



BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

DODATEK č. 2 k DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE

vyhotovený dle ust. § 44 zák.č. 26/2000 Sb.¹

Č. j: 78403

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ: 25619055, zastoupená: RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady.

Navrhovatel: Firemní záložna a.s., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05562597

Vlastník, dlužník a zástavce: AZUR CONSTRUCTION s.r.o., Thámová 181/20, 186 00 Praha 8, IČ: 03831086

Označení předmětu dražby:

Nezkolaudovaný atypický RD (4+kk, 148 m², na pozemku 393 m²) v obci Přezletice těsně na hranici hl. města Prahy, městské části Vinoř, jak následuje:

Pozemek parc.č. 431/81, o výměře 393 m², zahrada, zemědělský půdní fond. Součástí pozemku je dosud nezkolaudovaný a v katastru nemovitostí nezapsaný objekt rodinného domu, jak je doloženo LV 1543 pro katastrální území 735302 Přezletice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (Dále jen „Předmět dražby“)

Čas zahájení elektronické dražby: Dražba bude zahájena dne 21.08.2025 v 13:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 78403, <https://www.prodej-drazbou.cz/drazba/Nezkolaudovany-atypicky-RD--4-kk--148-m2--na-pozemku-393-m2--v-o>

(Dále jen „Dražba“)

Bod 2.

Tento Dodatek č.2 stanovuje změnu v rozsahu práv a závazků na Předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, a to pohledávku dražebního věřitele: Firemní záložna a.s., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05562597 včetně příslušenstvím ke dni konání Dražby v celkové výši **19 161 835,28 Kč**, která odpovídá:

- jistině ve výši 8.850.000,00 Kč;
- smluvnímu úroku v sazbě 20 % ročně z částky 8.850.000,00 Kč za období od 26. 5. 2024 do 21. 8. 2025, který je vyčíslen na částku 2.196.739,73 Kč;
- smluvní pokutě v sazbě 43.300,00 Kč denně za období od 26. 5. 2024 do 21. 8. 2025, přičemž Dražební věřitel se rozhodl v rámci této přihlášky tuto smluvní pokutu uplatňovat pouze za období v délce prvních 150 dnů, tj. do 22. 10. 2024 včetně, která je vyčíslena v částce 6.495.000,00 Kč;
- zákonnému úroku z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 8.850.000,00 Kč za období od 26. 5. 2024 do 21. 8. 2025, který je vyčíslen na částku 1.620.095,55 Kč.

V Praze dne 09.08.2025

.....
Dražebník

¹ Zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků, dále jen ZVD.