povinnosti, nebo bude určena sazba DPH soudním exekutorem.

V Nymburce dne 06.01.2025

---

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: [info@exekutornymburk.cz](mailto:info@exekutornymburk.cz), IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účtu: **107-9317290297/0100** KB, v.s. **69752022**

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk