

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 13
Datum : 21.12.2011

Program:

1. Smlouva o zřiz.věc.břemene – přeložka NN, Zahradní 158
2. Smlouva s VRV a.s. – dohled nad dodržováním podmínek soutěž.modelu
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebyt.prostor – ZŠ a MŠ Praha 9 - Vinoř
4. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo PG-127/2008 ze dne 15.12.2008–Pragis a.s.
5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci (OBADI s.r.o.)
6. Výběrové řízení na zhotovitele MŠ Přezletice
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Žádost o nové projednání žádosti o povolení VHA (Jukotronic s.r.o.)
9. Cena vodného a stočného pro r. 2012
10. Cena za odvoz komunál.odpadu pro r. 2012
11. Různé
 - dárkové poukazy pro jubilanty r. 2012
 - příspěvek na stravné r. 2012
 - digitalizace obce – pověření pracovníka
 - zpráva o činnosti OP Koleč
 - informace “Bílá vrátka”
12. Diskuze

Přítomni: Ing.Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Táňa Panýrová, Petra Kopáčová DiS, Ing. Cyril Neumann, Ing. Milan Dvořák

Hosté: p. Hucek, p. Říha, p. Kulich, p. Šulc, p. Hala (Jukotronic s.r.o.), p. Bielik P. (všichni uvedení udělili souhlas se zveřejněním svého jména), pí. Řachová, p. XY (host si nepřál uvedení svého jména)

Starostka obce konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena pí. O. Hanzlíková

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,40 hod.

Starostka obce požádala přítomné ZO a hosty o minutu ticha k uctění památky zesnulého pana prezidenta Václava Havla.

Poté bylo přikročeno k projednávání vlastního programu zasedání ZO.

Bod 1. Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka NN, Zahradní 158

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene, týkající se přeložky vedení nízkého napětí k rodinnému domu čp. 158, ul. Zahradní. Vedení je v současnosti na sloupu u uvedeného RD a následně je vedeno i k domu sousednímu. Vzhledem k radikální rekonstrukci domu čp. 158 je nutné vedení z domu odstranit a přeložit – a to v obecním pozemku. Majitel sítí standardně požaduje zřízení věcného břemene. Smlouva je ve standardním znění . (příloha č.1)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nevnese žádné připomínky k předloženému návrhu smlouvy. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001824/1 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Bod 2. Smlouva s VRV a.s. – dohled nad dodržováním podmínek soutěžního modelu

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem mandátní smlouvy (kontrola dodržování podmínek soutěžního modelu). Smlouva se týká provozu vodovodu a kanalizace v obci. Nový provozovatel – v souladu s podmínkami soutěže – má ve smlouvě řadu podmínek, které je nezbytné systematicky a odborně kontrolovat. Obec sama nemá na tuto kontrolu kapacitu ani dostatečně odborné znalosti. Možnou variantou řešení je uzavření mandátní smlouvy se společností, která bude provádět dohled nad dodržováním podmínek soutěžního modelu. Vzhledem k tomu, že nad koncesním výběrovým řízením dohlížela firma VRV a.s., považuje ZO za nejvhodnější, aby tato společnost prováděla i zmíněnou kontrolu. Smlouva s VRV a.s. byla připravena a zkontrolována s právníky obce a starostka obce navrhla její podepsání. Pan Hucek požádal o upřesnění výše finanční odměny společnosti, na což mu místostarostka obce odpověděla.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení : ZO souhlasí s podpisem Mandátní smlouvy se společností VRV a.s. na výkon poradenské a konzultační činnosti ve věci: “Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Přezletice”. ZO pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.2)

Bod 3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor – ZŠ a MŠ Praha 9 - Vinoř

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor (ZŠ a MŠ Praha 9 – VINOŘ). Smlouva byla uzavřena mezi obcí a ZŠ a MŠ Praha 9 – VINOŘ s tím, že obec jako zřizovatel MŠ Přezletice přímo hradí náklady na nájem a podnájem příspěvkové organizace MŠ Přezletice. Toto řešení bylo spíše provizorní a vyplývalo z konkrétní situace při zřizování MŠ. Dodatkem č. 1 se tyto náklady přenáší na příspěvkovou organizaci a obec bude přispívat dle schváleného rozpočtu a stanovených závazných ukazatelů.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ZŠ a MŠ Praha 9 – VINOŘ. ZO pověřuje starostku k jeho podpisu. (příloha č.3)

Bod 4. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo PG-127/2008 ze dne 15.12.2008

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO k projednání Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo, uzavřené v r. 2008 s firmou Pragis a.s. Smlouva se týkala rekonstrukce ulice Topolová a dodatkem se mění termín ukončení díla, a to z následujícího důvodu: některé stavební prvky v ulici nebyly ještě provedeny (úpravy parkovacích a zelených ploch apod.), obec musí tyto součásti hradit z vlastních zdrojů a v současnosti má jiné závažnější úkoly (např. plánovanou výstavbu MŠ apod.). Příjmy ze státního rozpočtu byly v r. 2011 výrazně nižší než bylo očekáváno, proto budou dodělávky prováděny až v průběhu r. 2012, pokud to finanční situace obce umožní.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo PG-127/2008 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. (příloha č.4)

Bod 5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci (firma OBADI s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci, uzavřené s firmou OBADI s.r.o.. Dle uvedené smlouvy se firma zavázala uhradit obci finanční prostředky jako kompenzaci za předpokládané zvýšení zátěže obce, související s plánovanou výstavbou firmy. Společnost již většinu prostředků uhradila, předložený dodatek upravuje úhradu poslední části kompenzace – částku 5 mil. Kč firma uhradí do 23.12.2011, zbývající částku 700,6 tis. Kč uhradí do 31.1.2012. Starostka současně informovala, že uvedená částka 5 mil. Kč již byla dne 20.12.2011 připsána na účet obce. Zároveň starostka obce požádala ZO o rozšíření tohoto bodu zasedání – společnost OBADI s.r.o. se mj. ve Smlouvě o spolupráci zavázala darovat obci část svých pozemků v zastavitelném území (konkr. 2 ha). Pro obec je však výrazně výhodnější určit si pozemky, které jí mají být darovány, až po zpracování studie dané lokality (návaznost na další obecní pozemky = lepší využitelnost plochy atd.). Bylo by tedy vhodné rozdělit finanční kompenzaci (která bude řešena uvedeným Dodatkem č. 4) a majetkovou kompenzaci – a tuto řešit samostatně Budoucí darovací smlouvou, kterou ZO starostka předložila. Smlouva byla připravena právníkem obce, zkontrolována s architektem obce a odsouhlasena firmou OBADI s.r.o.

Návrh usnesení č. 5.1.: Uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci s tím, že tento dodatek řeší pouze finanční vyrovnání a jeho termíny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.1.: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci – OBADI s.r.o. – a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. (příloha č.5)

Návrh usnesení č. 5.2.: Uzavřít Budoucí darovací smlouvu s tím, že o konkrétních darovaných pozemcích rozhodne obec až po zpracování studie uvedené lokality.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.2.: ZO souhlasí s uzavřením Budoucí darovací smlouvy s firmou OBADI s.r.o. s odloženou specifikací umístění darovaných pozemků. ZO pověřuje starostku k podpisu Budoucí darovací smlouvy. (příloha č.6)

Bod 6. Výběrové řízení na zhotovitele MŠ Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO se záměrem vypsát výběrové řízení na zhotovitele MŠ Přezletice a o jednáních s možným soukromým investorem. Vzhledem k očekávaným dalším jednáním a k plánovanému termínu VŘ (cca 04/2012) navrhla starostka obce ZO tento bod z programu zasedání ZO vypustit.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o vypuštění bodu č. 6 z programu zasedání ZO dne 21.12.2011.

Bod 7. Rozpočtové opatření č. 4

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO návrh rozpočtového opatření č. 4. K úpravám dochází na straně příjmů v souvislosti zejm. s neplánovanými příjmy vázanými na schválený územní plán (mj. aktuálně poukázaná částka 5 mil. Kč od firmy OBADI s.r.o.); v oblasti příjmů rovněž dochází k úpravám mezi jednotlivými paragrafy (par. 2310 snížen, navýšeny par. 3639 a 3723). V oblasti výdajů úprava (navýšení) v par. 2212 Silnice (postupné doplatky starých faktur), ostatní úpravy pouze drobné či "kosmetické" – tj. zejména přesun mezi jednotlivými paragrafy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 4 a pověřuje účetní obce k provedení změn v souladu s návrhem. (příloha č.7)

Bod 8. Žádost o nové projednání – povolení provozu VHA (Jukotronic s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO žádost firmy Jukotronic s.r.o. (příloha č.8) o znovuprojednání jejich žádosti o povolení dalšího provozu VHA v hostinci "Na Náměstí", a to pro celý r. 2012. Tato žádost byla projednána na minulém zasedání ZO s tím, že žádost je pouze o povolení VHA na na I.čtvrtletí r. 2012. Předložená žádost však byla na celý r. 2012. ZO schválilo provoz VHA v Hostinci "Na Náměstí" pouze do 31.03.2012, s čímž společnost Jukotronic s.r.o. nesouhlasí.

O slovo požádal zástupce firmy Jukotronic s.r.o. pan Hala, který uvedl závažné důvody, které jeho firmu vedou k trvání na požadavku schválení provozu VHA na celý rok 2012 (zejm. se jedná o plánovanou právní úpravu od 1.1.2012 – např. změna právní formy společnosti, nutnost radikálního navýšení základního kapitálu atd.). P. Hala uvedl, že vždy s obcí vycházel bez problémů, požadované platby řádně hradí a v obci má umístěn pouze 1 VHA. Projednávání celého tohoto bodu neustále vyrušoval nesrozumitelnými výkřiky občan obce, který si nepřál být jmenován, což v jednu chvíli vedlo až k úvaze o přerušování jednání zastupitelstva.

ZO Ing. Panýrová a Ing. Neumann vstoupili do diskuze s p. Halou a bylo navrženo hlasování o povolení provozu VHA pro r. 2012.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o povolení provozu VHA v Hostinci "Na Náměstí" pro r. 2012, tj. pro období **od 1.1.2012 do 31.12.2012.**

Bod 9. Cena vodného a stočného pro r. 2012

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s cenovou nabídkou společnosti VHS Benešov – ceny vodného a stočného pro r. 2012. Cena byla stanovena na úrovni r. 2011 (s haléřovým zaokrouhlením), jedná se ale standardně o cenu bez DPH. K navýšení konečné ceny tedy v r. 2012 dojde, ale pouze z důvodu očekávaného nárůstu DPH. Cena je stanovena na: 33,30 Kč stočné, 26,20 Kč vodné (vše za 1 m³).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO stanovuje cenu vodného a stočného pro r. 2012 dle návrhu, tj. cena stočného (1 m³) činí 33,30 Kč bez DPH, cena vodného (1 m³) činí 26,20 Kč.

Bod 10. Cena za odvoz komunálního odpadu pro r. 2012

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s cenovou nabídkou společnosti A.S.A. na svoz komunálního odpadu pro r. 2012. Cena byla svozovou firmou navýšena z důvodu zvýšení cen nakupovaných služeb a energií. Obec cenu upravovat (navyšovat) dále nebude. (příloha č.9)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO akceptuje předloženou cenovou nabídkou na odvoz komunálního odpadu pro r. 2012 a rozhodlo, že cenu nebude dále navyšovat. ZO pověřuje místostarostku obce k zabezpečení informování obyvatel obvyklým způsobem.

Bod 11. Různé

1) Dárkové poukazy pro jubilanty v r. 2012

Návrh usnesení: Zastupitelka obce pí. Hanzlíková požádala ZO o projednání poskytování dárkových poukazů pro jubilanty pro r. 2012. Navrhla zachování výše poukazu (tj. 500,- Kč) a poskytování za stejných podmínek jako v r. 2011. Zároveň navrhla rozšíření počtu provozoven, ve kterých by bylo možné poukázku uplatnit – a to konkr. rozšíření o Restauraci Na Statku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v r. 2012, a to ve výši 500,- Kč, za stejných podmínek jako v r. 2011. ZO rozhodlo o rozšíření možnosti uplatnění dárkového poukazu o Restauraci Na Statku. Dárkové poukazy v r. 2012 budou uplatnitelné v Potravínách Na Statku, prodejně KU-Ž-EL a Restauraci Na Statku.

2) Příspěvek na stravné r. 2012

Návrh usnesení: Zastupitelka obce pí. Hanzlíková předložila ZO k projednání návrh na poskytování příspěvku na stravné seniorům a zaměstnancům obce pro r. 2012. Navrhováno je zachování výše poukázek na stravné v dosavadní výši 55,- Kč, příspěvek obce zůstává zachován beze změn.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za 1 poukázku. Poukázky na stravné jsou uplatnitelné v Restauraci Na Statku a v jídelně p. Dvořáka ve Vinoři.

3) Digitalizace obce – pověření pracovníka

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO, že od ledna 2012 dojde k digitalizace katastru obce Přezletice (převod map) a katastrálním úřadem je požadováno ustanovení zodpovědné osoba, která bude s Katastrálním úřadem ve věci digitalizace obce Přezletice spolupracovat. Starostka obce navrhla ZO Ing. Milana Dvořáka. Ing. Dvořák s pověřením souhlasí, požádal však o součinnost např. s pamětníky ohledně místního názvosloví (zda jej zachovat nebo upravit, použít, nepoužít apod.).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO pověřuje Ing. Milana Dvořáka ke spolupráci a jednání s Katastrálním úřadem ve věci digitalizace obce Přezletice. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení vystavení pověření / vydání plné moci. ZO souhlasí, aby p. Dvořák zvolil konzultanty dle svého uvážení a obec přislíbila plnou součinnost.

4) Zpráva o činnosti OP Koleč – 11/2011

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č. 10)

5) Informace “Bílá vrátka”

Starostka obce informovala ZO o velice příznivém vývoji v oblasti získání pozemků v lokalitě “Bílá vrátka”. Kupní smlouva, již obec získává 7 ha, z toho 3,5 ha v zastavitelném území uvedené lokality, byla mimořádně rychle a bez jakýchkoliv připomínek zaregistrována Katastrálním úřadem. ZO bere tuto informaci na vědomí a vyjádřilo pochvalu starostce a spolupracovníkům. Dle prvotních odhadů tímto obec získala pozemky v min. hodnotě 35 mil. Kč. Pozemky budou fyzicky rozděleny až po zpracování studie (tj. jako v případě lokality firmy OBADI s.r.o.). Studii by v tomto případě měla uhradit obec (řada vlastníků, stále probíhají přesuny vlastnických podílů) a následně náklady přenést na investora, což by v případě této konkrétní lokality neměl být problém. K návrhům studie se bude standardně

vyjadřovat Ing. Starčevič, jehož spolupráce je v této oblasti nezbytná a je smluvně podchycena.

Bod 12. Diskuze

1) Starostka obce pro informaci ZO a zúčastněných hostů uvedla, že do schránky obce byly vhozeny 3 petiční archy s celkem 7 podpisy ("Petice za hasiče"). Pan Hucek ve svém mailu žádal o zařazení projednání petice do programu zasedání ZO, což však bylo odmítnuto a panu Huckovi sděleno i s uvedením důvodů. Pan Říha požádal o vrácení petičních archů s tím, že byly obci dodány nesprávně a shromazďují se přímo u něj. Starostka všechny 3 dodané archy panu Říhovi předala s tím, že upozornila na to, že textu petice vůbec nerozumí.

2) Na základě připomínek hostů bylo upřesněno téma "hasičárna" – na minulém zastupitelstvu nebylo pravděpodobně zcela jasně řečeno, že objekt vůbec není zkolaudován a není evidován v katastru nemovitostí. Zápis zkolaudovaného objektu do katastru měl být proveden již předminulým ZO, ale z blíže neurčených důvodů nebylo o zápis požádáno. Je tedy nutné provést rekolaudaci objektu, čímž je pověřena paní místostarostka. Ta informovala, že již v minulém týdnu proběhlo znovuzaměření geodety, kteří zpracují tzv. pasport. Teprve následně je možné požádat o kolaudaci stavební úřad.

V této souvislosti p. Hucek citoval zápis z minulého zasedání ZO, a to že objekt bude kolaudován jako technické zázemí (zkráceno) a dotázal se na důvod. Místo ZO vstoupil do diskuze p. Říha (vedení JSDH Přezletice) s tím, že je on s tím problémem nemá a dál se nechce k tomuto vyjadřovat. Do toho diskuze opět nevyzván vstoupil občan obce, který si nepřál být jmenován – a to se svými

obvyklými výkřiky. Situaci pomáhal uklidnit p. Říha, který spolu se starostkou obce občana upozornil, že již proběhlo jednání, kde se jednatel p. Říha a starostka obce dohodli na řešení.

3) p. Bielik vznesl stížnost na opakovaně neuklizený výjezd ze stavby (ul. Cukrovarská, směr Vinoř). Silnice je opakovaně zanesena blátem, což je zejm. v tomto období (vlhko, mrazíky...) mimořádně nebezpečné. ZO s tímto plně souhlasí, paní místostarostka uvedla, že stavebníka opakovaně upozorňovala na nutnost úklidu a že maximálně důrazně stavebníka znovu upozorní a požádá o okamžitou a systematickou nápravu.

4) Ke slovu se přihlásil p. Hucek, který opět zpochybňoval výběr nového nájemce restaurace, práci právníků pro obec, způsob komunikace OÚ a vedení obce s občany, výběr provozovatele vodovodu a kanalizace atd. Pan Hucek mj. znovu uvedl, že vedení obce nekomunikuje s občany. Starostka pana Hucka opětovně vyzvala, aby v případě jakéhokoliv dotazu či problému si dohodl schůzku s paní starostkou či místostarostkou, které se budou snažit odpovědět na jeho dotazy. Pan Hucek uvedl, že na toto nemá čas.

Na závěr ZO paní Hanzlíková vystoupila s žádostí, že pokud bude Občanské sdružení Přezletáci vyvěšovat cokoli na internet nebo bude vytvářet a rozesílat další petice, aby se vyvarovalo gramatických chyb.

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 19,50 hod.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Zapsal :Ing.Ladislava Kopáčová

Dne : 21.12.2011

Ověřily : Ing.Veronika Vrecionová

O.Hanzlíková

starosta obce