

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5/ 2022
Datum: 13.9.2022

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 13.9.2022

Program:

1. KSÚS Středočeského kraje – Návrh smlouvy „Smlouva o poskytování služeb, aktualizace Projektové dokumentace na zakázku – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“
2. PRE Distribuce, a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 1584/1
3. Scancom – Nájemní smlouva, parc. č. 430/266
4. VZMR Přezletice na Hasičárně, vyhodnocení nabídek
5. Ctěnický háj – Kupní smlouva
6. Oprava části fasády Obecního úřadu, Vyhodnocení nabídek
7. Opatření k energetickým úsporám, Veřejné osvětlení
8. Výjimka ze stavební uzávěry, par.č. 430/62
9. Výjimka ze stavební uzávěry, par.č. 425/46
10. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 18:32 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Mgr. Jitka Zelinková, Rudolf Novotný, Ing. Cyril Neumann

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Ctěnický háj – Kupní smlouva

Zrušení bodů:

Kupní smlouva č.p. 30, nemovitost bývalé Sokolovny a přilehlých pozemků

Přejmenování bodů: -

Oprava tiskové chyby ve smlouvách v bodu 2

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. **KSÚS Středočeského kraje – Návrh smlouvy „Smlouva o poskytování služeb, aktualizace Projektové dokumentace na zakázku – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Návrh smlouvy „Smlouva o poskytování služeb, aktualizace Projektové dokumentace na zakázku – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“.

Jedná se o projekt průtahových komunikací v obci – rozdělení na samostatné tři etapy a následné projednání k získání stavebních povolení. Hlavním organizátorem VŘ je KSÚS.

Výběrové řízení na zhotovitele aktualizace Projektové dokumentace vyhrála společnost BAU-Projekt spol. s.r.o., která podala nejnižší cenovou nabídku.

Částka za Projektovou dokumentaci je stanovena na 378.000, - bez DPH.

Finanční rozdělení je stanoveno na 76 % (287.280, - Kč) podíl KSÚS SK a 24 % (90.720, - Kč) je podíl obce Přezletice + DPH 21 %.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele Projektové dokumentace, kterou se stala společnost BAU-Projekt spol. s.r.o., která podala nejnižší cenovou nabídku a schvaluje předložený Návrh smlouvy „Smlouva o poskytování služeb, aktualizace Projektové dokumentace na zakázku – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

2. **PRE Distribuce, a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 1584/1**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 1584/1 v k.ú. Vinoň v ul. Jilemnická. Jedná o vybudování ve veřejném zájmu distribuční soustavu – podzemní kabelové vedení 1kV (1-AYKY 3x240+120+OT + nové kabelové skříně) v rozsahu 133bm.

Jedná se o akci golfového hřiště Vinoň mimo katastr obce Přezletice. Původně nabízená cena za břemeno byla 250,- Kč/bm. Na základě jednání se spol. PRE Distribuce zastoupenou na základě plné moci společností Elektro HC, s.r.o. došlo k navýšení navrhované ceny. Nyní je předpokládán příjem do rozpočtu obce ve výši 93.100,- Kč (700,- Kč/bm).

Poznámky, připomínky, podněty:

Oprava tiskové chyby ve smlouvách a žádosti z p. č. 1578/33 na pozemek p.č. 1584/1

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 1584/1 v k.ú. Vinoň za předpokladu, že minimální částka za zřízení věcného břemene bude činit 700,- Kč /bm a pověřuje starostu obce Přezletice k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

3. **Scancom – Nájemní smlouva, parc. č. 430/266**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Nájemní smlouvu, která se týká parc. č. 430/266. Předmětem smlouvy pronájmu je umístění kontejnerové buňky za účelem umístění technologického

rozvodného zařízení a souvisejících technologií a připojení na potřebná média. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let. Roční nájemné je výši 54.750, - Kč.

Nájemce má nárok po uplynutí pronajímané doby uplatnit právo na automatické prodloužení nájmu na 5 let, a to opakovaně nebo po uplynutí prvních 5 let vyzvat druhou stranu k odkupu pozemku. V případě odkupu cena pozemku bude ve výši obvyklé ceny zjištěné znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem navýšené o 50 %.

Poznámky, připomínky, podněty:

Obec Přezletice dne 12.5.2022 zveřejnila záměr obce pronájmu pozemku s možností budoucího prodeje p. č. 430/266 v k.ú. Přezletice o výměře 94 m², za účelem umístění kontejnerové buňky, technologického rozvodného zařízení, souvisejících technologií a zajistí její připojení na potřebná média.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy se společností SCANCOM, která se vztahuje k parc. č. 430/266 a pověřuje starostu obce Přezletice k podpisu této smlouvy.

4. VZMR Přezletice na Hasičárně, vyhodnocení nabídek

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice vyhodnocení nabídek veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce: „Přezletice – Na Hasičárně – hřiště“.

Nabídku zaslali 3 společnosti. Po provedení posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele se hodnotící komise usnesla na tom, že dodavatel, jehož nabídka se v rámci hodnocení umístila jako první v pořadí, splnil podmínky účasti na výběrovém řízení.

Vybraný dodavatelem je společnost Tost s.r.o., sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ:11981148, s nabídkovou cenou 5 720 000 Kč bez DPH.

Původně proběhla soutěž na zhotovitele hřiště ve všech etapách. Vysoutěžená cena 72.979.156, 48 Kč bez DPH, schválená ZO 3/2022 ze dne 12.5.2022, usnesením č. 10 se společností AUBŮCK-Tost s.r.o na revitalizaci sportovně relaxačního areálu „Na Hasičárně“ převyšuje veškeré možnosti obce. Dotační titul byl přidělen pouze ve výši 2 mil. Kč. Dle původní smlouvy čl. 14.5. je možné jí vypovědět na základě nedostatku finančních prostředků v návaznosti na dotaci.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vypovězením smlouvy se společností AUBŮCK-Tost s.r.o na revitalizaci sportovně relaxačního areálu „Na Hasičárně“ na částku 72.979.156, 48 Kč bez DPH z důvodu nedostatku finančních prostředků v návaznosti na dotaci.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vybraným dodavatelem společnost Tost s.r.o., sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ:11981148, s nabídkovou cenou 5 720 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a dalším úkonům.

5. Ctěnický háj s.r.o. – Kupní smlouva

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Kupní smlouvu, která se týká pozemků:

a) pozemek parc. č. 91/85, orná půda, o výměře 2206 m²,

b) pozemek parc. č. 91/99, orná půda o výměře 1407 m²,

Kupní cena za pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a za Investorská práva činí 1,-Kč.

Udělení souhlasu a bezplatné licence k projektu hřiště od jeho autora v rozsahu, jak uvedeno v čl. 2.2 Kupní smlouvy, zajistí společnost Ctěnický háj s.r.o. do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy samostatným dokumentem.

Záměrem této kupní smlouvy je převést na obec pouze pozemky, na kterých má být zbudováno hřiště. Obec hodlá realizovat na pozemcích dětské hřiště většího rozsahu s možností využití externích finančních zdrojů.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje návrh Kupní smlouvy v předloženém znění ze společnosti Ctěnický háj s.r.o a pověřuje starostu obce Přezletice k podpisu Kupní smlouvy a dalším úkonům.

6. Oprava části fasády Obecního úřadu, Vyhodnocení nabídek

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice, dvě cenové nabídky na opravu části fasády Obecního úřadu ze strany, kde je vstup do Společenského sálu až po vchod do potravin.

Osloveny byly tři firmy, které se zabývají zednickými pracemi. Třetí nabídka nebyla poskytnuta z důvodu vytíženosti.

Cenové nabídky

Q STAV – Ing. Patrik Mandys	99. 935,- Kč	bez DPH
Vlastimil Šofr	94. 042,- Kč	bez DPH

Vybraný dodavatelem je Šofr Vlastimil s cenovou nabídkou na 94.042, - Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje cenovou nabídku dodavatele Vlastimila Šofra na částku 94.042, - Kč bez DPH a pověřuje starostu k dalším úkonům.

7. Opatření k energetickým úsporám, Veřejné osvětlení

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice návrh opatření k energetickým úsporám v obci.

Vypnutí světel v obci cca 15 minut po příjezdu posledního autobusu – poslední autobus přijíždí 23:35 vypnutí světel 00:00.

Zapnutí světel cca 15 minut před příjezdem prvního autobusu tedy 4:15 – první autobus přijíždí 4:35.

Po 3 měsících se provede vyhodnocení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje návrh opatření k energetickým úsporám v obci a pověřuje starostu obce k úkonům.

8. Výjimka ze stavební uzávěry, par.č. 430/62

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice žádost o souhlas s dočasným dělením pozemku 430/62. Dělení by z původní dvougaráže dle platného stavebního povolení ponechalo jednu garáž na pozemku p.č. 430/62 a druhou garáž na pozemku p.č. 430/295 v k.ú. Přezletice

Žadatel nesplňuje podmínky Veřejné vyhlášky – Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021.

Cílem žádosti pro žadatele je splnění podmínek úvěru a dokončení stavby dle platného stavebního povolení. Nejedná se o účelovou žádost s cílem další výstavby, souhlas s dělením nezakládá souhlas s žádnou jinou změnou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s udělením výjimky, která se týká pozemku p.č. 430/62 v k.ú. Přezletice, z důvodu, že žadatel nesplňuje podmínky Veřejné vyhlášky – Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021.

9. Výjimka ze stavební uzávěry, par.č. 425/46

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice žádost o souhlas s dělením pozemku p.č. 425/46 v k.ú. Přezletice na 4 nové pozemky v rámci akce Novostavba 4 rodinných domů na p.č.: 425/46, 425/90, 425/91, 425/92. Pozemek 425/92 nedosahuje velikosti 400 m², tudíž žadatel nesplňuje podmínky Veřejné vyhlášky – Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021.

Dle předloženého geometrického plánu se jedná o se o tak mírnou odchylku, kde jiné řešení není prakticky možné, že je vhodné v tomto případě výjimku udělit (4 m²).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Lenka Bulová)

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dělením pozemku p.č. 425/46 k.ú. Přezletice dle předložené dokumentace a uděluje výjimku, která se týká Veřejné vyhlášky Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021 podle ustanovení §6 odst.6 písmeno e) a §99 odst.3 stavebního zákona. Výjimka se vztahuje k velikosti pozemku p.č. 425/92.

10. Diskuze, Ostatní

Ctěnická alej

jedná se o nastalý problém mezi obcí Přezletice a Vinoř, kde došlo k opravě silnice ve Ctěnické aleji. Výsledek práce opravy cesty v aleji, které probíhalo v týdnu od 29.9. do 2.9.20220 je dle našeho názoru ze strany zhotovitele stále nedokončené dílo i přes urgence k dořešení celé situace. Starosta obce Přezletice navrhne Vinoři stanovení termínu o předání a převzetí na základě protokolů, úpravu stezky pro koně včetně zaválcování **do 30.9. 2022.**

Na základě arboristického posudku bude vyčíslená způsobená škoda na stromech, kterou zhotovitel provedl a které byli neodborně ořezány a po ořezu neošetřeny.

Benuga

ze strany občanů byl vznesen dotaz ohledně projednání problémů se společností Benuga s.r.o.

Byl vznesen dotaz na vysvětlení problémů, zdůvodnění neuzavřené smlouvy o dodávkách vody/kanalizace pro Zlatý kopec a jaké kroky obec k vyšetření a kdy očekává řešení.

Dotaz na vodoměrné šachty – vybudované na základě požadavku obce. Benuga podala informace občanům o zastavení vody na 14 dní.

Obec Přezletice jedná v tuto chvíli se o Dohodě o narovnaní. Není možné poskytnout v tuto chvíli podrobnosti o smlouvě.

Jednoznačná priorita obce Přezletice je cílem převzít infrastrukturu na Zlatém kopci co nejrychleji.

Obec preferuje v rámci případné nové Plánovací smlouvy, zahrnout většinu bodů z poslední smlouvy.

Svazková škola

14.9.2022 proběhne den otevřených dveří, kde je možnost projít současnou stavbu Svazkové školy.

Zakoupení ponorného kalového čerpadla MAST, typ ATP 15L/230

schváleno ZO e-mailem 31.8.2022

Starosta obce ukončil ZO v 21: 41 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 13.9.2022

Zapisovatel

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Tomáš Říha, v.r.

Starosta obce

Ing. Lenka Bulová, v.r.

Zastupitel