Zápis
z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Přezletice, konaného dne 3.11. 2026, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Přezletice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin dosavadním starostou obce Tomášem Říhou.
Následně ustavující zasedání zastupitelstva obce převzal a do doby zvolení starosty řídil nejstarší člen zastupitelstva pan Ing. Cyril Neumann v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) **předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce** podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23.10.2026, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přezletice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.10.2026 do 4.11.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.1**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích:
„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Přezletice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Předsedající poté jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**).
Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

* * *

2. Určení zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem Bc. Petru Urbanovou.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající navrhl určit návrhovou komisi ve složení Mgr. Ireny Adkins, Ph.D. a Jana Kaška.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Ludmilu Červínovou a Marcelu Budařovou.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:
Zastupitelstvo obce Přezletice určuje zapisovatelem zápisu Bc. Petru Urbanovou a určuje ověřovatele zápisu Ing. Ludmilu Červínovou a Marcelu Budařovou.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti -- Zdrželi se --
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.2:
Zastupitelstvo obce Přezletice určuje členy návrhové komise Mgr. Irenu Adkins, Ph.D. a Jana Kašku.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti -- Zdrželi se --
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny body na doplnění (doplněno viz níže).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Doplnění bodů:
Zastupitelka Marcela Budařová požádala o doplnění programu o tyto body a předsedající ji požádal o krátké shrnutí návrhů.

- Přímé online přenosy a zveřejňování záznamů zasedání
- Obnovení zveřejňování úplných zápisů ze zasedání
- Zřízení Komise pro životní prostředí obce Přezletice

Zastupitelé se shodli na sloučení bodu „Zřízení Komise pro životní prostředí obce Přezletice“ s bodem č. 6 „Zřízení stavební komise“, která bude nově působit pod názvem „Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí“.

Přejmenování bodu
Ad bod 6) Zřízení stavební komise na Zřízení Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí
Ad bod 11) Doplnění znění na konci věty bodu – „infrastruktuře“ (tisková chyba).

Předsedající dal hlasovat o doplněném návrhu programu.
Návrh usnesení č. 3a):
Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zařazením následujících bodů a úpravami programu.

- Přímé online přenosy a zveřejňování záznamů zasedání pod bodem č. 13,
- Obnovení zveřejňování úplných zápisů ze zasedání pod bodem č. 14,
- Dále souhlasí se sloučením návrhu „Zřízení Komise pro životní prostředí obce Přezletice“ se stávajícím bodem č. 6 „Zřízení stavební komise“, která bude v programu pod názvem „Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí“,
- Oprava tiskové chyby v bodě č. 11 Benuga – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům a na Benuga – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům a infrastruktuře

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti -- Zdrželi se --

Usnesení č. 3a bylo schváleno.

Zastupitelka Ing. Ludmila Červínová před schválením programu uvedla, že nesouhlasí se zařazením bodu č. 13 „Schválení hospodářského výsledku za rok 2025 za hospodářskou činnost“, neboť jí nebyly včas poskytnuty podkladové materiály. Současně upozornila, že hospodářský výsledek je sice zveřejněn na úřední desce, avšak bez příslušných příloh, a požádala o zjednání nápravy.
Zastupitel Jan Macourek uvedl, že záležitost bude ověřena ve spolupráci s účetní obce a v případě zjištění nedostatků bude neprodleně zjednána náprava. Dále vysvětlil, proč byl bod zařazen na program, a uvedl, že auditorská společnost doporučila jeho projednání a schválení na nejbližším zasedání. Uvedl, že při provádění dílčího auditu auditor identifikoval potřebu vypořádat účetní položku související s hospodářským výsledkem hospodářské činnosti a doporučil obci přijmout příslušné opatření. Zdůraznil, že zastupitelstvo neschvaluje hospodářský výsledek jako celek ani nerevokuje či nemění usnesení přijatá předchozím zastupitelstvem, ale řeší pouze způsob účetního vypořádání této položky.

Návrh usnesení č. 3b

Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí se zařazením bodu č. 12 Schválení HV 2025 za hospodářskou činnost

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Zdrželi se --

Usnesení č. 3b nebylo přijato.

Návrh usnesení č.3c):

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1. Složení slibu nových členů zastupitelstva
2. Určení zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu (tyto body byly již schváleny na počátku zasedání).
3. Schválení programu
4. **Volba starosty a místostarostů**

a) určení počtu místostarostů
b) určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71 odst. 1 písm. a/ zákona o obcích)
c) určení způsobu volby starosty a místostarostů

d) volba starosty
e) volba I. místostarosty
f) volba II. místostarosty

5. Zřízení finančního a kontrolního výboru

a) zřízení výborů a určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
b) volba předsedy finančního výboru
c) volba předsedy kontrolního výboru

6. Zřízení Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí

a) Vyhrazení si pravomoci zřídit Komisi pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí dle §84 odst.4 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.
b) zřízení komise a určení počtu členů komise
c) volba předsedy Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí

7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.)
8. Schválení odměny pro předsedu Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí
9. Správce rozpočtu obce
10. VŘ – Výběr zhotovitele, projekt Dlouhý park
11. Benuga – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům a infrastruktuře
12. Schválení HV 2025 za hospodářskou činnost
13. Přímé online přenosy a zveřejňování záznamů zasedání
14. Obnovení zveřejňování úplných zápisů ze zasedání
15. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 4 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová)

Zdrželi se: 1 (J. Kaška)

Usnesení č. 3c bylo schváleno.

4. Volba starosty a místostarostů

a) Určení počtu místostarostů: 2

Předsedající navrhl schválit dva místostarosty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitel Jan Doleček navrhl schválit pouze jednoho místostarostu.

Z řad občanů byl vznesen dotaz, jestli by bylo možné ještě představit nové zastupitelé. Postupně se noví zastupitelé představili.

Návrh usnesení č. 4a):

Zastupitelstvo obce Přezletice schválilo volbu jednoho místostarostu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Zdrželi se --

Usnesení č. 4a) nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 4b):

Zastupitelstvo obce Přezletice schválilo volbu dvou místostarostů**.**

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se –

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

Předsedající dále navrhl v souladu s ustanovením zákona § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, funkce pro jejichž výkon budou členové zastupitelstva obce uvolněni. Jako uvolněné navrhl funkci starosty a dvou místostarostů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko

Zastupitelka Ing. Ludmila Červínová navrhla, aby byly pro nové volební období zřízeny funkce uvolněného starosty a jednoho uvolněného místostarosty a jednoho neuvolněného místostarosty jako doposud.

Návrh usnesení č. 4c:

Zastupitelstvo obce Přezletice určuje tyto funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

- starosta
- I. místostarosta

Pro: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Zdrželi se --

Usnesení č. 4c) nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 4d:

Zastupitelstvo obce Přezletice určuje tyto funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

- starosta
- I. místostarosta
- II. místostarosta

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se –

Usnesení č. 4d) bylo schváleno.

c) Určení způsobu volby starosty a místostarostů:

Předsedající konstatuje, že jsou dvě možnosti volby starosty a místostarostů, a to veřejným způsobem neboli aklamací nebo tajnou volbou.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Zastupitel Ing. Cyril Neumann navrhl tajnou volbu.

Protinávrh:

Zastupitel Tomáš Říha navrhl veřejný způsob hlasování.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4e:

Zastupitelstvo obce Přezletice určuje veřejný způsob volby starosty a místostarostů.

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se –

Usnesení č. 4e) bylo schváleno.

d) Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Byly podány následující návrhy:

Člen zastupitelstva Ing. Jan Kaška navrhl zvolit do funkce starosty Ing. Jana Dolečka.

Protinávrh:

Člen zastupitelstva Jan Macourek navrhl zvolit do funkce starosty Tomáše Říhu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4f:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí starostu Tomáše Říhu.

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se --

Usnesení č. 4f bylo schváleno.

Po zvolení starosty převzal nově zvolený starosta Tomáš Říha vedení zasedání.

e) Navrhování kandidátů na funkci I. místostarosty a volba I. místostarosty:

Starosta obce Tomáš Říha vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci I. místostarosty. Byly podány následující návrhy:

Členka zastupitelstva Mgr. Irena Adkins, Ph.D. navrhla zvolit do funkce I. místostarosty Ing. Ditu Vondryskovou. Nebyl žádný protinávrh.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4g:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí I. místostarostku Ing. Ditu Vondryskovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 4 (J. Doleček, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se: 1 (L. Červínová)

Usnesení č. 4g bylo schváleno.

f) Navrhování kandidátů na funkci II. místostarosty a volba II. místostarosty:

Starosta obce Tomáš Říha vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci II. místostarosty.
Byly podány následující návrhy:
Člen zastupitelstva Václav Šmerda navrhl zvolit do funkce II. místostarosty Jana Macourka.
Nebyl žádný protinávrh.
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4h:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí II. místostarostou Jana Macourka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se --

Usnesení č. 4h bylo schváleno.

5. Zřízení finančního a kontrolního výboru

a) Zřízení výborů a určení počtu jejich členů:

Starosta obce Tomáš Říha informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích]. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít 3–5 členů. Jména členů výborů navrhne zvolený předseda na dalším zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5a:

Zastupitelstvo obce Přezletice zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor o počtu 3–5 členů na základě návrhu předsedy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, J. Doleček, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: --

Zdrželi se: 1 (L. Červínová)

Usnesení č. 5a bylo schváleno.

b) Volba předsedy finančního výboru:

Starosta obce Tomáš Říha vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru.

Byly podány následující návrhy:

- Člen zastupitelstva Jan Macourek navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru Ing. Petera Kubiše.

Protinávrh:

- Člen zastupitelstva Ing. Cyril Neumann navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru Ing. Jana Kašku

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitel Ing. Jan Doleček uvedl, že z dosavadního průběhu hlasování je zřejmé, že mezi členy zastupitelstva existuje většinová dohoda na obsazení jednotlivých funkcí. Současně však vyjádřil názor, že funkce předsedy finančního nebo kontrolního výboru by měla být svěřena zástupcům opozice, aby bylo zajištěno vyvážené zastoupení v kontrolních orgánech. Z tohoto důvodu navrhuje do funkce předsedy výboru Ing. Jana Kašku.

Návrh usnesení 5b:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí předsedou Finančního výboru Ing. Jana Kašku a pověřuje jej návrhem složení Finančního výboru, který bude předložen ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Zdrželi se –

Usnesení č. 5b) nebylo přijato.

Návrh usnesení 5c:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí předsedou Finančního výboru Ing. Petera Kubiše a pověřuje jej návrhem složení Finančního výboru, který bude předložen ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se –

Usnesení č. 5c bylo schváleno.

c) Volba předsedy kontrolního výboru:

Starosta obce Tomáš Říha vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru.

Byly podány následující návrhy:

- Členka zastupitelstva Ing. Dita Vondrysková navrhla zvolit do funkce předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Irenu Adkins, Ph.D.

Protinávrh:

- Člen zastupitelstva Ing. Cyril Neumann navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru Ing. Jana Dolečka

Návrh usnesení č. 5d:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí předsedu Kontrolního výboru Ing. Jana Dolečka a pověřuje ho návrhem složení Kontrolního výboru, který bude předložen ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Zdrželi se –

Usnesení č. 5d nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 5e:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí předsedkyní Kontrolního výboru Mgr. Irenu Adkins, Ph.D. a pověřuje ji návrhem složení Kontrolního výboru, který bude předložen ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 5 (J. Doleček, C. Neumann, L. Červínová, M. Budařová, J. Kaška)

Zdrželi se –

Usnesení č. 5e bylo schváleno.

Zastupitel Ing. Jan Doleček ještě upozornil na podle něj zásadní důsledek hlasování, a to že ti, co by měli být kontrolovaní tedy Jan Macourek, Tomáš Říha a Dita Vondrysková, budou kontrolovat sami sebe, a to mluví za vše.

Mgr. Irena Adkins, Ph.D. uvedla, že kontrolní výbor bude mít tři až pět členů, a proto nepovažuje tvrzení o absenci nezávislé kontroly za zcela přesné. Zdůraznila, že zástupcům opozice není nijak bráněno v působení ve výborech a že jejich zapojení do činnosti těchto orgánů jako řádných členů je vítáno. Současně připomněla, že všichni členové výboru disponují příslušnými právy a kompetencemi, podílejí se na projednávání jednotlivých záležitostí, podepisují zápisy z jednání a mohou požadovat předložení podkladů a dokumentů nezbytných pro výkon své kontrolní činnosti. Současně zmínila, že členy těchto orgánů nemusí být pouze zastupitelé, ale také občané obce, kteří mají zájem aktivně se podílet na jejich činnosti. Členy výborů navrhne předseda.

Jan Macourek i Tomáš Říha uvedli, že se nejedná o protiprávní jednání a zákon takový postup výslovně nezakazuje

Ing. Ludmila Červínová vyjádřila názor, že z důvodu zajištění nezávislé kontroly a vyváženého fungování samosprávy by bylo opravdu vhodné, aby funkci předsedy některých výborů zastával někdo z opozice.

Ing. Cyril Neumann se dotázal, jakým způsobem se mohou zájemci do činnosti výborů zapojit a ucházet se o členství v těchto orgánech.

6. Zřízení Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí

a) Starosta obce Tomáš Říha navrhl, aby si zastupitelstvo obce vyhradilo pravomoc zřídit Komisi pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí a zvolit jejího předsedu dle §84 odst.4 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Seznámil zastupitele, jakou úlohu bude komise v obci plnit. (Příloha č. 4)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelka Ing. Ludmila Červínová uvedla, že považuje rozsah navržené komise za poměrně široký a vyjádřila obavu, zda nebude na jednu komisi soustředěno příliš mnoho agendy.

Zastupitel Jan Macourek vysvětlil, že oblasti strategického rozvoje, územního rozvoje a životního prostředí spolu úzce souvisejí a v praxi se často prolínají. Zároveň uvedl, že předseda komise po svém zvolení navrhne složení komise, které bude mít 5 až 9 členů; členy mohou být také zastupitelé. Mgr. Irena Adkins, Ph.D. uvedla, že se jedná pouze o poradní orgán.

Návrh usnesení č. 6a:

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje pravomoc zřídit Komisi pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí a volbu předsedy komise dle §84 odst.4 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, L. Červínová, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: --

Zdrželi se: 1 (J. Doleček)

Usnesení č. 6a bylo schváleno.

b) Zřízení Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí - určení počtu členů komise

Starosta obce Tomáš Říha vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí obce.

Byly podány následující návrhy:

- Členka zastupitelstva Ing. Dita Vondrysková navrhla zvolit do funkce předsedy Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí obce Ing. Martina Raibra.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 6b:

Zastupitelstvo obce Přezletice volí předsedou Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí obce Ing. Martina Raibra a pověřuje jej návrhem složení komise, který bude dán na vědomí na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, M. Budařová, J. Doleček)

Proti: --

Zdrželi se: 3 (J. Kaška, L. Červínová, C. Neumann)

Usnesení č. 6b bylo schváleno.

7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Starosta obce Tomáš Říha navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v aktuálně platném znění, poskytována odměna:

- Za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v maximální výši.
- Za výkon funkce předsedy Finančního výboru, za výkon funkce předsedy Kontrolního výboru v maximální výši dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení č 7a:

Zastupitelstvo obce Přezletice stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce v maximální výši v souladu s § 72 odst.2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb. Odměna bude poskytována od následujícího pracovního dne po datu schváleném zastupitelstvem, tj. 4.11.2026 včetně.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, L. Červínová, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: --

Zdrželi se: 1 (J. Doleček)

Usnesení č. 7a bylo schváleno.

Návrh usnesení č 7b:

Zastupitelstvo obce Přezletice stanoví odměnu za výkon funkce předsedy Finančního výboru, předseda Kontrolního výboru v maximální výši v souladu s § 72 odst.2 zákona o obcích. Odměna bude poskytována od následujícího pracovního dne po datu schváleném zastupitelstvem, tj. 4.11.2026 včetně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: --

Zdrželi se: 2 (J. Doleček, L. Červínová)

Usnesení č. 7b bylo schváleno.

8. Schválení odměny pro předsedu Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí

Starosta obce Tomáš Říha navrhl schválení odměny pro předsedu Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí ve výši 7.000, - Kč měsíčně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8

Zastupitelstvo obce Přezletice stanoví odměnu za výkon funkce předsedy Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí ve výši 7.000, - Kč měsíčně. Odměna bude vyplácena na základě Dohody o provedení práce (DPP).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška)

Proti: --

Zdrželi se: 2 (J. Doleček, L. Červínová)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Správce rozpočtu

Starosta obce Tomáš Říha navrhl zachovat stávající způsob určení Správce rozpočtu, kterým byl doposud Jan Macourek. Jedná se o povinnou a bezplatnou funkci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Ludmila Červínová uvedla, že funkci správce rozpočtu dle její zkušenosti z práce na obecním úřadě vykonává funkci správce rozpočtu účetní obce. Z informace, která jí byla poskytnuta, že účetnictví obce zajišťuje externí účetní tedy nepovažuje takový návrh za účelný.

Dále se zastupitelka Ing. Ludmila Červínová dotazovala na otázku slučitelnosti funkcí příkazce operace (starosta obce) a správce rozpočtu (místostarosta obce) v rámci nastavení finanční kontroly obce.

Zastupitelka Ing. Ludmila Červínová se dotázala na nastavení systému finanční kontroly, konkrétně na výkon funkcí příkazce operace a správce rozpočtu. Bylo jí vysvětleno, že tyto funkci příkazce operace vykonávají starosta obce a nově bude I. místostarostka, čímž je zajištěn princip kontroly čtyř očí. V případě nepřítomnosti či nemoci jednoho z nich jeho roli přebírá II. místostarosta. Ing. Ludmila Červínová k uvedenému nastavení vyjádřila výhrady a uvedla, že se s navrženým řešením neztotožňuje.

Jan Macourek následně konstatoval, že se jedná o náročnou, neplacenou a často nevděčnou funkci, a uvedl, že nemá výhrady k tomu, aby její výkon převzal jiný vhodný kandidát.

Žádný protinávrh však nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s určením Správce rozpočtu II. místostarostu obce Přezletice Jana Macourka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: 3 (M. Budařová, J. Doleček, L. Červínová)

Zdrželi se: 2 (C. Neumann, J. Kaška)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. VŘ – Výběr zhotovitele, projekt Dlouhý park

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele s názvem veřejné zakázky: „Dlouhý park Přezletice“. Jedná se o výběrové řízení na zhotovitele parku v místě haldy ze stavby školy, pod školou. Park zahrnuje velké množství zeleně, stezky, hospodaření s vodou a prostor Pumptracku (terénní modelová úprava pro jízdu kol). Před lety byla nejprve vypracována studie projektu, poté projekt pro stavební povolení a bylo vydáno povolení. Na základě uvedeného bylo připraveno a zahájeno nadlimitní výběrové řízení, které je zveřejněno na profilu zadavatele (odkaz na profil je uložen v ITIS) Předpokládaná cena dle rozpočtu činila 7.520.419,30 Kč bez DPH. Záměrem bylo zajistit co nejnižší cenu realizace (za splnění kvalitativních podmínek). Z toho důvodu nebyla zveřejněna předpokládaná hodnota zakázky.

Nabídku předložily dvě společnosti:

Nabídka č. 1:

Název/obchodní firma: OK GARDEN s.r.o. Právní forma: společnost s ručením omezeným; sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 IČO: 27571297 Celková nabídková cena bez DPH: 5 728 679,97 Kč

Nabídka č. 2:

Název/obchodní firma: VYKRUT zahradní služby a.s. Právní forma: akciová společnost; sídlo: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava – Zábřeh IČO: 03921921 Celková nabídková cena bez DPH: 7 605 057,66 Kč.

Uchazeč s nižší cenou byl vyzván k vysvětlení nízké nabídkové ceny a ten uspokojivé vysvětlení dodal.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelka Ing. Ludmila Červínová se dotázala, zda obec disponuje platným stavebním povolením k danému projektu. Uvedla, že ačkoli bylo stavební povolení součástí předložených podkladů, stavební povolení, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele, je s datem, které ukazuje na pozbytí platnosti. V rámci diskuse byl také vznesen dotaz, zda obec na realizaci této zakázky získá dotační podporu, případně v jaké výši, a jaký bude předpokládaný finanční podíl obce na financování projektu po zohlednění poskytnuté dotace.

Zastupitel Jan Macourek uvedl, že stavební povolení je nadále platné, neboť došlo k prodloužení jeho platnosti. Zastupitelům nabídl možnost zaslání příslušných dokladů. Dále vysvětlil, že akce byla zahájena v

rámci výstavby svazkové školy, jehož součástí bude tento park. Uvedl, že obec předpokládá získání dotační podpory přibližně ve výši 10 až 15 %. Přesnou výši dotace však v současné době nelze s jistotou stanovit. Současně doplnil, že maximální finanční závazek obce odpovídá hodnotě schvalované veřejné zakázky, která činí 5 728 679,97 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.10

Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem zhotovitele veřejné zakázky: „Dlouhý park Přezletice“ společnost OK GARDEN s.r.o IČ: 27571297, na částku 5 728 679,97 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, M. Budařová)

Proti: --

Zdrželi se: 4 (J. Kaška, C. Neumann, J. Doleček, L. Červínová)

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Benuga – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům a infrastruktuře

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Kupní smlouvu se společností Benuga s.r.o.
Jedná se o převedení druhé části developerského projektu na obec. Převod první části infrastruktury schválilo zastupitelstvo 30.6.2023 usnesením č. 7. Prodávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k pozemkům a stavbám uvedeným v čl. 1.1.1 a 1.1.2 této smlouvy (dále jen „Nemovitosti“) za sjednanou kupní cenu ve výši 138.000 Kč včetně DPH,

Společnost Benuga dokončila kompletně developerský projekt Zlatý kopec a ukončuje svoji činnost v obci. Předchozí zastupitelstvo nestačilo, zejména kvůli probíhajícímu řízení změn dopravního značení, převod infrastruktury projednat. Aby se předešlo potenciálnímu riziku odchodu společnosti před uzavřením smluv, je vhodné celý proces ukončit v nejbližším možném termínu. Součástí projektu bylo například vybudování křižovatky Nohavice včetně VOS, výstavba lávky, hřišť, veřejného prostoru. Dále byly vybudovány prostory lékaře a komunitního centra. Tedy záležitosti, které obec nabývá do svého vlastnictví. Za zmínku stojí dřívější finanční kompenzace obci. Dne 22.12.2022 byla uzavřena dohoda o narovnání. V dohodě byly specifikovány pozemky a infrastruktura, které budou převedeny na obec, za kolik a kdy. Dne 30.6.2023 byla na zastupitelstvu odsouhlasena kupní smlouva na převod infrastruktury I a došlo k převodu pozemků a infrastruktury I.
Součástí procesu byla pasportizace závad na celé infrastruktuře, které Benuga postupně odstranila. Pan Jirous přibližně před týdnem provedl opakovanou fyzickou kontrolu.
Infrastruktura vykazuje pouze známky běžného opotřebení. V místě kruhového objezdu a v části objízdné trasy jsou poškozené obrubníky, což bude řešeno v rámci oprav objízdných tras. Okrajový pozemek podél

Cukrovarské ulice, je třeba dočistit, práce zajistí společnost Benuga. Nyní by mělo dojít k převodu pozemků a infrastruktury II. Původně zaslaný návrh kupní smlouvy byl v souladu s dohodou o narovnání.
Níže zmiňované přílohy nejsou součástí smlouvy, ale dokumenty pro vysvětlení situace a změn. Uloženo v samostatné podsložce příloh. V průběhu let 2023-2026 došlo k nepsané dohodě k převodu 43 PS (parkovacích stání) viz **příloha č. 1** stanovisko obce. 8 PS bylo předáno v rámci infrastruktury I.
Pracovalo se na úpravě dopravního značení. Dne 29.10.2026 odbor dopravy navrženou úpravu zamítl viz **příloha č. 2**. Bylo domluveno, že dojde k převodu bez dalších změn dopravního značení. Tímto došlo ke změně poloh některých PS. V **příloze č. 3** je přiložen situační výkres se zakreslením parkovacích stání. Barevně označeny původní a nové pozice (žluté čtverce bez vymezení jednotlivých míst obsahují 6+2 místa). **V příloze č. 4** je půdorys parkovacího domu. Budou převedena místa 1-18 a 28. Parkovací místa 20-27 byla již převedena v kupní smlouvě infrastruktury I. K parkovacímu domu je **v příloze č. 5** prohlášení vlastníka.
Z účetního hlediska nelze převést parkovací místa bezplatně, Dohoda o narovnání nehovořila o navýšení parkovacích míst, a tak byla kupní cena navýšena o 43 000 Kč včetně DPH. Cena tedy činí 1 000 Kč za 1 parkovací místo.
V důsledku uvedených změn parkovacích míst, došlo k úpravám ve smlouvě (vymezení míst, změna prodejní ceny). Uložená **příloha č. 6** obsahuje návrh Kupní smlouvy ve stavu sledování revizí po doplnění bodů k parkovacím místům, která nebyla součástí původní Dohody o narovnání.
Nad rámec smlouvy dojde k převodu platebního a rezervačního systému správy Parkovacího domu pod obec
Uložený je rovněž čistopis. Žádám zastupitele o schválení převodu infrastruktury. Podmínkou je též převod platebního a rezervačního systému správy Parkovacího domu pod obec a vyčištění pozemku podél části Cukrovarské ulice směrem k Rosické.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Ludmila Červínová se dotázala, zda má obec vyřešena případná věcná břemena související s veřejným osvětlením na přebírané infrastruktuře, zejména s ohledem na problémy, které se v této souvislosti vyskytly v minulosti.
Jan Macourek uvedl, že si není vědom existence veřejného osvětlení umístěného na cizích pozemcích v rámci přebírané infrastruktury. Dále informoval, že dopravní značení v lokalitě Zlatý kopec zůstane prozatím v současném stavu, neboť navrhované řešení nebylo schváleno příslušným odborem dopravy. Problematikou se bude dále zabývat Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí. Současně zmínil, že komplikaci představuje skutečnost, že ve veřejném prostoru byla prodána parkovací stání.
Z řad občanů následně zazněl dotaz, zda změny dopravního řešení je nyní v gesci obce, včetně souvisejících finančních nákladů. Jan Macourek informaci potvrdil.

Na žádost zastupitelů byla vyhlášena krátká přestávka v jednání. Přestávka byla zahájena v 19:49 hodin a ukončena v 19:58 hodin.

Návrh usnesení č.11

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům a související infrastruktuře se společností Benuga s.r.o., IČO 273 88 280, za kupní cenu ve výši 138 000 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce, Tomáše Říhu, k podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo dále pověřuje II. místostarostu Jana Macourka zajištěním:

- vyčištění části převáděného pozemku v úseku od křižovatky Nohavice po mostek u Rosické,
- převedení systému pro rezervaci a úhradu parkovného v parkovacím domě do správy obce,
- zajištění převzetí veškeré související dokumentace a dokladů k předávanému majetku.

Výsledek hlasování

Pro: 6 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins)

Proti: --

Zdrželi se: 5 (J. Kaška, C. Neumann, J. Doleček, L. Červínová, M. Budařová)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Schválení HV 2025 za hospodářskou činnost

Jan Macourek informoval, že při schvalování v červnu 2026 (ZAST5_2026_06_17, usnesení č. 2), celoročního hospodaření za rok 2025 byl proveden pouze převod hospodářského výsledku za hlavní činnost.

V usnesení nebylo zahrnuto schválení hospodářského výsledku za vedlejší hospodářskou činnost komunitního centra. Uvedená položka je v návrhu celoročního hospodaření za rok 2025 na straně 50. Při dílčím auditu auditor zjistil toto opomenutí a dal pokyn obci k nápravě. V účetnictví tato položka, zůstává nevypořádaná a je potřeba určit, jak s ní účetně naložit. Stávající zastupitelstvo neschvaluje hospodářský výsledek jako celek, ani nerevokuje nebo neupravuje původní usnesení předchozího zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitel Jan Macourek uvedl, že k tomuto bodu již informace uvedl před schválením programu.

Návrh usnesení č.12

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje převod výsledku hospodaření za hospodářskou činnost ve výši 241 517,45 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, M. Budařová)

Proti: 2 (J. Doleček, L. Červínová)

Zdrželi se: 2 (J. Kaška, C. Neumann)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Přímé online přenosy a zveřejňování záznamů zasedání

Zastupitelka Marcela Budařová přečetla zastupitelům důvodovou zprávu, v níž uvedla důvody svého návrhu na přímé online přenosy a zveřejňování záznamů zasedání.

Důvodová zpráva

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Ne všichni občané se však mohou zúčastnit osobně, například z pracovních, zdravotních nebo rodinných důvodů. Přímé online přenosy umožní sledovat průběh jednání také na dálku. Zveřejněné záznamy umožní občanům zpětně se seznámit s projednávanými návrhy, argumenty a průběhem rozhodování. Jde o vhodný nástroj otevřené obecní samosprávy, nikoli o náhradu zákonného zápisu nebo osobní účasti veřejnosti. Při pořizování a zveřejňování záznamů je nutné předem upravit způsob informování účastníků, ochranu soukromí a osobních údajů, případné úpravy záznamů i přiměřenou dobu jejich veřejné dostupnosti.

Organizační a věcné upřesnění

- **Způsob přenosu:** Přenos má být dostupný z oficiálního webu obce a jeho provoz nesmí omezovat účast občanů v jednací místnosti.
- **Zachycení osob:** Kamera má být přednostně zaměřena na zastupitele, a právě vystupující osoby; účastníci musí být předem informováni.
- **Publikace záznamu:** Před zveřejněním se posoudí nutnost odstranění citlivých a nadbytečných osobních údajů. Lhůtu pro zveřejnění a dobu dostupnosti stanoví připravená pravidla.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Mgr. Irena Adkins, Ph.D. uvedla, že v principu podporuje cíle předkládaného návrhu zastupitelky Marcely Budařové. V této souvislosti informovala přítomné, že na některém z následujících zasedání předloží návrh aktualizace Jednacího řádu zastupitelstva, který je v platnosti přibližně 12 let a podle jejího názoru již vyžaduje revizi. Zdůraznila potřebu nastavit jasná a předvídatelná pravidla fungování zastupitelstva, zejména ve vztahu k poskytování podkladových materiálů zastupitelům s dostatečným časovým předstihem před jednáním. V souvislosti s pořizováním a zveřejňováním záznamů ze zasedání zastupitelstva uvedla, že je vhodné vést diskusi o tom, zda by měla být zasedání přenášena živě, nebo pouze zpřístupňována formou záznamu. Konstatovala, že určitou formu zveřejňování podporuje, zároveň však považuje za nezbytné přijmout odpovídající pravidla, případně interní směrnici upravující nakládání s pořízenými záznamy.

Upozornila také, že zveřejňování audiovizuálních záznamů přináší vedle výhod i určitá rizika, zejména možnost vytržení jednotlivých částí záznamu z kontextu nebo jejich účelového využití.

Ing. Cyril Neumann s uvedenými obavami souhlasil a zdůraznil potřebu nastavit jasná pravidla pro nakládání se záznamy tak, aby nemohlo docházet k jejich zkreslujícímu či účelovému využití.

V následné diskusi zaznělo, že před případným zavedením přímých přenosů nebo pořizováním záznamů ze zasedání zastupitelstva je nutné vyřešit rovněž právní a organizační aspekty celé problematiky, zejména otázky související s GDPR, stanovením účelu pořizování a využití záznamů, dobou jejich uchovávání a pravidly pro jejich zveřejňování. Cílem by mělo být nastavení transparentního systému, který bude sloužit k informování veřejnosti a současně zamezí možnému zneužití nebo zkreslující interpretaci zveřejněných záznamů.
Mgr. Irena Adkins, Ph.D. uvedla, že návrh usnesení předkládá v návaznosti na návrh zastupitelky Marcely Budařové, která iniciovala zařazení tohoto bodu na program jednání.

Návrh usnesení č.13
Zastupitelstvo pověřuje členku zastupitelstva paní Marcelu Budařovou předložit konkrétní návrh finančního zajištění přímých online přenosů a zveřejňování záznamů zasedání do konce listopadu 2026 a návrh technického a personálního zajištění, včetně návrhu interní směrnice obce nejpozději 10 dní před termínem konání následujícího zastupitelstva. Zastupitelstvo projedná moznost zavádění přímých online přenosů a zveřejňování záznamů zasedání na následujícím zasedání zastupitelstva na základě předložených podkladů.

Výsledek hlasování:
Pro: 10 (T. Říha, J. Macourek, D. Vondrysková, P. Kubiš, V. Šmerda, I. Adkins, C. Neumann, M. Budařová, J. Kaška, J. Doleček)
Proti: --
Zdrželi se: 1 (L. Červínová)
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Obnovení zveřejňování úplných zápisů ze zasedání

Zastupitelka Marcela Budařová přečetla zastupitelům důvodovou zprávu, v níž uvedla důvody svého návrhu, na obnovení zveřejňování zápisů ze zasedání.

Důvodová zpráva

Od počátku roku 2026 obec Přezletice na svém webu zveřejňuje výpisy usnesení ze zasedání zastupitelstva namísto dříve zveřejňovaných zápisů. Samotný výpis přijatých usnesení neumožňuje občanům v dostatečné

míře poznat průběh jednání, podané návrhy ani výsledky jednotlivých hlasování. Zákon vyžaduje vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva do 15 dnů; jeho zveřejňování na internetu obecně povinné není. Obec však může dobrovolně pokračovat v dosavadní otevřenější praxi a zpřístupňovat zápisy v obsahově úplné podobě po zákonem nezbytné anonymizaci. Cílem návrhu je vrátit na oficiální web snadno dohledatelný archiv zápisů, včetně zápisů pořízených v roce 2026, a umožnit občanům seznámit se nejen s výsledkem, ale i s průběhem rozhodování.

Organizační a věcné upřesnění

- **Rozsah:** Zveřejněný dokument má zachovávat věcný obsah zákonného zápisu včetně schváleného programu, průběhu a výsledků hlasování a přijatých usnesení; nejde pouze o výpis usnesení.
- **Ochrana soukromí:** Před uveřejněním se odstraní údaje, které obec není oprávněna zveřejnit; anonymizace nesmí být zaměňována za zkracování samotného projednání.
- **Dostupnost:** Tento návrh požaduje zveřejnění na webu obce, nikoli povinné vyvěšování úplných zápisů na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mgr. Irena Adkins, Ph.D. uvedla, že návrh usnesení předkládá v návaznosti na návrh zastupitelky Marcely Budařové, která iniciovala zařazení tohoto bodu na program jednání. Současně vyjádřila podporu zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva a označila jej za vhodný nástroj pro posílení informovanosti občanů.

Zastupitelka Marcela Budařová vyjádřila nesouhlas s navrženým usnesením, kterým by jí bylo uloženo zajišťovat zveřejňování zápisů ze zasedání Zastupitelstva obce Přezletice v rozsahu podle § 95 odst. 1 zákona o obcích na oficiálních webových stránkách obce a současně provádět jejich úpravu před zveřejněním v souladu s platnou legislativou. Domnívá se, že zajištěním úpravy a následného zveřejňování zápisů by měl být pověřen zaměstnanec obecního úřadu, jak tomu bylo doposud, tedy do konce roku 2025.
Ing. Ludmila Červínová navrhla, aby zajištění úpravy a zveřejňování zápisů bylo svěřeno zaměstnanci obecního úřadu.
Jan Macourek s tímto návrhem nesouhlasil. Uvedl, že úprava zápisů pro zveřejnění vyžaduje pečlivé posouzení z hlediska ochrany osobních údajů a dalších zákonných povinností. Současně upozornil, že by se jednalo o činnost nad rámec běžné pracovní náplně zaměstnance, což by bylo nutné zohlednit i v jeho pracovním a finančním ohodnocení.
O slovo se přihlásila I. místostarostka Ing. Dita Vondrysková, že je ochotna tuto úlohu převzít.

Návrh usnesení č.14

Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení zveřejňování zápisů ze zasedání Zastupitelstva obce Přezletice v rozsahu podle § 95 odst. 1 zákona o obcích na oficiálním webu obce a pověřuje členku zastupitelstva Ing. Ditu Vondryskovou úpravou zápisu ze zasedání pro zveřejněni na webu obce v souladu s platnou legislativou.

Výsledek hlasování:
Pro: 11
Proti: --
Zdrželi se: --
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Diskuze

Výběrové řízení na zajištění Sběru, přepravy a odstranění odpadu–Přezletice V

Na konci letošního roku končí stávající smlouva na zajištění sběru, svozu a likvidace komunálních odpadů v obci. Z tohoto důvodu je nezbytné vyhlásit nové zadávací řízení. Návrh zadávací dokumentace je součástí příloh tohoto materiálu. Předložené zadání vychází ze stávajícího rozsahu služeb poskytovaných v předchozích letech a současně zohledňuje navýšení produkce některých druhů odpadů. V této fázi je materiál předkládán zastupitelům na vědomí. Po ukončení zadávacího řízení bude zastupitelstvu předložen návrh na schválení výběru dodavatele služeb v souladu s výsledkem výběrového řízení. Předpokládaný termín projednání a schválení je ve druhé polovině prosince tohoto roku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Ludmila Červínová vznesla dotaz, proč nebylo výběrové řízení na zajištění sběru a svozu komunálního odpadu zahájeno již dříve, když si předchozí zastupitelstvo bylo vědomo, že stávající smlouva končí ke konci roku.
Jan Macourek uvedl, že vzhledem k okolnostem a časovým možnostem nebylo možné výběrové řízení připravit dříve. Současně informoval, že cílem obce je vysoutěžit nového dodavatele ještě do konce kalendářního roku. Dále sdělil, že se stávajícím poskytovatelem služby, společností FCC, byla předběžně projednána možnost zajištění svozu komunálního odpadu formou objednávky pro případ, že by se nepodařilo nové výběrové řízení včas dokončit.
Z řad občanů následně zazněl dotaz, zda lze do zadávacích podmínek připravovaného výběrového řízení zahrnout požadavek, aby svoz tříděného odpadu probíhal až po 7. hodině ranní. Dotaz byl odůvodněn skutečností, že v lokalitě Zlatý kopec, kde jsou umístěna sběrná hnízda, dochází při ranním svozu k výraznému hluku, který obyvatele lokality obtěžuje.

Jan Macourek přislíbil jeho zapracování do zadávacích podmínek připravovaného výběrového řízení.

Návrh usnesení č.15

Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předložené podklady k veřejné zakázce „Sběr, přeprava a odstranění odpadu–Přezletice V“ a pověřuje II. místostarostu Jana Macourka zajištěním zahájení výběrového řízení a dalších souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: --

Zdrželi se: --

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Činnost obecní policie za září 2026

Obecní policie Radonice – detašované pracoviště Přezletice v září 2026 zabývala se zejména dopravními přestupky a kontrolou parkování, veřejného pořádku a dodržování pravidel silničního provozu v obci.
Strážníci se dále věnovali kontrolám problematických lokalit, stavebních prací, dětských hřišť, dlouhodobě odstavených vozidel, nelegálního rybolovu a řešení podnětů občanů. Mezi konkrétní výsledky patřilo odstranění autovraků, vrácení nalezeného psa majiteli, řešení sporů řidičů a další preventivní a dohledová činnost na území obce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:40 hodin.

Termín následující ZO je stanoven na 21.12.2026 v 17:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
4) Náplň Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí

Zápis byl vyhotoven dne: 16.11.2026

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.

Ověřovatelé:

Ing. Ludmila Červínová, v.r.

Marcela Budařová, v.r.

Starosta:

Tomáš Říha, v.r.

Příloha č. 1
Zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Přezletice ze dne 3.11.2026

Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		**Podpis:**
Tomáš Říha		
Dita Vondrysková		
Jan Macourek		
Peter Kubiš		
Irena Adkins		
Václav Šmerda		
Marcela Budařová		
Jan Doleček		
Jan Kaška		
Ludmila Červínová		
Cyril Neumann		

Příloha č. 2

Zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Přezletice ze dne 3.11.2026
Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce

S l i b
člena zastupitelstva obce

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Přezletice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ **[§ 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů].**

Svým podpisem potvrzuji složení slibu

Jméno a příjmení:		**Podpis:**
Tomáš Říha		
Dita Vondrysková		
Jan Macourek		
Peter Kubiš		
Irena Adkins		
Václav Šmerda		
Marcela Budařová		
Jan Doleček		
Jan Kaška		

Ludmila Červínová		
Cyril Neumann		

V obci Přezletice dne 3.11.2026

OBECNÍ ÚŘAD PŘEZLETICE,
Veleňská 48, 250 73 Přezletice
IČ: 00240656, www.prezletice.cz,
Tel./fax: 286 852 133, Tel.: 286 853 333, e-mail: obec@prezletice.cz, starosta@prezletice.cz

Počet listů: 2

I N F O R M A C E

o konání ustavujícího zasedání

nově zvoleného Zastupitelstva obce Přezletice

Obecní úřad Přezletice v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání

ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Přezletice,

svolaného dosavadním starostou obce Tomášem Říhou v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice (sál nad obecním úřadem)

Doba konání: Úterý 3.11.2026 od 18:00 hodin

Navržený program:

Zahájení

1) Složení slibu nových členů zastupitelstva
2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3) Schválení programu
4) **Volba starosty a místostarosty**
   a) určení počtu místostarostů
   b) určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71 odst. 1 písm. a/ zákona o obcích)
   c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
   d) volba starosty
   e) volba I. místostarosty
   f) volba II. místostarosty
5) **Zřízení finančního a kontrolního výboru**
   a) zřízení výborů a určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
   b) volba předsedy finančního výboru
   c) volba předsedy kontrolního výboru
6) **Zřízení stavební komise**
   a) zřízení stavební komise určení počtu členů stavební komise
   b) volba předsedy stavební komise
7) **Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva** (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)
8) **Schválení odměny pro předsedu stavební komise**
9) **Správce rozpočtu obce**
10) VŘ – Výběr zhotovitele, projekt Dlouhý park

OBECNÍ ÚŘAD PŘEZLETICE,
Veleňská 48, 250 73 Přezletice
IČ: 00240656, www.prezletice.cz,
Tel./fax: 286 852 133, Tel.: 286 853 333, e-mail: obec@prezletice.cz, starosta@prezletice.cz

11) Benuga – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům a
12) Schválení HV 2025 za hospodářskou činnost
13) Diskuse

V obci Přezletice, dne 26.10.2026

.....

Tomáš Říha, v.r.

dosavadní starosta obce Přezletice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 26.10.2026

Jméno a podpis:

Bc. Petra Urbanová v.r.,

Sejmuto z úřední desky bude dne: 4.11.2026

Jméno a podpis:

Bc. Petra Urbanová v.r.,

Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí obce

Náplň činnosti:

Komise pro strategický, územní rozvoj a životní prostředí působí jako poradní a iniciační orgán starosty obce v následujících oblastech.

1. Územní plánování a koncepce rozvoje

- **Projednávání územně plánovací dokumentace:** Vyjadřuje se k návrhům na pořízení, změnám a etapám územního plánu či regulačních plánů.
- **Posuzování stavebních záměrů a rozvoje:** Hodnotí významné investiční, stavební a developerské záměry z pohledu urbanismu, architektury a souladu s charakterem dané lokality. Připravuje nezávazná stanoviska k možným dopadům investičních a developerských záměrů na zeleň a životní prostředí na území obce.
- **Ochrana veřejného prostoru, zeleně a stromů:** Dohlíží na rozvoj a zachování veřejných prostranství, zeleně, krajiny a dopravní infrastruktury.
    - Poskytuje doporučení k evidenci, údržbě, ochraně, dosadbám a náhradním výsadbám obecních stromů a keřů.
    - Poskytuje doporučení k péči o vodní plochy, hospodaření s dešťovou vodou, ochraně půdy a adaptaci na sucho a horko.
    - Předkládá podněty týkající se parků, alejí, stínu a zastínění na dětských hřištích, zeleným plochám, rekreačním místům a ekologicky vhodné údržbě veřejného prostoru.
    - Předkládá podněty ke zlepšení třídění odpadů a předcházení znečišťování životního prostředí.

2. Strategické plánování

- **Tvorba a aktualizace strategických plánů:** Podílí se na přípravě, stanovování cílů a priorit strategického rozvoje obce.
- **Koordinace projektů:** Pomáhá sladit rozvojové záměry obce s nadmístními strategickými dokumenty (např. s krajskými zásadami územního rozvoje nebo celostátní politikou územního rozvoje).

3. Poradní činnost

- **Stanoviska pro starostu a zastupitelstvo:** Poskytuje odborná stanoviska starostovi případně zastupitelstvu obce k materiálům spadajícím do její působnosti.
- **Rozpočet:** Vyjadřuje se k návrhům rozpočtu v kapitole územního rozvoje a investic.

- **Podněty občanů:** Zabývá se podněty, dotazy a stížnostmi občanů nebo zastupitelů ve shora popsaných oblastech územního rozvoje. Dále pak spolupracuje s odborníky pro jednotlivé oblasti, spolky a příslušnými orgány.

Povinností komise je pravidelné informování starosty o činnosti komise formou zápisů z jejího jednání.