

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 8
Datum: 1.10.2008

Zápis: Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 1.10.2008

- Program:**
- 1. Rozpočtová opatření**
 - 2. Příprava výběrového řízení na zhotovitele Zahradní II a Na Váze**
 - 3. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ**
 - 4. Bezúplatný převod pozemků par.č.385 a PK 385 do vlast. Obce**
 - 5. Záměr prodat pozemek v k.ú.Vinoř č.949**
 - 6. Prodej pozemků v k.ú.Vinoř**
 - 7. Záměr prodat pozemek 200/6 v k.ú.Přezletice**
 - 8. Stávající územní plán obce**
 - 9. Vyjádření obce k záměrům firmy Moravská stavební v lokalitě Nohavice**
 - 10. Dohoda a příprava smlouvy s majiteli lokality Bílá vrátka**
 - 11. Různé**

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Taňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová

Dále přítomni: ing.L.Vrtišková, ing.arch.P.Starčevič., p.Šebesta, p.Novotný (oba zástupci firmy Moravská stavební)

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová
Navržení členové návrhové komise: I.Řachová, ing.Panýrová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová,ing. Panýrová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka navrhla vložit do programu zasedání bod č.9, který úzce souvisí s bodem 8, ostatní body programu změni pouze pořadové číslo.

Hlasování o navrženém programu a změně:
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Rozpočtová opatření

Návrh usnesení: Účetní obce ing.Vrtišková předložila ZO rozpočtová opatřená č.8 (viz Příloha č.1) a č.9 (viz Příloha č.2), která se týkají správného zaúčtování dotací a převodů z vlastních fondů a dále dotací na Czech POINT, volby, spolupráce, prodej pozemků, aj. Starostka zároveň připomněla ing.Vrtiškové nutnost zkompletování vnitřních směrnic obce ohledně oběhu financí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje předložená rozpočtová opatření.

Bod 2: Příprava výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce Zahradní II a Na Váze

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o přiznané dotaci obci na rekonstrukci 2. části Zahradní ulice ve výši 3,3 mil Kč s minimální 0,8 mil Kč spoluúčastí obce (příloha č. 3) a ulice Na Váze ve výši 1,5 mil Kč s min spoluúčastí 0,5 mil Kč (příloha č.4).

Pro možnost čerpání dotace musí proběhnout výběrové řízení na zhotovitele a je třeba sestavit výběrovou komisi – návrh složení: ing.Vrecionová, p.Fialová, p.Řachová, ing.Panýrová, ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce přípravou a zahájením výběrových řízení na zhotovitele rekonstrukce Zahradní II a Na Váze.

Bod 3: Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy ZO s nutnou úpravou v již schválených (ZO 12.8.2008) smlouvách o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ č. IE-12-6000675/22 a č.IE-12-6000707/44 (týkaly se pozemků u trafostanice na Veleňské a v Kaštanové, kde bude nově položeno stávající elektrické vedení do země) a předložila doplnění pozemků ve vlastnictví obce v původních smlouvách– viz Příloha 5 a Příloha 6.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se změnami ve Smlouvě č. IE-12-6000675/22 – doplnění p.č. 243/6 a st.24 a dále ve Smlouvě č. IE-12-6000707/44 – doplnění p.č. 430/64 a st. 24

Bod 4: Bezúplatný převod pozemků p.č. 385 a PK 385 do vlastnictví obce

Návrh usnesení: Starostka obce předložila doporučený návrh znění usnesení o bezúplatném převodu pozemků p.č.385 a PK 385, který obci poskytl ÚZSVM a nechala o usnesení hlasovat. Zároveň informovala o Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č.385 a PK 385 do vlastnictví obce, a to ve veřejném zájmu, neboť se jedná o významnou archeologickou lokalitu Zlatý kopec. Nabyvatel se zavazuje, že o pozemky p.č.385 a PK 385 bude řádně pečovat a užívat je pouze k podpoře kulturní činnosti a péče o kulturní památku, to vše po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí.

ZO souhlasí s podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti. (příloha č. 7)

Bod 5: Záměr prodat pozemek č.949 v k.ú.Vinoř

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO dopis od p.Lišky, který by rád koupil pozemek č. 949 v k.ú. Vinoř o výměře 238m2 v lokalitě zástavby naproti Ctěnickému háji; tento pozemek je ve vlastnictví obce Přezletice – viz Příloha č.8

Starostka nechala o záměru prodat hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodat obecní pozemek p.č.949 v k.ú.Vinoř.

Bod 6: Prodej pozemků 953/1, 4, 5, 6, 7; 1337/82; 1344/7 díl a,b vše v k.ú.Vinoř

Návrh usnesení: Na základě vyvěšení záměru prodat výše uvedené pozemky předložila starostka členům ZO nabídku firmy Moravská stavební na odkoupení výše uvedených pozemků za celkovou kupní cenu ve výši 4.410.404,-Kč (viz Příloha č.9) Zároveň zdůraznila termíny uzavření smluvních dokumentů: Smlouva o smlouvě budoucí kupní – podpis bude před vyjádřením obce k územnímu řízení a podpis Smlouvy kupní do 30.12.2009 ZO zdůraznilo, že datum do 31.12.2009 je tím nejzazším možným termínem ohledně získání peněz pro financování potřebných akcí v obci.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podpisem Smlouvy o budoucí kupní s firmou Moravská stavební – INVEST a.s. s tím, že příslušná Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ke dni 30.12.2009.

Bod 7: Záměr prodat pozemek p.č.200/6 v k.ú.Přezletice

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO záměr prodat pozemek (dosud zapsaný v katastru nemovitostí na LV parc č. 200/6), který byl dle Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí převeden na obec (nyní u příslušného Katastrálního úřadu žádáme o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí). Jde o pozemek, který je přímým pokračováním ulice V Podskalí a zasahuje do lokality předpokládané výstavby Nohavice. V případě, že by ZO schválilo záměr prodat tento pozemek, je potřeba Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a následně Smlouvu kupní ošetřit případnému zájemci tak, aby Kupní smlouva byla podepsána nejpozději do 30.12.2009 Starostka dala o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodat pozemek p.č.200/6 v k.ú.Přezletice za podmínky uzavření Smlouvy kupní nejpozději k 30.12.2009

Bod 8: Stávající územní plán obce

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s nutností řešit stávající územní plán. Ing.arch.P.Starčevič, který je zpracovatelem nového územního plánu Přezletic, seznámil ZO podrobně s problémy stávajícího ÚP, který ve své zprávě označil jako vadný – viz Příloha č.9. Své vystoupení shrnul: Podle dikce územního plánu tak, jak je nutno jej považovat za platný, nelze bezchybně rozhodovat. Pro rozhodování platí územní plán beze zbytku celý. Obec se může pokusit platnost některých článků vyhlášky o závazné části (vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Přezletice č.3/2001) zrušit. Obec může provést úpravu směrné části v souladu s odst. 3 § 188 stavebního zákona v platném znění provést ihned. Vzhledem k tomu, že současná podoba ÚP může být velkou překážkou pro budoucí stavebníky v naší obci, požádala starostka o hlasování ve věci nutných kroků při nápravě stávajícího územního plánu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO si je plně vědomo závažnosti problémů a souhlasí, aby byla po konzultaci s Městským úřadem Brandýs n/L-St.Boleslav provedena nezbytná úprava směrné části územního plánu a pověřuje starostku vykonáním všech nezbytných kroků. Dále ZO ukládá starostce obce připravit pro příští veřejné zasedání ZO, podrobnou zprávu o veškerých opatřeních, která bude nutno učinit v souvislosti s odstraněním zjištěných nedostatků v Obecně závazné vyhlášce obce Přezletice č.3/2001o závazné části územního plánu.

Bod 9: Vyjádření obce k záměrům firmy Moravská stavební v lokalitě Nohavice

Návrh usnesení: Starostka obce představila členům ZO zástupce firmy Moravská stavební, kteří seznámili ZO se stavebním záměrem své firmy v lokalitě Nohavice a dále pak i s problémy, které jim vznikly v důsledku „vadného“ stávajícího územního plánu Přezletic a díky tomu nemohou získat ani územní rozhodnutí pro výstavbu v lokalitě Nohavice. Na základě tohoto fatálního zdržení předložili návrh, který se týká Smlouvy o spolupráci (ta může být nahrazena Kupními smlouvami (viz bod 6 a), a žádali ZO o termín finančního plnění (resp. uzavření Kupních smluv – dle bodu 6 a bodu 7) až podzim 2010. ZO již v bodě 7 stanovilo nejzazší termín plnění, přesto starostka nechala o dvou termínech hlasovat.

Hlasování pro termín podpisu smlouvy do 31.5.2010

pro: 0 proti: 6 zdržel se: 1

Hlasování pro termín do 31.12.2009

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO stanovuje termín podpisu smlouvy do 31.12.2009. Dále ZO souhlasí, případě podpisu příslušných Budoucích kupních smluv, se záměrem firmy Moravská stavební –INVEST a.s. v lokalitě Nohavice podle zpracované dokumentace k územnímu řízení ve všech parametrech. Rozdíly navrhovaného řešení v porovnání s platným územním plánem obce Přezletice nejsou z hlediska zájmů obce v rozporu se zásadami urbanistické koncepce obce. Z hlediska nyní pořizovaného územního plánu je předpokládané řešení v souladu.

Rozdíly navrhovaného řešení v porovnání s platným územním plánem obce jsou zejména tyto:

Celkový počet bytů 98, ploché střechy na objektech, umístění trafostanice, rodinné domy o 2 NP, bytové domy o 3 NP (2 NP a 3 NP ustupující) a komunikační systém bez slepých komunikací.

Bod 10: Dohoda a příprava smlouvy s majiteli lokality Bílá vrátka

Návrh usnesení: Starostka shrnula dosavadní jednání s majiteli lokality Bílá vrátka. Majitelé pozemků nabízejí obci dar ve výši 8 hektarů (jejich převedení na obec za symbolickou cenu) v případě zahrnutí této lokality mezi stavební pozemky v novém územním plánu obce. O návrhu nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (případně darovací).

Bod 11 : Různé

11.1 Informace o stížnosti občanů ve věci kanalizačních přípojek

Starostka předložila ZO dopis z Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém byla žádost o vyjádření starostky k zaslání stížnosti občanů Přezletic k financování individuálních kanalizačních přípojek a dále seznámila ZO se svým, vyžádaným stanoviskem k této věci, zasláným na Krajský úřad.. ZO vyjádření starostky krajskému úřadu bere na vědomí, neboť problematikou financování přípojek včetně řešení stížnosti některých občanů se zabývala již mnohokrát na svých zasedáních a názor a postoj ZO k celé výstavbě vodovodu a kanalizace v Přezleticích (včetně žádostí o dotace, čerpání dotací a průběhu celé stavby) je řádně zdokumentován – tyto dokumenty byly zaslány spolu s dopisem starostky na KÚ Středočeského kraje. (příloha č. 10 a 11)

11.2 Informace o kolaudaci kanalizace

Starostka informovala ZO, že 30.9.2008 bylo vystaveno kolaudační rozhodnutí pro tlakovou kanalizaci v Přezleticích a po nabytí právní moci (15 dní od vyvěšení na úřední desce) bude

možné kanalizaci uvést do běžného provozu. Starostka také informovala, že uvádění jednotlivých kanalizačních přípojek bude provádět po telefonickém objednání firma VaK Zápy. Zároveň pozvala členy ZO na slavnostní zakončení celé výstavby dne 7.10.08 od 17.hodin před OÚ, kde budou přítomni zástupci KÚ Stř. kraje, firmy ZEPRIS, naši obce a dále, jak doufá, i občané Přezletic.

11.3 Informace o přípravě rekonstrukce silničního průtahu obcí

Starostka informovala o zahájení prací na projektech rekonstrukce průtahových silnic v obci (od Cukrovarské přes Dolní Náves a kompletní Veleňskou) a požádala členy ZO o vyjádření se k základním projektovým návrhům. Zároveň důrazně upozornila přítomné, že celé akce bude záviset na tom, zda budou skutečně finanční prostředky na tuto akci poskytnuty z prostředků Krajského úřadu (který je majitelem) Správě a údržbě silnic Stř.kraje.

11.4 Informace o možnosti snížení propustku mezi ulicí VINOŘSKÁ a Pod Hájem

Návrh usnesení: Po mnoha jednáních s vlastníky domů a pozemků v ulici Hruškové, VINOŘSKÉ a Pod Ctěnickým hájem, kteří stále řeší problematiku stoupající hladiny vody po deštích a zaplavování sklepů, ZO akceptuje (vlastníky nemovitostí) navržené řešení – odvodnění pole u Ctěnického háje a přilehlých pozemků pomocí odvodňovací trubky položené pod silnici (VINOŘSKÁ ulice), která bude svedena do propustku pod ulicí Pod Hájem a dále odvedena do Ctěnického potoka. ZO nemá proti akci námitek za předpokladu, že veškeré nutné povolování a realizaci pro tuto stavební akci si majitelé vyřídí sami, a to včetně financování celé akce. Obec si je vědoma závažnosti problému, a proto starostka navrhuje jednorázový příspěvek obce ve výši 20 000,-Kč. O tom nechala hlasovat.

Hlasování. Pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje jednorázový příspěvek na odvodnění lokality pod Ctěnickým hájem ve výši 20 000,-Kč.

11.5 Beseda k Návrhu nového územního plánu

Přítomný zpracovatel Územního plánu obce Přezletice ing.arch.P.Starčevič navrhl uspořádat besedu nad Návrhem zadání nového ÚP a občanům vysvětlit všechny důležité prvky, které návrh plánu obsahuje. Debata by měla proběhnout v dohledné době a její konání bude včas oznámeno na webových stránkách i informačních nástěnkách v obci.

11.6 Informace o probíhající rekonstrukci Zahradní I

Starostka zhodnotila dosavadní průběh rekonstrukce ulice, která probíhá více než uspokojivě.

11.7 Odměny pro pracovníci knihovny

P.Hanzlíková požádala o navýšení odměny pro pracovníci obecní knihovny p.J.Malou z dosavadních 350,- Kč na 1000,-Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje navýšení měsíční odměny pro p.Malou (pracovnice knihovny) na 1000,-Kč.

11.8 Problémy s místním rozhlasem

Vzhledem k plánované rekonstrukci místního rozhlasu, žádá ZO občany o „toleranci“ současných nedostatků při kvalitě hlášení. Přesto ve spolupráci s opravářem obecního rozhlasu se pokusí p.Hanzlíková vyladit rozhlas natolik, aby do doby rekonstrukce lépe fungoval než doposud.

11.9 Kulturní akce

P.Hanzlíková pozvala všechny na 1.přezletickou drakiádu (sobota 4.10.08), Podvečerní setkání seniorů ve středu 12.11. od 16. hodin ve společenském sále OÚ a na Besedu se zástupci Archeologického ústavu ČAV o Zlatém kopci pravděpodobně ve středu 19.11.08. Dále sdělila, že počet zájemců o divadelní představení je více než uspokojivý – do současné doby se přihlásilo 34 občanů.

11.10 Historie Přezletic

Ing.Červínová seznámila ZO s pracemi p.Adamcové (místní rodačky) na souboru vzpomínek na „dobu minulou“ v Přezleticích. P.Adamcová zaznamenala vzpomínky svého otce na život v Přezleticích, včetně vazeb na národní i celosvětové dění, a doplnila obrázky i dobovými fotografiemi. Vzhledem k tomu, že se nedochovala žádná kronika naší obce, bylo by dobré převést zápisky do elektronické podoby a následně uchovat jako alespoň nějakou Pamětní knihu obce Přezletice. Zároveň by bylo dobré vycházet z těchto zápisků při přípravě publikace o Přezleticích, což je věc, kterou by si Přezletice zasloužily.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 21,15 hodin.

Zapsala: ing. Červínová

dne: 1.10.2008

Ověřila: ing.Vrecionová

E.Fialová