

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6

Datum : 30.7.2014

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 30.7.2014

#### Program:

1. Darovací smlouva s fy: OBADI
2. ČOV - umístění
3. Žádost o dotaci – MŠ + ZŠ
4. Smlouva budoucí o zřízení VB (20.000,- náhrada) ČEZ (č.IE-12-6004384/VB/1)
5. Záměr směny pozemků s Agrodružstvem Brázdím
6. Zřízení nového sloupu VO na Vinořské ulici
7. Záměr – bezúplatná výpůjčka pozemku (p.Sýkora)
8. Dodatek s VHS Benešov s.r.o.
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě (EKO-KOM, a.s.)
10. Revokace usnesení – ÚZSVM č.4 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014
11. Revokace usnesení – ÚZSVM č. 7 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014
12. Revokace usnesení č.9 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014 (uvedení do souladu s novým Občanským zákoníkem - Mandátní smlouva s f. Warantia)
13. Příkazní smlouva – TDI ul. Kaštanová a V Podskalí (Warantia)
14. Revokace usnesení č.10 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014 (uvedení do souladu s novým Občanským zákoníkem – Mandátní smlouva s f. Warantia)
15. Příkazní smlouva – TDI – chodníky ul. V Podskalí, odvodnění Cukrovarská (Warantia)
16. Oprava písmenné chyby (Dodatek s firmou COLAS CZ a.s. – přečíslování čísla dodatku)
17. Návrh smluv o smlouvě budoucí o zřízení VB – přepojení kNN, ul.U Bažantnice
18. Příprava VŘ na svoz odpadu
19. Návrh rozpočtového opatření č.4
20. Plánovací smlouva ABBEY s.r.o.
21. Technické zásady a podmínky pro zásahy do místních komunikací
22. Příkazní smlouva (standard VO)
23. Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě (Ihome, s.r.o.)

24. Dodatek č.2 k Plánovací smlouvě (Ihome, s.r.o.)
25. Výsledek VŘ na VZMR – VO Pod Hřebenem
26. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě – ČEZ Distribuce
27. Žádost o příspěvek na startovné
28. Úprava strategického plánu obce
29. Různé

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitel (dovolená)

Hosté: 2

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. L. Červínová, Ing. T. Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. L. Červínová, Ing. T. Panýrová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. M. Dvořák, pí. O. Hanzlíková

#### Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení 3 nových bodů a o vyškrtnutí jednoho z bodů programu), a to:

- 1) zařazení: Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu – 11 ks sloupů a LED svítidel v ulici Pod Hřebenem, a
- 2) zařazení: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě – ČEZ Distribuce, a
- 3) zařazení: Příspěvek na startovné – hanspaulská liga, a
- 4) zařazení: Úprava strategického plánu obce, a
- 5) rozdělení pův. bodu 10. na 2 samostatné body, a
- 6) rozdělení pův. bodu 12. na 2 samostatné body, a
- 7) rozdělení pův. bodu 13. na 2 samostatné body, a
- 8) vyřazení pův. bodu č. 7 (byl již projednán dne 25.4.2014, číslo usn. 35)

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

### **1) Darovací smlouva s fy. OBADI (příloha č.1)**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh darovací smlouvy s firmou Obadi s.r.o. Tato smlouva se vztahuje k darování pozemků a navazuje na finanční plnění developera, které již bylo obci v minulém období poskytnuto.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Jedná se o pozemky, které měly být obci již převedeny (při projednávání územního plánu)? – Odp.: Ne, jedná se o jiné pozemky. Vysvětlivka zapis.: jedná se o pozemky ve stejné lokalitě (západní část obce, směr Čakovice, tzv. Bílá vrátka). Pozemky přímo v lokalitě „Bílá vrátka“ byly již obci darovány při projednávání územního plánu. Tyto aktuální pozemky jsou na stejném „poli“, ale blíže ke stávající zástavbě.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy s OBADI, s.r.o. na pozemky parc.č. 430/167a a 430/167b v k.ú.Přezletice o celkové výměře 4.001 m<sup>2</sup> v souladu se Smlouvou o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích ze dne 19.8.2008

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy s OBADI, s.r.o. na pozemky parc.č. 430/167a a 430/167b v k.ú.Přezletice o celkové výměře 4.001 m<sup>2</sup> v souladu se Smlouvou o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích ze dne 19.8.2008.

### **2) ČOV - umístění (příloha č.2)**

Starostka obce informovala o zájmu developerské společnosti OBADI o vybudování vlastní ČOV. Společnost plánuje výstavbu, nemohou čekat na případné rozšíření pražské ČOV. Výstavba bude provedena developerem plně na jejich náklady. Jedná se o lokalitu dle koncepční studie.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO nemá námitky k umístění nové ČOV developerské firmy OBADI, s.r.o., podle varianty č. 4 Koncepční studie – ČOV Přezletice, která byla schválena na zasedání ZO dne 20.3.2014, bod usnesení 2. Nová ČOV bude v souladu s podmínkami obce Přezletice.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO nemá námitky k umístění nové ČOV developerské firmy OBADI, s.r.o., podle varianty č. 4 Koncepční studie – ČOV Přezletice, která byla schválena na zasedání ZO dne 20.3.2014, bod usnesení 2. Nová ČOV bude v souladu s podmínkami obce Přezletice.

### **3) Žádost o dotaci – MŠ a ZŠ**

Starostka obce požádala ZO o souhlas s podáním žádosti o dotaci na rozšíření MŠ a výstavbu nové malotřídní ZŠ. MŠMT aktuálně mapuje požadavky obcí na předškolní a základní školní vzdělávání a je možné, že by mohla být poskytnuta dotace na rozšíření těchto zařízení. Je tedy více než vhodné využít všechny možnosti. Plánováno je rozšíření o 1 třídu MŠ a 1 třídu ZŠ – malotřídku.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Při výstavbě stávající MŠ bylo původně předpokládáno, že by mohlo dojít k jejímu rozšíření. Vzhledem k typu budovy to ale asi nebude možné. – Odp.: skutečně to možné není, původně byla plánována jiná budova, ale vzhledem k tomu, že obec opakovaně nezískala dotaci, musela přistoupit k tomuto typu budovy. Rozšíření MŠ by bylo formou další vlastní budovy, umístěné za stávající budovou

MŠ, kam jsou již nyní posouvány sítě. Navíc je praktičtější postavit nezávislou menší budovu, která v budoucnu – v případě potřeby – může být využita i pro jiné účely.

Dotaz: Jedná se o definitivní řešení problému základní školy? – Odp. Jedná se o řešení, které odráží současné potřeby obce. I v budoucnu bude muset obec vždy reagovat na demografický vývoj.

Dotaz: Pokročila jednání s okolními obcemi o přijímání přezletických školáků do ZŠ v jejich katastru? – Odp. Starostka obce soustavně jedná s okolními obcemi, odpovědí vždy je, že aktuálně jsou volné kapacity (Vinoř, Kbely), ale je obtížné odhadnout další vývoj. Smlouvu o přijímání našich žáků ale není ochotna uzavřít žádná z okolních ZŠ.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o dotaci na výstavbu další třídy MŠ a nové malotřídní třídy ZŠ na pozemcích parc.č.255/2 a 255/3 v k.ú.Přezletice z programu MŠMT „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o dotaci na výstavbu další třídy MŠ a nové malotřídní třídy ZŠ na pozemcích parc.č.255/2 a 255/3 v k.ú.Přezletice z programu MŠMT „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky.

#### **4) Smlouva budoucí o zřízení VB – ČEZ (č.IE-12-6004384/VB/1) (příloha č.3)**

Starostka obce předložila ZO k projednání Smlouvu budoucí o zřízení VB s finanční kompenzací. Smlouva se týká pozemků, dotčených připravovanou rekonstrukcí elektrického vedení v severní části obce. Za sjednání věcného břemene bude obcí požadováno jednorázové plnění ve standardně vyžadované výši.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru na zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6004384/VB/1 Přezletice severní část obce – obnova NN na pozemcích parc.č. **421/8, orná půda**, parc.č. **519/1, ostatní plocha**, parc.č. **430/47, ostatní plocha**, parc.č. **534, ostatní plocha**, parc.č. **515/2, ostatní plocha**, parc.č. **529/10, ostatní plocha**, parc.č. **518/4, ostatní plocha**, parc.č. **427/1, ostatní plocha**, parc.č. **594, ostatní plocha**, parc.č. **426/1, ostatní plocha**, parc.č. **427/1, ostatní plocha**, parc.č. **518/2, ostatní plocha**, parc.č. **427/3, ostatní plocha**, parc.č. **427/2, ostatní plocha**, parc.č. **518/3, ostatní plocha** s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ENERCON Dobříš, s.r.o., s tím, že výše jednorázové náhrady bude činit 20.000,- Kč (slovy: Dvacettisickorunčeských).

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru na zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6004384/VB/1 Přezletice severní část obce – obnova NN na pozemcích parc.č. **421/8, orná půda**, parc.č. **519/1, ostatní plocha**, parc.č. **430/47, ostatní plocha**, parc.č. **534, ostatní plocha**, parc.č. **515/2, ostatní plocha**, parc.č. **529/10, ostatní plocha**, parc.č. **518/4, ostatní plocha**, parc.č. **427/1, ostatní plocha**, parc.č. **594, ostatní plocha**, parc.č. **426/1, ostatní plocha**, parc.č. **427/1, ostatní plocha**, parc.č. **518/2, ostatní plocha**, parc.č. **427/3, ostatní plocha**, parc.č. **427/2, ostatní plocha**, parc.č. **518/3, ostatní plocha** s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ENERCON Dobříš, s.r.o., s tím, že výše jednorázové náhrady bude činit 20.000,- Kč (slovy: Dvacettisickorunčeských).

#### **5) Záměr směny pozemků s Agrodružstvem Brázdim (příloha č.4)**

Starostka obce předložila ZO k projednání záměr směniti pozemky s Agrodružstvem Brázdim. Jedná se o pozemky v obl.ul. Kaštanová (zejm. objekt původního JZD a jeho bezprostředního

okolí), dále část pozemků v oblasti Zlatého kopce. Důvodem pro směnu je narovnání vztahů – obecní pozemky jsou např. pod budovami pův. JZD, vprostřed dvora apod. Při projednávání směny bylo důsledně dbáno na rovnost směňovaných m<sup>2</sup>. Obcí směňované pozemky jsou o cca 12m<sup>2</sup> větší než pozemky nabízené, proto je navrhováno za každý 1m<sup>2</sup> požadovat jednorázovou úhradu 500,- Kč (vychází se ze stanovené ceny pro tzv. specifické pozemky v k.ú. Přezletice).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Bude obec v ul. Kaštanová pokračovat ve směnách pozemků? (dotaz specifikován – pozemky pod panelovou cestou). – Odp. Obec zatím nic podobného neplánuje.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru směniti obecní pozemky za pozemky jiného vlastníka – jedná se o pozemky parc.č.257/2 (výměra 383 m<sup>2</sup>) a 401/16 (výměra 220 m<sup>2</sup>) v k.ú.Přezletice a ve vlastnictví obce Přezletice za pozemky ve vlastnictví Agrodružstva Brázdim parc.č.355/3 (výměra 481 m<sup>2</sup>), 355/4 (výměra 18 m<sup>2</sup>) a 551/10 (výměra 375 m<sup>2</sup>).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru směniti obecní pozemky za pozemky jiného vlastníka – jedná se o pozemky parc.č.257/2 (výměra 383 m<sup>2</sup>) a 401/16 (výměra 220 m<sup>2</sup>) v k.ú.Přezletice a ve vlastnictví obce Přezletice za pozemky ve vlastnictví Agrodružstva Brázdim parc.č.355/3 (výměra 481 m<sup>2</sup>), 355/4 (výměra 18 m<sup>2</sup>) a 551/10 (výměra 375 m<sup>2</sup>).

## 6) Zřízení nového sloupu VO na VINOŘSKÉ ULICI

Starostka obce informovala ZO o záměru zřídit nový sloup veřejného osvětlení v ul. VINOŘSKÁ (pod lesem). Bude tak využita plánovaná akce spol. ČEZ, která v dané lokalitě bude provádět pokládku nového kabelu a v rámci těchto prací je ochotna provést přílohu i sloupu VO.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku k provedení všech nezbytných právních úkonů při spolupráci s ČEZ Distribuce na přílohu vedení VO a výstavbu nového sloupu VO v souladu s akcí ČEZ Distribuce: „Přezletice, přepojení kNN, ul. U Bažantnice“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku k provedení všech nezbytných právních úkonů při spolupráci s ČEZ Distribuce na přílohu vedení VO a výstavbu nového sloupu VO v souladu s akcí ČEZ Distribuce: „Přezletice, přepojení kNN, ul. U Bažantnice“.

## 7) Záměr – bezúplatná výpůjčka pozemku (p. SÝKORA) (PŘÍLOHA Č.5)

Starostka obce předložila ZO k projednání možnost bezúplatné výpůjčky pozemku (pole - ul. Ctěnická). Pozemek byl darován obci pro využití ve veřejném zájmu, jeho úprava ale souvisí s plánovanou výstavbou, která zatím neprobíhá. Dárce proto projevil zájem do doby případné výstavby pozemek nadále využívat jako zemědělský pozemek.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru přenechat pozemky parc.č. 451/53 a 431/217 v k.ú.Přezletice do bezúplatného dočasného užívání formou výpůjčky konkrétní osobě.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru přenechat pozemky parc.č. 451/53 a 431/217 v k.ú.Přezletice do bezúplatného dočasného užívání formou výpůjčky konkrétní osobě.

## 8) Dodatek s VHS Benešov s.r.o. (PŘÍLOHA Č.6)

Starostka informovala ZO o návrhu dodatku s provozovatelem VaK v obci – spol. VHS Benešov. Dodatek upravuje termíny pro předkládání výkazů od provozovatele, upřesňuje strukturu ceny vodného a stočného a v dalších bodech reaguje na změnu zákonných norem od 1.1.2014.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zněním Dodatku č.2 ke smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obci Přezletice ze dne 15.12.2011 a pověřuje starostku jeho podpisem

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 2 ke smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obci Přezletice ze dne 15.12.2011 a pověřuje starostku jeho podpisem.

### **9) Dodatek č. 1 ke smlouvě (EKO-KOM, a.s.) (příloha č.7)**

Místostarostka obce informovala ZO o předloženém návrhu dodatku ke smlouvě s firmou EKO-KOM a.s., která pro obec zajišťuje svoz tříděného odpadu. Dodatek upravuje čtvrtletní výkaznictví – to zabezpečuje hromadně společnost A.S.A. s.r.o. a dodatkem bude tento způsob zachován i do budoucna.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM, autorizovaná obalová společnost.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM, autorizovaná obalová společnost.

### **10) Revokace usnesení – ÚZSVM č. 4 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014**

Starostka obce požádala ZO o revokaci usnesení ZO č. 4 ze dne 11.6.2014, týkající se žádosti o vydání pozemku parc.č. 401/40 v k.ú. Přezletice z vlastnictví státu do vlastnictví obce. O pozemek bylo žádáno již v minulosti a v době jednání ZO byl pozemek již převáděn do vlastnictví obce.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO ruší usnesení zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 4), týkající se požádání o vydání pozemku parc.č. 401/40 v k.ú. Přezletice od ÚZSVM.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO ruší usnesení zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 4), týkající se požádání o vydání pozemku parc.č. 401/40 v k.ú. Přezletice od ÚZSVM.

### **11) Revokace usnesení – ÚZSVM č. 7 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014**

Starostka obce požádala ZO o revokaci usnesení ZO č. 7 ze dne 11.6.2014, týkající se žádosti o vydání pozemku parc.č. 401/42 v k.ú. Přezletice z vlastnictví státu do vlastnictví obce. O pozemek bylo žádáno již v minulosti a v době jednání ZO byl pozemek – shodně jako u předchozího bodu - převáděn do vlastnictví obce.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO ruší usnesení zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 7), týkající se požádání o vydání pozemku parc.č. 401/42 v k.ú. Přezletice od ÚZSVM.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO ruší usnesení zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 7), týkající se požádání o vydání pozemku parc.č. 401/42 v k.ú.Přezletice od ÚZSVM.

### **12) Revokace usnesení č. 9 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014 (vedení do souladu s novým Občanským zákoníkem)**

Starostka obce požádala ZO o revokaci usnesení č. 9 ze dne 11.6.2014, týkající se mandátní smlouvy na technický dozor investora při rekonstrukci ul. Kaštanová a V Podskalí a o projednání příkazní smlouvy (viz následující bod). Důvodem je uvedení do souladu s novými právními úpravami, platnými od 1.1.2014.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje revokaci rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 9), týkající se uzavření Mandátní smlouvy s TDI - ul. Kaštanová a V Podskalí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje revokaci rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 9), týkající se uzavření Mandátní smlouvy s TDI - ul. Kaštanová a V Podskalí.

### **13) Příkazní smlouva – TDI - rekonstrukce ul. Kaštanová a V Podskalí (příloha č.8)**

Starostka obce předložila ZO Příkazní smlouvu na zajištění TDI – rekonstrukce ul. Kaštanová a ul. V Podskalí. Smlouva bude uzavřena se společností Warantia s.r.o. a nahradí stávající Mandátní smlouvu (tj. dochází pouze k úpravě typu smlouvy vlivem změny zákonů od 1.1.2014).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Příkazní smlouvy se společností WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro stavbu „Přezletice – rekonstrukce ulic Kaštanová a V Podskalí“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Příkazní smlouvy se společností WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti pro stavbu „Přezletice – rekonstrukce ulic Kaštanová a V Podskalí“.

### **14) Revokace usnesení č.10 – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014 (vedení do souladu s novým Občanským zákoníkem)**

Starostka obce požádala ZO o revokaci usnesení č. 10 ze dne 11.6.2014, týkající se mandátní smlouvy na technický dozor investora při budování chodníků apod. v ul. V Podskalí a odvodnění v ul. Cukrovarská. Zároveň požádala o projednání příkazní smlouvy (viz následující bod). Důvodem je uvedení do souladu s novými právními úpravami, platnými od 1.1.2014.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje revokaci rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 10), týkající se uzavření Mandátní smlouvy s TDI – chodníky apod. v ul. V Podskalí a odvodnění ul. Cukrovarská.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje revokaci rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 11.6.2014 (zápis č. 5/2014, bod č. 10), týkající se uzavření Mandátní smlouvy s TDI – chodníky apod. v ul. V Podskalí a odvodnění ul. Cukrovarská.

## **15) Příkazní smlouva – TDI – chodníky apod. v ul. V Podskalí, odvodnění ul. Cukrovarská (příloha č.9)**

Starostka obce předložila ZO Příkazní smlouvu na zajištění TDI – vybudování chodníků apod. v ul. V Podskalí a odvodnění v ul. Cukrovarská. Smlouva bude uzavřena se společností Warantia s.r.o. a nahradí stávající Mandátní smlouvu (tj. dochází pouze k úpravě typu smlouvy vlivem změny zákonů od 1.1.2014).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Příkazní smlouvy se společností WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti a činnosti koordinátora BOZP pro stavbu „Zhotovení chodníků, vjezdů a ostatních souvisejících věcí s okolím komunikace ulice V Podskalí a odvodnění v ulici Cukrovarská“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce podpisem Příkazní smlouvy se společností WARANTIA s.r.o. na zajištění investorsko-inženýrské činnosti a činnosti koordinátora BOZP pro stavbu „Zhotovení chodníků, vjezdů a ostatních souvisejících věcí s okolím komunikace ulice V Podskalí a odvodnění v ulici Cukrovarská“.

## **16) Oprava písmenné chyby – Zápis 5/2014 ze dne 11.6.2014 (Dodatek s firmou COLAS – přečíslování čísla dodatku)**

Starostka obce požádala ZO o schválení opravy písmenné chyby – v usnesení č. 25 ze zasedání ZO dne 11.6.2014 bylo nesprávně uvedeno číslování dodatku ke SOD s firmou Colas Cz a.s.. Označení na dodatku (příloze ZO) bylo správné a platné. K žádné jiné změně nedochází.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí písemnou chybu v zápise 5/2014, usnesení č. 25, kdy Dodatek č.2 s firmou Colas CZ a.s. byl schválen jako Dodatek č.1.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí písemnou chybu v zápise 5/2014, usnesení č. 25, kdy Dodatek č.2 s firmou Colas CZ a.s. byl schválen jako Dodatek č.1.

## **17) Smlouva o uzavření bud.sml. o zřízení VB**

Starostka obce předložila ZO k projednání požadavek společnosti ČEZ Distribuce na zřízení věcného břemena na parc.č. 90/14 v k.ú. Přezletice. Jedná se o VB k vedení nízkého napětí pro ul. U Bažantnice.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc.č. 90/14 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu IE-12-6005109/VB8 Přezletice, připojení kNN, ul. U Bažantnice se společností ČEZ Ditrubuce, a.s.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc.č. 90/14 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu IE-12-6005109/VB8 Přezletice, připojení kNN, ul. U Bažantnice se společností ČEZ Ditrubuce, a.s.

## **18) Příprava VŘ na svoz odpadu**

Místostarostka obce požádala ZO o pověření k přípravě výběrového řízení na svoz odpadu pro následující období.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx



Návrh usnesení: ZO pověřuje místostarostku obce přípravou a realizací výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na svoz TKO od 1.1.2015.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje místostarostku obce přípravou a realizací výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na svoz TKO od 1.1.2015.

### **19) Návrh rozpočtového opatření č.4/2014 (příloha č.10)**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh rozpočtového opatření č. 4/2014, jímž dochází k úpravě zejména paragrafů a položek, vztahujících se k probíhajícím investičním akcím (rekonstrukce místních komunikací, vč. účt.dotace, úpravy v obl.kanalizace, veř.osvětlení apod.). Úpravy jsou prováděny vždy v rámci příjmů a výdajů, beze změn celkového rozpočtu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014 a pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014 a pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

### **20) Plánovací smlouva ABBEY**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh plánovací smlouvy se spol. Abbey s.r.o.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Jaké je finanční plnění developera? – Odp. 3,4 mil. Kč, o případných dalších kompenzacích obci se jedná.

Dotaz: Bude v rámci jednání požadována výstavba ZŠ? – Odp. Původní územní plán tyto podmínky nezahrnoval. Obec je vázána již schváleným územním rozhodnutím

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce dopracováním předložené Plánovací smlouvy s firmou Abbey s.r.o.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce dopracováním předložené Plánovací smlouvy s firmou Abbey s.r.o.

### **21) Technické zásady a podmínky pro zásahy do místních komunikací (příloha č.11)**

Starostka obce předložila ZO k projednání připravené technické zásady a podmínky pro zásahy do místních komunikací, které byly zpracovány z podnětu obce a přesně stanovují, za jakých podmínek mohou být zásahy do komunikací prováděny, jakým způsobem a jak následně postupovat po dokončení prací. Technické zásady budou závazné pro všechny subjekty.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Zda jsou podmínky oboustranné (tj. zda bude moci stejným způsobem postupovat soukromý vlastník pozemku vůči obci)? – Odp.: Obec nemůže stanovovat podmínky vlastníkům pozemků, za jakých musí obec nechat pracovat na jimi vlastněných pozemcích. Jakékoliv rozhodnutí ZO nemůže být pro vlastníky závazné.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s Technickými zásadami a podmínkami pro zásahy do místních komunikací a jejich příslušenství ve vlastnictví obce Přezletice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s Technickými zásadami a podmínkami pro zásahy do místních komunikací a jejich příslušenství ve vlastnictví obce Přezletice.

### **22) Příkazní smlouva (standard VO)**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh příkazní smlouvy pro technický dozor na rozšíření veřejného osvětlení (nové vedení pro plánované rozšíření MŠ a vybudování malotřídky ZŠ). Obec využije výstavbu VO v ul. Pod Hřebenem. Vzhledem k typu investice je opět nezbytný technický dozor.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podpisem Příkazní smlouvy na konzultace a technickou pomoc při realizaci modernizace veřejného osvětlení obce Přezletice s MGR.Štěpánem Hellichem.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku přípravou a podpisem Příkazní smlouvy na konzultace a technickou pomoc při realizaci modernizace veřejného osvětlení obce Přezletice s MGR.Štěpánem Hellichem.

### **23) Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě (Ihome, s.r.o.) (příloha č.12)**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh dodatku k nájemní smlouvě, uzavřené s firmou Ihome s.r.o. Jedná se o pozemek pod budoucí místní komunikací, pronajatý developerovi na dobu výstavby za 1,- Kč. Developer požádal obec o souhlas s umístěním vlastních reklamních cedulí, což je nutné zapracovat do podmínek nájemní smlouvy formou dodatku. K žádné jiné úpravě nájemní smlouvy nedochází.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 10.9.2013 s firmou Ihome, s.r.o. a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 10.9.2013 s firmou Ihome, s.r.o. a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

### **24) Dodatek č.2 k Plánovací smlouvě (Ihome, s.r.o.) (příloha č.13)**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě, uzavřené s firmou Ihome s.r.o. Dodatkem je upravováno uspořádání domů v rámci lokality – nikoliv jejich počet či velikost – a tomu odpovídající jiné rozložení veřejného osvětlení. Jedná se o lokalitu Pod Hřebenem.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 19.12.2012 se společností Ihome, s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 19.12.2012 se společností Ihome, s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

### **25) Výsledek VŘ na VZMR – VO Pod Hřebenem**

Starostka obce seznámila ZO s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, týkající se veřejného osvětlení v ul. Pod Hřebenem. Vše se opět týká plánovaného vybudování nové třídy MŠ a malotřídní ZŠ.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výsledek Výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na výstavbu veřejného osvětlení v ulici pod Hřebenem, a to bez námitek. ZO pověřuje starostku obce objednávkou 11 ks sloupů veřejného osvětlení včetně LED osvětlení MiniLuma a dalšími potřebnými kroky při realizaci stavby.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek Výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na výstavbu veřejného osvětlení v ulici pod Hřebenem, a to bez námitek. ZO pověřuje starostku obce objednávkou 11 ks sloupů veřejného osvětlení včetně LED osvětlení MiniLuma a dalšími potřebnými kroky při realizaci stavby.

## **26) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě – ČEZ Distribuce**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení distribuční soustavě. Smlouva se opět týká zasilování pozemku, plánovaného pro výstavbu MŠ a malotřídní ZŠ.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **27) Žádost o příspěvek na startovné**

Místostarostka obce předložila ZO k projednání žádost o příspěvek na startovné pro „mladé“ fotbalisty pro podzimní sezónu. Příspěvek tentokrát činí 3.600,- Kč.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné pro sezónu PODZIM 2014 Hansapulské ligy pro tým Přezletice SK RSC ve výši 3.600,- Kč.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné pro sezónu PODZIM 2014 Hansapulské ligy pro tým Přezletice SK RSC ve výši 3.600,- Kč.

## **28) Úprava strategického plánu obce**

Starostka obce požádala ZO o projednání a případnou úpravu strategického plánu obce. Úprava je nezbytná pro žádost o dotaci na vybudování další třídy MŠ a malotřídní ZŠ a týká se úpravy pouze v této oblasti – tj. strategický plán bude rozšířen pouze o jeden bod, týkající se uvedeného záměru obce.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Zda není pro potřeby požadované dotace nutný projekt stavby? – Odp. Zatím nic podobného není požadováno, MŠMT ještě nestanovilo podmínky případné dotace. Obcí poskytované informace jsou nutné pro tzv. průzkum.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce přidáním dalšího bodu do investičních akcí Strategického plánu rozvoje obce Přezletice 2014, týkající výstavby nové budovy pro navýšení výukových kapacit mateřské školy a malotřídní třídy nové ZŠ.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce přidáním dalšího bodu do investičních akcí Strategického plánu rozvoje obce Přezletice 2014, týkající výstavby nové budovy pro navýšení výukových kapacit mateřské školy a malotřídní třídy nové ZŠ.

## **29) Různé**

- zprávy kulturní komise – plánované letní a podzimní akce:

- 14.9.2014 (neděle) – tradiční Posvícení

- 19.9.2014 (pátek) – Senioráda
- 20.9.2014 (sobota) – Kolečkiáda
- dále plánován výlet do Senátu (22.9.2014), Drakiáda (bude upřesněn termín, předpoklad je do cca ½ října 2014)

Vzhledem k naplnění programu zasedání ZO starostka obce diskuzi k jiným než projednávaným bodům zasedání ZO, neotevřela.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,00 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 30.7.2014

Ověřili :

O.Hanzlíková

Ing.M.Dvořák

Ing.Veronika Vrecionová  
starosta obce