

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4 / 2021
Datum: 5.8.2021

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 5.8.2021

Program:

1. Atlas Audit s. r. o – Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření za rok 2021
2. AZ Elektrostav – Smlouvy VB IV-12-6025740, Školní
3. Záměr obce, směna pozemků – č.p. 515/1_výměra 22 m²
4. Žádost o odprodej pozemků 431/211
5. Návrh rozpočtového opatření 1/2021
6. Zastavovací studie_21065_Obadi
7. TOST – dodatek ke smlouvě o dílo – dětské hřiště
8. Záměr obce – odprodej části pozemků č.p. 529/10, 529/11, 529/12
9. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17:40 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Petr Novák

Omluveni: Ing. Lenka Bulová a Ing. Cyril Neumann z důvodů dovolené

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Jitka Zelinková, Tomáš Říha
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Mgr. Jitka Zelinková, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování navrhovatele zápisu: Jan Macourek

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

- TOST – dodatek ke smlouvě o dílo – dětské hřiště
- Záměr obce – odprodej části pozemků č.p. 529/10, 529/11, 529/12

Zrušení bodů:

- VHS Benešov – plán financování obnovy majetku, vodohospodářské infrastruktury
- Koncesní smlouva_VHS_dodatek

Přejmenování bodů:

1. Atlas Audit s. r. o – Návrh smlouvy o přezkoumání hospodaření za rok 2021

Předmětem smlouvy je: vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2021.

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 40 000 Kč, a to jako cena bez daně z přidané hodnoty zvýšená o příslušnou výši daně z přidané hodnoty (21 %).

Vykonavatel se zavazuje, že nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledcích přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje nejpozději na 15. 5. 2022.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy „*Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření*“ za rok končící 31. prosincem 2021 od společnosti Atlas Audit s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

2. AZ Elektrostav – Smlouva VB IV-12-6025740, Školní

Obec Přezletice předložila zastupitelstvu obce návrh uzavření smlouvy – IV-12-6025740 – Přezletice, Školní, čp.430/63 kNN 10RD dále jen *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby*, z důvodů připojení nových odběratelů na kabelové vedení 3fázové sítě NN v obci Přezletice. Navrhované řešení je v souladu s technickým řešením ČEZ distribuce a.s. a s platnými normami ČSN.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby“ č. stavby/smlouvy IV-12-6025740/VB001 s ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou společností AZ Elektrostav a.s a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

3. Záměr obce, směna pozemků – č.p. 515/1 výměra 22 m²

Obec Přezletice zveřejnila 1.7.2021 záměr obce ke směně pozemků p.č.515/1 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 22 m² vedená jako ostatní plocha, způsob využití pozemků ostatní komunikace za pozemek o výměře 22 m², který vznikne oddělením pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice stejného druhu a využití, který přiléhá ke stavebnímu objektu domu č.p. 30 v ul. Kaštanová. Náklady vzniklé směnou pozemků (geometrický plán, náklady na KN) navrhujeme řešit podílově ½ obec a ½ majitelé pozemku p.č. 515/1.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem směny pozemků p.č.515/1 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 22 m² vedená jako ostatní plocha, způsob využití pozemků ostatní komunikace za pozemek o výměře 22 m², který vznikne oddělením pozemku p.č. 529/10 v k.ú, včetně návrhu nákladů, které vzniknou směnou pozemků tedy ½ zaplatí obec a ½ zaplatí majitelé pozemku p.č. 515/1. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, zajištěním a vyvěšením záměru.

4. Žádost o odprodej pozemků 431/211

Dne 26.7.2021 obec obdržela žádost o odprodej pozemků č.p. 431/211, která je majetkem obce Přezletice.

Pan Popov, od kterého žádost byla doručena, by rád sloučil pozemek p.č.431/207, 431/211 (obecní) a 431/52 (zakoupil syn od společnosti Azur Group) kdy je dům právě ve výstavbě a probíhají terénní úpravy a výstavba komunikací.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s odprodejem pozemku č.p. 431/211.

5. Návrh rozpočtového opatření 1/2021

Důvodová zpráva:

Strana příjmů:

- třída 1 položka 1343 – zvyšuje poplatek za užívání veřejného prostranství o částku 9280,- Kč,

- třída 2 se zvyšuje: § 6171 položka 2212 o 298650,- Kč příjem sankční platbě za nedodržení smlouvy,
- položka 2324 o 20000,- Kč za přijatý dar na festival hudby,
- § 6402 položka 2222 o 8990,- Kč doplatek dotace na volby roku 2020,
- třída 3 § 6171 položka 3122 o 4860000,- Kč příjem od developera jako příspěvek na investiční výstavbu.

Strana výdajů:

Skupina 2 v:

- § 2212 položka 6121 výstavba silnice – ulice Školní částka 15000000,- Kč,
- § 2310 položka 5169 o částku 5000,- Kč úhrada za osazení vodovodní šachty,
- § 2321 položka 5169 o 110000,-Kč na finanční vyrovnání za odvádění odpadních vod,
- § 2349 položka 5137 o 70000,- Kč na nákup plovoucích květinových ostrovů, položka 5139 nákup materiálu o 30000,-Kč na nákup ryb a bakterií do rybníka, položka 5169 o 21000,- Kč nákup služeb, rozbor vody a povodňová prohlídka.

Skupina 3 v:

- § 3113 položka 5329 o částku 41750,- Kč a položka 6349 o částku 74918,-Kč navýšení příspěvku DSO dle počtu obyvatel v obci aktualizovaném k 1.1.2021,
- § 3745 položka 6122 o 58000,-Kč nákup traktoru pro TS. Skupina 6 na
- § 6171 položka 5166 o 500000,- Kč na právní služby. Rozpočtové opatření se vyrovná na položce 8115.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2021 a pověřuje starostu Tomáše Říhu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření č.1/2021.

6. Zastavovací studie 21065 Obadi

Předložení finální zastavovací studie Přezletice – Pánská pole od developera OBADI spol. s.r.o.ke schválení zastupitelstvem.

Předmětné území se nachází na pozemku parc. č. 430/167 k. ú. Přezletice při ulicích Habrová a Čakovická. Území je nezastavěné. Studie prošla připomínkami stavební komise. Developer připomínky do studie zanesl.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zastavovací studií Přezletice – Pánská pole, lokalita B, vypracovanou společností OM Consulting. Na jejím základě může developer pokračovat v projektování dalších stupňů (UR, SP) za podmínek v příloze.

7. TOST – dodatek ke smlouvě o dílo – dětské hřiště u rybníku

Zastupitelstvu obce Přezletice byl předložen návrh dodatku č.2 ke smlouvě o dílo, kterou obci Přezletice společnost TOST.cz s.r.o. předložila, z důvodu nepříznivě klimatických podmínek (silné deště) s tím, že žádá o změnu dobu plnění, v článku III. odstavci 2 ve smlouvě o dílo s novým termínem dokončení díla tj. 6.9.2021. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají i nadále beze změny.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo – dětské hřiště u rybníku s firmou TOST.cz s.r.o.

8. Záměr obce – odprodej části pozemků č.p. 529/10, 529/11, 529/12

Zastupitelstvu obce Přezletice byl předložen záměr obce Přezletice, o odprodej části pozemků č.p. 529/10, 529/11, 529/12 konkrétním osobám jedná se o narovnání vlastnických vztahů v ulici Spojovací a Dolní Náves. Minimální požadovaná částka činí 500,- Kč za 1 m².

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem obce Přezletice – prodej části pozemku č.p. 529/10, 529/11, 529/12 a pověřuje starostu zajištěním a vyvěšením záměru. ZO si vyhrazuje právo pozemky neprodat. Minimální požadovaná částka činí 500,- Kč za 1 m².

9. Různé, diskuze

PID – Vyhodnocení 1. pololetí

Zastupitelstvu obce Přezletice byl předložen report/ bilance autobusových linek Společnosti ROPID – Pražská integrovaná doprava. Jedná se o linky 302,377,396, 671, za 1. pololetí 2021.

Ekokom vyhodnocení tříděného odpadu

Zastupitelstvu obce Přezletice byl předložen přehled o množství obalů, které obec Přezletice vytrídila za období 1.4. – 30.6.2021 a předalo k dalšímu využití. V přehledu je uvedena i výše odměny, kterou obec získalo od společnosti EKO-KOM a.s. Jedná se o celkovou částku 115.356,27 Kč

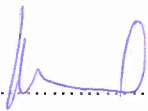
Dlouhý park Přezletice

Představen grafický návrh parku (pracovní verze).

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18:35 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 5.8.2021:



Petra Urbanová

Ověřili:



Mgr. Jitka Zelinková



Tomáš Řiha