

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 2/2026

Datum: 12.3.2026

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 12.3.2026

Program:

1. T4Building – Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – Dětská skupina nástavba MŠ
2. Výběr zhotovitele kuchyně – Dětská skupina nástavba MŠ
3. Odkup ul. U Bažantnice
4. Žádost o finanční příspěvek – Kroužek stolního tenisu
5. Příspěvek Šipkařskému klubu Přezletice
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
7. Výroční zpráva za rok 2025
8. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 18:00 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondrysková, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Bc. Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Bc. Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondrysková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondrysková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Výroční zpráva za rok 2025

Zrušení bodů:

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. T4Building – Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – Dětská skupina nástavba MŠ

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice dodatek č. 1, ke Smlouvě o dílo.

Dodatek řeší zejména vícepráce a méněpráce způsobené například rozdílem rozpočtu a dokumentace ve statické části, stavu stávající budovy s výpisem prvků, v tloušťce zateplení, venkovních žaluzií. Součástí výkazu výměr nebylo doplnění VZT ve stávajících prostorách, aby neuznatelný náklad dotace. V mnoha případech se jednalo o změny ovlivňující termín, ale neovlivňující cenu. V některých případech o vícepráce (VZT atd) a méněpráce (úspora v oknech, zateplení). Celkový rozdíl činí +531.261,94Kč bez DPH. Tyto změny mají vliv na časový harmonogram. Z původních 209 dní od předání staveniště + 40 dní na kolaudaci se mění na 248+15 dní (max. termín kolaudace 15.5.2026)

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností T4Building, IČ: 04352530 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Výběr zhotovitele kuchyně – Dětská skupina nástavba MŠ

Zastupitelstvo bylo Janem Macourkem informováno o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Dětská skupina Přezletice – dodávka kuchyně včetně elektrospotřebičů – opakované“. Hodnotící komise posoudila jedinou podanou nabídku a konstatovala splnění všech podmínek účasti po doplnění požadovaných dokladů. Komise jednomyslně doporučila vybrat dodavatele MAKRA DIDAKTA s.r.o. za nabídkovou cenu bez DPH: 223 296 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výběr zhotovitele na akci „Dětská skupina Přezletice – dodávka kuchyně“ společnosti MAKRA DIDAKTA s.r.o., IČ: 27916758 na částku 223 296 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy se zhotovitelem a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Odkup ul. U Bažantnice

Zastupitelstvo bylo informováno Janem Macourkem o výsledku nabídky obce na koupi pozemku parc. č. 90/4 o výměře 2 118 m² v k.ú. (LV č. 305) Přezletice ul. U Bažantnice. Uvedený odkup již zastupitelstvo projednávalo. Nejprve byla vyhlášena aukce či dražba. Zastupitelstvo si určilo cenu, ale vzhledem k vyšší vyvolávací ceně oproti určení se obec neúčastnila. Následně byl vyhlášený prodej mimo aukční systém s přímou nabídkou. Zastupitelstvo schválilo cenu 200Kč/m² Cenová nabídka byla podána ze strany obce na základě zveřejněné inzerce likvidátora společnosti Living Roof Development spol. s r.o.

Likvidátor společnosti Living Roof Development spol. s r.o. oznámil, že nabídka obce ve výši **423 600 Kč** byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a vyzvala obec k úhradě kupní ceny a podpisu Kupní smlouvy

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 90/4, LV č. 305 o výměře 2 118 m² v k.ú. Přezletice za kupní cenu 423 600 Kč, se společností Living Roof Development spol. s r.o., IČ: 278 69 873 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Žádost o finanční příspěvek – Kroužek stolního tenisu

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o finanční příspěvek na kroužek stolního tenisu. Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí spolku TTC Přezletice, z. s. o poskytnutí finančního příspěvku na činnost kroužku stolního tenisu pořádaného v ZŠ Panská pole. Spolek žádá o příspěvek ve výši 33 600 Kč ročně (16 800 Kč na pololetí) na úhradu části nákladů za pronájem tělocvičny, aby bylo možné snížit cenu kroužku pro děti a případně navýšit počet tréninkových hodin. Žádost byla doplněna o jmenný seznam 12 dětí z Přezletic, které kroužek navštěvují.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem TTC Přezletice, z. s., IČO 21399603, jejímž předmětem je poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 33.600 Kč na poskytnutí finančního příspěvku na činnost kroužku stolního tenisu v Přezleticích a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k uzavření a podpisu Veřejnoprávní smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Příspěvek Šipkařskému klubu Přezletice

Zastupitelstvo bylo seznámeno Janem Macourkem se žádostí pořadatele Šipkařský klub Přezletice o poskytnutí finančního příspěvku na dopravu při plánovaném výletu (Kudowa Zdrój – Trutnov – Les

Království). Pořadatel požádal o příspěvek ve výši 13 000 Kč, odpovídající kalkulaci nákladů na dopravu. Žadatel deklaruje, že dotace slouží k pokrytí celkové ztáty

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Šipkařským klubem z.s., IČ: 19869215, jejímž předmětem je poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 13.000 Kč, za účelem uspořádání plánovaného výletu Kudowa Zdrój – Trutnov – Les Království) za podmínky doložení vyúčtování v minimální výši 13.000 Kč nákladů na dopravu a předložení vyúčtování akce a pověřuje starostu obce k uzavření a podpisu Veřejnoprávní smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Zastupitelstvo bylo seznámeno Janem Macourkem se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025. Auditor neshledal žádné chyby ani nedostatky.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání a hospodaření za rok 2025 a pověřují starostu obce Tomáše Říhu k dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Výroční zpráva za rok 2025

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice výroční zprávu za rok 2025, která zohledňuje žádosti podané na základě zákona o svobodném přístupu k informacím.

Počet písemně podaných žádostí: 16

Počet vyřízených žádostí: 16

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí: 5

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku obce.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Ostatní

ČINNOST OP_2_2026

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou o činnosti Obecní policie Radonice – detašovaného pracoviště Přezletice za měsíc únor 2026.

Strážníci řešili celkem 14 přestupků v dopravě, uložili 3 blokové pokuty v celkové výši 2 000 Kč, provedli kontroly parkování, veřejného pořádku a dodržování OZV, řešili odstranění dvou autovraků, poskytli součinnost při Masopustním průvodu, asistovali při instalaci lávky a prořezu stromů a reagovali na dotazy občanů.

Zastupitelé dali prostor občanům na dotazy a byly zodpovězeny otázky k těmto tématům:

- Mostek Cukrovarská/ Rosická
- Informace k ZŠ Panská pole – provizorní kontejnerové řešení
- Problematika ul. Kaštanova
- Průtah II. etapa ul. Vinořská

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19:34 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 12.3.2026

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.
Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.
místostarosta

Tomáš Říha
starosta obce, v.r.