

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 1/2018

Datum: 28. 2. 2018

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 28. 2. 2018

### Program:

1. Inventury 2017
2. Rozpočtové opatření k 31. 12. 2017
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Záměr směny části pozemků p.č. 529/10 za část pozemků p.č. 6 (k.ú. Přezletice)
5. Schválení hospodářského výsledku MŠ Přezletice za rok 2017
6. Příspěvek na sportovní činnost SSK Přezletice
7. Příspěvek na startovné Přezletice SG (Hanspaulská liga)
8. Žádost o vykácení stromů – areál LUSTruck
9. Výroční zpráva o poskytnutých dotacích
10. Dodatek smlouvy – autobusy
11. Podnět občana na řešení dopravní situace Cukrovarská / Rosická
12. Schválení prodloužení ulic Javorová, Habrová a Modřínová
13. Opravy místních komunikací
14. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – kanalizace Pod Hájem
15. Záměr odprodeje pozemku 200/18 (k.ú. Přezletice)
16. Objednávka projektu oprav – místní komunikace
17. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17:33

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Rudolf Novotný – místostarosta, Jan Macourek, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: František Hucek

Neomluveni: Petra Zajícová, DiS.

Hosté: Tereza Budařová, Lenka Brožová

Starosta obce konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Barbora Meluzínová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, B. Lukeš  
Navrhovaní členové návrhové komise souhlasí.  
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -  
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, B. Lukeš

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

**bod 9 – přejmenování - Výroční zpráva o poskytnutých dotacích se mění na: Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2017**

#### **Doplnění bodů**

- Žádost o příspěvek na startovné RSC Přezletice ml. – Hanspaulská liga
- Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci Sportovní areál v obci Přezletice
- Smlouva o zabezpečení administrace řízení projektu Oprava kanalizace v ulici Pod Hájem

#### Navržený program po doplnění:

1. Inventury 2017
2. Rozpočtové opatření k 31. 12. 2017
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Záměr směny části pozemků p.č. 529/10 za část pozemků p.č. 6 (v k.ú. Přezletice)
5. Schválení hospodářského výsledku MŠ Přezletice za rok 2017
6. Příspěvek na sportovní činnost SSK Přezletice
7. Příspěvek na startovné Přezletice SG (Hanspaulská liga)
8. Žádost o vykácení stromů – areál LUSTruck
9. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2017
10. Dodatek smlouvy – autobusy
11. Podnět občana na řešení dopravní situace Cukrovarská / Rosická
12. Schválení prodloužení ulic Javorová, Habrová a Modřínová
13. Opravy místních komunikací
14. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – kanalizace Pod Hájem
15. Záměr odprodeje pozemku 200/18 (v k.ú. Přezletice)
16. Objednávka projektu oprav – místní komunikace
17. Žádost o příspěvek na startovné RSC Přezletice ml. – Hanspaulská liga
18. Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci Sportovní areál v obci Přezletice
19. Smlouva o zabezpečení administrace řízení projektu Oprava kanalizace v ulici Pod Hájem
20. Různé, diskuze

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.**

## **Bod 1 – Inventury 2017**

p. Macourek jako předseda inventarizační komise předložil ZO k projednání připravené inventury majetku obce k 31. 12. 2017. Inventarizační komise navrhla některá opatření (např. oblasti spolupráce s příspěvkovou organizací, vyřazení drobného majetku, přesuny hotových projektů mezi účty apod.).

Poznámky, připomínky, podněty: Místostarosta navrhl, aby byla hmotná zodpovědnost za obhospodařování majetku technických služeb převedena na pracovníky technických služeb.

Hlasování      pro:    4            proti:    -            zdržel se:    -

**Usnesení: ZO pověřuje místostarostu obce k zabezpečení fyzické likvidace vyřazovaného majetku. ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k řádnému zabezpečení účtování o schválených změnách (vč. odúčtování vyřazovaného majetku).**

**ZO bere na vědomí závěry inventarizační komise a souhlasí s navrženými opatřeními: vyřazení drobného majetku dle příloh inventárního zápisu.**

## **Bod 2 – Rozpočtové opatření k 31. 12. 2017**

Návrhová komise předložila k projednání Rozpočtové opatření k 31. 12. 2017.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    4            proti:    -            zdržel se:    --

**Usnesení: ZO souhlasí s Rozpočtovým opatřením k 31. 12. 2017 a pověřuje starostu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření.**

## **Bod 3 - Zpráva kontrolního výboru**

Předseda finančního výboru doručil do DS Obce Zprávu kontrolního výboru pro rok 2017. Jejím obsahem je pojednání o pozemku pod Svazkovou školou, Plánovací smlouva s firmou Benuga, kde v návrhu smlouvy dostane obec nebytové prostory, Smlouva o poskytování s právní službou s PRK Partners s.r.o., Trestní oznámení na bývalou zaměstnankyni OÚ a následné kroky vedení obce, Návrh na změnu vedení a vydávání Obecního zpravodaje. Závěry ZO jsou samostatnou přílohou.

Poznámky, připomínky, podněty: viz příloha zápisu.

Hlasování      pro:    4            proti:    -            zdržel se:    -

**Usnesení: ZO bere zprávu Kontrolního výboru na vědomí a žádá kontrolní výbor o doplnění nápravných opatření a ke zprávě kontrolního výboru bude v písemném vyhotovení zápisu doložena technická zpráva zastupitelstva k jednotlivým bodům.**

#### **Bod 4 - Záměr směny části pozemků p.č. 529/10 za část pozemků p.č. 6 (k.ú. Přezletice)**

Návrhová komise seznámila zastupitele s žádostí paní Šulcové o směnu pozemků v k.ú. Přezletice, Jedná se o části pozemků p.č. 6 v majetku žadatelky a p.č. 529/10 v majetku obce. Směna narovná majetkové poměry a je pro obě strany výhodná.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    4            proti:   -            zdržel se:   -

**Usnesení:** ZO souhlasí se záměrem směny části pozemků v k.ú. Přezletice p.č. 6 v majetku žadatelky a p.č. 529/10 v majetku obce a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce.

#### **Bod 5 – Schválení hospodářského výsledku MŠ Přezletice za rok 2017**

Návrhová komise předložila ZO k projednání účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Přezletice, hospodářský výsledek a návrh na rozdělení zisku. Zisk za r. 2017 je vykázán ve výši 102 570,38 Kč.

Rozdělení zisku je navrhováno následovně:

- a) částka 20% (20.514 Kč) ve prospěch účtu 413 – rezervní fond ze zlepšeného hospodářského výsledku,
- b) částka 80% (82.056,38 Kč) ve prospěch účtu 411 – fond odměn.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    4            proti:   -            zdržel se:   -

**Usnesení:** ZO schvaluje výsledek hospodaření MŠ Přezletice za rok 2017. ZO souhlasí s rozdělením zisku MŠ Přezletice za rok 2017 ve výši 102 570,38 Kč následovně:

- a) částka 20% (20.514 Kč) z výše uvedeného ve prospěch účtu 413 – rezervní fond ze zlepšeného hospodářského výsledku,
- b) částka 80% (82.056,38 Kč) ve prospěch účtu 411 – fond odměn.

#### **Bod 6 – Příspěvek na sportovní činnost SSK Přezletice**

Návrhová komise požádala ZO o poskytnutí jednorázového příspěvku na sportovní činnost klubu pro rok 2018. Prostředky budou využity na cestovné, startovné, a nocležné na nejvyšších střeleckých soutěžích mládeže v rámci celé republiky. Část financí bude použita na odměny soutěžících při jarní ceně starosty obce. ZO nemá připomínky. Pro udělení příspěvku je nutné uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice, kterou návrhová komise předložila k projednání.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    4            proti:   -            zdržel se:   -

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na činnost klubu v roce 2018 týmu SSK Přezletice a to v celkové výši 20.000 Kč, ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice a pověřuje starostu podpisem.

## **Bod 7 – Příspěvek na startovné Přezletice SG (Hanspaulská liga)**

Návrhová komise požádala ZO o poskytnutí jednorázového příspěvku na startovné na zimní turnaj „Hanspaulské ligy“ a jarní část ligy roku 2018 týmu Přezletice SG a to v celkové výši 7.000 Kč. Pro udělení příspěvku je nutné uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice, kterou návrhová komise předložila k projednání.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

**Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné na zimní turnaj „Hanspaulské ligy“ a jarní část ligy roku 2018 týmu Přezletice SG a to v celkové výši 7.000 Kč, ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice a pověřuje starostu podpisem.**

## **Bod 8 - Žádost o vykácení stromů – areál LUSTruck**

Návrhová komise předložila žádost o vykácení stromů – topolů v areálu LUSTruck, které podala paní Jana Stojecová. Stromy jsou v havarijním stavu a ohrožují tak nejen zaměstnance firmy, ale i vozový park a majetek firmy. V budoucnu plánuje vlastník areálu jeho oplocení a vysazení okrasných dřevin.

Poznámky, připomínky, podněty: B. Lukeš vznesl námitku, že bude dlouho trvat, než nová zeleň vzroste, proto nechce volit takové radikální řešení. Navrhnul řešení, že by bylo vhodné třeba vykácet každý druhý strom, místo něj vysázet nové a až povyroste, vykácet zbytek a znovu osadit.

Hlasování      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

**Usnesení: ZO nesouhlasí s vykácením vzrostlých topolů v areálu firmy LUSTruck. Požaduje od firmy LUSTruck zafinancování dendrologického posudku - dendrologa zajistí obec.**

## **Bod 9 – Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2017**

Návrhová komise předložila Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2017 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Ze zprávy vyplývá, že celkem byly podány 4 písemné žádosti a 4 byly také vyřízeny.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování:      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

**Usnesení: ZO bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2017.**

## **Bod 10 – Dodatek smlouvy – autobusy**

Návrhová komise předložila Znění dodatku č. 5 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 302 – Přezletice) pro období let 2013 až 2023. Dodatek se uzavírá z důvodu zvýšením sazeb o inflaci 2,2%.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha předal informaci z jednání Středočeského kraje, kde dopravci požadovali dle usnesení bývalé vlády p. Sobotky, kdy se dohodlo, že se plošně všem dopravcům navýší jejich finanční požadavky o 12%, z čehož 2,2% jsou inflace a zbylá procenta měly zaplatit Obce za stát,

což jednoznačně ze stran Obcí a Středočeského kraje bylo zamítnuto. Navrhovaný dodatek reflektuje tedy to, že Obec zaplatí pouze 2,2% inflaci. Starosta navrhnul dodatek podepsat.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

### **Bod 11 – Podnět občana na řešení dopravní situace Cukrovarská / Rosická**

občan obce p. Kus podal prostřednictvím emailu starostovi obce podnět k řešení bezpečnosti chodců v ulici Cukrovarská/Rosická – v oblasti serpentýny, kde se stýkají 2 katastry. Navrhnul vybudování chodníku. Však dotčené pozemky jsou v soukromém vlastnictví a proto není možné takto situaci řešit. V současné době se na pozemku mění majitel.

Poznámky, připomínky, podněty: Pozemek, kde by se nacházel chodník je v katastru Prahy a ta musí situaci řešit, Obec Přezletice nebude budovat chodník na vlastní náklady na cizím pozemku. Požadavek na vybudování chodníku musí podat Vinoř.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO bere na vědomí žádost p. Kuse a souhlasí s podporou projektu výstavby chodníku.**

### **Bod 12 – Schválení prodloužení ulic Javorová, Habrová a Modřínová**

Návrhová komise podala návrh na upřesnění názvů nových ulic. Tyto ulice navazují na původní komunikace, vzhledem k tomu je vhodné ulice prodloužit a zachovat původní názvy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s prodloužením stávajících ulic Javorová, Habrová a Modřínová do nové výstavby a zachováním stávajících názvů v plném rozsahu.**

### **Bod 13 – Opravy místních komunikací**

V souvislosti s hledáním nejvhodnějšího materiálu na výtlučky v ulici Veleňská dohledal p. Macourek zajímavou technologii, kterou předložil zastupitelstvu. Bylo by potřeba najít nejvhodnější firmu na opravy místních komunikací. V rámci zjišťování našel Firmu Nadler Silniční technologie, jejíž technolog se dostavil k prohlídce poškozených komunikací v obci a předložil nabídku na komplexní řešení. Technik doporučil opravu trhlin a spár dle TP 115 za 70 Kč/bm, v případě přesahu 150 m, v menším rozsahu bude fakturována paušální cena 11.000,- Kč, dále nabídli opravy výtlučku materiálem Biophalt za cenu 11.000,- Kč/den. K této ceně bude připočtena cena skutečně spotřebovaného materiálu.

Poznámky, připomínky, podněty: ZO navrhuje oslovit při jednání Krajskou Správu silnic k posouzení vhodnosti technologie a ceny firmy Nadler Silniční technologie.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO bere nabídku na vědomí a požádáme o vyjádření Krajskou správu silnic.**

## **Bod 14 – Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – kanalizace Pod Hájem**

Navrhovatel informoval o schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje – kanalizace Pod Hájem. Je nutné schválit přijetí dotace ve výši 1.493.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha informoval, že se rekonstrukcí vyřeší nátok balastní vody z Vinoře, pokud tam voda někomu z Vinoře bude stále natékat, musí to řešit s Vinoří.

Hlasování      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Přezletice - oprava kanalizace v ulici Pod Hájem.“

## **Bod 15 – Záměr odprodeje pozemku 200/18 (k.ú. Přezletice)**

Paní Brožová požádala o možnost odkoupení pozemku p.č. 200/18 v k.ú. Přezletice, tento pozemek se nachází mezi stávajícím plotem a chodníkem a je dlouhodobě žadatelkou udržován. Z toho důvodu je vhodné pozemek odprodat.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování:      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

**Usnesení:** ZO souhlasí se záměrem odprodeje pozemku v k.ú. Přezletice p.č. 200/18 v majetku obce a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce. Minimální požadovaná cena je 500 Kč za m<sup>2</sup>, obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

## **Bod 16 – Objednávka projektu oprav – místní komunikace**

Navrhovatel předložil ZO nabídku firmy CR Project na vyhotovení projektu oprav – místní komunikace Akátová/Horní náves/Jiřinková. Tuto komunikaci Obec vytipovala na základě jejího nejhoršího stavu. Po vypracování dokumentace a zajištění povolení řízení bude žádáno o dotaci na rekonstrukci nebo opravu komunikace. Poptáno bylo více firem, nabídku však předložila pouze jedna a to CR Project. Tento stav je způsobený dlouhodobým problémem v oblasti zaměstnanosti zejména u projekčních silničních firem. CR Project předložil nabídku na komplexní činnost (projekt DUR, DSP, PDPS) včetně inženýringu za cenu 329.900,- Kč bez DPH

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Arch. Lukeš poptá ještě dalšího možného zhotovitele projektu.

Hlasování      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

**Usnesení:** ZO bere předloženou nabídku na vědomí a pověřuje starostu o rozšíření poptávky o ulici Jiřinková.

## **Bod 17 - Žádost o příspěvek na startovné RSC Přezletice ml. – Hanspaulská liga**

Návrhová komise požádala ZO o poskytnutí jednorázového příspěvku na startovné na turnaj „Hanspaulské ligy“ na rok 2018 týmu RSC Přezletice ml. Pro udělení příspěvku je nutné uzavřít

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice, kterou návrhová komise předložila k projednání. Vždy byla poskytnuta dotace do výše 10.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné na turnaj „Hanspaulské ligy“ na rok 2018 týmu RSC Přezletice ml. a to v celkové výši 10.000 Kč, souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice a pověřuje starostu podpisem.

## **Bod 18 – Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci Sportovní areál v obci Přezletice**

Na základě předchozího usnesení ZO nechala obec vypracovat studii na obnovu Sportovního a společenského areálu v obci (u rybníka). Po vypracování studie se otevírá možnost požádat o dotace na uvedenou obnovu. Byla požádána firma Witero, která s obcí dlouhodobě spolupracuje v oblasti dotací a má prokazatelné úspěchy. Firma nabídla vypracování podání žádosti v ceně 25.000,- Kč za každou podanou žádost, 2,2% odměny v případě přidělení dotace a 30.000,- Kč za VŘ dodavatele akce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s výběrem firmy Witero, a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci Sportovní areál v obci Přezletice.

## **Bod 19 - Smlouva o zabezpečení administrace řízení projektu Oprava kanalizace v ulici Pod Hájem**

Na základě přidělené dotace na opravu kanalizace v ulici Pod Hájem, jejíž administraci spravovala firma Witero, požádala obec firmu Witero o zajištění administrace řízení projektu. Firma předložila nabídku, která obsahuje řízení administrace projektu – průběžné doplňování veškerých údajů požadovaných fondem, zpravování podkladů pro jednání s fondem, vypracování a vyřizování žádosti o platbu, zpracování závěrečného vyhodnocování projektu požadované fondem. To vše za cenu 10.000,- Kč do 10 dnů od podání žádosti o platbu a 10.000,- Kč od podání závěrečného vyhodnocení akce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s výběrem firmy Witero, a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zabezpečení administrace řízení projektu Oprava kanalizace v ulici Pod Hájem.



## **Bod 20 - Různé, diskuze**

- Komulace odměn zastupitelů - nelze
- projednání výzvy zastupitelům obcím – zvýšení financí odměn volební komise, Obec už sama reagovala na nízké odměny, členům sama přispěla finanční částkou za účast ve volební komisi.
- žádost o projednání připojení Vlajka pro Tibet – obec se zapojovat nebude
- Vyúčtování PID – na vědomí
- Projednání dokumentu od České asociace odpadového hospodářství – připojení k petici/ vyjádření zastupitelstva obce – obec se nebude aktivně zapojovat a posuzovat okolní stavy, predikce vývoje...
- ZP – dluh u VZP za pana Hucka – neodvádělo se ZP vypočtené do minimální mzdy (vinou pana Hucka, kdy nesplnil oznamovací povinnost) – dluh bude vyrovnán nevyplácením odměny zastupitele.

Hlasování      pro:    4      proti:    -      zdržel se:    -

### **Usnesení: ZO souhlasí se strháváním odměn do umoření výše dluhu**

- p. Hucek zveřejnil nevypípaný záznam ze zasedání obce, kde byl projednáván případ s bývalou zaměstnankyní OÚ – z tohoto důvodu ZO souhlasí s pořízením kamery, na kterou se bude nahrávat zasedání zastupitelstev, obec bude sama editovat pořízené nahrávky a zveřejňovat je.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19:16 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala: Barbora Meluzínová

Dne 28. 02. 2018

Ověřili: Tomáš Říha

Rudolf Novotný

Tomáš Říha, starosta obce