

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě

("Dodatek")

1. **BENUGA s.r.o.**, se sídlem Vinohradská 2279/164, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 273 88 280, zastoupená Roni Reichem, jednatelem ("**Investor**"),
a
2. **Obec Přezletice**, se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice, IČO 00240656, zastoupená starostou obce Tomášem Říhou ("**Obec**").

Investor a Obec dále označování též jednotlivě jen "**Smluvní strana**" nebo společně "**Smluvní strany**"

Smluvní strany se dohodly, že Plánovací smlouva ze dne 27.9.2018 ("**Smlouva**") se mění a doplňuje takto:

A) V článku 4. Smlouvy se stávající znění článku 4.1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

"4.1 *Investor nese v plné výši náklady na realizaci Infrastruktury. Investor nese v plné výši náklady spojené s případným zpracováním projektu na změnu podoby Křížovatky na levnější verzi. Aniž by tím byla dotčena ostatní ujednání Plánovací smlouvy, Obec si vyhrazuje právo realizovat Křížovatku z vlastních zdrojů namísto Investora, s tím, že jakékoli a veškeré náklady Obce na realizaci Křížovatky ("Náklady") budou následně až do výše Limitu Investorem Obcí nahrazeny. Rozhodne-li se Obec tímto způsobem řešit Křížovatku, uzavřou Strany – k výzvě Obce – do třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy Investorovi, dodatek k této Smlouvě, kterým upraví vzájemná práva a povinnosti Stran, zejména pak stvrdí tyto principy:*

- *Investor se bude na Nákladech podílet do finančního limitu, za který by byl Investor schopen Křížovatku postavit v souladu s bodem 1.7 Smlouvy ("Limit");*
- *Limit bude stanoven oceněním dokumentace pro stavební povolení Křížovatky v aktuální cenové hladině ÚRS a upřesněn na základě výběrového řízení;*
- *Investor převede Obci pozemky potřebné pro realizaci Křížovatky, přičemž ujednání článku 6 Smlouvy se pro takový případ uplatní přiměřeně;*
- *Náklady bude moci Investor kontrolovat účastí ve výběrové komisi;*
- *Investor vykompenzuje Obci Náklady do výše Limitu realizací jiné veřejně prospěšné akce nebo příspěvkem na jinou veřejně prospěšnou akci, a to po domluvě s Obcí výhradně tak, aby tvořily pro Investora nákladovou položku s možným odpočtem DPH. V případě pochybností se bude vycházet z cen bez DPH;*
- *Investor poskytne Obci jakoukoli a veškerou součinnost v souvislosti s případnou realizací Křížovatky Obcí.*

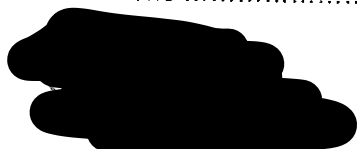
Ujednáním tohoto článku zůstávají nedotčena ostatní ujednání Smlouvy, která se vztahují k povinnosti Investora vystavět Křížovatku a převést ji do vlastnictví Obce."

B) Do článku 4. Smlouvy se vkládá nový článek 4.3 následujícího znění:

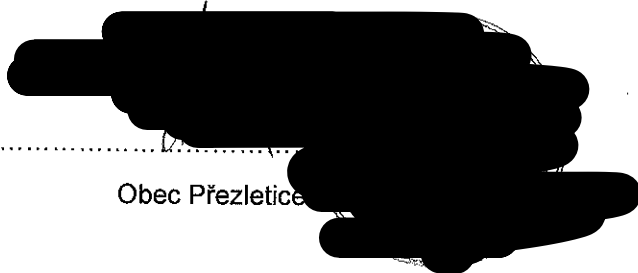
"4.3 *Investor začne okamžitě s přípravou projektu Křížovatky dle článku 4.1 Smlouvy a navazující inženýrskou činností, tak aby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí v co nejkratší době."*

- C) Všechna ostatní ujednání Smlouvy, jež nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají platná a účinná.
- D) Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; další pojmy s velkým počátečním písmenem, jejichž význam není v textu Dodatku definován, mají význam, který jim byl přidělen v Nájemní smlouvě.
- E) Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Přezletice č. 9-2/2019 ze dne 16.5.2019

V Přezleticích dne 29.3.2019



Benuga s.r.o.



Obec Přezletice