

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 6/2025

Datum: 23.10.2025

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 23.10.2025

Program:

1. Alza box Zlatý kopec – Nájemní smlouva
2. ZBox Zlatý kopec – Nájemní smlouva
3. Směrnice OSO Kultura a sport
4. Benuga – Příspěvek obce na chodník
5. CN_údržba zeleně na rok 2026
6. Inventarizace – projednání plánu řádných inventur k 31.12.2025
7. Rámcová smlouva – BIDFOOD
8. Příspěvek na ekonomiku svozu na rok 2026
9. Dárkové poukazy pro seniory na rok 2026
10. Příspěvky pro seniory na stravné na rok 2026
11. Dodatek smlouvy_III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah I. Etapa
12. Zrušovací vyhláška_3/2012 a 2/2011
13. Smlouva o poskytování právních služeb a přistoupení k dluhu PRK, BHM
14. Optická síť TESUNET – Smlouva služebnosti
15. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 18:05 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Bc. Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Bc. Petra Urbanová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu: Směrnice OSO Kultura a sport, předřazena z bodu 15 na 3 za zrušený bod Pronájem části pozemku p. č. 431/241 za účelem hřiště

Doplnění bodů:

Zrušení bodů: Pronájem části pozemku p. č. 431/241 za účelem hřiště

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Alza box Zlatý kopec – Nájemní smlouva

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o nájmu prostor se smluvní stranou Alza CZ a.s. Jedná se o umístění boxu na pozemku par. č. 89/75 v k.ú. Přezletice (u parkovacího domu v lokalitě Zlatý kopec). Měsíční nájemné je stanoveno na částku 2.500 Kč.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne: 15.9.2025.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Martin Raibr upozornil, že je potřeba upřesnit ještě jednorázovou částku.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor se společností Alza CZ a.s., IČ: 27082440 na pozemku par. č. 89/75 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 1 **schváleno.**

2. ZBox Zlatý kopec – Nájemní smlouva

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o. Předmětem smlouvy je umístění Z Boxu na pozemku par. č. 89/75 v k.ú. Přezletice (u parkovacího domu v lokalitě Zlatý kopec). Odměna za užívání plochy je stanovena ve výši 36.000, - Kč bez DPH za rok.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne: 15.9.2025.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 2 **schváleno.**

3. Směrnice OSO Kultura a sport

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Směrnici organizační složky Kultura a sport.

Směrnice určuje jasná pravidla a povinnosti organizační složky a nastavení pravidel. Směrnice byla konzultována s účetní obce a vedoucí úřadu a vedoucí OS Kultura a sport.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje směrnici organizační složky obce Kultura a sport č. 1/2025 s účinností od 23.10.2025 a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k podpisu směrnice dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Benuga – Příspěvek obce na chodník

Pan Jan Macourek předložil aktualizovanou CN, kde předmětem nabídkového rozpočtu je stavba přístupového chodníku ze severní strany k lávce přes Vrbový potok, jednostranné oplocení východní strany, veřejné osvětlení a propustek silničního příkopu, vč. rozprostření ornice a osetí okolního pozemku trávou. Rozpočet je stanoven na 562.136 bez DPH.

Cenová nabídka se již projednávala na zastupitelstvu obce dne 14.4.2025 a byla schválená usnesením č. 12. s rezervou do výše 400.000, - bez DPH.

V první projednané nabídce nebyl silniční propustek, sadové úpravy (ornice, osetí), chodník byl kratší a dále došlo k doplnění některých položek rozpočtu z důvodu upřesnění požadavků objednatele na místním jednání. Benuga předložila druhou nabídku, místostarosta nechal nabídku zkontrolovat společností TOST, zda odpovídá reálné výši a bylo potvrzeno, že ano s tím, že by bylo možné dojednat slevu okolo 60.000, - Kč. Oslovena společnost na základě jednání cenu snížila o 60.000, - Kč. Jedná se o nabídku, předloženou zastupitelstvu.

Pro připomenutí: Dle smlouvy o narovnání má developer povinnost vybudovat pouze přemostění. Obec však nechala doprojektovat i zbývající část. Společnost Stavokomplet provede realizaci celého souboru staveb jako jeden celek, na který se bude vztahovat sjednaný finanční příspěvek.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitel Martin Raibr vyjádřil nesouhlas s projektem s odůvodněním, že nebyla předložena projektová dokumentace a není specifikován povrch komunikace. Z těchto důvodů oznámil, že projekt nepodpoří.

Starosta Tomáš Říha reagoval s upřesněním, že v dané věci není na obci posuzovat, co bylo či nebylo předáno, ale že odpovědnost za realizaci nese zhotovitel, který je povinen stavbu provést v souladu se stavebním zákonem a předat ji obci dle podmínek stanovených stavebním úřadem.

Zastupitel Břetislav Lukeš vznesl dotaz, zda existuje situační výkres odpovídající stavebnímu povolení. Tento výkres byl následně předložen a stručně okomentován.

Místostarosta Jan Macourek navrhl, aby zastupitel Martin Raibr převzal odpovědnost za projekt a vykonával nad ním dohled v roli technického dozoru. Jeho úkolem by bylo zajistit, že realizace proběhne v souladu s platnými stavebními předpisy.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s objednáním prací na zakázku „Přezletice – OS Zlatý kopec, lávka pro pěší, č. 2025/L-08.3“ u společnosti Stavokomplet spol. s r.o. za cenu 562 136 Kč bez DPH, a to za podmínek technického dozoru investora Ing. Martina Raibra a pověřuje starostu Tomáše Říhu k dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. CN_údržba zeleně na rok 2026

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce cenovou nabídku na údržbu zeleně na rok 2026 od společnosti Zahrady Bula, která se nám pravidelně stará o údržbu zeleně v obci.

Pro rok 2026 je předložen rozpočet ve výši 719.399,14 Kč bez DPH.

Meziroční srovnání:

Rok	Cena bez DPH	Cena s DPH (21%)
2025	718 030,58 Kč	868 817,00 Kč
2026	719 399,14 Kč	870 472,95 Kč

- Většina cen zůstala identická mezi roky 2025 a 2026.
- Celkové navýšení je velmi mírné cca 0,2 %.
- Výjimkou je Akátová + Jiřinková, kde došlo k navýšení ceny podzimní údržby o 2.233, - Kč
- V roce 2026 jsou navíc explicitně rozepsány režijní náklady (příprava zakázky, přeprava, režie, přesun hmot), což zvyšuje transparentnost rozpočtu.
- Rozšířili i údržbu ve větším rozsahu, než v minulém roce jako je např. údržba kolem kapličky, zeleň kolem velkoobjemových kontejnerů na Zlatém kopci atp.

Jan Macourek rozšířil povědomí a důvody, proč je v záhonu stěrkový zásev a ne kůra.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. CN nabídka odpovídá směrnici č11 – Směrnice zadávání zakázek MR.

2.4. Zakázky III. Kategorie – při kterých se nemění dodavatel a je stejného charakteru

Jedná se o zakázky, které již byly v předchozím období vysoutěženy a realizovány a byla předložena nová nabídka od stejného dodavatele. Uvedená nabídka musí být na dodávky a služby stejného nebo obdobného charakteru, jako nabídka původní.

Uvedená nabídka nesmí překročit hodnotu původní zakázky o více, jak 15% ceny bez DPH

Nová cena zakázky nesmí překročit 1.200.000Kč bez DPH

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje cenovou nabídku dodavatele Zahrady Bula, IČ: 66000106, na celoroční údržbu vybrané obecní zeleně pro rok 2026 ve výši 719 399,14 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu jejím objednáním a další souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Inventarizace – projednání řádných inventur k 31.12.2025

J. Macourek požádal zastupitelstvo obce o projednání plánu řádných inventur k 31. 12. 2025. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhován termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 20. 2. 2026.

Složení inventarizační komise navrhuje: předseda Mgr. Jitku Zelinkovou a členy Petru Urbanovou a Ing. Janu Berounskou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením inventarizace majetku a závazků obce v roce 2025 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vydání Příkazu k provedení inventarizace.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Rámcová smlouva Bidfood

Zastupitelka a vedoucí organizační složky Ing. Dita Vondryšková předložila zastupitelům Rámcovou smlouvu se společností BIDFOOD. Jedná se o jednoho dodavatele zboží do kavárny. Strany sjednávají roční finanční limit: souhrnná hodnota všech objednávek učiněných kupujícím dle této rámcové smlouvy v rámci jednoho kalendářního roku nesmí přesáhnout 400.000 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Rámcovou smlouvu se společností BIDFOOD, IČ: 28234642 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Příspěvek na ekonomiku svozu na rok 2026

J. Macourek navrhl, aby příspěvek na ekonomiku svozu byl stejný jak v roce 2025. Poplatky za komunální odpad se v následujícím roce také nemění a zůstávají stejné. V příštím roce z kraje roku poptáme VŘ na svozovou firmu, stávající smlouva končí do konce roku 2026.

Poplatky tedy zůstávají následovně:

při využití nádoby o objemu 240 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l; při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč

za l; při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši

0,10 Kč za l;

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice schválilo zachování příspěvku na ekonomiku svozu komunálního odpadu pro rok 2026 ve stejné výši jako v roce 2025.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Dárkové poukazy pro seniory na rok 2026

J. Macourek navrhl, aby navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů byl stejný jako v předešlých letech. Tzn., že na poukázku má nárok senior od 65 let věku každých 5 let do 80 let. Od dosažení 80 let věku následně poukázka každý rok. Poukázka je v hodnotě 800,- Kč.

Jedinou změnou je, že bude uplatnitelná ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků a nově s využitím v kavárně v Komunitním centru Zlat'ák a možností dobítí čipu, které senioři používají na koupi chlazených jídel v automatu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice schválilo pokračování systému poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2026, a to ve stejné výši jako v roce 2025. Poukázky budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách, na obecním úřadě Přezletice při úhradě místních poplatků, v kavárně Komunitního centra Zlat'ák, a také jako dobítí čipu, který senioři využívají k nákupu chlazených jídel v automatu.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Příspěvky pro seniory na rok 2026

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice návrh, příspěvků na stravné v roce 2026. Již na počátku roku 2024 se zvyšoval příspěvek z 1200,- Kč na 1400,- Kč. (ZO ze dne 14. 3. 2024, usnesení č. 12) Navrhuje, aby výše příspěvku zůstala v nezměněné podobě 1400,- Kč. K 23. 10. 2025 evidujeme 195 aktivních čipů (počet seniorů), kterým obec přispívá na stravné.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Informace k příspěvkům ze strany auditora:

Rekapitulace situace: Obec nakupuje chlazená jídla do automatu, která v automatu prodává jako zboží. Důchodci obce Přezletice dostávají od obce příspěvek na jídlo. Příspěvek je důchodcům poskytován formou „dobití“ kreditu na jejich konto/čip. Aby se předešlo možným spekulacím, zda se jedná o ekonomickou činnost či ne, doporučuje se zastupitelstvu schválit usnesení, kterým deklaruje, že se jedná o zajištění možnosti stravování pro obyvatele obce v souladu s §2 odstavec 2) a §35 odstavec 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výši příspěvku pro rok 2026 v nezměněné podobě jako v roce 2025. Jedná o zajištění možnosti stravování pro obyvatele obce v souladu s §2 odstavec 2) a §35 odstavec 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 10 **schváleno.**

11. Dodatek smlouvy III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah I. Etapa

Jan Macourek na posledním zastupitelstvu, které se konalo 9.9.2025 předkládal informaci, že je nutné projednat návrh časové úpravy termínu dokončení stavby „Přezletice, průtah – I. etapa“, kde důvodem posunu byla nutnost řešení technických komplikací zjištěných v průběhu realizace a následně bude na dalším ZO projednán související dodatek č.1 smlouvy se zhotovitelem, který nyní předkládá.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občanů zazněl dotaz týkající se průtahu. Jan Macourek uvedl, že se k tématu ještě vrátí v rámci bodu „Různé“, kde poskytne podrobnější informace a zodpoví i položený dotaz.

Změna v dodatku.

Původní znění čl. 4.1 Smlouvy:

*„Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli **do 10 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli.**“*

se nahrazuje následujícím zněním:

*„Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli **do 10 měsíců a 83 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli.**“*

Obec je přidruženým účastníkem, v 85 % je investorem kraj. Ze strany zhotovitele je již smlouva podepsána.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo (SMLD-0733/00066001/2024) na provedení a dokončení stavebních prací „III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - I. etapa“ s KSÚS Středočeského kraje, zhotovitelem stavby společnosti COLAS-POHL a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku č.1 a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Zrušovací vyhláška 3/2012 a 2/2011

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh obecně závazné vyhlášky obce Přezletice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2011, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů v obci Přezletice, ze dne 06.05.2011, a obecně závazná vyhláška obce Přezletice č. 3/2012 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Přezletice. Vyhlášky jsou neaktuální a nejsou v souladu se zákony, po konzultaci s MV zrušujeme.

Předpokládané datum účinnosti: počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje zrušení OZV č. 2/2011 ze dne 6. 5. 2011, o zákazu spalování rostlinných materiálů na území obce Přezletice a zrušení OZV č. 3/2012 o

systému nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce Přezletice a ukládá starostovi obce Tomášovi Říhovi zajistit další legislativní postup v souladu s platnými právními předpisy. Předpokládané datum účinnosti: počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. Smlouva o poskytování právních služeb a přistoupení k dluhu PRK, BHM

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice 2 související smlouvy:

- návrh Smlouvy o poskytování právních služeb. Advokátní kancelář, která obci dlouhodobě poskytuje právní služby zejména v oblasti developmentu, bude na základě společného zájmu obce i společnosti BHM Real Estate Delta a.s. poskytovat právní podporu také při přípravě dalších fází developerského projektu (Plánovací smlouva) „Bílá Vrátká“ v obci Přezletice, přičemž díky svému odbornému know-how a zkušenostem může významně přispět k efektivnímu nastavení a hladkému průběhu realizace tohoto projektu
- návrh smlouvy o přistoupení k dluhu BHM, kterou se zavazuje, že namísto Obce splní veškeré peněžité dluhy Obce vůči Advokátní kanceláři, které vznikly nebo kdykoli v budoucnu vzniknou ze zmíněné Smlouvy o poskytování právních služeb nebo v souvislosti s ní, a to včetně jejich příslušenství ("**Dluhy**"). Jedná se zejména o dluhy na úhradu odměny za právní služby poskytnuté Obci Advokátní kanceláři, paušální poplatek za administrativní náklady ve výši 3 % z fakturované částky odměny za právní služby a dluhy k úhradě nákladů s poskytnutím právních služeb souvisejících.

Jan Macourek navrhuje zastupitelstvu schválit smlouvy jedním usnesením, jelikož samostatné schválení postrádá smysl.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb se společností PRK Partners, IČ: 266 92 392 jejíž předmětem je právní podpora při přípravě dalších fází developerského projektu „Bílá Vrátká“ a Smlouvu o přistoupení k dluhu mezi BHM Real

Estate Delta a.s., IČO 19063709, PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář, IČO 266 92 392 a obcí Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smluv a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. Optická síť TESUNET – Smlouva služebnosti

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o spolupráci se společností TeSuNet s.r.o. Jedná se o společnost, která historicky vybudovala a spravuje optickou síť, zejména v lokalitě Benuga. Firma zřídila a provozuje na území Obce síť elektronických komunikací, včetně optických sítí, přičemž tyto sítě nejsou doposud zapsané v DTM, ani nejsou k jejich umístění na pozemcích Obce a třetích osob zřízena příslušná věcná břemena; Společnost zajistí jejich řádné zaměření a bezodkladný zápis.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci se společností TeSuNet s.r.o., IČ: 069 70 290 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 schváleno.

15. Ostatní

Zpráva o činnosti OP za 09_2025

Strážníci řešili v průběhu měsíce září celkem 25 přestupků v oblasti dopravy, z toho:

- 22× výzva k projednání přestupku
- 5× bloková pokuta na místě zaplacená (celkem 2 500 Kč)
- 3× bloková pokuta na místě nezaplacená (celkem 1 500 Kč)
- 6× domluva
- 2× oznámení přestupku správnímu orgánu

- 1× sepsání úředního záznamu
- 1× předání přestupku Policii ČR (DI Praha-východ)

Další činnost zahrnovala:

- 3× výzva k odstranění autovraku
- 2× odstranění vraku na základě výzvy
- Dohled nad dodržováním pravidel silničního provozu v ulicích Liliová, Modřínová, Zahradní a okolí
- Kontrola parkování v lokalitě sídliště Zlatý Kopec
- Dohled nad objízdnymi trasami (etapy II., IV., V.)
- Každodenní ranní usměrňování provozu v oblasti Školního náměstí
- 2× odpověď na dotazy občanů prostřednictvím e-mailu
- Spolupráce na návrhu nového dopravního značení a budoucího parkovacího režimu v lokalitě Zlatý Kopec
- Asistence při otáčení uvízlého autobusu v obci Přezletice

- **OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí**

Jan Macourek obeznámil o tom, že OZV o koeficientech daně pro rok 2026 zůstává stejná jako v roce 2025.

- **Úsekové radary**

Jan Macourek informoval, o tom že aktivně zjišťuje informace a podniká kroky k zajištění automatizovaného úsekového měření rychlosti v obci. Reálný předpoklad odhaduje v polovině příštího roku.

- **Pošta Partners**

Partnerská pobočka České pošty byla v Přezleticích spuštěna 1. října 2025. Na základě podnětů ze strany občanů dochází od 3. listopadu 2025 k úpravě provozní doby – v pondělí a ve středu bude pošta otevřena od 14:00 do 18:00 hodin.

- **Easy parkování**

V současnosti je oslovena firma, která zpracovává pro obec passport komunikací a změn dopravního značení v obci.

- **I etapa průtah**

V současné době probíhá pokládka asfaltového povrchu ve směru na Veleň. Následně bude dokončena část směrem na Kbely a okolí obecního úřadu. S vlastníky přilehlých nemovitostí byla uzavřena dohoda umožňující sanaci objektu, přičemž dokončení všech prací se předpokládá do 19. prosince 2025. Zprovoznění komunikace směr Veleň je plánováno na konec listopadu. Současně již probíhá realizace výsadby zeleně (stromy, keře), která navazuje na úspěšně dokončené výběrové řízení. Předání hotových prací je plánováno rovněž do konce roku.

- **II etapa průtah**

Záležitost je nadále v řešení – aktuálně evidujeme odvolání ze strany občana. Na základě tohoto podnětu stavební úřad zabývá jeho opětovným posouzením.

- **III etapa průtah**

Projekt je aktuálně v přípravném oddělení KSÚS, kde chystají výběrového řízení. Soutěž by měla zahrnovat komplexní realizaci včetně výsadby zeleně. Na další etapu by se mohlo navázat v březnu 2026. Stejně jako v I etapě bude nejprve nutné vyřešit technický stav mostku.

Doprava směrem na Vinoř bude bohužel veden přes Kbely, což přinese určité dopravní komplikace. Součástí řešení bude také neprůjezdnost autobusové dopravy.

- **Mostek směr Rosická**

Situaci obec nadále aktivně monitoruje a očekáváme, že během následujících 14 dnů budeme mít k dispozici konkrétní informace.

- **Rekonstrukce kapličky**

Dokončovací práce na kapličce jsou v plném proudu. V současnosti probíhá instalace elektrického zvonu, který bude pravidelně odbíjet poledne a klekání. Po dokončení se plánuje slavnostní otevření kapličky, které by mohlo být spojeno i s jejím požehnáním. O přesném termínu budeme včas informovat.

- **Nástavba MŠ**

Obec obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu dětské skupiny. Stavební firma již zahájila práce a v současnosti jsou hotové základy stavby. V nejbližších dnech se připravuje výběrové řízení na interiérové vybavení, jehož realizace by mohla začít do dvou týdnů. Zároveň už byla vybrána vedoucí dětské skupiny.

- **Rekonstrukce ul. Habrová ulice**

Stavební úřad 9.10.2025 zahájil řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19:33 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 23.10.2025

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.