

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 13
Datum : 22.12.2008

Zápis : Veřejné zasedání ZO Přezletice ze dne 22.12.2008

- Program:**
1. Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008
 2. Schválení rozpočtu na rok 2009
 3. Dodatek č.2 k Rámcové smlouvě o spolupráci – Benuga a Smlouva o převzetí povinností z rámcové smlouvy, schválené na mimořádném zasedání ZO dne 20.11.08
 4. Dodatek ke smlouvě č. PG-127/2008/zak/IS/Z
 5. Osvobození/sleva – staré vodovody
 6. Žádost – p.Macourek
 7. Žádost o osvobození od poplatků dle vyhlášky č.3/2008 – p.Čermákové, p.Herle, p.Miller
 8. Projednání splátkového kalendáře ohledně poplatku za zhodnocení pozemku dle OZV č.3/2008
 9. Smlouva s majiteli pozemků Bílá vrátka
 10. Různé

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Taňa Panýrová, ing.Ludmila Červnová

Občané: p.T.Bořek

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena: O.Hanzlíková

Navržení členové návrhové komise: I.Řachová, ing.Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena O.Hanzlíková

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová, ing.Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka navrhla zařadit jako první bod programu opětovné řešení žádosti p.Bořka ohledně osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008.

Hlasování o upraveném programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008

Návrh usnesení: Starostka obce představila členům ZO p.Bořka, který přišel na jednání ZO ohledně zamítnutí jeho žádosti o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008. Vysvětlil ZO svůj názor (datum kolaudace prosinec 2007) a žádal nové posouzení jeho žádosti. Vzhledem k tomu, že pan Bořek nepožádal dopředu ZO o zařazení jeho opětovně žádosti na program, ZO nebylo připraveno a nemělo při jednání k dispozici dokumentaci, na kterou se pan Bořek odvolával, navrhla zastupitelka Červínová, aby si ZO věc znovu prostudovalo. Starostka nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO opětovně prostuduje a následovně projedná případ p.Bořka - žádost o osvobození a zařadí tento bod na své jednání v době, kdy bude pan Bořek v ČR na dovolené v létě 2009.

Bod 2: Schválení rozpočtu na rok 2009

Návrh usnesení: Místostarosta informoval ZO o tom, že se během 15 dnů, kdy byl vyvěšen návrh rozpočtu na r.2009 vyvěšen na úřední desce, nikdo nevyjádřil pro možnou změnu. Tudíž předkládá ZO návrh rozpočtu k odsouhlasení – viz Příloha č.1

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočet na rok 2009 v navrženém znění. Rozpočet byl schválen v položkovém i paragrafovém znění jako schodkový. Schodek hospodaření je hrazen z finančních prostředků minulých let.

Bod 3: Dodatek č.2 k Rámcové smlouvě o spolupráci – Benuga a Smlouva o převzetí povinností z rámcové smlouvy, schválené na mimořádném zasedání ZO dne 20.11.08 – revokace unesení.

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o změnách ohledně dohody o spolupráci s firmou Benuga, která se týkala financování rekonstrukce části Zahradní ulice – viz Příloha č.2 a Příloha č. 3. Jelikož starostka získala jiné finanční zdroje – dotace MF, budou v budoucnu finance od firmy Benuga použity jinak. O změně možnosti financování nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO revokuje své usnesení ze dne 20.11.08 a ruší své rozhodnutí ohledně smluv - Dodatek č.2 k Rámcové smlouvě o spolupráci – Benuga a Smlouva o převzetí povinností z rámcové smlouvy. Tyto smlouvy se nebudou realizovat.

Bod 4: . Dodatek ke smlouvě č. PG-127/2008/zak/IS/Z

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o získání dotace na rekonstrukci části Zahradní ulice a ulice Na Váze ve výši 5,5 mil Kč. Dle této skutečnosti je třeba posunout termín realizace a splatnost faktur s firmou Pragis a.s. O úpravě smlouvy nechala hlasovat – viz Příloha č.4

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO dle nových skutečností ohledně získání dotace na rekonstrukci části Zahradní ulice a Na Váze schvaluje dodatek ke smlouvě č. PG-127/2008/zak/IS/Z ohledně posunu termínu realizace stavby a posouvá splatnost faktur na 60 dní; a pověřuje starostku jeho podpisem.

Bod 5: Osvobození/sleva – staré vodovody

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s ukončením provozu starého vodovodu v lokalitě za rybníkem a připojení jeho uživatelů na jiný nový zdroj - obecní vodovod. Zároveň požádala pro dotčené uživatele, kteří jsou poplatníky dle OZV č.3/2008 a nejsou osvobození (viz Příloha č.5), osvobození od poplatku za dle OZV č.3/2008 pro část vodovodní (zde došlo ze strany obce pouze k výměně zdroje za zdroj jiný). Poplatníkem za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci tito dotčení stále zůstávají. Nechala o svém návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku připojením na VODOVOD pro uživatele uvedené v Příloze č.5

Bod 6: Žádost – p.Macourek

Návrh usnesení: Starostka podrobně seznámila ZO s žádostí o osvobození od poplatku a s problematikou připojení p.Macourka na obecní kanalizaci, kdy mu vzhledem k chybným informacím od provozovatele obecního VaK vznikly VÝRAZNĚ vyšší náklady v důsledku toho, že musel celou přípojku přebudovat. – viz Příloha č.6 Žádá proto slevu pro p.Macourka na poplatek za zhodnocení připojením na kanalizaci ve výši 50.000,- Kč z celkové sumy ve výši cca 83.000,Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO na základě předložených skutečností schvaluje pro p.Macourka slevu ve výši 50.000,-Kč z poplatku za zhodnocení pozemku dle OZV č.3/2008 připojením na KANALIZACI.

Bod 7: Žádost o osvobození od poplatků dle vyhlášky č.3/2008 – p.Čermáková, p.Herle, p.Miller

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO 3 žádosti o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008 a navrhuje osvobození dle uvedených skutečností:

1. p.Čermáková není poplatníkem dle OZV č.3/2008 vzhledem k chybám, ke kterým došlo nesprávným postupem obce při restitučních řízeních (nevhodné majetkové vypořádání z r. 1991). Jmenovaná vlastní pouze pozemek bez nemovitosti (nemovitost na pozemku je ve vlastnictví jiné osoby), tudíž nespadá do povinnosti poplatníka – viz Příloha č.7
2. p.Herle je na základě smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni oprávněn spolu s manželkou výlučně užívat nemovitost po dobu padesáti let a to v rozsahu, v jakém tyto nemovitosti jsou oprávněni užívat jejich vlastníci – viz Příloha č.8 – pan Herle, bude-li splňovat všechny podmínky pro osvobození dle vyhlášky 3/2008, bude osvobozen
3. p.Miller, ač cizinec, dokládá daňový domicil, dle kterého je z hlediska daňového zákona ČR rezidentem ČR a splňuje tak podmínku, která je rovna trvalému pobytu– viz Příloha č.9, splňuje-li všechny ostatní podmínky dle vyhlášky 3/2008 pro osvobození, bude osvobozen

ZO všechny 3 žádosti projednalo a doporučuje osvobození, o čemž starostka nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008 pro p.Janu Čermákovou, manž. Angelu a Vojtěcha Herle a p. Johna Alfreda Millera vzhledem ke splnění podmínek osvobození od poplatku.

Bod 8: Projednání splátkového kalendáře ohledně poplatku za zhodnocení pozemku dle OZV č.3/2008.

Návrh usnesení: Starostka informovala o žádostech několika občanů ohledně vytvoření splátkového kalendáře pro zaplacení poplatku dle OZV č.3/2008.

ZO navrhuje pověřit vytvářením splátkového kalendáře pro jednotlivé možné žadatele starostku obce; doba splácení musí být max 60 měsíců (do 20.12.2013). Starostka nechala o navrženém hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku vytvořením splátkového kalendáře pro žadatele, kteří jsou poplatníky dle vyhlášky 3/2008 a stanovuje max termín splacení poplatku dle OZV č.3/2008 do 20.12.2013.

Bod 9: Smlouva s majiteli pozemků Bílá vrátka – PK 430/1

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO podepsanou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s 9 majiteli lokality Bílá vrátka (10. podpis bude připojen mezi svátky), kde majitelé akceptovali starostkou navržené a ZO schválené úpravy – viz příloha č.10 O přijetí smlouvy ZO nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s majiteli lokality Bílá vrátka, která umožní zahrnutí celé lokality do zastavovaných území v novém územním plánu obce Přezletice a zároveň umožní obci získat mimo jiné pozemky na školu a školku.

Bod 10: Různé

10.1 Stížnost občanů adresovaná MV

Starostka seznámila ZO se zněním dopisu z MV, ke kterému podali podání o přezkoumání správného postupu obce při financování provozu VaK někteří občané Přezletic. MV shledalo veškeré jednání a usnesení ZO plně v souladu s platnými zákony ČR a podání občanů označila jako BEZDŮVODNÉ. – viz příloha č.11

10.2 Zpomalovací prahy na VINOŘSKÉ

I.Řachová seznámila ZO s výsledky žádosti o povolení instalace retarderů. Všechny 3 dotčené orgány naši žádost zamítly – Odbor dopravy, Policie ČR a správce komunikace SUS Mnichovo Hradiště – viz Přílohy č.12 a přes intenzivní jednání se nepodařilo jejich stanovisko změnit. Zásadním důvodem zamítnutí je odpovědnost za možné škody a nehody při průjezdu přes zpomalovací prahy, nicméně ZO bude hledat další řešení (jedním z nich je zahrnutí pevných zpomalovacích prahů s přechodem do projektu na rekonstrukci této průtahové silnice).

10.3 Zaměření obecních pozemků podél Kaštanové

ZO na základě nutnosti vytyčení přesných hranic pozemků podél Kaštanové ulice pověřuje místostarostu obce zajistit zaměření těchto pozemků ve spolupráci s p. Dvořákem.

10.4 Výběrové řízení – příprava

ZO opětovně řešilo potřebu pracovníka pro pomocné práce při údržbě zeleně a veřejného prostranství a pověřilo p.Řachovou a místostarostu vyvěšením inzerátu do 15.1.09

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,30 hodin

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 22.12.2008

Ověřily :
Ing. Veronika Vrecionová

O. Hanzlíková