



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 26389/2025/PS

Záměr: Z/2025/126115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 06.01.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-1389/2026-SMEPE

Řízení: R/2025/209694

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.07.2025 podala **Obec Přezletice, IČO 00240656, Veleňská 48, 250 73 Přezletice**, kterou zastupuje **CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jirák, IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav** (dále jen "*stavebník*"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **nasvětlení přechodů v průtahu obcí, Přezletice** (dále jen "*stavba*") na pozemcích parc. č. 89/41, 91/105, 91/109, 91/154, 195/1, 421/8, 427/1, 506/1, 507/2, 512/4, 513/1, 518/1, 518/3, 519/4, 529/10 v katastrálním území Přezletice.

Stavba obsahuje:

SO. 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - v rámci objektu SO.401 bude vybudováno nové bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce v místech vyspecifikovaných investorem. Napojovací místo je vždy ve stávajícím rozvodu VO - patici nebo svorkovnici stávajícího stožáru VO. Kabele budou typu CYKY 4x16. Polohy stožárů VO byly určeny na základě výpočtu a empirických zkušeností s přihlédnutím k prostorovým možnostem stávajících sítí. Je uvažováno se svítidly se zdrojem LED s parametry 5700K / CRI $\geq$ 80. Výška osazení svítidel je 6m nad úrovní komunikace. V některých případech není možnost osadit svítidla s pravostrannou charakteristikou;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval odpovědný projektant ANADA HS s.r.o. projekční a inženýrská kancelář, ing. Jaroslav Altera, autorizovaná osoba ČKAIT, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, IE02, číslo autorizace 0007576; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby;
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace č.j. 3907/25/KSUS/MHT/BEN ze dne 17.06.2025:

- a) Záměr bude realizován souběžně s probíhající rekonstrukcí silnic v obci Přezletice dle schválené projektové dokumentace, (KSUS SK p.o. investiční oddělení a Obec Přezletice) a tohoto našeho vyjádření.
 - b) Záměrem pokládky kabelového vedení veřejného osvětlení, nesmí být narušen časový harmonogram prací probíhající stavby III/2444 a III/105a Přezletice – průtah.
 - c) Zástupce správce silnici a obce, bude zván ke kontrole prováděných prací (vytýčení, výkopy, zásypy, obnovy apod.) a k předepsaným zkouškám. Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.
 - d) Kabelové vedení v chrániče bude křížit silnici, kolmo na osu vozovky v minimální hloubce 1,20m pod její nivelitou.
 - e) Podélné uložení kabelového vedení bude provedeno otevřeným výkopem v chodníku za budoucí obrubou ve vzdálenosti minimálně 0,50m.
 - f) Podélné uložení optického vedení bude provedeno otevřeným výkopem v zeleném pásu ve vzdálenosti minimálně 1,00m od budoucí hrany živice, v minimální hloubce 1,20m od stávajícího terénu.
 - g) Kabelové vedení nebude uloženo v krajnici silnic v naší správě.
 - h) Nové pilíře budou umístěny mimo silniční pozemek.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo bude stavebnímu úřadu předem oznámeno.
9. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo byly předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

JUDr. Josef Křen, nar. 05.05.1956, Ke Kozím hřbetům 3/4, 165 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 07.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, vyjádření k PD zn. 001164497534 ze dne 11.06.2025;
- ČEZ Distribuce, souhlas - činnost ochranné pásmo zn. 001164499782 ze dne 11.06.2025;
- ČEZ Distribuce, vyjádření k existenci sítí zn. 0102351820 ze dne 11.06.2025;
- ČEZ ICT Services, vyjádření k existenci sítí zn. 0700986852 ze dne 11.06.2025;
- Telco Pro Services, vyjádření k existenci sítí zn. 0201885754 ze dne 11.06.2025;
- Telco Infrastructure, vyjádření k existenci sítí zn. 1100253629 ze dne 11.06.2025;
- Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., vyjádření zn: vyj/IM/2025/613 ze dne 16.06.2025;
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č.j. ZADOST202507581 ze dne 19.06.2025;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn: ZA2025-04633-02 ze dne 23.06.2025;
- GasNet Služby,s.r.o., vyjádření zn. 5003345297 ze dne 03.07.2025;
- CETIN a.s., vyjádření, č.j. 160265/25 ze dne 11.06. 2025;
- MěÚ Brandýs nad Labem – ŽP SJES, stanovisko č.j. R/2025/108449 ze dne 07.07.2025;
- KHS Praha-východ, Praha-západ, stanovisko nevydává, č.j. KHSSC 340007/2025 ze dne 17.06. 2025;
- Kraj. ředitelství Policie Středočeského kraje, stanovisko č.j. KRPS-157029-2/ČJ-2025-011506 ze dne 18.06.2025;

- KSUS, vyjádření č.j. 3907/25/KSUS/MHT/Ben ze dne 17.06.2025;
- Povodí Labe s.p., stanovisko č.j. PLa/2025/024518 ze dne 11.06.2025;
- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn: SPU 238731/2025/Ben ze dne 12.6.2025;
- T-Mobile, vyjádření, č.j. E32235/25 ze dne 19.06.2025;
- Vodafone CR, vyjádření zn. 250610-1313833621 ze dne 10.06.2025;
- ČEPRO, a.s. vyjádření č.j. 9122/25 ze dne 10.06.2025;
- ČEPS,a.s. vyjádření zn:05478/2025/CEPS ze dne 10.06.2025;
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření spis.zn. UPTS/OS/399790/2025 ze dne 11.06.2025;
- ALSTAR NET,s.r.o. vyjádření č.j. ALNE00223/25 ze dne 11.06.2025;
- ForteNet s.r.o., vyjádření č. 0078/2025 ze dne 11.06.2025;
- OPTILINE a.s., vyjádření č.j. OPNE00827/25 ze dne 11.06.2025;
- POPE servis s.r.o., vyjádření ze dne 27.06.2025;
- Quantcom, a.s. vyjádření zn: PH1409732 ze dne 12.06.2025;
- SITEL, spol.s r.o. vyjádření č. SITE01402/25 ze dne 11.06.2025;
- Türk Telekom International CZ s.r.o. vyjádření č.TUTE00706/25 ze dne 11.06.2025;
- CNL INVEST s.r.o. vyjádření č.CNIN00423/25 ze dne 11.06.2025;
- ČD Telematika, a.s. vyjádření č.j. 2202538243 ze dne 11.06.2025;
- Správa železnic ve správě ČD Telematika, vyjádření č.j. 3202538226 ze dne 11.06.2025;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Benešov a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Státní pozemkový úřad, T-Mobile Czech Republic a.s., Forte NET s.r.o., OPTILINE a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Petra Smetanová
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 06.01.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel - stavebník podle § 182, písm. a), b) stavebního zákona:

CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

v zastoupení pro: Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi

sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachtova č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou na úřední desku:

- **MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

- **Obce Přezletice**

účastníci podle § 182, odst. c) stavebního zákona, rozhodnutí se doručuje úřední deskou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

JUDr. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům č.p. 3/4, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomáčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Forte NET s.r.o., IDDS: pasn2av

sídlo: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

OPTILINE a.s., IDDS: 88ghz9

sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 11/1, 40, 47/1, 47/2, 47/4, 47/5, 57/1, 57/2, 59, 60/3, 66/1, 68/11, 86/1, 86/2, 92, 97, 124, 155, 570, parc. č. 71, 89/39, 89/51, 89/103, 90/2, 90/14, 90/15, 90/39, 91/108, 91/158, 91/166, 194/2, 194/4, 195/5, 196/7, 197, 257/3, 421/1, 421/30, 425/14, 425/82, 427/2, 427/11, 430/38, 430/39, 430/40, 431/10, 431/194, 512/3, 529/12, 529/19, 534, 594, 600, 602, 606 v katastrálním území Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přezletice č.p. 30, č.p. 95, č.p. 25, č.p. 99, č.p. 14, č.p. 62, č.p. 101, č.p. 15, č.p. 69, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 86, č.p. 73, č.p. 82, č.p. 113 a č.p. 132