

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 9/2023

Datum: 15.12.2023

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15.12.2023

Program:

1. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2024, střednědobý výhled 2025-2026
2. Rozpočet obce Přezletice na rok 2024
3. Rezidence 21 – Darovací smlouva na infrastrukturu
4. Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř
5. Zpráva Kontrolního výboru
6. Jídelna Panská pole – Dodatek č. 1
7. Žádost o příspěvek na léčbu
8. Ceník služeb – aktualizace
9. Situace restaurace U Dacanů
10. Administrativní systém ITIS
11. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 15:15 hodin.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné zastupitele k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Administrativní systém ITIS

Zrušení bodů:

Jednací řád zastupitelstva obce

Azur Group – Darovací smlouva

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2024, střednědobý výhled 2025-2026

Ředitelka MŠ Přezletice předložila Zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového výhledu MŠ Přezletice na rok 2025 a 2026 a rozpočet MŠ Přezletice na rok 2024. Ředitelka MŠ požaduje neinvestiční příspěvek od zřizovatele ve výši 1.290.000 Kč s tím, že první polovina příspěvku bude vyplacena do 30. června roku 2024, druhá polovina do 31.12.2024, s tím, že si MŠ písemně požádá o výplatu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1. 1: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2024 a pověřuje ředitelku MŠ k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1.1. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 1.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje střednědobý výhled MŠ Přezletice na rok 2025 a 2026 a pověřuje ředitelku MŠ k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1.2. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1.3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje neinvestiční příspěvek pro MŠ Přezletice na rok 2024 v částce 1.290.000 Kč. Příspěvek bude vyplacen ve dvou platbách, polovina příspěvku do první poloviny roku 2024 a druhá polovina do konce roku 2024, na základě písemného vyžádání Mateřskou školou.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1.3. schváleno.

2. Rozpočet obce Přezletice na rok 2024

J. Macourek předložil zastupitelům rozpočet obce na rok 2024 a seznámil zastupitele s předpokládanými investicemi pro příští rok. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 24.11.2023. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Rozdíl bude kryt přebytky z předchozích let. Návrh rozpočtu byl upraven, navýšen oproti zveřejněného návrhu rozpočtu na rok 2024 ve skupině 3 o částku 850.000 Kč na výměnu svítidel veřejného osvětlení. Informace o potřebě výměny a výši investice vyvstala až po zveřejnění návrhu rozpočtu.

Nejdůležitější předpokládané výdaje obce, které nás čekají v roce 2024. Je nutné počítat v některých případech s dotací, bez které investice nepůjde zrealizovat.:

- Rekonstrukce ul. Habrová
- Přístavba MŠ s podmínkou získání dotace, bez dotace nebude realizace možná
- Příspěvek do dobrovolného svazku obcí
- Workoutové hřiště – na základě přání občanů
- Projekt pro stavební povolení – hřiště u školy, jedná se o doplatek
- Veřejné osvětlení ul. Kaštanová
- Realizace Dlouhý park

- Rekolaudace a zařízení interiéru a úpravy KC Zlat'ák – akustické panely, dozařizování interiéru
- Podzemní kontejnery lokalita Zlatý kopec – není počítáno s dotací
- Částečná rekonstrukce restaurace v objektu bývalé sokolovny – havarijný stav el. rozvodů, kanalizace, výměna oken, výmalba
- Pokračování obnovy zeleně v obci – výsadba stromů
- Drobnější záležitosti - koše, lavičky, v každé ulici alespoň 1 odpadkový koš
- Výměna lamp veřejného osvětlení – 141 ks

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zazněl dotaz z řad občanů na možnost podrobnějšího náhledu rozpočtu. Místostarosta J. Macourek vysvětlil, že schvalujeme rozpočet systémem závazných ukazatelů a odůvodnil návrh rozpočtu v členění na třídy za dostatečný. Předchází se tím častým korekcím rozpočtu rozpočtovými opatřeními a nutnosti scházení se zastupitelstva k jejich schvalování. Bylo řečeno, že existuje tzv. pracovní verze rozpočtu, které zobrazuje paragrafové znění, které ale také nezobrazuje konkrétní akce, nicméně je možné si jej od obce vyžádat. Občané mají nástroje k ovlivňování rozpočtu - možnost vyjadřovat se k tomu, co by chtěli v obci realizovat na zasedání zastupitelstva, na FCB stránkách obce atd, tyto návrhy může obec reflektovat a do rozpočtu zahrnout. Vysvětlen byl také princip tzv. rozklikávacího rozpočtu, který je navázán na státní správu a její databázi, ten reflektuje tedy stav plnění rozpočtů.

Dále bylo vysvětleno, že deficit bude kryt z běžného účtu, tedy prostředků, kterými obec v současné době disponuje, nikoliv úvěrem.

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet obce Přezletice na rok 2024 po úpravě jako schodkový a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům .

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Rezidence 21 – Darovací smlouva na infrastrukturu

J. Macourek předložil zastupitelstvu Darovací smlouvu, kterou se smluvní strany dohodly na tom, že po dokončení všech staveb infrastruktury strana darující převede na stranu obdarovanou (obec) vlastnické právo ke stavbám a zařízením infrastruktury. Jedná se o pozemní komunikace, splaškové a dešťové kanalizace včetně přípojek, vodovodní řád včetně přípojek a veřejného osvětlení.

Pasport závad byl již proveden a valná většina závad byla odstraněna. Z důvodu, že dosud neproběhla technická prohlídka převáděné infrastruktury navrhuje podpis této smlouvy až po uskutečnění úspěšné technické přejímky převáděného majetku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Raibr vynesl požadavek na digitální dokumentaci. Tímto úkolem byl následně, vzhledem ke své odborné způsobilosti, pověřen.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo schvaluje text předložené darovací smlouvy mezi obcí a společností Rezidence 21 s.r.o., kterou Rezidence 21 s.r.o. daruje ve smlouvě uvedenou infrastrukturu obci a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy po uskutečnění úspěšné technické přejímky převáděného majetku.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř

MČ Praha - Vnoř projevila zájem o odkup souboru pozemků, které jsou historicky v majetku obce Přezletice, ale v katastrálním území Prahy-Vinoř. J. Macourek předložil zastupitelstvu znalecký posudek č. položky 3183-59/2023, vypracovaný znalcem Ing. Vladimírem Svobodou, který se týká pozemků evidovaných na LV č. 872 v obci Praha, k.ú. Vnoř z důvodu zájmu Městské části Vnoř o její odkup. Obec Záměr prodeje souboru pozemků v k.ú. Vnoř řádně vyvěsila na úřední desce dne 3.11.2023.

Odhadní cena dle znaleckého posudku za soubor pozemků činí 31.149.560, - Kč.

Prahou nabízená a schválená maximální výše za soubor pozemků je ve výši 10 mil. Kč. Rozdíl je tedy oproti posudku poměrně výrazný, tudíž je nutné prověřit nabízenou cenu trhem. Bez tohoto kroku není možné prodat pozemky za cenu nabízenou Prahou. Jak již bylo řečeno, pozemky obec vlastní historicky a jedná se z drtivé většiny o pozemky pod komunikacemi či cestami. Je nutné zdůraznit, že žádný z pozemků není pozemkem stavebním. Obec Přezletice správa pozemků pouze zatěžuje, musí řešit administrativu, vyjadřovat se ke správním řízením, jejichž účastníkem je Praha, dokonce i aktivně zasahovala do sporu v rámci úpravy stezky a prořezání stromů. Středočeský kraj v obdobné situaci (chodníky, křižovatka Nohavice) pozemky obci daroval.

Po diskuzi s právní kanceláří obce se jeví jako nejbezpečnější způsob aukce pozemků, kde vyvolávací cena bude začínat na ceně 10 mil. Kč, která se může příhozy zvýšit. V případě, že bude v aukci nabídnuta cena vyšší než vyvolávací, je možno nabídnout Praze její dorovnání do nabízené výše a následně realizovat prodej, případně prodat pozemky zájemci z aukce, pokud by Praha na zvýšenou cenu nereflektovala.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Raibr zdůraznil, že se jedná o soubor pozemků v k.ú. Vnoř. Opětovně zazněly informace o nutnosti údržby, sběr

odpadků, vyvážení košů a další nároky na kapacitu technických služeb obce Přezletice. Starosta vysvětlil historické pozadí vlastnických vztahů pocházejících ze 70. let minulého století, které jsou důsledkem připojení Vinoře k Praze. Zazněl dotaz z řad občanů na celkovou výměru pozemků a předpokládanou délku aukce. Bylo konstatováno, že se jedná o cca 35 tis.m², byl popsán mechanismus fungování aukcí, odhadovaná délka 2-3 měsíce. Starosta na závěr přiblížil občanům, o které konkrétní pozemky se jedná.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí znalecký posudek č. 3183-59/2023 ze dne 1.12.2023 vyhotovený znalcem Ing. Vladimírem Svobodou, a pověřuje starostu a místostarostu zjištěním reálné prodejní ceny předmětných nemovitostí, například formou elektronické aukce na prodej těchto nemovitostí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Zpráva z kontrolního výboru

Zastupitelka Ing. Dita Vondryšková předložila zprávu z jednání kontrolního výboru, které se konalo dne 20.10.2023.

Kontrola se týkala

- A) plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přezletice
- B) rozhodnutí vedení obce a jejich soulad s právními předpisy
- C) nastavených pracovních postupů zabezpečující zajištění závazků smluvních partnerů

Kontrolní výbor prostudoval formální náležitosti uzavřených smluv, nastavení pracovních postupů zabezpečující zajištění závazků smluvních partnerů a nebylo shledáno žádné pochybení. Zasedání kontrolního výboru byla přítomna vedoucí Obecního úřadu Přezletice paní Petra Urbanová a pan starosta obce Přezletice Tomáš Říha. Kontrolní výbor ocenil ucelenost dokumentů, profesionální přístup a přehled jak o procesních postupech, tak i termínech vedoucí úřadu paní Petry Urbanové.

KV nenavrhl žádná nápravná opatření, zápis KV byl předán k archivaci.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Dita Vondryšková představila zápis z jednání, podala zprávu o činnosti, uvedla usnesení, která byla prověřena a sdělila, že není navrhováno žádné nápravné opatření. J. Macourek přidal krátkou informaci o činnosti obligatorně zřizovaných výborů - finančního a kontrolního.

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu z kontrolního výboru konanou dne 20.10.2023.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Jídelna Panská pole – Dodatek č.1

J. Macourek předložil zastupitelstvu Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění dodávek chlazených jídel pro seniory obce Přezletice a chlazených jídel pro obec Přezletice ze dne 27.9.2023.

Tímto dodatkem se stanovuje nová cena. Cena chlazenky bez polévky z 105,- Kč na 110,- Kč. Cena chlazenky s polévkou ze 125,- Kč na 130,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Bylo vysvětleno, jakým způsobem se účtuje nákup a prodej jídla z automatu, jakým způsobem funguje příspěvek pro seniory. Jídla jsou nakupována obcí od jídelny a jsou tedy jejím nákladem a následně prodávána přes jídelní automat, tyto prodeje jsou výnosem obce. Počet seniorů, kteří využívají příspěvek od obce je cca 80, mají kredit nabitý na čipu, což je vhodnější i z důvodu kontroly oproti původnímu systému fyzických stravenek. Denně se navíc prodá cca 80 porcí veřejnosti, úhrada je možná pouze kartou.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění dodávek chlazených jídel pro seniory obce Přezletice a chlazených jídel pro obec Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Žádost o příspěvek na léčbu

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o finanční příspěvek od obyvatelky Přezletic, která žádá o příspěvek na léčbu pro svou postiženou dceru Kačenku (viz sbírky pro Kačenku na fb...). Konkrétně se jedná o příspěvek na hipoterapii v částce 17.500, - Kč. Obec žadatelce přispívá každoročně, loni 13.12. 2022 usnesením č.25 schválila částku 12.500, - Kč. Žadatelka uvádí, že tyto pobyty absolvují za rok tři, obec tedy žádá o příspěvek na jeden z nich.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Opětovně sdělilo zastupitelstvo postoj k poskytování příspěvků, příspěvky se poskytují adresně, vlastním občanům, nikoliv organizacím, u kterých není známo, zda skutečně poskytují služby našim občanům. O darech je uzavírána veřejnoprávní smlouva a výdaje se prokazují účetními doklady. Podpora místních rodin v tomto směru je v obci tradiční a dlouhodobě fungující.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s příspěvkem ve výši 17.500, - Kč na hiporehabilitační pobyt pro dceru občanky obce a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Ceník služeb – aktualizace

J. Macourek předložil doplnění aktuálního ceníku služeb, které obec Přezletice nabízí.

Doplnění proběhlo na základě schválených vyhlášek.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zazněly podrobnější informace o jednotlivých cenících. Konkrétně se jedná se o ceník na svoz odpadu, cena známek na popelnice (vychází z již schválené OZV, uvedeno pro přehlednost), sazebník pro PO a podnikající FO na území obce za likvidaci odpadu v rámci systému obce, pokud nelikvidují odpad samostatně, což musí obci prokázat. Dále má obec ceník pronájmu prostor v KC Zlatáček, společenské sály v prostorách obecního úřadu – 2 společenské sály, kauce, půjčovné obecního mobiliáře, úklid..

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým doplněním stávajícího ceníku služeb OÚ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jeho vyvěšení ke stávajícímu ceníku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Situace restaurace U Dacanů

Místostarosta Jan Macourek obeznámil zastupitele o tom, že p. Bezouška neplatí zvýšené nájemné od 1.1.2023. Nyní již nezaplatil dokonce žádné nájemné za měsíc listopad a prosinec, obci tak vzniká poměrně významný dluh. Složená jistota tak bude započítána částečně vůči dluhu a je tedy potřeba jí doplnit.

J. Macourek seznámil zastupitele s návrhem zaslání výpovědi, a to z preventivního důvodu i v návaznosti na soudní řízení, kdy pan Bezouška tvrdí, že nájem trvá, tudíž trvá i jeho povinnost nájemné platit a udržovat jistotu ve stanovené výši. Dle právní kanceláře je možné podat výpověď v případě, kdy trvání nájmu je sporné a nijak to neoslabuje pozici obce v probíhajícím sporu. Naopak bude existovat další důvod, pro rozhodnutí soudu o vyklizení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Starostou byla sdělena informace o zaslání zprávy do mailových schránek zastupitelů, hrubě neslušném chování a urážení některých z nich, včetně podsouvání nepravdivých a klamavých informací ze strany p. Bezoušky. Informoval o reakci obce spočívající v kontaktování příslušných orgánů činných v trestním řízení.

Usnesení 9.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí s Výpovědí nájmu a výzvou k doplnění jistoty a pověřuje starostu obce zajištěním bezodkladného předání či odeslání do Datové schránky nájemce obratem.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9.1 schváleno.

Vedoucí úřadu byla požádána o odeslání výpovědi datovou schránkou, jelikož p. Bezouška nebyl jednání zastupitelstva přítomen. Vedoucí úřadu následně donesla potvrzení o odeslání výpovědi.

Další reakce ze strany p. Bezoušky, je informace ze dne 11.12.2023, čj. 1447/23/OÚPřez, ve které uvádí, že na základě sdělení obce o neplatnosti nájemní smlouvy po 30.6.2023, žádá o vrácení nájemného.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelé obce konstatovali, že s panem Bezouškou souhlasí ve smyslu neexistence nájemního vztahu od 30.6.2023. Dle názoru právní kanceláře je tedy správné přistoupit k započtení uhrazeného nájemného, které by mělo být vráceno, protože od 30.6.2023 neexistuje důvod pro jeho placení, vůči bezdůvodnému obohacení za užívání prostor bez právního důvodu. I po započtení zůstává obci zbylá část pohledávky vůči nájemci, neboť vycházíme z výše nájemného po indexaci. Proběhl dotaz na soudní řízení, rekapitulace stavu. Bylo řečeno, že existují dvě smlouvy a probíhá dále řízení o určení platnosti nájemní smlouvy. Ing.arch.Lukeš zdůraznil vázanost obce právními předpisy a nutnosti reakce obce na zjištěné skutečnosti- nepovolené úpravy interiéru, chybějící revize, porušování podmínek smlouvy, nedostatečné péče o obecní majetek, dezolátní stavu el. rozvodů, kanalizace.

Usnesení 9.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se započtením pohledávky obce na vydání bezdůvodného obohacení za užívání Prostor a pověřuje starostu odesláním oznámení o započtení.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9.2 schváleno.

Zastupitelé se shodli na tom, že pan Bezouška svojí výzvou k vrácení nájemného pravděpodobně souhlasí s tím, že nájem skončil 30.6.2023. Vzhledem k uvedenému, probíhajícímu soudnímu řízení a předpokladu dalšího soudního řízení pro vymožení dlužné částky, by bylo vhodné uspořít vynaložené náklady a ukázat vstřícnost. Z toho důvodu je po konzultaci s právní kanceláří možné jednat o uzavření dohody o narovnání. Zastupitelstvo se kloní k názoru, že pokud pan Bezouška uvedenou dohodu předloží s tím, že předá prostory do 8.1.2024, je možné v rámci dohody jednat o odpuštění dluhu z indexace nájemného.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o této možnosti, výhoda pro obec spočívající v rychlém řešení a úspora finančních prostředků

pro obě strany. Obec klade důraz především na rychlost vyklizení prostoru, aby mohla přistoupit k nutným úpravám v něm. Stavební úřad ji opětovně vyzývá ke zjednání nápravy v prostoru restaurace.

Usnesení 9.3.: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o narovnání s možností odpuštění dluhu z indexace nájemného za podmínky předložení dohody nájemcem s jasně stanoveným termínem vyklizení v měsíci lednu 2024.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9.3 schváleno.

10. Administrativní systém ITIS

J. Macourek předložil zastupitelům cenovou nabídku, která se týká administrativního programu ITIS, sloužícího k absolutní změně organizace úřadu. Cenová nabídka obsahuje pronájem SW cloud ve výši 5.630 Kč a odhad nasazení ve výši 97.720 Kč, jedná se o ceny bez DPH. Systém nastavuje formu organizace od zadání projektu, hlídání dílčích úkolů, termínů ze smluv. Systém umí řešit „propadávání“ dílčích úkolů jednotlivým složkám. V rámci systému se příkládají dané dokumenty a odpadá tak složité vytváření „stromu“ na disku obce. Umí vyhledat dle klíčových slov poštovní komunikaci a přiřadit k daným projektům. V rámci archivace je možné vytvořit skladový systém díky různým sektorům skladu a přiřadit čárové kódy pro lepší vyhledávání. Jedná se o otevřený systém s možností importů, exportů a je propojitelný i s jinými programy. Výhodou je možnost cloudového úložiště a přístup prakticky odkudkoliv i pomocí Smart telefonu do komunikace, složek, vidět rozpracovanost, kolizní místa. Možností je opravdu mnoho.

Je jasné, že zavedení nového systému vyžaduje progresivní myšlení a přístup všech složek obce. Zavedení do plné funkčnosti potrvá mnoho měsíců, možná i déle než rok. Výhody by měly být nesporné. Přehled, snížení administrativní zátěže jednotlivých složek, zajištění kontinuity procesů v případě personálních změn (eliminuje se náročná vzájemná komunikace a připomínání již vyřčeného...) atd.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byly sděleny podrobnější informace o parametrech systému a možnostech individuálního řešení pro potřeby obce, popsána absolvovaná simulace. Agendy obce neustále narůstají a je žádoucí pořídit systém, který činnosti propojí a zefektivní. Ing. Martin Raibr ohlásil střet zájmů.

Usnesení 10: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou cenovou nabídkou od společnosti ITIS na předpokládanou částku 97.720 Kč a roční pronájem ve výši 5.630 Kč a pověřuje místostarostu obce jejím objednáním a koordinací implementace.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Martin Raibr)

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Ostatní

Ing. Raibr zmínil, že v pondělí končí připomínkové řízení EIA k projektu D0 520. Je tedy možné ještě stále podávat připomínky ze strany fyzických osob. Jejich podání je důležité, jelikož dopad na ŽP pro občany v naší obci bude zásadní – hluk, prach, velké množství automobilů. J. Macourek dodal, že obec má již připomínky zpracovány a bude ještě o tématu komunikovat s okolními obcemi.

J. Macourek sdělil, že tento týden uplynula lhůta k podání odvolání proti společnému rozhodnutí k 1.etapě rekonstrukce průtahové komunikace, dle dostupných informací pravděpodobně odvolání podáno nebylo a rozhodnutí tak nabyde právní moci. Současně bylo sděleno, že termín realizace bude pravděpodobně posunut. Výběrová řízení jsou časově náročná.

Benuga- stavba křižovatky, realizace pravděpodobně začne v únoru a potrvá cca 5 měsíců. Padl dotaz z řad občanů související se stavební činností, konkrétně na čištění komunikace v oblasti Nohavice. Obec přislíbila učinit výzvu směrem ke stavebníkovi.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 17:00 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 15.12.2023

Zapisovatel:

Jitka Zelinková, v.r.

zastupitelka

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

zastupitel

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.