

5

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě

(dále jen "Dodatek")

1. **BENUGA s.r.o.**, se sídlem Vinohradská 2279/164, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 273 88 280, zastoupená Roni Reichem, jednatelem ("**Investor**"),
a
2. **Obec Přezletice**, se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice, IČO 00240656, zastoupená starostou obce Tomášem Říhou ("**Obec**").

Investor a Obec dále označování též jednotlivě jen "**Smluvní strana**" nebo společně "**Smluvní strany**"

Smluvní strany se dohodly, že Plánovací smlouva ze dne 27.9.2018 ve znění dodatku č. 1 ("**Smlouva**") se mění a doplňuje takto:

A) V článku 1. Smlouvy se stávající znění článku 1.5 se mění takto:

1.5. Investor vybuduje Projekt v souladu se Studií, Obcí schválenou Projektovou dokumentací a v souladu s vydanými pravomocnými veřejnoprávními povoleními (např. územní rozhodnutí/souhlas, stavební povolení či souhlas s ohlášením stavebního záměru apod.; "**Veřejnoprávní oprávnění**"), doplněnou Studií Dimense 11 s.r.o. z 4/2019.

B) Do článku 4. Finanční podíl investora se vkládají body 4.3., 4.4. a 4.5. o tomto znění:

4. 3. Investor zaplatí příspěvek na vyvolané investice spojené s navýšením počtu bytů podle Studie o 21 bytů ve výši 30000,- Kč za každého ekvivalentního obyvatele (dále jen EO).

4.4. Počet EO bude stanoven ve výši tří (3) EO na jednu jednotku bez ohledu na její velikost, tedy 90 000,- Kč na jednotku.

4.5. Celková částka za vyvolané investice ve výši 1.890 000,- Kč bude uhrazena finančně nebo částečně jinými službami na vyvolané investice Obce ve dvou splátkách, a to 25 % do 30 kalendářních dnů od právní moci od pravomocné změny ÚR a Změny stavby před dokončením všech budov podle Studie a druhá splátka ve výši 75 % do 30 kalendářních dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí všech budov podle změny ÚR a Změny stavby před dokončením všech budov Studie.

C) Všechna ostatní ujednání Smlouvy, jež nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají platná a účinná.

D) Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání.

E) Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obceč.....ze dne.....

V Přezleticích dne

.....
Benuga s.r.o.

.....
Obec Přezletice