

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 4

Datum : 27.7.2010

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 27.7.2010

- Program:**
- 1. Projednání kupních smluv:**
 - a) prodej pozemků parc. č. 949/1, 949/2, 949/3, k.ú.Vinoř
 - b) prodej pozemků parc. č. 220/15, 200/12, k.ú.Přezletice
 - c) prodej pozemku parc. č. 220/16, k.ú. Přezletice
 - 2. Projednání nájemních smluv**
 - a) pronájem pozemku st. 12, k.ú.Přezletice
 - b) pronájem části budovy čp. 45
 - 3. Souhlas obce (autodílna a bydlení, parc.č. 243/19)**
 - 4. Žádost o povolení provozu výherních hracích automatů**
 - 5. Rozpočet r. 2010 – revokace usnesení ZO**
 - 6. Návrh rozpočtových opatření – č. 5, č. 6**
 - 7. Projednání závěru kontroly plnění nápravných opatření – hospodaření obce r. 2009**
 - 8. Projednání závěru kontroly čerpání dotací – opravy ul. Zahradní a Na Váze**
 - 9. Výběr – konkurs na pozici účetní OÚ**
 - 10. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – červen 2010**
 - 11. Projednání dopisu od firmy Moravská stavební – INVEST a.s.**
 - 12. Různé:**
 - výzva pro kandidáty do voleb do zastupitelstva obce Přezletice
 - informace o průběhu pořizování nového územního plánu obce Přezletice s ohledem na lokalitu Bílá vrátka
 - dotace na opravu staré části ulice Topolová a oprava ulice Ctěnická
 - záměr prodeje pozemku v k.ú. Vinoř – parc. č. 953/20, 953/21, 953/22 a 953/23
 - záměr prodeje části pozemku v k.ú. Přezletice (parc. č. 196/1)

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, ing.Ludmila

Červínová, p. Olga Hanzlíková, p. Ilona Řachová, ing. Táňa Panýrová

Ing. Ladislava Kopáčová

Hosté: pí. Brožová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,00 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a zastupitelstvo je plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena pí. E. Fialová

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, Ing. Červínová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing.Červínová, ing. Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1. Projednání kupních smluv

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenými a zkonzultovanými kupními smlouvami:

a) prodej pozemků parc. č. 949/1, 949/2 a 949/3, k.ú. Vinoř – kupujícími jsou manželé Špánkovi, sjednaná kupní cena souhlasí s cenou nabízenou, je stanovena na úrovni odpovídající kvalitě a umístění pozemku a plně koresponduje s pracovní cenovou mapou, schválenou ZO dne 26.4.2010. Kupní cena bude uhrazena v plné výši ke dni podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou kupní smlouvou a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude doplněna doložkou, potvrzující platnost právního úkonu a splnění podmínek dle §39 – 41 zákona č. 128/2000 Sb. (příloha č.1)

b) prodej pozemků parc. č. 220/15 a 200/12, k.ú. Přezletice – kupujícími jsou manželé Heinschovi, sjednaná kupní cena souhlasí s cenou nabízenou, je stanovena na úrovni odpovídající kvalitě a umístění pozemku a plně koresponduje s pracovní cenovou mapou, schválenou ZO dne 26.4.2010. Kupní cena bude uhrazena v plné výši ke dni podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou kupní smlouvou a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude doplněna doložkou, potvrzující platnost právního úkonu a splnění podmínek dle §39 – 41 zákona č. 128/2000 Sb. (příloha č.2)

c) prodej pozemku parc. č. 220/16, k.ú. Přezletice – kupujícím je paní V. Mesnerová, sjednaná kupní cena souhlasí s cenou nabízenou, je stanovena na úrovni odpovídající kvalitě a umístění pozemku a plně koresponduje s pracovní cenovou mapou, schválenou ZO dne 26.4.2010. Kupní cena bude uhrazena v plné výši ke dni podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou kupní smlouvou a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude doplněna doložkou, potvrzující platnost právního úkonu a splnění podmínek dle §39 – 41 zákona č. 128/2000 Sb. (příloha č.3)

2. Projednání nájemních smluv

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenými nájemními smlouvami:

a) pronájem pozemku st. parc. č. 12 (v rozsahu cca 20 m²), k.ú. Přezletice – v souladu s nabídkou byla připravena nájemní smlouva, a to pro paní Š. Holcovou. Nájemce na pronajatý pozemek umístí vlastní prodejní buňku, v níž bude provozovat doplňkový prodej. Sjednaná nájemní cena odpovídá cenám stanoveným obecní vyhláškou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy. (příloha č.4)

b) pronájem části budovy čp. 45 (statek U Křenů) – ZO projednalo 2 nájemní smlouvy, vztahující se k pronájmu 2 samostatných místností v objektu čp. 45. Místnost (pracovně označená jako M2) bude pronajata pí. M. Drexlerové za účelem provozování kosmetických služeb (manikúra, modeláž nehtů, prodlužování vlasů). Místnost (ozn. M3) bude pronajata paní K.Loučkové za účelem provozu služeb (mandl). Nájemní smlouvy odpovídají běžným zvyklostem, zohledňují konkr. situaci v pronajímaných prostorách i jejich stav. Stanoveny jsou podmínky ukončení nájmu, výpovědní lhůta je stanovena na dobu neurčitou. Stavební a jiné úpravy musí být konzultovány (a event. projednány) s OÚ.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s pí. M. Drexlerovou a s uzavřením nájemní smlouvy s pí. K. Loučkovou. ZO pověřuje starostku obce k podpisu nájemních smluv. (příloha č.5,6)

Bod 3. Souhlas obce (autodílna a bydlení, parc. č. 243/19)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s žádostí p. Vacka (výstavba za autolakovnou - autodílna a RD, na konci ul. Kaštanové). Jedná se o výstavbu, diskutovanou již cca 1 rok. Důvod projednávání v ZO je především to, že obec je přímým sousedem budoucího stavebníka a souhlasy jsou zde nezbytné. Vše bylo zkonzultováno s p. architektem Starčevičem, projekt je v souladu s platným územním plánem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá výhrady, souhlasí a pověřuje starostku obce k vydání souhlasného stanoviska (příloha č. 7).

Bod 4. Žádost o povolení provozu výherních hracích automatů

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí firmy Jukotronic s.r.o. o povolení provozu výherních hracích automatů v Restauraci „Na návsi“ na III. čtvrtletí r. 2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nemá výhrady a souhlasí s povolením výherních automatů do 30.09.2010 včetně. (příloha č. 8)

Bod 5. Rozpočet r. 2010 – revokace usnesení

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO s tím, že v rozpočtu pro r. 2010 byla objevena součtová chyba (cca 60 tis. Kč). Na vyváženost rozpočtu nemá tato chyba vliv, po poradě s kontrolním odborem Stč. kraje je však nutné provést revokaci usnesení ZO a sválit novou verzi rozpočtu bez chyby.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO revokuje své usnesení ze zasedání ZO Přezletice č. 11 z 21.12.2009, bod 5 .a schvaluje rozpočet obce na rok 2010 dle přílohy. (příloha č. 9)

Bod 6. Návrh rozpočtových opatření č. 5 a č. 6

Návrh usnesení: Místostarosta obce seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 5 a 6. V obou případech se jedná o dílčí úpravy rozpočtu – změny v jednotlivých položkách účtů (jiné příjmy ze státního rozpočtu, mírně odlišné rozložení nákladů apod.). Rozpočet v globálním hledisku zůstává beze změny. Vysoká četnost rozpočtových opatření vyplývá z přílišné podrobnosti rozpočtu – často dochází ke změnám v jednotlivých podpoložkách účtů, aniž by došlo ke změně součtu. Dle informací kontrolního odboru Stč. kraje rozpočty ostatních obcí nejsou tolik podrobné, zákon položkové členění nepožaduje a vzhledem k pracnosti by bylo do budoucna zřejmě vhodné rozpočet zestručnit.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženými rozpočtovými opatřeními č. 5 a 6 a pověřuje správce rozpočtu a hlavní účetní k provedení těchto opatření. ZO doporučuje při přípravě rozpočtu pro r. 2011 zjednodušit rozpočet a jeho členění, a to při zachování všech zákonných požadavků (příloha č. 10,11)

Bod 7. Projednání závěru kontroly plnění nápravných opatření – hospodaření obce v r. 2009

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se závěry kontroly plnění nápravných opatření, schválených ZO dne 9.6.2010. Kontrola proběhla 16.7.2010 a z její zprávy vyplývá, že přijatá nápravná opatření jsou plněna (v 1 případě splněna z větší části). Požadované opravy např. v účtování (letecký snímek obce apod.) byly řádně provedeny opravnými doklady, provedená mimořádná inventura vybraných účtů je plně v pořádku, drobné mezery byly zjištěny v evidenci a označování drobného majetku s tím, že kontrola plně akceptuje skutečnost, že ve stanoveném termínu nebylo možné v této oblasti plně opravit a pozitivně ohodnotila snahu o nápravu. Žádné závažné skutečnosti či nesrovnalosti nebyly zjištěny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere zprávu z kontroly na vědomí, souhlasí s jejími závěry a důrazně doporučuje řídit se i nadále přijatými nápravnými opatřeními. (příloha č. 12).

Bod 8. Projednání závěru kontroly čerpání dotací – opravy ulic Zahradní a Na Váze

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se závěry kontroly z FÚ, týkající se čerpání dotací na opravy ulic Zahradní a Na Váze. Žádné nesrovnalosti nebyly zjištěny, čerpání dotací, jejich využití a následné vyúčtování bylo zcela v pořádku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere závěry kontroly na vědomí. (příloha č. 13).

Bod 9. Výběr – konkurs na pozici „Účetní OÚ“

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO seznam zájemců o pozici „Účetní OÚ“ a dostupné informace. Zájemci o danou pozici byli rozděleni do několika skupin, a to zejm. dle jejich zkušeností s účetnictvím obcí. Vzhledem k potřebám a požadavkům obce starostka obce doporučila ZO, aby výběr proběhl ve skupině zkušených účetních, tj. ze skupiny cca 4 osob. Zároveň se v průběhu měsíce června starostka obce získala reference o některých zájemcích (tj. účetních, aktivně pracujících pro OÚ v rámci Stč.kraje).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO zvážilo uváděné zkušenosti zájemců, poskytnuté reference, doporučení kontrolního odboru Stč. kraje, rozsah nabízených prací, znalost lokality i požadovanou odměnu za práci. Za optimální kandidátku považuje ZO sl. Starečkovou, která bude pro obec zpracovávat účetnictví od zahájení IV.čtvrtletí r. 2010, tj. od 1.10.2010. ZO pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s vybranou kandidátkou a k přípravě smluvní dokumentace. ZO bere

na vědomí, že se vybraná účetní nebude zabývat mzdovou oblastí účetnictví. V této oblasti bude obec spolupracovat s jinou účetní (forma spolupráce bude upřesněna a smluvně podchycena).

Bod 10. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – červen 2010

Starostka obce seznámila ZO se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč za měsíc červen 2010. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č. 14)

Bod 11. Projednání dopisu – Moravská stavební – INVEST a.s.

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s obdrženým dopisem od firmy Moravská stavební – INVEST a.s. (+ M.S.Vinořská s.r.o. – vlastnický propojené firmy, související developerské záměry). Společnosti mají investiční záměry v lokalitě Nohavice (k.ú. Přezletice) a v k.ú. Vnoř. Zasláný dopis se týká těchto záměrů, požadavků a potřeb firem v oblasti získání pozemků, dopravního napojení, vyřešení likvidace odpadů (kanalizace) apod. Dále jsou zde uvedeny představy firem o finančním vypořádání s obcí (viz příloha). Bohužel zde nejsou uvedeny žádné – obcí požadované – technické podrobnosti (zejm. ve věci dopravního napojení a čističky odpadních vod). Starostka obce v tomto smyslu na dopis odpověděla a požádala Ing. Starčeviče, aby se s firmami spojil a technické věci (doprava, ČOV) projednal.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO se bere dopis i odpověď starostky na vědomí a souhlasí s odpovědí. Po vyjádření Ing. Starčeviče bude s firmami nadále jednáno (příloha č. 15).

Bod 12. Různé:

a) Výzva pro kandidáty do voleb do ZO (podzim 2010) – Ing. Červínová (šéfredaktorka OZ) by ráda i touto formou vyzvala všechny kandidáty podzimních voleb do zastupitelstva obce k dodání krátkého představení své osoby. Tato „volební vizitka“ by byla otištěna v Obecním zpravodaji. Termín uzávěrky je 31.8.2010. Svůj článek (možno i fotografii) mohou zájemci směřovat na adresu redakce: zpravodaj@prezletice.cz , pro více informací je možné se obrátit přímo na Ing. Červínovou (kontakty budou zájemcům předány na OÚ). (příloha č.16)

b) informace o průběhu pořizování nového územního plánu obce s ohledem na lokalitu Bílá vrátka – starostka obce seznámila ZO s aktuálním stavem nového územního plánu. Přes veškerá jednání přetrvává problém s jeho schválením, a to zejm. z důvodu navrženého řešení lokality Bílá vrátka (SZ část obce, směr Čakovice). Příslušné schvalovací instituce se negativně staví k rozšíření zastavitelné plochy, jejich návrhy na omezení či dělení však nejsou přijatelné pro obec (přes rozsáhlost možné výstavby obcí navržený územní plán kompletně řeší dopravní obslužnost, odvodnění celé lokality, školu, zelené plochy apod. Při dělení či omezení plochy vhodné k zástavbě by bylo nutné výrazně snížit požadavky obce na vybudování infrastruktury a ve výsledku by tak pouze vznikl nesourodý satelit, obec výrazně zatěžující.).

Usnesení: ZO považuje v této chvíli za jedinou možnou alternativu pokusit se prosadit územní plán tak jak je navržen (tj. plná zastavitelnost území) – pokud by toto nebylo průchodné, pokusit se ještě alespoň zachovat možnost menší výstavby v horní části území. Pokud by ani takto nebylo schválení průchozí, pak by obec mohla zůstat bez územního

plánu. V tomto případě je však nutné zjistit, co by to pro obec konkrétně znamenalo. ZO pověřuje starostku obce k dalším jednáním dle výše uvedeného.

c) Záměr prodej pozemku v k.ú. Vinoř

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO, že obec byla kontaktována potenciálním zájemcem o koupi pozemku obce v k.ú. Vinoř. Jedná se o další „specifický“ pozemek (pruh podél stávajícího rohového pozemku zájemce, tvořící bariéru mezi pozemkem zájemce a komunikací).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO akceptuje možnost prodeje tohoto pozemku s tím, že záměr prodat pozemek bude řádně vyvěšen na úřední desce obce a obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

d) Záměr prodej části pozemku v k.ú. Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO, že na obec se obrátil zájemce o koupi části pozemku 196/1 v k.ú. Přezletice. Jedná se o další „specifický“ pozemek (pruh podél stávajícího pozemku zájemce, předchozím majitelem byl pozemek využíván jako předzahrádka a částečně jako přístup při opravách nemovitosti). Zájemce má zájem o cca 58 m² pozemku s tím, že oddělovací geometrický plán je připravován a přesná výměra bude upřesněna.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO akceptuje možnost prodeje tohoto pozemku s tím, že záměr prodat pozemek bude řádně vyvěšen na úřední desce obce a obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

e) Dotace na rekonstrukci ulice Topolová

Návrh usnesení: Starostka obce informovala o to, že obec získala dotaci na zásadní rekonstrukci staré části ulice Topolová. Stavební práce budou zahájeny přibližně v polovině srpna. Starostka dále informovala, že v této souvislosti bude třeba opravit i přilehlou část ulice Ctěnická včetně dešťové kanalizace. Začala již poptávat stavební firmy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku oslovit stavební firmy a požádat o cenové nabídky opravu části ulice Ctěnická včetně dešťové kanalizace.

f) dětské hřiště – starostka obce informovala ZO o posunu v jednání s TJ Sokol Přezletice, který vlastní některé pozemky u rybníka. Jednání s TJ Sokol byla dlouhodobě neúspěšná, nově se však do jednání zapojil p. Tomáš Říha (SDH Přezletice) a v minulých dnech sdělil obci potěšující zprávu – Sokol by byl ochoten darovat své pozemky obci. Pokud by tato jednání byla skutečně úspěšná, mohla by obec vážně uvažovat o vybudování dětského hřiště.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,20 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 27.7.2010

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce