

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4/2025

Datum: 3.6.2025

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 3.6.2025

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 1
2. Dodatek č.2 k Darovací smlouvě školní docházka Radonice
3. Škola Taekwon-do Dan-Gun – Žádost o finanční příspěvek
4. Forte net – dodatek č.1
5. Schválení dotace a financování na nástavbu MŠ, Dětskou skupinu
6. Výběr zhotovitele na nástavbu MŠ, Dětskou skupinu
7. Oprava kapličky
8. Žádost o finanční podporu FK Vinoř
9. Žádost o udělení výjimky zastavitelnosti Ve Dvorci č.p. 38
10. Azur návazné právní kroky, žaloba
11. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 18:01 hodin.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Martin Raibr, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Bc. Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Bc. Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

- Oprava kapličky
- Žádost o finanční podporu FK Vinoř
- Žádost o udělení výjimky zastavitelnosti Ve Dvorci č.p. 38
- Azur návazné právní kroky, žaloba

Zrušení bodů:

- Ctěnický háj smlouvy převzetí infrastruktury – nebyly doloženy všechny podklady bude řešeno na následujícím zastupitelstvu
- Žádost o udělení výjimky zastavitelnosti p. č. 430/299 – doloženo na stavební komisi dne 16.5.2025, zastavitelnost je již dle vyhlášky.

Přejmenování bodů: -

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Rozpočtové opatření č.1

Jan Macourek předložil zastupitelům obce předložil zastupitelům obce Přezletice RO č. 1/2025.

Důvodová zpráva k RO č. 1/2025:

Příjmy:

Rozpočet se bude navyšovat

- **ve skupině 4** o částku **63. 700,- Kč** za navýšení dotace na přenesenou působnost obce z důvodu nárůstu obyvatel.

Výdaje:

Rozpočet se bude navyšovat

- **ve skupině 2** o částku **500. 000,- Kč** na spolufinancování chodníku u Hasičárny (akce Lávka)
- **ve skupině 3** o částku **2.415. 000,- Kč**

980 000 Kč	mzdové náklady, včetně odvodů pro technické služby, 2 noví zaměstnanci
400 000 Kč	neinvestiční příspěvek na provoz MŠ
270 000 Kč	oprava traktoru, štěpkovače a kosy
65 000 Kč	nakup kontejneru na BIO odpad
350 000 Kč	oprava kapličky
350 000 Kč	změna projektové dokumentace, žádosti dotaci a přívod k rozdělovači na hřišti

- **ve skupině 5** o částku **50. 000, - Kč** kompenzace stravenkového paušálu pro OP

Rozpočtové opatření bude dorovnáno ve skupině č. 8 v částce 2.901.300, - Kč půjde z úspor z předchozích let.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým rozpočtovým opatřením a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení rozpočtového opatření č. 1/2025 a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 1 **schváleno.**

2. Dodatek č. 2 k Darovací smlouvě školní docházka Radonice

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost, která se týká příspěvku na žáky z Přezletic navštěvující ZŠ Radonice, p. o. V loňském roce byl takovýto příspěvek vyplacen na základě Dodatku č.1. Obec Radonice navrhuje uzavřít Dodatek za stejných podmínek i pro letošní rok a na jejím základě vyplatit příspěvek. Tento je stanoven ve výši 7.500, - Kč na žáka. V letošním roce se jedná opět pouze o jednoho žáka z naší obce, celková výše daru za školní rok 2024/2025 tak činí 7.500 Kč. Dodatek č.1 byl schválen ZO dne 25.6.2024 usnesením č. 3 na částku 7. 500,- Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7.500, - Kč a pověřuje starostu obce Přezletice k podpisu Dodatku č.2 a souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 2 **schváleno.**

3. Škola Taekwon-do-Dan-Gun – Žádost o finanční příspěvek

Pan Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice doplnění žádosti o finanční příspěvek na podporu tělovýchovné činnosti Školy Taekwon-do Dan-Gun, z. s., která vyučuje korejské bojové umění Taekwon-do ve Svazkové škole Panská Pole, Školní 700/1.

	Jednotlivé položky žádosti	Celkem
1	Část pronájmu tělocvičny Svazková škola období: 1.1.-31.12.2025	10 949 Kč
2	Lapy (úderové bloky) - obdrží členové z Přezletic zdarma: 473,-Kč/ks	4 366 Kč
3	Sportovní trička – obdrží členové z Přezletic zdarma: 200,- Kč/ks	1 846 Kč
4	Sady chráničů – k zapůjčení na tréninku (helma - 3149,-Kč, rukavice - 991,-Kč, chrániče na nohy – 1388,-Kč): 5528,- Kč/sada	13 607 Kč

Náklady celkem do výše dotace:

30 768 Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Z řad občanů byl vznesen dotaz kolik dětí z Přezletic navštěvuje tento kroužek?

Odpověď: 8 žáků z Přezletic

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce ne/souhlasí s poskytnutím příspěvku na činnost Taekwon–do–Dan-Gun ve výši 20 tis. Kč škole Taekwon-do Dan-Gun, z. s, IČ: 61389731, a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu veřejnoprávní smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Forte-net – Dodatek č. 1

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování telekomunikační technologie. Tento dodatek upravuje výši záloh na spotřebu elektrické energie a zároveň potvrzuje, že telekomunikační technologie zůstane na stávajícím místě až do doby rekonstrukce objektu. Dodatek dále specifikuje technické podmínky provozu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování telekomunikační technologie s firmou Forte NET group s.r.o., IČ: 24803731 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Schválení dotace a financování na nástavbu MŠ, Dětskou skupinu

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh realizace projektu Dětské skupiny, MŠ. V současné době je vypsána dotace v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor. Předpokládané celkové výdaje projektu jsou 41.000.000, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5a: Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s realizací projektu DĚTSKÉ SKUPINY – PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU MŠ a podáním žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin– veřejný sektor, (Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Číslo výzvy dle MS2014+: 31_24_150).

Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s realizací projektu a spolufinancováním plánovaných celkových výdajů projektu v částce 41.000.000,- Kč. Zdrojem financování celkových výdajů projektu (vč. nezpůsobilých výdajů) bude rozpočet obce.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5a schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5b: V případě, že nebude dotace přidělena, nebude projekt realizován.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5b schváleno.

6. Výběr zhotovitele na nástavbu MŠ, Dětskou skupinu

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice výsledky VŘ na zhotovitele nástavby MŠ, Dětské skupiny. Byly podány 2 nabídky: firma T4Building s.r.o. za cenu 28.952.986,32 Kč bez DPH a firma Auböck s.r.o. za cenu 30.376.842,64 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučuje vybrat firmu T4Building s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější na základě výsledku hodnocení nabídek. Jan Macourek prověřoval firmu na webu a nedohledal, že by se obdobnými stavbami zabývala, většinou realizovala kanalizace a vodovody. To samo o sobě nemusí být v rozporu s podmínkami. Po výběru ovšem musí reference doložit.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce schvaluje v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: "PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU MŠ" nabídku vybraného dodavatele společnosti T4 Building s.r.o., se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČO: 04352530 ve výši 28 952 986,32 Kč bez DPH. V případě, že tento vybraný dodavatele nesplní povinnosti vyplývající z § 122 a § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje zastupitelstvo obce výběr nabídky společnosti Auböck s.r.o., sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785 ve výši 30 376 842,64 Kč bez DPH, jenž se umístila jako 2. v pořadí v rámci provedeného hodnocení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.6 schváleno.

7. Oprava kapličky

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice rozpočet k opravě kapličky:

Rozpočet kaplička	
28 800 Kč	Oprava podezdívky vchodu a omítek
89 000 Kč	Štukatérské práce
7 200 Kč	Natěračské práce
28 000 Kč	Pronájem lešení na 30 dní
42 325 Kč	Ostatní materiál

Celková předpokládaná cena je 257.775,00Kč. Zhotovitel navrhuje, že by mohla probíhat fakturace hodinovou sazbou.

Obec již nakoupila materiál na částku cca 53.000Kč. (prefabrikáty, betonové lavičky)
S realizací se počítá převážně vlastními silami za využití technických služeb (např. výkopové práce, demolice, usazení prefabrikátů apod.). Dále bude nutné provést repasování zábradlí – cena za tuto část zatím není známá. Otazníkem zůstávají dveře: rozhodneme se, zda oslovit truhláře kvůli výrobě nových na míru, nebo ponechat stávající, které jsou však již ve velmi špatném stavu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz ze strany občana: Co všechno je pod položkou 195. 000,-Kč

Odpověď: Reakce jedná se o vyzdění podezdívky, ukotvení, oprava schodů. (viz výše tabulka)

Dotaz ze strany občana: Z jakého materiálu budou dveře (z jakého budou materiálu)

Odpověď: Zatím nevíme, vybírat budeme poměr, cena, výkon

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou kapličky za předpokládanou cenu 257. 775,- Kč s tím, že zednické práce mohou být fakturovány formou hodinové sazby. Zároveň pověřuje místo/starostu obce zajistit cenovou nabídku na repasování zábradlí a prověřit možnosti výroby nových dveří na míru u truhláře a výsledky poptávek předložit zastupitelstvu ke schválení do 31.7.2025.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Žádost o finanční podporu FK Vinoř

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Žádost o finanční podporu FK Vinoř, tento spolek navštěvuje více jak 30 dětí z naší obce, konkrétní seznam je přiložen k žádosti.

Vyúčtování na vybavení a náklady sportovního klubu na registrované děti z Přezletic, dle přiloženého seznamu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku na činnost FK Vinoř ve výši 30.000 tis. Kč za podmínky předložení vyúčtování na jednotlivé žáky a komponenty/výdaje a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu veřejnoprávní smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Žádost o udělení výjimky zastavitelnosti Ve Dvorci č.p. 38

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, Žádost o udělení výjimky zastavitelnosti Ve Dvorci č.p. 38. Za obec se zúčastnil pan místostarosta Macourek místního šetření, kterého byli přítomni i dotčení sousedé. Všichni zúčastnění se shodli na tom, že se jedná o legalizaci staveb realizovaných již v minulosti. Za obec jsme požádali investora o doplnění záměru o parkovací stání a zeleň. Odvodnění je řešeno vsakem do retenčních nádrží umístěných na vlastním pozemku.

Jedná se o historicky starou stavbu, která byla nyní opravena. Vztahuje se na červené vyšrafované plochy v situačním výkresu. Narovnání katastrální mapy

Obec obdržela situační výkres s výpočtem zastavěnosti pozemků pro výše uvedený záměr.

Jan Macourek ještě jednou zdůraznil, že se žádné výjimky z Veřejné vyhlášky _ Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021 neudělují, že tady se jedná prokazatelně o historicky narovnání katastrální mapy ještě před touto vyhláškou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce souhlasí s udělením výjimky z Veřejné vyhlášky _ Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021, která se týká nemovitosti ul. Ve Dvorci č.p. 38.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Azur návazné právní kroky, žaloba

Jan Macourek informoval zastupitelé obce Přezletice o dalším vývoji a právních krocích, které řešíme se společností AZUR Groupe.

Obec uplatnila vůči společnosti AZUR nárok ve výši 18 mil. Kč jako kompenzaci za infrastrukturu, kterou by získala, pokud by AZUR řádně plnil své povinnosti dle plánovací smlouvy. Cílem bylo otevřít cestu k dohodě o převodu infrastruktury, včetně možného doplatku na opravy, a zároveň uplatnit i další nároky – např. za neoprávněné užívání pozemku a přefakturované právní služby. Společnost AZUR dosud oficiálně nereagovala žádným návrhem narovnání, ač byla k tomu vyzvána a informována.

Společnost AZUR prostřednictvím nového právního zástupce nejprve odmítla všechny nároky, ale vyjádřila ochotu jednat o podmínkách předání infrastruktury. Byla vyzvána k předložení návrhu narovnání před zastupitelstvem, avšak zástupce následně oznámil, že AZUR již nezastupuje. K dnešnímu dni obec neobdržela žádný návrh ani informaci o novém právním zástupci.

PRK Partners obci navrhlo několik možností, jak by mohla postupovat vůči developerské společnosti. Jan Macourek všechny možnosti zastupitelům přednesl. Návrhem jsou tedy nečinit žádné právní kroky proti společnosti Azur Groupe, pouze ty nejnutnější, protože to jsou pro obec velké rizika s preferencí přímého jednání s developerem za podmínek, které jsme měli předtím. Tzn. oprava infrastruktury a předání na základě předávacího protokolu za účasti dozoru, aby bylo zřejmé, že k opravám opravdu došlo. Alternativně by mohl developer uhradit částku 4 miliony Kč na obecní účet, která by pokryla veškeré náklady na opravu, přičemž obec by se vzdala jakýchkoli nároků na škody K dnešnímu dni na obec převedeno prakticky nic.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Martin Raibr doplnil, že komunikace již nyní projevuje nedostatky, zatékání, problémy se šachtami. Problém je také skládkou, cesta k ČOV – přeliv je zatopený a budeme muset zajistit, aby nedocházelo k degradaci. Jan Macourek doplnil, že nedošlo bohužel ani k odvodněním. Záhony nebyly ani založeny, dneska jsou ve stavu, že jsou zaplavené.

Dotaz ze strany občana: Má společnost Azur Groupe prodané všechny domy?

Odpověď: Kromě jednoho domu, kde je vystavěná pouze základová deska jsou prodané všechny, Azur nemá již ve vlastnictví žádný.

Dotaz ze strany zastupitele Ing. Petra Kubiše: Jaký bude dopad plánovaných staveb v okolí školy na budoucí situaci, a to zejména s ohledem na možné zvýšení rizika zatopení níže položené lokality?

Odpověď: Bohužel, současná situace ukazuje, že ve Školní ulici se nacházejí černé stavby (přístavby, přístřešky nad zastavitelnost a parkovací plochy). Ulice je orientována směrem z kopce, což způsobuje, že voda není správně odvedena a teče po komunikaci dolů. Zastupitel Lukeš doplnil, že v projektu pro lokalitu Bílá vrátka, která je plánována na oblast v okolí školy, jsou již zahrnuty retenční nádrže a systém odvodnění, což by mělo přispět k řešení problému v rozsahu připravované stavby v lokalitě Bílá vrátka. Martin Raibr doplnil, že to ovšem neřeší problematiku ul. Školní a přilehlých staveb.

Dotaz ze strany občana: V lokalitě Azur Groupe jsou kanalizační koše. Je možné vyčištění aspoň kanálky a kanalizační koše v dané lokalitě?

Odpověď: V danou chvíli probíhá v celé obci čištění kanálků a TSO vyčistí i tuto oblast.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podáním žaloby na vydání platebního rozkazu v částce 18 mil Kč a žaloby na nahrazení projevu vůle a pověřuje starostu a místostarostu k zajištění pouze k základních právních úkonů s preferencí jednání se společností AZUR.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Ostatní

Zpráva o činnosti OP Radonice – detašované pracoviště Přezletice - 05/2025

Zpráva o činnosti Radě obce. Obecní Policie Radonice – služebna Přezletice 5/2025 OP Radonice služebna Přezletice, strážník Tomáš Rohacký a Jaroslav Hulvák řešili za měsíc květen 2025:

Činnost / Událost	Počet
Přestupek na úseku dopravy	57×
Bloková pokuta na místě zaplacená	6×
Domluva	31×
Úřední záznam	3×
Postoupení přestupku na odbor dopravy	1×
Vylepena výzva na odstranění autovraku	4×
Usměrňování provozu před ZŠ Přezletice (Školní náměstí) – dohled v ulicích Liliová, Modřínová, Zahradní a okolí, II. etapa objízdné trasy, kontrola parkování na sídlišti Zlatý Kopec a okolí	Prováděno
Usměrňování provozu u dopravní nehody v obci Jenštejn	1×
Odpovědi na dotazy občanů e-mailem (OP Přezletice)	9×

Nadstavba MŠ

- Je zažádáno o dotaci a pevně věříme, že tato akce dopadne pozitivně

Velkoobjemové kontejnery

- Spuštěna stavba velkoobjemových kontejnerů na zlatém kopci
- Staveniště bylo předáno stavbě a jsou započaty stavební práce

Azur

- Deponovaná jistota AZURU 1Mio Kč, kterou obec použila na sanaci a opravu škod na veřejné infrastruktuře v ul. Ctěnická a komunikace k ČOV.

Stavba školy

- Svazek se aktuálně zabývá hledáním způsobů, jak do budoucna řešit vysoký počet dětí do 1. třídy.
- Aktuálně se vypracovává nová demografická studie, která bude hotová cca do 3 týdnů, která určí kapacitu budoucí školy. Následně se bude čekat na vhodnou dotaci na výstavbu další školy. Zároveň se připravuje studie umístění další budovy školy, zda bude v Přezleticích nebo jiné svazkové obci.
- Poptána firma na předložení cenové nabídky na provizorní řešení kontejnerové stavby a její financování v rámci svazku, dokud se nepostaví další škola.

Ctěnický háj

- Dokumentace k realizovaným objektům je předána a je kompletní včetně dokladů.
- Důvodem proč se dneska bod vyřadil je definice v Kupní smlouvě, respektive prohlášení ohledně vody, kterou řešíme i v lokalitě AZUR, v danou chvíli není tedy schválnitelná, proto je bod vyřazen.
- Horní stoka u vinořského lesa je opravená.
- Neoprávněné vysázení stromů, bude likvidováno v příštím týdnu.
- Do příštího ZO by mělo být vše vyřešeno, tak aby se smlouva mohla schválit.

Rekonstrukce Sokolovny

- Probíhá zaměřování a studie objektu. Po jejich dokončení lze zahájit poptávkové řízení na projektanta.

Průtah obcí – aktuální informace

- Termín dokončení 2 části I. etapy je se posouvá cca do poloviny července spíše o měsíc oproti plánovanému termínu 30.6.2025, z důvodu dvou faktorů, a to poruchy stavby č.p. 12 a kanalizace a přípojky jednotlivých objektu, které absentovali v projektu.
- Oprava II. etapy ul. Cukrovarská, stojí z důvodu odvolání a příští rok se stavět nebude
- Oprava III. etapy směrem na Vinoř – soutěž je připravená a její spuštění se očekává v září nebo říjnu 2025, jakmile budou jasné stanovené alokované finanční prostředky z kraje.

- Ukončení I. etapy se předpokládá ke konci roku 2025, pokud nenastanou žádné větší komplikace

Radonice – darování krve, další akce

- Akce byla úspěšná, zúčastnili se také občané z Přezletic. Zastupitel Ing. Peter Kubiš, se zmínil že by bylo fajn mít takovou akci i přímo v Přezleticích. Zastupitelka Ing. Dita Vondryšková, zmínila, že v obci se bude konat podobná akce – Nábor do registru kostní dřeně, která se bude konat v Přezleticích 11.6.2025.
- Zastupitel Ing. Peter Kubiš, poděkoval organizační složce kultura a sport za akce, které se konali v předchozích měsících duben, květen.

Retardér Ctěnický háj

- **Je možné na Ctěnickém háji realizovat retardér, který by zpomaloval dopravu v ul. Hrušková?**

Reakce: Proběhla diskuse na téma umístění retardéru v lokalitě Ctěnický háj a různé možnosti zpomalení dopravy v dané lokalitě.

Obec obdržela oficiální žádost, ke které se vyjádřila. Developerská společnost tuto realizaci neplánuje. Nejprve je nutné, aby komunikace v oblasti Ctěnického háje byla převedena na obec, která pak může podniknout další kroky. Nicméně obec retardéry úplně nedoporučuje, způsobují zvýšený hluk a vibrace, což negativně ovlivňuje okolní obydlí. Mohou být méně účinné u větších vozidel, jako jsou SUV nebo nákladní auta, která je snadno přejedou bez výrazného zpomalení

Bylo konstatováno, že se jedná o uzavřenou lokalitu, kde zatím nebylo zaznamenáno ohrožení chodců. Instalaci retardérů neschvaluje jen obec, ale musí také schválit Policie ČR.

Pan starosta doplnil, že nezaznamenal případy ohrožení chodců v dané lokalitě. Pokud někdo takové situace zaznamenal, žádá o jejich zdokumentování, aby bylo možné případný přestupek řešit zpětně prostřednictvím obecní policie.

Mostek Rosická

Na základě posledního schváleného usnesení obec podnikla kroky a zaslala důraznou výzvu TSK, aby zahájilo opatření vedoucí k dokončení stavby. Současně jsme intervenovali na Magistrátu hl. města Prahy. Minulý týden obec obdržela vyjádření, že byla iniciována schůzka, která se uskuteční příští týden mezi obcí a TSK.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19: 22 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně a včas oznámen.

Zapsala dne 3.6.2025

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.