

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 13.12.2022

### Program:

1. Benuga s.r.o. - Dohoda o narovnání
2. Rozpočet obce Přezletice na rok 2023
3. Střednědobý výhled obce Přezletice 2024-2028
4. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31.12.2022
5. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2023, střednědobý výhled 2024-2025
6. Pověření kontroly hospodaření MŠ za rok 2022
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
8. Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu v roce 2023
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 o místním poplatku ze psů
10. Vodné, stočné r. 2023
11. Směrnice obce Přezletice
12. Příspěvky na stravné 2023
13. Dárkové poukazy pro seniory 2023
14. Vyhodnocení VŘ – „Přezletice – hřiště Ctěnický háj“
15. Oprava usnesení č. 21 ze dne 19.10.2022 – Objekt Sokolovna
16. AZ Elektro a.s., Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene par.č. 431/211
17. CR Projekt – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah – aktualizace PD
18. Provoz truhlárny – Objekt bývalá Sokolovna
19. Aleš Bula, zahrady – Údržba zeleně v obci
20. Nájemní smlouva – Pronájem pozemku par.č. 529/1
21. Domácí hospic Nablízku, z.ú. – finanční podpora
22. Textil ECO a.s. – nabídka kontejnerů na oblečení
23. ZO ČSOP Polabí – žádost o podporu v roce 2023
24. Příspěvek na děti v ZŠ Radonice
25. Žádost o příspěvek – hipoterapie
26. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 17:11 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Dita Vondryšková .

**Omluveni:** Ing. arch. Břetislav Lukeš omluven z pracovních důvodů.

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Ing. Dita Vondryšková

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Ing. Dita Vondryšková

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

#### **Hlasování o navrženém programu:**

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů:**

Žádost o příspěvek – hipoterapie

##### **Zrušení bodů:**

Benuga s.r.o. - Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

Předřazení bodu

Benuga s.r.o. - Dohoda o narovnání

##### **Přejmenování bodů:**

Příspěvek na děti v ZŠ Radonice

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

## 1. Benuga s.r.o. - Dohoda o narovnání

J. Macourek informoval zastupitele o poslední situaci okolo Dohody o narovnání se společností Benuga s.r.o.

K obsahu Dohody o narovnání bohužel prozatím nedošlo a zbývá hodně sporných bodů k dořešení.

Strany se dohodly že dojde ke schůzce vedení společnosti Benuga s.r.o. a vedení obce Přezletice, a to hned ve středu 14.12.2022.

Schůzka bude za účasti právních zástupců obou stran. Je navrženo, že jednání budou trvat tak dlouho, dokud nedojde ke shodě obou stran, ke kontrole dokumentů a jejich parafování pro zajištění finální varianty.

Zastupitelé budou obratem seznámeni s finálním zněním a bude ihned svoláno zasedání zastupitelstva.

Po dohodě se zastupiteli a pí. Topinkovou, která byla přítomna jako zástupce společnosti Benuga s.r.o., byl stanoven termín přímo na místě. Konání zastupitelstva se stanovilo na středu 21.12.2022 v 17 hodin. V případě, že by nastal takový zvrat situace a protistrany se nedohodly termín zasedání bude zrušen.

Zastupitelstvo obce pověřuje 1. místostarostu J. Macourka k jednání a dojednání finální podoby Dohody o narovnání.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Ze stran přítomných občanů Přezletic byly vzneseny dotazy:

*Z jakého důvodu je zrušen bod Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací?*

J. Macourek vysvětlil, že tento bod nebude potřeba projednávat, pokud se vedení obce dohodne s Benuga s.r.o. a uzavřou Dohodu o narovnání, která by měla vyřešit veškeré sporné body.

*Pokud by se odsouhlasila Dohoda o narovnání, kdy by došlo k napojení na obecní vodovod a kanalizaci?*

J. Macourek společně s panem starostou konstatovali, že pokud dojde k uzavření Dohody o narovnání a složením peněz u notáře, společnost Benuga s.r.o. dostane ze strany obce souhlasné stanovisko, které bude potřebovat ke kolaudaci domů H4, H5 a tím by mohlo dojít k napojení prakticky okamžitě.

Opět bylo zdůrazněno, že vše je možné jen pokud dojde k Dohodě o narovnání.

*Občan Zlatého kopce dále informoval, že si myslí že jsou všeobecně málo informovaní ohledně této nastalé situace.*

Vedení obce se vůči této informaci ohradilo, neboť veškeré podstatné informace jsou projednány na zasedáních obce, jsou zveřejněné na úřední desce, některé informace jsou také vyvěšeny na stránkách obce.

Starosta obce také konstatoval, že není možné předem o těchto informacích hovořit a předkládají se pouze finální verze.

**Usnesení č.1:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navrženým postupem a pověřuje místostarostu J. Macourka k jednání a dojednání finální dohody, kterou se zavazuje projednat do 21.12.2022.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1 schváleno.**

## 2. Rozpočet obce Přezletice na rok 2023

J. Macourek předložil zastupitelům rozpočet obce na rok 2023 a investiční akce. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 15.11.2022. Rozpočet je sestaven schodkový. Rozdíl bude kryt přebytky z předchozích let.

Nejdůležitější výdaje obce, které nás čekají v roce 2023:

- Stavba veřejné obecní infrastruktury v rámci Svazkové školy (park, ulice...)
- Dlouhý park pod školou,
- Nadstavba MŠ,
- Část multifunkčního hřiště U Hasičárny,
- 3. splátka za Sokolovnu,
- Veřejné osvětlení ul. Kaštanová,
- Podzemní kontejnery v lokalitě Nohavice a další.

Nejdůležitější příjmy obce v roce 2023:

- počítáme s daňovými příjmy,
- daň z hazardních her,
- příjmy za vodovod a kanalizace,
- komunální odpad atp.

Rekapitulace rozpočtu – obec počítá s celkovými příjmy i výdaji v roce 2023 v celkové výši cca 40.631.000,- Kč. Rozpočet je vyrovnaný z důvodu konsolidace a rezerv z předchozích let.

### Poznámky, připomínky, podněty:

**Návrh usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2023 a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2 schváleno.**

## 3. Střednědobý výhled obce Přezletice 2024-2028

J. Macourek předložil zastupitelům rozpočet obce na rok 2024-2028. Jedná se pouze o predikci. Jsou zde zahrnuty jen jasné příjmy a výdaje včetně pravidelných splátek úvěru. Návrh střednědobého výhledu obce Přezletice na rok 2024-2028 byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 15.11.2022. Jedná se o zákonem daný povinný dokument.

### Poznámky, připomínky, podněty:

**Návrh usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled na rok 2024-2028 a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 3 schváleno.**

#### **4. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31.12.2022**

Závěrečné rozpočtové opatření je sestaveno ke konci roku a upravuje závěrečné příjmy a výdaje daných položek.

Pro účely vedení řádného účetnictví obce Přezletice je nutné, aby mezidobí od posledního zastupitelstva obce do konce roku 2022 měl starosta možnost provádět rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prováděním rozpočtových opatření k 31. 12. 2022 starostou obce. Starosta obce seznámí s provedeným rozpočtovým opatřením, na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 4 schváleno.**

#### **5. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2023, střednědobý výhled 2024-2025**

Ředitelka MŠ Přezletice předložila Zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtový výhled MŠ Přezletice na rok 2024 a 2025 a rozpočet MŠ Přezletice na rok 2023. Ředitelka MŠ požaduje neinvestiční příspěvek ve výši 1.100.000, - Kč s tím, že první polovinu (550.000, - Kč) z rozpočtu bude vyplacena do června roku 2023 a druhá polovina do konce roku 2023. Důvod zvýšení neinvestičního příspěvku na rok 2023 oproti roku 2022 je z důvodu navýšení cen za energie.

Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu na rok 2024-2025 by řádně vyvěšen na úřední desce dne 15.11.2022.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

V předloženém rozpočtu byla zjištěná administrativní chyba a ředitelka MŠ bude informovaná. Jedná se o celkovou částku neinvestičního příspěvku. V předloženém rozpočtu je 11Mio, správná částka má být 1.100.000, - Kč

**Návrh usnesení č. 5.1.:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2023 v částce 1.100.000, - Kč a pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 5.1. schváleno.**

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

V předloženém střednědobém výhledu byla zjištěná také administrativní chyba a ředitelka MŠ bude informovaná. Jedná se opět celkovou částku, která by měla být ponížena o jeden řád.

**Návrh usnesení č. 5.2.:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje střednědobý výhled MŠ Přezletice na rok 2024 a 2025 s úpravou tiskové chyby o řád méně a pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5.2. schváleno.**

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 5.3.:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje závazné ukazatele a výplatu ½ příspěvku do první poloviny následujícího roku a ½ do konce následujícího roku.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5.3. schváleno.**

## **6. Pověření kontroly hospodaření MŠ za rok 2022**

J. Macourek navrhuje zastupitelstvu, aby kontrolu provedli stejní kontroloři, jako v loňském roce, tedy členové finančního výboru Mgr. Jitka Zelinková a Ing. Cyril Neumann. Vzhledem k tomu, že se jedná o práci nad rámec povinností finančního výboru, navrhuje jednorázovou odměnu po předání zprávy ve výši 1.650, - Kč pro kontrolujícího člena finančního výboru a 2.750, - Kč pro kontrolujícího předsedu FV, který zprávu vypracuje. Předsedkyně finančního výboru Mgr. Jitka Zelinková s pověřením souhlasí.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č.6:** Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Mgr. Jitku Zelinkovou a Ing. Cyrila Neumanna k provedení kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2022 a schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 1.650, - Kč pro Ing. Cyrila Neumanna a 2.750, - Kč pro Mgr. Jitku Zelinkovou, která zprávu vypracuje.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Mgr. Jitka Zelinková**

**Usnesení č. 6 schváleno.**

## **7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**

J. Macourek předložil zastupitelům Obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Touto novou vyhláškou se ruší ke dni 31.12.2022:

- Obecně závazná vyhláška obce Přezletice č.4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 16.12.2021

I letos navrhuje místostarosta J. Macourek podpořit občany formou snížení ceny svozu odpadu oproti původnímu předpokladu z 1 Kč/l na 0,75 Kč/l.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a pověřuje starostu Tomáše Říhu k dalším úkonům. Touto novou vyhláškou se ruší ke dni 31.12.2022 Obecně závazná vyhláška obce Přezletice č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 7 schváleno.**

## **8. Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu v roce 2023**

Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu, navazuje na projednaný bod č. 7.

Dopad uvedených příspěvků do obecního rozpočtu bude přibližně do 1Mio, krytí uvedeného schodku bude z úspor obce z předchozích let a následně řešen rozpočtovým opatřením.

Návrh příspěvku:

- a) při využití nádoby o objemu 80 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- b) při využití nádoby o objemu 120 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- c) při využití nádoby o objemu 240 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,15 Kč za l;
- d) při využití nádoby o objemu 240 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- e) při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,25 Kč za l;
- f) při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši 0,20 Kč za l;

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Zastupitelstvo obce Přezletice se jednomyslně shodlo na stejném Příspěvku na ekonomiku svozu odpadu jako v roce 2022.

**Návrh usnesení č. 8:** Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na ekonomiku svozu odpadu následovně:

- a) při využití nádoby o objemu 80 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- b) při využití nádoby o objemu 120 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;

- c) při využití nádoby o objemu 240 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,15 Kč za l;
- d) při využití nádoby o objemu 240 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- e) při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,25 Kč za l;
- f) při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši 0,20 Kč za l;

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 8 schváleno.**

## **9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 o místním poplatku ze psů**

J. Macourek předložil zastupitelům Obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 2/2022 o místním poplatku ze psů a navrhuje poplatky oproti stávající platné vyhlášce č. 2/2019, schválené usnesením č. 14 ze dne 17.12. 2019, zvýšit. Proběhla diskuze mezi zastupiteli, kde bylo konstatováno, že je nasnadě poplatky za psy navýšit, jelikož cena se neměnila od roku 2019 a náklady se od té doby mnohonásobně navýšily. Ceny byly navrženy následovně:

### **Rodinný dům**

1 pes	300 Kč
2 a další pes téhož držitele	500 Kč

### **Bytová jednotka**

1 pes	400 Kč
2 a další pes téhož držitele	700 Kč

### **Osoba starší 65 let**

1 pes	100 Kč
2 a další pes téhož držitele	300 Kč

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č.9:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 2/2022 o místním poplatku ze psů a pověřuje starostu Tomáše Řihu k dalším úkonům. Tímto se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 9 schváleno.**



## 10. Vodné, stočné r. 2023.

Provozovatel vodovodu a kanalizace v obci VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 1. 2023.

Stanovené vodné od 1.1.2023 = 47,84 Kč/m<sup>3</sup> a stočné = 71,12 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

### Poznámky, připomínky, podněty:

**Návrh usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2023 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena vodného činí 47,84 Kč/m<sup>3</sup> a cena stočného činí 71,12 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## 11. Směrnice obce Přezletice

J. Macourek seznámil zastupitelstvo obce Přezletice s aktuálním zněním směrnice.

Ve vyhlášce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2018 byla shledána tisková chyba (nebyla doplněna po zasedání zastupitelstva úprava, ale obec se řídila dle usnesení zastupitelstva správně), kterou tímto upravujeme.

### Původní text

Pro dodávku zboží a služeb a stavebních prací, jejichž předpokládaná hodnota není vyšší než 250.000 Kč bez DPH, svěřuje zastupitelstvo pravomoc starostovi obce, nebo v jeho nepřítomnosti místostarostovi obce.

### Nový text

Pro dodávku zboží a služeb a stavebních prací, jejichž předpokládaná hodnota není vyšší než 250.000 Kč bez DPH, svěřuje zastupitelstvo pravomoc starostovi obce, nebo v jeho nepřítomnosti místostarostovi obce. Zakázky od 50.000,- Kč do 250.000,- Kč – poptávkové řízení zajistí starosta nebo místostarosta a oznámí minimálně 24 h před podepsáním elektronicky zastupitelům obce Přezletice.

### Poznámky, připomínky, podněty:

**Návrh usnesení č. 11:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním předložených směrnic obce a pověřuje starostu k aktualizaci a podpisům.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## 12. Příspěvky na stravné 2023

J. Macourek navrhuje ponechat hodnotu poukázky jako doposud ve výši 60,- Kč z důvodu předešlého výrazného navýšení.

Jedná se o příspěvek na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 40,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky je ve výši 60,- Kč, prodejní cena je 20,- Kč za jednu poukázku.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 12:** Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na stravné pro seniory 65+ s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce, ve výši 40,-Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky je zachována ve výši 60,-Kč, prodejní cena je 20,-Kč za jednu poukázku.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 12 schváleno.**

### **13. Dárkové poukazy pro seniory 2023**

J. Macourek navrhl, aby navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů byl stejný jako v roce 2022. Tzn., že na poukázku má nárok senior od 65 let věku každých 5 let do 80 let. Od dosažení 80 let věku následně poukázka každý rok. Poukázka je v hodnotě 800,-Kč a je uplatnitelná ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2023 a to ve výši 800,- Kč. Poukázky a dárkové poukazy pro rok 2023 budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 13 schváleno.**

### **14. Vyhodnocení VŘ – „Přezletice – hřiště Ctěnický háj“**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce vyhodnocení VŘ, které se týká zakázky na „Přezletice – hřiště Ctěnický háj“.

Obec jako zadavatel v této veřejné zakázce přijal ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 28.11.2022 do 13:00 hodin, celkem 4 nabídky účastníků výběrového řízení. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

#### **Výsledné pořadí nabídek:**

<b>Pořadí účastníků výběrového řízení na základně hodnocení</b>	<b>Identifikace účastníka výběrového řízení</b>
<b>1. místo</b>	P&O Services s.r.o., IČO:04581849
<b>2. místo</b>	Hřiště 8D, s.r.o., IČO:04436857
<b>3. místo</b>	AUBOŮCK s.r.o., IČO:26089785
<b>4. místo</b>	Tost s.r.o., IČO:11981148

Obec obdržela zprávu hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku od společnosti P & O Services s.r.o. Sídlo: Ječná 243/39 a, 120 00 Praha 2, IČO: 04581849.

Hodnotící komise doporučila zadavateli na základě výsledků hodnocení nabídek vybrat k uzavření smlouvy shora uvedeného účastníka výběrového řízení, který splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 14:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem dodavatele P & O Services s.r.o. Sídlo: Ječná 243/39 a, 120 00 Praha 2, IČO: 04581849 s nabídkovou cenou 1. 399 000,- Kč bez DPH na stavební práce zakázky „Přezletice – hřiště Ctěnický háj“ a pověřuje starostu k dalším úkonům v návaznosti na uzavřenou smlouvu se společností Atlantis.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 14 schváleno.**

**15. Oprava usnesení č. 21 ze dne 19.10.2022 – Objekt Sokolovna**

J. Macourek obeznámil zastupitele tom, že omylem vypadlo v usnesení část „a smlouvy o nájmu bytu“, smlouva byla na zasedání předložena a projednána v rámci koupě nemovitosti a pouze omylem vypadlo ze znění a je potřeba ho upravit.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 15:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí chybu v psaní ve znění usnesení č. 21, ze dne 19.10.2022 a souhlasí s opravou a následujícím zněním:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy (i) Smlouva o koupi nemovitostí, zřízení věcného břemene a dalších ujednání mezi stranami týkající se pozemků parcelní č. St. 10, jehož součástí je budova č.p.30, parcelní č. 529/1, parcelní č. 515/1 a (ii) Smlouvy o nájmu bytu s paní Hahn a Vanek a pověřuje starostu obce k podpisu smluv a dalším úkonům.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 15 schváleno.**

**16. AZ Elektro a.s., Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene par.č. 431/211**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce smlouvu o smlouvě budoucí, která se týká zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby par.č. 431/211 (orná půda) v k.ú. Přezletice.

Jedná se o rozšiřování distribuční soustavy ze strany ČEZ Distribuce, a.s. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je vyčíslen na částku 2.000, - Kč, při podílu 1/1. Jedná se o standardní smlouvu správců sítí.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 16:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. VB 45499/IV-12-6031912/PY-Přezletice, kNN pro par.č. 431/208 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 16 schváleno.**

### **17. CR Projekt – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah – aktualizace PD**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce vyhodnocení VŘ na aktualizaci projektové dokumentace, která se týká akce „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah.

Jedná se o projekt průtahových komunikací v obci – rozdělení na samostatné tři etapy a následně projednání k získání stavebních povolení. Celá záležitost je s KSÚS řešena již skoro rok.

Hlavním organizátorem VŘ je KSÚS. Výběrové řízení na zhotovitele aktualizace Projektové dokumentace vyhrála společnost CR projekt s.r.o., která podala nejnižší cenovou nabídku. Částka za Projektovou dokumentaci je stanovena na 353.900, - Kč bez DPH.

Finanční rozdělení je stanoveno na 76 % (268. 964, - Kč) podíl KSÚS SK a 24 % (84.936, - Kč) je podíl obce Přezletice + DPH 21 %.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 17:** Zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele Projektové dokumentace, kterou se stala společnost CR projekt s.r.o., která podala nejnižší cenovou nabídku za projektovou dokumentaci v částce 353.900, - Kč bez DPH a schvaluje předložený Návrh smlouvy „Smlouva o poskytování služeb, aktualizace Projektové dokumentace na zakázku – III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 17 schváleno.**

### **18. Provoz truhlárny – Objekt bývalá Sokolovna**

J. Macourek obeznámil zastupitele o tom, že provozovatel truhlárny na základě výprosy používá část prostor Sokolovny, konkrétně sál a přílehlá místnost v přízemí Sokolovny, pro svou podnikatelskou činnost spočívající v truhlářské výrobě. Vzhledem k charakteru budovy Sokolovny a k hlavním způsobům jejího využití (restaurace a byty) se obec obává, že podnikatelská činnost může představovat významná rizika jak pro návštěvníky a provoz restaurace, tak pro nájemníky bytů i budovu samotnou. Provozovatel neměl a nemá uzavřenou nájemní smlouvu. Dle dokumentace, umístění a stavu objektu není reálné v dohledné době prostory překolaudovat na dílenský provoz.

J. Macourek seznámil zastupitele, že provozovateli truhlárny byla dne 25.11.2022 předána výzva, aby neprodleně přerušil svou činnost v budově Sokolovny a doložil Obci k rukám paní vedoucí, že provozovna a činnost v ní splňuje veškeré požadavky právních předpisů pro takovou činnost (truhlářská výroba), jako například předpisů o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, hygienické předpisy, kolaudaci prostor pro tuto činnost a nahlášení provozovny na živnostenském úřadě.

Nájemník výzvu převzal a sdělil starostovi a místostarostovi na osobním jednání, že ukončuje výrobu a počítá s předáním vyklizených prostor v polovině příštího roku.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 18:** Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí.

**Hlasování pro:                    proti:                    zdržel se:**

**Usnesení č. 18 schváleno.**

### **19. Aleš Bula, zahrady – Údržba zeleně v obci**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice cenovou nabídku celoroční údržby zeleně v obci Přezletice. Konstatoval, že není kapacitně v silách technických služeb, aby pravidelně a odborně udržovali veškerou obecní zeleň. Nabídku na roční práce překontrolovala vedoucí úřadu s dosavadní fakturací a ta odpovídá. Zastupitelé byli informováni, že je nad limit směrnice, avšak naprosto v souladu se zákonem. Spol. Aleš Bula dlouhodobě velmi kvalitně provádí údržbu a dosadbu zeleně v obci. Z toho důvodu je vhodné zahradní firmu neměnit a práce objednat dle nabídky.

Nabídka údržby obsahuje tyto lokality:

- ul. Akátová, ul. Jiřinková, ul. Kaštanová (celoroční údržba osázených ulic)
- Menhiry
- Ctěnická a Podolanská alej
- Sad u školky
- Hřiště u rybníka – vrbové stavby

Celková roční údržba by obec Přezletice dle předložené nabídky stála celkem 342. 663, 8 Kč včetně DPH.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 19:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která se vztahuje k údržbě zeleně na rok 2023 a pověřuje starostu obce jejím objednáním za celkovou částku 342. 663, 8,- Kč včetně DPH.

**Hlasování pro:    6                    proti: -                    zdržel se: -**

**Usnesení č. 19 schváleno.**

### **20. Nájemní smlouva – Pronájem pozemku par.č. 529/10**

J. Macourek seznámil zastupitele s nájemní smlouvou, která se týká částečného pronájmu pozemku par.č.529/10 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 112,8 m<sup>2</sup> za 1.000, - Kč za rok. Tato smlouva je s obcí uzavřená od 19.12.2012 a nyní by obec chtěla provést její aktualizaci ceny za pronájem a navrhuje částku 3.000, -Kč

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Proběhla diskuze mezi zastupiteli a shodně konstatovali, že cena by měla být rozhodně vyšší a navrhli částku 5.000, - Kč.

Dále byla shledána chyba ve vyvěšeném záměru v roce 2012 a původní Nájemní smlouvě.

Jedná se o chybně uvedené par.č. pozemku. Uveden je pozemek par. č. 529/1, ale jedná se o pozemek par. č. 529/10 v k.ú. Přezletice. Na základě nalezené chyby dojde k narovnání.

Záměr na navýšení ceny není potřeba znovu vyvěsit, postačuje pověřit starostu k této změně.

Pokud nájemník nebude s navýšením ceny souhlasit, smlouva se vypoví.

**Návrh usnesení 20.1.:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí nápravu tiskové chyby v úvodu zasedání a opravu parcelní. č. z 529/1 na parcelní. č. 529/10 v k.ú. Přezletice.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.20.1. schváleno.**

**Návrh usnesení 20.2.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navýšením ceny na částku 5.000, - Kč za roční pronájem části pozemku parcelní. č. 529/10 v k.ú. Přezletice (oddělený pozemek vymezený ulicemi Veleňská a V Uličce o celkové výměře 112,8m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k aktualizaci smlouvy a dalším úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.20.2. schváleno.**

## **21. Domácí hospic Nablízku, z.ú. – finanční podpora**

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost od společnosti Domácí hospic Nablízku, z.ú. která se týká finanční podpory v oblasti služeb jednoho občana obce Přezletice.

Za rok 2022 v obci poskytli pomoc 1 občanovi Přezletic. Jednalo se o 6 hodin přímé péče.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce nesouhlasí finančně podpořit Domácí hospic Nablízku, z.ú. v roce 2023.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.21 schváleno.**

## **22. Textil ECO a.s. – nabídka kontejnerů na oblečení**

J. Macourek předložil zastupitelům obce nabídku možnosti umístění sběrného kontejneru od společnosti Textil Eco a.s. Jedná se o sběrné kontejnery, které za třídění textilu odměňuje v podobě kreditů. V textilních kontejnerech jsou zabudované schránky a nabízí občanům zpětnou vazbu ve formě odměn, které dostanou za vložené oblečení, hračky, knihy, domácí potřeby, boty atd. Eko kredity mohou využívat občané jako formu slevy na oblečení nebo zasílání z boxu do boxu zdarma. Kontejnery jsou umístěny bezplatně.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

V obci již kontejnery na sběr oblečení máme od společnosti Klokánek a od FCC a není potřeba již další kontejnery umístit.

**Návrh usnesení č. 22:** Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním kontejneru od společnosti Textil ECO a.s v obci Přezletice.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 22 schváleno.**

### **23. ZO ČSOP Polabí – žádost o podporu v roce 2023**

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost ZO ČSOP Polabí. Žádost se týká příspěvku na pomoc živočichům v nouzi. Pomoc může být jak finanční, tak materiální.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce rozhodlo o neposkytnutí finanční podpory v roce 2023 pro ZO ČSOP Polabí.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 23 schváleno.**

### **24. Příspěvek na děti v ZŠ Radonice**

Starosta obce Radonice pan Ing. Němec požádal o uzavření Darovací smlouvy, která by řešila současně i do budoucna příspěvek na dítě občana z Přezletic v Radonické škole ve výši 7.500, - Kč na dítě na rok. Jedná se o 3 umístěné děti. Jako gesto přistupujeme v rámci dobrých vztahů k jednorázovému příspěvku.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 24:** Zastupitelstvo obce souhlasí pouze s jednorázovým příspěvkem na dítě občana Přezletic v Radonické škole ve výši 7.500, - Kč na dítě a rok a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

**Hlasování pro: 6      proti: -      zdržel se: -**

**Usnesení č. 24 schváleno.**

### **25. Příspěvek na hiporehabilitaci**

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost občanky Přezletic o finanční příspěvek pro dceru na rehabilitace. Konkrétně na hiporehabilitační pobyt. Hipoterapie 12.500, - Kč + ubytování při hipoterapii 11.000, - Kč. Tyto pobyty jsou 3 během roku 2023. Jan Macourek navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 10.000, - Kč jako v předchozích letech. Příspěvek je možné čerpat pouze 1x ročně.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Zastupitelka obce Dita Vondryšková navrhla částku 10.000, - Kč navýšit na 12.500, -Kč.

**Návrh usnesení č. 25:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s příspěvkem ve výši 12.500,- Kč na hiporehabilitační pobyt pro dceru občanky obce a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 25 schváleno.**

## **26. Diskuze, Ostatní**

### **Svazková škola.**

J. Macourek informoval o tom, jak probíhají práce na stavbě Svazkové školy.

Proběhlo zasklení oken, vnitřky budovy jsou skoro hotové, provádí se zateplení budovy. Stavba probíhá zdárně. Kolaudace se posunula o 1 měsíc. Proběhnout by měla do konce dubna 2023.

### **Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb.**

Na období 1.1. do 31.12.2023 má obec vysoutěženou spotovou cenu za elektřinu 500,- Kč/MWh a 400,- Kč/MWh za dodávku zemního plynu.

### **Osvětlení v obci.**

Obec provedla nákup 6 ks osvětlení na základě průzkumu trhu. Původní druh osvětlení se již nevyrábí, tudíž musela nalézt adekvátní náhradu.

Toto osvětlení se v období od 29.11. do 13.12.2022 testuje v ulici Akátová. Vzhledem k tomu, že se osvětlení osvědčilo, obec bude průběžně realizovat výměnu tam, kde ještě nemáme provedenou výměnu za úsporné řešení. Výměny budou probíhat průběžně v rámci údržby.

### **Posílení linky č. 302.**

Zastupitel Ing. Peter Kubiš vznesl požadavek na posílení linky č. 302 v ranních hodinách mezi 7-9 hodinou.

Došlo k diskuzi mezi zastupiteli, že je potřeba zjistit kolik by to obec stálo. Zaleží na vytíženosti spoje. Místostarosta J. Macourek přislíbil, že vznese na Ropid dotaz, kolik by posílení spoje stálo.

### **Průtah komunikace – harmonogram.**

Termín ještě není pevně stanoven. Když to dobře půjde, tak v horizontu 2-3 měsíců se podá žádost na stavební úřad. Musí se počítat cca půl roku na projednání, může se stát, že se opět někdo odvolá a tím se opět časový harmonogram posune. Do druhé poloviny příštího roku bychom mohli mít stavební povolení, pokud vše půjde bez problémů. Pokud by vše probíhalo hladce, mohlo by k opravě dojít v roce 2024. Počítá se také s tím, že náklady na opravu vzrostly, odhad ceny celkové opravy je cca na 100Mio.

Další dotazy nebyly vzneseny.



**Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19:14 hod.**

**Termín a program příštího zasedání je stanoven na 21.12.2022 od 17:00 hodin.**

*Zapsala dne 13.12.2022*

**Zapisovatel:**

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

**Zápis ověřili:**

Ing. Peter Kubiš, v.r.

Zastupitel

Ing. Dita Vondryšková, v.r.

Zastupitelka