



OBEC PŘEZLETICE

Veleňská 48, 250 73 Přezletice

V Přezleticích dne 20.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ o zahájení řízení o vydání změny Z2 a standardizace Územního plánu Přezletice

Obecní úřad Přezletice v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 323 odst. 9 a 334a odst. 2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení o vydání změny Z2 a projednání standardizace Územního plánu Přezletice (dále jen „Z2 a standardizace ÚP Přezletice“) veřejným projednáním návrhů Z2 a standardizace ÚP Přezletice a zveřejněním dokumentace návrhů, určených k veřejnému projednání.

Návrhy Z2 a standardizace ÚP Přezletice byly zpracovány na základě návrhu obsahu změny Z2 a standardizace územního plánu zpracovaného dle ustanovení § 55a stavebního zákona, projednaného a schváleného usnesením 2/2024 zastupitelstva obce dne 14.3.2024. Vyhodnocení vlivů návrhu Z2 a standardizace ÚP Přezletice na udržitelný rozvoj území obce nebylo příslušným úřadem požadováno.

Veřejné projednání návrhu Z2 ÚP Přezletice se bude konat dne 27.6.2024 od 15.00 hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Přezletice

Veřejné projednání návrhů Z2 a standardizace ÚP Přezletice bude spojeno s odborným výkladem. Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Z2 a standardizace ÚP Přezletice je zveřejněna na úřední desce obce Přezletice v tištěné a elektronické verzi v době od **21.5.2024 do 4.7.2024 včetně**.

V téže době jsou návrhy Z2 a standardizace ÚP Přezletice v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona (textová a grafická část) a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vystaven formou opatření obecné povahy k veřejnému nahlédnutí:

- v elektronické podobě na internetové adrese:

www.prezletice.cz v sekci obec Přezletice/ územní a stavební podklady

- v tištěné podobě v kanceláři Obecního úřadu Přezletice:
v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 hod a od 12.30 do 17.00
nebo dle telefonické domluvy na tel.: 286 853 333, 286 850 748,
286 850 749 (724 190 211)

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, lze **uplatnit stanoviska, připomínky a námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se koná dne 27.6.2024, tj. do 4.7.2024 včetně.**

Ve stejné lhůtě může každý, tj. i sousední obce uplatnit své připomínky.

Námítky mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 výše uvedeného zákona.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám nepřihlíží.

K námítkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námítky k návrhu na vydání Z2 a standardizace ÚP Přezletice podávejte písemnou formou na Obecní úřad Přezletice nebo zasílejte na adresu:

Obecní úřad Přezletice

Veleňská 48

250 73 Přezletice

případně opatřené elektronickým podpisem datovou schránkou obce Přezletice: **y4jb5vi**
nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny Obecního úřadu Přezletice: obec@prezletice.cz

Tomáš Říha
starosta obce Přezletice