

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 6/ 2022  
Datum:22.9.2022

**Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 22.9.2022**

## **Program:**

1. Benuga – Dohoda
2. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 18:11hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Cyril Neumann, Rudolf Novotný

**Omluveni:** Ing. Lenka Bulová (z důvodu nemoci)

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**  
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Cyril Neumann, Tomáš Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.  
**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**  
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Cyril Neumann, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek  
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.  
**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

**Navržené změny programu:**

**Doplnění bodů:**

**Zrušení bodů:**

**Přejmenování bodů: -**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

## 1. Benuga – Dohoda

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Dohodu o řešení existujících sporů v rámci Projektu Zlatý kopec Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností Benuga.

Dohoda byla odeslána Zastupitelům v 16:20 hodin dne 22.9.2022.

Dohoda obsahuje několik nových příloh.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

#### **Vznikla diskuze mezi Zastupiteli**

- Jedná se o nejdůležitější dokument za celé 4leté období Zastupitelstva obce.
- V rámci této dohody se projednává i stáhnutí žaloby. Jedná se hlavně o 5. etapu výstavby.
- Přílohou je nová studie a zastupitelstvo ji vidělo poprvé teprve dnes 22.9.2022.
- Řeší se tam také křižovatka, ale nepřišel přílohou položkový rozpočet. Zastupitelstvo obce nemá ani výkaz výměr a pravděpodobně neexistuje prováděcí dokumentace.
- Dohoda má 6 příloh a zmiňuje počet nových bytových jednotek.
- Součástí podkladů byla také Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (příloha č.5).
- V rámci náročnosti celého projektu vyzval místostarosta Jan Macourek zastupitelstvo obce, jestli jsme schopni takto Dohodu podepsat nebo jí ZO zamítne vzhledem k tomu, že podklady nejsou kompletní.
- Pan zastupitel Břetislav Lukeš se domnívá, že podklady nekorespondují se stavebním povolením na budovy G1 a G2.
- Pan zastupitel Cyril Neumann vznesl podnět, jestli je tam navýšen počet bytů nebo nikoliv.
- Pan místostarosta Jan Macourek konstatoval, že se nebrání změně projektu, ale musí k tomu být podkladem související dokumentace, včetně parkovacích míst a prováděcí dokumentace, která přílohou nebyla.

#### **Cílem je se dohodnout na:**

- Předání nebytových prostor (Budova A – Komunitní centrum a ordinace),
- Navýšení bytových jednotek – jejich odsouhlasení, pokud nastaly změny před dokončením stavby,
- Navýšení kapacity odpadních vod, která není ze strany Benuga nyní zajištěna,
- Křižovatka (schválit cenu, chybí v dokumentaci výpočet, položkový rozpočet),
- Místostarosta Jan Macourek ujistil a konstatoval, že obě dohody, se projednávají po dvou líních. Zvláště Dohoda existujících sporů a zvláště Dohoda provozně souvisejících vodovodů a kanalizace. Technicky je to velice náročné a je potřeba na tom ještě pracovat.

**Usnesení č.1.1.:** Zastupitelstvo obce Přezletice se nemohlo v časové tísní vzhledem k doručení dokumentu cca 2 hodiny před konáním zastupitelstva se zněním dohody seznámit, a tudíž není možné dohodu schválit a podepsat.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.1.2.:** Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu a místostarostu k dalším jednáním v rámci Dohody o řešení existujících sporů a Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.1.3.:** Zastupitelstvo obce Přezletice si vyhrazuje právo schválit Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací na svém zasedání.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

## **2. Diskuze, Ostatní**

**Starosta obce ukončil ZO v 19:31 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

*Zapsala dne 22.9.2022*

Zapisovatel

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

**Zápis ověřili:**

Tomáš Říha, v.r.

Starosta obce

Ing. Cyril Neumann, v.r.

Zastupitel