

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4/2026

Datum: 11.5.2026

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 11.5.2026

Program:

1. Vyhodnocení VŘ – Výběr právní kanceláře
2. Vyhodnocení VŘ – Výběr zhotovitele ul. Habrová
3. Zpráva z kontrolního výboru
4. Darovací smlouva – příspěvek na žáky
5. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:02 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Ing. Dita Vondryšková

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Bc. Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Bc. Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondrysková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Zrušení bodů:

Projekt Přezletice s.r.o. – Smlouva o spolupráci

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Vyhodnocení VŘ – Výběr právní kanceláře

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice vyhodnocení výběrové řízení na právní služby.

Nabídku předložili 3 společnosti.

Pořadí nabídek

Dodavatel	IČO	Hodinová sazba bez DPH
Aegis – Urban legal	11856521 / 17983835	3 300 Kč
PRK Partners s.r.o.	26692392	3 500 Kč
SEDLAKOVA LEGAL s.r.o.	05669871	3 600 Kč

Na základě vyhodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky „Právní poradenství“ byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka:

Název/Obchodní firma: „Společnost Aegis – Urban legal“, Jungmannova 26/15, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 11856521 / 17983835 - Hodinová sazba: 3 300 Kč bez DPH.

Společník: Název/Obchodní firma: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Sídlo: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 17983835

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje vítěze veřejné zakázky na „Právní poradenství“, dodavatele Aegis – Urban legal, IČO 11856521 / 17983835 na částku 3.300,- Kč/ hod bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Vyhodnocení VŘ – Výběr zhotovitele ul. Habrová

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby, rekonstrukce ul. Habrová. Nabídku předložilo 6 společností.

Ekonomicky nevýhodnější nabídku podle výsledku hodnocení podala společnost:

Název/obchodní firma: COMMATEL-Uher, s.r.o., Sídlo: Staňkova 44, 149 00 Praha 4

IČO: 27092348

Výsledné pořadí nabídek po provedeném hodnocení:

Kritériem byla částka a zkušenosti.

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena bez DPH
1. místo	COMMATEL-Uher, s.r.o.	27092348	6161392,77 Kč
2. místo	STAVOKOMPLET spol. s r.o.	47052945	6 694 865,34 Kč
3. místo	Tost s.r.o.	11981148	7 660 000 Kč
4. místo	MI Roads a.s.	17331099	8 803 026,70 Kč
5. místo	PSS Bohemia s.r.o.	26451255	7 938 342,05 Kč
6. místo	POHL cz, a.s.	25606468	9 599 959 Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Dotaz na dopravní průzkum. Odpovězeno, že bude v rámci komunikace řešeno obdobně jako ulice Javorová.

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje vítěze veřejné zakázky „*Rekonstrukce ulice Habrová v Přezleticích*“ dodavatele COMMATEL-Uher s.r.o., IČO: 27092348 na částku: 6.161 392,77 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Zpráva z kontrolního výboru

Zastupitelka Ing. Dita Vondryšková předložila zastupitelům obce Přezletice zprávu z kontrolního výboru. Informovala, že v několika bodech došlo k neúplnému plnění usnesení a ty přednesla. Zároveň informovala o doporučeních KV:

Doporučení Kontrolního výboru:

- Zvážit systémové nastavení pro obdobné situace řešící např. bod 12 ZO č. 2/2025 ze dne 13. 3. 2025 - Právní řešení situace developera Azur Group – s ohledem na to, že původní náklady výrazně přesáhly výši jistiny, výbor doporučuje zvážit do budoucna úpravu podmínek smluv se stavebními firmami tak, aby výše jistiny lépe reflektovala potenciální rizika a možný rozsah škod.
- Zvážit zavedení závazných termínů plnění – Kontrolní výbor doporučuje, aby Zastupitelstvo obce a obecní úřad systematicky stanovovaly závazné termíny pro plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z usnesení. V průběhu roku 2025 se opakovaně ukázalo, že absence pevných lhůt vede k prodlužování procesů, opožděnému předkládání dokumentů a nejasné odpovědnosti.
- Dále kontrolní výbor doporučuje, aby byla do budoucna jednoznačně stanovena pravidla financování z příspěvků obce, která umožní z nich financovat pouze náklady: přímo spojené s konáním akce, jednorázové nebo spotřebního charakteru, prokazatelně využité ve prospěch občanů obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Jan Macourek konstatoval, že kontrolní komise jednala před půl rokem, avšak její zpráva je zastupitelstvu předkládána až nyní. Upozornil proto, že zprávy kontrolního výboru je nutné předkládat v přiměřeném a včasném termínu.

Dále doplnil, že v bodu 9 pravděpodobně došlo k informačnímu šumu, neboť veškeré podklady byly řádně uloženy v systému ITIS a kontrolní komise je měla k dispozici. Ostatní body zprávy následně doplnil. Dita Vondryšková uvedla, že zprávu předkládá ve stavu k aktuálnímu datu a že ji zaslala Janu Macourkovi k vyjádření, avšak neobdržela zpětnou vazbu.

Jan Macourek dále upozornil, že kontrolní komise ve své zprávě navrhuje určitá opatření, avšak tato opatření nebyla předložena k projednání. Z tohoto důvodu navrhl vzít zprávu na vědomí s výhradou a uložit kontrolní komisi povinnost do 30. 6. 2026 předložit konkrétní návrhy opatření, zejména formulář pravidel financování příspěvků z rozpočtu obce, který komise požaduje.

Starosta následně upozornil, že zápis z kontrolního výboru musí být předkládán v řádné podobě, tedy podepsaný a doplněný o prezenční listinu. V této podobě má být zápis standardně předkládán zastupitelstvu.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru s výhradou a pověřuje Ing. Ditu Vondryškovou k vypracování formuláře a pravidel financování z příspěvku obce nejpozději do 30.6.2026.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

4. Darovací smlouva – příspěvek na žáky

Místostarosta Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice žádost týkající se poskytnutí příspěvku na žáka z Přezletic navštěvujícího ZŠ Radonice, p. o. V loňském roce byl příspěvek vyplacen na základě Dodatku č. 2, přičemž Obec Radonice navrhuje uzavřít dodatek ve stejném znění i pro rok letošní. Výše příspěvku činí 7 500 Kč na žáka; v roce 2026 se jedná opět o jednoho žáka. Původní dodatek č. 2 byl schválen ZO dne 3. 6. 2025 usnesením č. 2.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7.500, - Kč a pověřuje starostu obce Přezletice Tomáše Říhu k podpisu Dodatku č.3 a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Ostatní

Zpráva OP za měsíc 04/2026

Obecní policie Radonice – služebna Přezletice provedla v dubnu 2026 celkem 25 úkonů v oblasti dopravy, včetně pokut, domluv a postoupení přestupků správnímu orgánu. Dále zajišťovala dohled nad veřejným pořádkem, kontrolu staveb, OZV, parkování a provozu u MŠ, a poskytla asistenci při dopravní nehodě. Součástí činnosti byl také třídní dopravní průzkum u svazkové školy, zvýšené hlídky u dětských hřišť a zajištění akce Čarodějnice 2026.

Situace před č. p. 367 – ulice Pod Zahrady

V lokalitě před č. p. 367 v ulici Pod Zahrady dochází k opakovanému porušování dopravního značení, zejména zákazu stání a zastavení. Vozidla zde dlouhodobě parkují na žluté čáře, čímž blokují průjezd komunikace a mohou znemožnit průjezd vozidel IZS v případě mimořádné události.

Obecní policie bude o situaci informována, místo bude pravidelně kontrolovat a v případě porušení dopravního značení bude udělovat pokuty.

Současně bude prověřeno umístění dopravního značení. Pokud se zjistí, že značka chybí nebo je nedostatečně viditelná, bude doplněna.

Obec zveřejní avízo na FB, aby občané dodržovali dopravní značení a neparkovali mimo vyhrazená parkovací místa.

Obecní policie bude zároveň pravidelně procházet celou obec a řešit případy vozidel stojících mimo vyhrazená parkovací místa nebo v rozporu se zákonem o místních komunikacích. V těchto případech bude postupováno standardně, včetně udělení pokuty.

Bervid

Byly obdrženy informace týkající se odkanalizování nemovitosti a dodatečného povolení stavby přes mostek, který zasahuje do pozemku vlastníka. Současně bylo zjištěno, že se na pozemku nacházejí kontejnery, jejichž umístění je v řešení se stavebním úřadem. V tuto chvíli není zřejmé, zda se jedná o dočasnou stavbu, či jiný typ umístění.

Za účelem ověření skutečného stavu a posouzení souladu se stavební legislativou proběhne místní šetření.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 17:54 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 24.5.2026

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.