

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 3/2026

Datum: 24.3.2026

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 24.3.2026

Program:

- 1.** Pověření ke kontrole hospodaření MŠ 2025
- 2.** RO č.1/2026
- 3.** Žádost o příspěvek – Badmintonový oddíl MTAC Praha
- 4.** Zřízení věcného břemene služebnosti, ČEZ Distribuce, a. s. IZ-12-6002567/VB/1
- 5.** Přezletice – Zlatý kopec – doprava v klidu
- 6.** Přezletice – žádost o vyjádření ke stavbě plynárenského zařízení [gasnet#989320]
- 7.** Dotace KUSK – Sportoviště Na Hasičárně
- 8.** Odprodej nadbytečného majetku Tepelného čerpadla
- 9.** Zpráva z finančního výboru
- 10.** MAKRA DIDAKTA s.r.o – Dodatek č.1 Interiér Dětská skupina
- 11.** MAKRA DIDAKTA s.r.o – Dodatek č.1 Venkovní prvky Dětská skupina
- 12.** T4Building – Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo – Dětské skupina nástavba MŠ
- 13.** IDSK – dodatek č.4
- 14.** Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 16:31 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš,

Omluveni: Ing. Dita Vondrysková (omluvena z důvodu pracovní cesty)

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Bc. Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Bc. Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. arch. Břetislav Lukeš

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

MAKRA DIDAKTA s.r.o – Dodatek č.1 Venkovní prvky Dětská skupina

MAKRA DIDAKTA s.r.o – Dodatek č.1 Interiér Dětská skupina

IDSK – dodatek č.4

T4Building – Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo – Dětské skupina nástavba MŠ

Přezletice – žádost o vyjádření ke stavbě plynárenského zařízení [gasnet#989320]

Odprodej nadbytečného majetku Tepelného čerpadla

Zrušení bodů:

Odpuštění výše nájmu – letní hudební kemp pro děti v KC

Zpráva z kontrolního výboru

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Vzhledem k tomu, že byla přerušena před začátkem konání zastupitelstva dodávka elektrické energie (havárie na vysokém napětí), nebyly podklady promítány jako obvykle, starosta informoval přítomné, že zájemcům budou případné informace předloženy přes podatelnu nebo přes vedoucí úřadu. Zároveň informoval přítomné, které zasedání nahrávali o dodržení zásad GDPR při zveřejňování videa.

1. Pověření ke kontrole hospodaření MŠ 2025

J. Macourek informoval, že v letošním roce je nutné provést kontrolu hospodaření MŠ za rok 2025. Výkonem kontroly za rok 2025 starosta obce pověřuje: • zastupitelku obce Mgr. Jitku Zelinkovou (předseda) • vedoucí úřadu Petru Urbanovou (členka) Předmětem kontroly za rok 2025 bude kontrola knih, kontrola dokladů, kontrola fondů MŠ, kontrola inventarizace, kontrola výsledků hospodaření, kontrola bankovních účtů a kontrola pokladny a pokladních dokladů. Vzhledem k tomu, že se jedná o práci nad rámec povinností finančního výboru, navrhuje jednorázovou odměnu po předání zprávy ve výši 2.500, - Kč pro kontrolujícího člena finančního výboru a 4.000, - Kč pro kontrolujícího předsedu FV, který zprávu vypracuje. Předsedkyně finančního výboru Mgr. Jitka Zelinková s pověřením souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Mgr. Jitku Zelinkovou a Bc. Petru Urbanovou k provedení kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2025 a schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 2.500, -Kč pro Petru Urbanovou a 4. 000 Kč pro Mgr. Jitku Zelinkovou, která zprávu vypracuje.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: (Mgr. Jitka Zelinková)

Usnesení č. 1 schváleno.

2. RO č.1/2026

Jan Macourek předložil zastupitelům obce RO č.1/2026.

Rozpočtovým opatřením se navyšují:

Příjmy

- třída 2 = 100.000, - Kč provize pošta a nájem ordinace ve výši 140.000, - Kč
- třída 3 = 1.812.792, - Kč příspěvek na infrastrukturu od developera ve výši
- třída 4 = 20.4000,- Kč příjem dotace od Středočeského kraje na přenesenou působnost, příjem dotace na vybavení KC ve výši 951. 537,- Kč, dotace od ÚP (na zaměstnance) 191.250, - Kč a dotace pro MŠ od MŠMT operační program Jana Amose Komenského 421.237,59 Kč

Výdaje

Navýšená skupina č 3 - 421.237,59 Kč – převedení MŠ, DOTACE MŠMT Operační program Jana Amose Komenského a navýšení na nákup pozemku za 423.600, - Kč (Bažantnice), přebytek rozpočtového opatření bude převeden na položku 8115 (skupina 8, financování) ve výši 2.792.379, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje RO č. 1/2026 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení na úřední desku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Žádost o příspěvek – Badmintonový oddíl MTAC Praha

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o příspěvek, který požaduje Badmintonový oddíl MTAC Praha.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice neschvaluje žádost o příspěvek Badmintonovému oddílu MTAC Praha.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Zřízení věcného břemene služebnosti, ČEZ Distribuce, a. s. IZ-12-6002567/VB/1

Pan Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti. Smlouva upravuje zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, které umožní umístění, provozování a údržbu kabelového vedení na obecních pozemcích. Věcné břemeno se zřizuje na obecních pozemcích parc. č. 195/1, 426/1, 518/2 a 534 v k. ú. Přezletice, kde je umístěno kabelové vedení distribuční soustavy.

Obec Přezletice za to obdrží jednorázovou náhradu 19 796 Kč a věcné břemeno bude zapsáno do katastru nemovitostí. Akce byla již provedena v rámci opravy průtahové komunikace I. etapy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002567/VB/1 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Přezletice – Zlatý kopec – doprava v klidu

Tento bod je předložen na žádost zastupitele Ing. Martina Raibra. Bod byl projednán na stavební komisi dne 26.3.2026 a byl do zastupitelstva postoupen. Jan Macourek informoval zastupitele o aktuálním stavu přeznačení v lokalitě Zlatý kopec a vysvětlil důvody, proč je změna dopravního značení potřebná.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Martin Raibr potvrdil nutnost úpravy dopravního značení, zároveň však vyjádřil nesouhlas se zásahem do soukromých parkovacích míst vlastníků, jelikož s nimi změna nebyla osobně projednána. Požádal proto, aby bylo značení v tomto směru upraveno. Mezi zastupiteli proběhla diskuze a bylo dohodnuto, že místostarosta II, Ing. Peter Kubiš, který má lokalitu Zlatý kopec v gesci projedná na-

vrhované dopravní značení v lokalitě Zlatý kopec s developerskou společností a zajistí realizaci domluvené úpravy.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženou podobou dopravního značení a požaduje, upravit projekt v rozsahu k soukromým parkovacím stáním a obce. Zastupitelstvo žádá o úpravu a přepracování projektu. Pověřuje II. místostarostu Ing. Petera Kubiše k jednání s developerskou společností Benuga s.r.o. a předložení nového dopravního řešení ke schválení.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Přezletice – žádost o vyjádření ke stavbě plynárenského zařízení [gasnet#989320]

Jan Macourek informoval zastupitele o identifikovaných rizicích spojených s realizací III. etapy průtahu, zejména u stavebního objektu SO 202. Upozornil, že před zahájením bourání mostků je nezbytné mít uzavřené smlouvy a souhlasy s vlastníky dotčených pozemků, aby se předešlo možnému zastavení prací ze strany vlastníků či stavebního úřadu.

Stavební objekt SO 202 zasahuje na pozemky ve vlastnictví třetích osob, • dosud nebyly doloženy souhlasy těchto vlastníků s provedením stavby, pro SO 202 není vydáno stavební povolení – stavební úřad sice uvedl, že povolení není třeba, pokud jde o údržbu, avšak demolice stávající konstrukce a výstavba nového propustku již režimu údržby neodpovídá.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6a: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o., IČO 27295567, týkající se pozemku parc. č. 506/2 v k. ú. Přezletice. Zastupitelstvo pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6a schváleno.

Usnesení č.6b: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene* s GasNet, s.r.o., IČO 27295567, týkající se pozemku parc. č. 531/3 v k. ú.

Přezletice, ve spoluvlastnictví obce a fyzických osob. Zastupitelstvo pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy za obec Přezletice a dalším souvisejícím úkonům

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6b schváleno.

7. Dotace KUSK – Sportoviště Na Hasičárně

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže ze Středočeského Fondu sportu a volného času.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje přijetí dotace ve výši 1 000 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času a pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FSVK/VSAI/00104/2026.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Odprodej nadbytečného majetku Tepelného čerpadla

Jan Macourek informoval zastupitele o tom, že v MŠ musí proběhnout výměna tepelného čerpadla, z důvodu, že stávající kapacita čerpadla by nezvládla vytopit dětskou skupinu. Stávající čerpadlo je plně funkční a navrhuje ho prodat. Jan Macourek navrhuje čerpadlo odprodat prostřednictvím aukčního portálu za min. cenu 20.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem tepelného čerpadla a pověřuje místostarostu obce Jana Macourka k zajištění prodeje prostřednictvím aukčního portálu za min. částku 20.000, - Kč a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Zpráva z finančního výboru

Jitka Zelinková předložila Zprávu z kontrolního výboru ze dne 16.4.2026. Vedení pokladní služby je upraveno směrnicí obce č. 9 k vedení pokladny. Bod č. 7 této směrnice zakládá oprávnění FV provádět kontrolu pokladny, pokladních operací a stavu finanční hotovosti. Směrnice dále obsahuje pravidla pro pokladní limit a odvádění případné nadlimitní hotovosti na bankovní účet obce. Tento limit je stanoven ve výši 100 000 Kč pro obě pokladny dohromady, hotovost nad tento limit jsou pokladníci povinni nejpozději následující pracovní den vložit na BÚ obce. Kontrolou byly porovnány pohyby v pokladní knize a na bankovním účtu obce zachycující tyto převody. Transakce jsou zachyceny v níže uvedené tabulce. Provedenou kontrolou nebyly zjištěny nesrovnalosti. Veškerá nadlimitní hotovost z pokladen byla ve stejné výši vložena na BÚ obce, a to nejpozději následující pracovní den.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Mgr. Jitka Zelinková)

Usnesení č. 9 schváleno.

10. MAKRA DIDAKTA s.r.o. - Dodatek č.1 Venkovní prvky Dětská skupina

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Dodatek č. 1, který upravuje pouze změně termínu dokončení „Díla“ Termín dokončení díla: nejpozději do 24.5.2026.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s názvem „Dětská skupina Přezletice – dodávka venkovních prvků“. ze dne 16.2.2026 se společností MAKRA DIDAKTA s.r.o, IČ: 27916758 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. MAKRA DIDAKTA s.r.o. - Dodatek č.1 Interiér Dětská skupina

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Dodatek č. 1, který upravuje pouze změně termínu dokončení „Díla“ Termín dokončení díla: nejpozději do 24.5.2026.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s názvem „Dětská skupina Přezletice – dodávka vybavení interiéru – opakované“. ze dne 16.2.2026 se společností MAKRA DIDAKTA s.r.o, IČ: 27916758 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. T4Building – Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – Dětské skupina nástavba MŠ

Jan Macourek předložil zastupitelům dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo od společnosti T4Building. Dodatek č. 2 upravuje cenu díla, která je o 16 783,31 Kč bez DPH nižší. Výsledná cena díla činí 29 467 464,95 Kč bez DPH. Rozdíl vzniká závěrečným vyúčtováním plusů a minusů.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností T4Building s.r.o, IČO: 04352530 a pověřuje starostu Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. IDSK – dodatek č.4

Jan Macourek předložil zastupitelům dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a souvisejících placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. Ostatní

Zpráva OP za měsíc 03/2026

Obecní policie provedla v období hlídkovou a kontrolní činnost, během níž řešila 19 přestupků na úseku dopravy (včetně uložených blokových pokut v celkové výši 3 500 Kč), vydala výzvy k projednání přestupku, poskytla asistence, dohlížela na dopravu u MŠ, kontrolovala parkování, veřejný pořádek, stavební činnost a dodržování obecně závazných vyhlášek. Současně zajistila odstranění dvou autovraků, spolupracovala s OP Radonice, odpověděla na dotazy občanů a pracovníků OÚ a provedla zvýšený dohled v lokalitách Zlatý Kopec, dětských hřišť a dalších částech obce.

Zákaz vjezdu všech motorových vozidel mimo vlastníků pozemku

Jan Macourek informoval, že v obou směrech Podolanské aleje bylo nově osazeno dopravní značení. V této lokalitě budou nyní strážníci obecní policie provádět kontrolu a ukládat pokuty.

Starosta doplnil, že strážníci byli instruováni vymáhat sankce v plné výši, včetně odpovídajícího počtu bodů.

Provizorní kontejnery – kontejnerová škola

Jan Macourek informoval přítomné, že svazek aktuálně projednává zřízení provizorní kontejnerové školy. Důvodem je skutečnost, že stávající kapacita školy nebude v následujících letech dostačující a bude nutné zajistit její navýšení. Uvedl, že jde o kontejnery schválené hygienou, které splňují všechny požadavky pro budoucí žáky i výuku.

Sněm delegátů

Jan Macourek informoval že 6.5. se bude sněm.

Následně byl dán prostor na dotazy, které vznikly jak v průběhu tak na konci jednání : byly zodpovězeny dotazy z řad občanů, které se týkali k plánované kontejnerové škole, k budoucí výstavbě nové části Svazkové školy, k plánované výstavbě Dlouhého parku.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:32 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 24.4.2026

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.