

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 3

Datum : 24.04.2007

Zápis : Zasedání ZO Přezletice dne 24.4.2007

Program:

1. Výběr zhotovitele studie „obnova obce“
2. Strategický plán obce
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace - oprava.
4. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2006
5. Provozní podmínky využívání obecního vozidla (multikáry).
6. Smlouva s ČS a.s
7. Souhlas s umístěním stavby v rámci projektu „Zástavba části území Vinoř rodinnými domy – V Žabokřiku“, realizované společností Moravská stavební – INVEST, a.s.
8. Věcná břemena, Zámek Ctěnice
9. Autobusová zastávka
10. Dešťová kanalizace okolo vodní nádrže
11. Dobudování chodníku do Vinoře
12. Příspěvek občanům, kteří byli účastníci Smlouvy o finančním zabezpečení akce „kanalizace – vodovod obce Přezletice“
13. Statek „Křenovi“, projekt rekonstrukce
14. Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku
15. Různé: **Informace o výstavbě kanalizace a vodovodu**
 Nepořádníci
 Dlužníci

Přítomni: ing.V.Vrecionová, E.Fialová, O.Hanzlíková, I.Řachová, R.Novotný, ing.T.Panýrová, ing.L.Červínová
občan

Starostka obce formálně zahájila jednání ZO v 18,05 hod a toto zasedání bude řídit. Konstatovala, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, tudíž veřejné zasedání je plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Fialová.

Navržení členové návrhové komise jsou p.Hanzlíková a p.Řachová.

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy O.Hanzlíková a I.Řachová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu: navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

 pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1: Výběr zhotovitele studie „obnova obce“

Návrh usnesení:

Starostka obce seznámila ZO s nabídkami čtyř architektů. Nabídka architektky paní Ing. Arch. Evy Sommerové (příloha č.1). se specializuje spíše na úpravu zeleně a zahrad. Na řadu problémů, které řeší obec by si musela

najímat subdodavatele. Ing. Arch. Ladislav Komrška nabídl možnost práce, která bude hrazena až ze získaných dotací, čímž se tak jeho práce pro obec v konečném důsledku prodraží. Starostka informovala o uskutečněných projektech pana architekta Komršky. Ing.arch. Jiří Vasiluk práci pro obec odmítl. ZO se seznámilo s předloženým architektonickým návrhem na obnovu středu obce a projednalo nabídku firmy KOLPRON a ing.arch. Petra Starčeviče (příloha č.2).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO se rozhodlo a vybralo pro spolupráci nabídku firmy KOLPRON a ing.arch. Petra Starčeviče.

Bod 2: Strategický plán obce

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem strategického plánu rozvoje obce (příloha č.3). ZO tento návrh detailně prodiskutovalo a seznámilo se s ním.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO odsouhlasilo Strategický plán rozvoje obce Přezletice.

Bod 3: Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, která nabyla účinnosti 22.3.2007 a nová obecně závazná vyhláška č. 7/2007

Návrh usnesení:

Starostka obce informovala o chybě, které se dopustila v již schválené vyhlášce č. 5/2007. Změny v obecně závazné vyhlášce 5//2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, která nabyla účinnosti 22.3.2007 a navrhla následující:

Nahradit trvalé bydliště termínem trvalý pobyt v příloze č.1.

Nahradit v V Čl. 9, odstavci 2) změnit: Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří jsou fyzickými osobami a kteří zároveň splní všechny následující podmínky: a) mají ke dni podání přihlášky trvalé bydliště v v budově..... na 2) Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci, kteří jsou fyzickými osobami a kteří zároveň splní všechny následující podmínky: a) mají ke dni podání přihlášky místo trvalého pobytu v budově.....

Proto starostka navrhla zrušení stávající vyhlášky a přijetí vyhlášky nové.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO přijalo obecně závaznou vyhlášku 7/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (příloha č.4), kterou se mění OZV 5/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

V Čl. 9, odstavci 2: Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří jsou fyzickými osobami a kteří zároveň splní všechny následující podmínky:

a) mají ke dni podání přihlášky trvalé bydliště v budově (hlavní stavbě) stojící na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku,
se mění na: 2) Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci, kteří jsou fyzickými osobami a kteří zároveň splní všechny následující podmínky:

a) mají ke dni podání přihlášky trvalý pobyt v budově (hlavní stavbě) stojící na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku,

a text v příloze 1. vyhlášky: Žádám o osvobození od poplatku dle čl. 9, prohlašuji, že mám v tomto objektu trvalé bydliště.....se mění na: Žádám o osvobození od poplatku dle čl. 9, prohlašuji, že mám v tomto objektu místo trvalého pobytu.....

Čl. 15: Vyhláška č. 5/2007 nabyla účinnosti dnem 22.3.2007 se mění na: Ruší se vyhláška č. 5/2007 s tím, že úkony učiněné dle vyhlášky č. 5/2007 se považují za úkony dle této vyhlášky.

Vyhláška č. 7/2007 (příloha č.4) nabyla účinnosti dnem

Všechna ostatní ustanovení zůstávají nezměněna.

Bod 4: Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2006

Návrh usnesení:

Místostarosta obce seznámil členy ZO se „Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2006“ Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kontroly – viz. Příloha č.5). Výsledkem zprávy je konstatování v bodu D), že při přezkoumání hospodaření Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2006 a její závěr: Při přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2006 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst.3 písm. a/ zákona č.420/2004 Sb.)

Bod 5: Provozní podmínky využívání obecního víceúčelového vozidla

Návrh usnesení:

Místostarosta obce seznámil ZO s návrhem provozních podmínek „multikáry“. Viz Příloha č.6. Zastupitelstvo návrh podmínek projednalo a navrhlo změnit návrh tak, aby byla možnost nájem multikáry realizovat i v menších časových úsecích.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s Provozními podmínkami využívání obecního vozidla.

Bod 6: Smlouva s ČS a.s.

Návrh usnesení:

Starostka obce seznámila ZO s nabídkou České spořitelny a.s. na poskytnutí provozního úvěru do výše 3,5 milionů Kč – viz Příloha č.7 Nabídka spočívá v možnosti čerpání provozního úvěru na dva roky. V případě, že obec úvěr nevyužije, nevplývají pro obec ze smlouvy žádné povinnosti.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podpisem smlouvy s ČS a.s. dle nabídky na poskytnutí provozního úvěru do výše 3,5 miliónu Kč.

Bod 7: Souhlas s umístěním stavby

Návrh usnesení:

ZO se seznámilo s žádostí o souhlasné stanovisko s umístěním stavby dešťové kanalizace (Viz Příloha č. 8) v rámci projektu „Zástavba části území Vinoř rodinnými domy – V Žabokřiku“, realizované společností Moravská stavební – INVEST, a.s. „na pozemku č. 508, který je ve vlastnictví obce, dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 591, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha.. Jde o pozemek, který je předmětem budoucí kupní smlouvy uzavřené s Moravskou stavební – INVEST, a.s.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřilo starostku obce podepsat Souhlasné stanovisko s umístěním stavby dešťové kanalizace v rámci projektu „Zástavba části území Vinoř rodinnými domy – V Žabokřiku“, realizované společností Moravská stavební- INVEST, a.s.

Bod 8: Věcná břemena u zámku Ctěnice

Návrh usnesení:

Starostka obce seznámila ZO s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 190/5684/07 – viz Příloha č. 9., Jde o pozemek, parc.č. 683,684, k.ú. Vinoř, obec Praha, se kterými je obec Přezletice oprávněna nakládat jako vlastník.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.190/5684/07 na nově uložené a provozované kabely 1 kV v pozemku parc.č. 683,684, k.ú. Vinoř, obec Praha.

Bod 9: Autobusová zastávka

Návrh usnesení:

Starostka obce seznámila ZO se záměrem, vybudovat dvě autobusové zastávky na znamení v lokalitě U rybníka – viz Příloha č.10, veškerá potřebná povolení obec již získala. ZO se seznámilo s rozpočtem na provedení práce, který činí 106000,- bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s provedením stavby a s náklady potřebnými na tuto stavbu.

Bod 10: Dešťová kanalizace okolo vodní nádrže

Návrh usnesení:

ZO se seznámilo se záměrem napojení dešťové kanalizace v ulici Cukrovarská – viz Příloha č.11. Starostka předložila rozpočet ve výši 111876,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zadáním práce a rozpočtem na napojení dešťové kanalizace v ulici Cukrovarská.

Bod 11: Dobudování chodníku do Vinoře

Návrh usnesení:

ZO se seznámilo s výkazem provedených stavebních prací na chodníku- propojení k Vinoři- viz Příloha č. 12, konečná cena činí 182475,- Kč včetně DPH.

Hlasování pro: 7 proti: zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí fakturu za provedené stavební práce.

Bod 12: Příspěvek občanům, kteří byli účastníci Smlouvy o finančním zabezpečení akce „kanalizace-vodovod obce Přezletice“

Návrh usnesení:

ZO se detailně seznámilo se všemi kroky a usneseními z minulých zastupitelstev, která se týkala stavebního spojení. Minulé ZO souhlasilo s uzavřením smluv na jednotlivé nemovitosti. Podrobnosti upravuje a popisuje zápis ZO z listopadu 2001. Finanční prostředky získané tímto spojením byly určeny na výstavbu kanalizace s tím, že občané- účastníci stavebního spojení získají při výstavbě výhody.

Místostarosta navrhl, následující: všichni občané – účastníci stavebního spojení obdrží od obce příspěvek ve výši přibližně výnosu z tohoto spojení tzn. částku 25.000,- na zakoupení 1 čerpadla. Dále navrhl, že vzhledem k velikým výdajům jednotlivých občanů, navrhuje přispět všem občanům (i těm, kteří se spojení neúčastnili) v obci částkou, která se rovná rozdílu mezi cenou čerpadla a částkou 25000,- Kč.

Starostka obce navrhl následující: účastníci stavebního spojení obdrží od obce příspěvek ve výši přibližně výnosu z tohoto spojení tzn. částku 25.000,- na zakoupení 1 čerpadla. Příspěvek všem občanům (i těm, kteří se spojení neúčastnili) v obci částkou, která se rovná rozdílu mezi cenou čerpadla a částkou 25000,- Kč by obecní rozpočet zatížil příliš velkou částkou. V současné době si OÚ takovýto výdaj nemůže dovolit. Občané, kteří obdrží příspěvek ve výši 25.000,- Kč uzavřou s obcí smlouvu o vzájemné pomoci při realizaci akce „kanalizace-vodovod obce Přezletice.“(viz příloha č. 13).

Zastupitelé celou záležitost projednali a hlasovali o návrhu starostky takto:

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

Usnesení: ZO rozhodlo, že účastníci stavebního spojení obdrží od obce příspěvek ve výši přibližně výnosu z tohoto spojení tzn. částku 25.000,- na zakoupení 1 čerpadla. S těmito občany obec uzavře smlouvu o vzájemné pomoci při realizaci akce „kanalizace-vodovod obce Přezletice.“

Bod 13: Statek Křenovi

Návrh usnesení: Starostka informovala o studii projektu rekonstrukce „Statek Křenovi“. Minulé zastupitelstvo obce dalo vypracovat projekt a stavební povolení na rekonstrukci. Začátkem roku 2006 toto stavební povolení již

propadlo. Starostka se obrátila na architekta Syrového (se kterým obec spolupracovala na tomto projektu již dříve) a nechala udělat studii a nabídku na pozměněný projekt rekonstrukce statku. ZO prodiskutovalo studii a nabídku na studii a projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obecního objektu na pozemku č.k. 12 v k.ú. Přezletice předloženou Ing. Arch. Syrovým (příloha č.14). Zastupitelé konstatovali, že nabídka na vypracování rekonstrukce objektu ve výši 665500,- Kč je v současnosti pro obec příliš velká finanční zátěž.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nabídku odmítlo vzhledem k příliš vysoké ceně.

Bod 14: Obecně závazná vyhláška č. 8/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci

Návrh usnesení:

ZO projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. – viz Příloha č.15

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 8 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci

Bod 15: Nepořádníci a dlužníci

Návrh usnesení:

Starostka obce seznámila ZO s průběhem jednání s těmi občany, kteří byli vyzváni k úklidu svých věcí (v důsledku zhoršení vzhledu obce) z obecních i soukromých pozemků. Dále se ZO seznámilo s přehledem pohledávek obce u občanů k 31.3.2007- viz Příloha č. 16

Usnesení: ZO bere informace i seznam pohledávek na vědomí a uložilo starostce další sledování plnění.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 21,00 hod.

Zapsal : Ing.Červínová L.

Dne : 24.4.2007

Ověřili :

Ing.V. Vrecionová
Starosta obce

E.Fialová