

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5/2024

Datum: 25.7.2024

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 25.7.2024

Program:

1. KSÚS Středočeského kraje – Smlouva o dílo – Provedení a dokončení stavebních prací „III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - I. etapa“
2. CETIN a.s. - Smlouva o zřízení služebnosti k.ú. Vinoř p.č. 1584/1
3. Alza.cz a.s. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor č. CON12839
4. Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř – Kupní smlouva
5. Alza cz a.s. - Smlouva o nájmu prostor Zlatý kopec
6. Kupní smlouvy – 3x částečný odkup ¼ pozemku p.č. 431/40
7. RO č. 2/2024
8. Revokace usnesení č. 6b ze dne 25.6.2024
9. ČEZ Distribuce – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB p. č .534 k.ú. Přezletice
10. Vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení p.č. 421/30, 421/31 a st 935
11. Žádost o příspěvek na údržbu aleje
12. Dodatek smlouvy Zásilkovna Z-box
13. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:09 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: Ing. Martin Raibr (dovolená)

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondrysková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondrysková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

-

Doplnění bodů:

ČEZ Distribuce – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB p. č .534 k.ú. Přezletice

Vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení p.č. 421/30, 421/31 a st 935

Žádost o příspěvek na údržbu aleje

Dodatek smlouvy Zásilkovna Z-box

Zrušení bodů:

Ctěnický háj – kupní smlouva na sítě, komunikace, odvodnění

Přejmenování bodů:

-

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

1. KSÚS Středočeského kraje – Smlouva o dílo – Provedení a dokončení stavebních prací „III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - I. etapa“

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, smlouvu o dílo, která se vztahuje k provedení a dokončení stavebních prací „III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - I. etapa“. Jedná o etapu ul. Veleňská a část úseku ul. Čakovická a část ul. Vinořská k mostku.

Smlouva se uzavírá mezi KSÚS Středočeského kraje, obcí Přezletice a zhotovitelem společností COLAS – POHL, která vyhrála výběrové řízení bude akci realizovat.

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí staveniště a dokončit a předat objednateli do 10 měsíců od předání staveniště zhotoviteli.

Pro informaci druhý výherce výběrového řízení podal námitky, na které bude odpovídat KSÚS Středočeského kraje, který výběrové řízení podával. Termín realizace bude záležet na dalším postupu společnosti, která námitky podala. Rozhodnutí k námitce by měl KSÚS Středočeského kraje podat do pátku. Předpoklad začátku stavebních prací, pokud by vše prošlo hladce mohl být na přelomu září/říjen.

Cena díla objednatele č.2, což je obec Přezletice je 11.020.708, 58 Kč s DPH. Ze strany obce je podána žádost o dotaci na chodníky na Statní fond dopravní infrastruktury.

V rámci projektu se obec finančně spolu podílí na výstavbě chodníků, vjezdů, odvodnění, přeložky a výsadba zeleně. Vzhledem k neexistenci mostku, pravděpodobně povede objízdna trasa přes Zlatý kopec.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občanů byl vznesen dotaz, jestli je ve smlouvě stanovená nějaká záruka na dílo?

Odpověď: Pan Macourek v reakci na dotaz konstatoval, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání: 60 měsíců na stavební část a 36 měsíců na část technologickou.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o dílo na provedení a dokončení stavebních prací „III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - I. etapa“ s KSÚS Středočeského kraje, zhotovitelem stavby společností COLAS-POHL a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. CETIN a.s. - Smlouva o zřízení služebnosti k.ú. Vinoř p.č. 1584/1

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, smlouvu o zřízení služebnosti k.ú. Vinoř p.č. 1584/1. Jedná se o umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu předloženého geometrického plánu č. 1950-4/2024 ze dne 24.3.2024, který je přílohou smlouvy („Služebnost“)

Poznámky, připomínky, podněty:

J. Macourek upřesnil, že se jedná o pozemky v k.ú. Vinoř, které se týkají navazujícího bodu č.4 – Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř – Kupní smlouva. Konstatoval, že pravděpodobně bude muset společnost Cetin řešit již s novým vlastníkem.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou smlouvou o zřízení služebnosti v k. ú. Vinoř p.č. 1584/1 od společnosti Cetin a.s a v případě, že bude společnost Cetin a.s. požadovat podpis před odprodejem pozemku nebo k odprodeji pozemku nedojde, pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Alza.cz a.s. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor č. CON12839

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor č. CON12839.

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, kterými je rozšíření stávajícího AlzaBoxu o dva moduly a navýšení ceny nájemného a elektřiny. Smluvní strany se dohodly v dané lokalitě na rozšíření AlzaBoxu a navýšení ujednaného nájemného na výši 2.500,- Kč měsíčně a 1. 000,- Kč na zálohu na elektřinu, a to v nezměněné výši do 31. prosince 2026. Doposud platil 1.500,- Kč nájemné a 500,- Kč za elektřinu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor č. CON12839 se společností Alza.cz a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu Přezletice k jejímu podpisu ke všem souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř – Kupní smlouva

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Kupní smlouvy, která se vztahuje k prodeji souboru pozemků v k.ú. Vinoř a předešlým projednáváním ohledně dražby pozemků v k.ú. Vinoř.

Žádný z pozemků není stavební a všechny se nacházejí v k.ú. městské části Praha Vinoř a drtivá většina z nich se nachází pod komunikacemi nebo jsou polními cestami, zeleň u potoka nebo jsou jinak svázaný s užíváním pozemních komunikací, a kromě dvou se nachází mimo zastavěnou část obce Vinoř.

Celý prodej inicioval zájem Vínore, která jediná nabídla cenu 10.000.000, - Kč a zastupitelstvo HMP jí na nákup schválilo dotaci. Nabídka k odkupu pozemků Vínorů za 10.000.000, - Kč byla předložena zastupitelstvu obce Přezletice dne 27.9.2023 a zastupitelstvo se shodlo, že předmětné pozemky jsou pro obec Přezletice vzhledem k její povaze, zastavěnosti a umístění nepotřebné a nevyužitelné, a naopak obec zatěžují jak finančně, tak administrativně a odsouhlasilo s vyvěšením záměru na jejich prodej a s jejich prodejem. Dne 3.11.2023 byl vyvěšen záměr odprodeje na úřední desce obce Přezletice.

V zájmu maximální transparentnosti a snaze dosáhnout co nejvyšší kupní ceny byly pozemky opakovaně nabízeny na veřejné elektronické aukci systémem postupného snižování ceny, kdy s každým kolem aukce jsme se snažili nabídku zatraktivnit a nalézt kupce.

Při 4. kole aukce, které se konalo 24.5.2024 byla aukce zopakována za stejnou nabídkovou cenu jako v kole předchozím, ale při výhodnějších provizních podmínkách pro kupujícího, na což jako jediný zájemce zareagovala MČ Praha Vínor.

Přes snahu vedení obce o nalezení kupce za vyšší kupní cenu, než nabídnutou MČ Praha Vínor v opakovaně konaných veřejných aukcích spojených s propagací nabízených nemovitostí se jiný zájemce o koupi pozemku nenašel.

Lze tak konstatovat, že byla trhem prověřená cena a potvrzena reálná kupní cena – objektivně se přes aktivní a široké veřejnosti otevřenou snahu o prodej pozemků nenašel jiný zájemce, který by za předmětné pozemky nabídl jakoukoliv vyšší cenu než tu, kterou nabízí MČ Praha Vínor, tj. 10.000.000, - Kč za nabízený soubor pozemků. Náklady na správní poplatek za řízení o povolení vkladu do KN hradí kupující.

Alternativou by bylo začít se domáhat na Hlavním městě Praha placení nájemného za užívání pozemků pod komunikacemi, což by zcela jistě vyústilo ve zbytečný soudní spor, který by znamenal finanční výdaje pro obec Přezletice a ze kterého by profitovali všichni, jenom ne obec Přezletice.

Prodejem těchto pozemků získá obec ihned finanční prostředky na potřebné investice a odpadne obci finanční a administrativní zátěž spojená s vlastnictvím pro obec a jejich obyvatele nepotřebných pozemků.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitelka Jitka Zelinková, se ujišťovala, že nabývat bude opravdu MČ Praha Vínor nikoliv Hl. město Praha. Místostarosta potvrdil, že tomu tak je, že smlouva je s MČ Praha Vínor a je to prověřené a schváleno radou města Hl. města Praha, která jim schválila dotaci.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem souboru pozemků v k.ú. Vínor s Městskou částí Praha–Vínor za kupní cenu 10.000.000, - Kč, schvaluje Kupní smlouvu na prodej souboru pozemků k.ú. Vínor s Městskou částí Praha–Vínor za kupní cenu 10.000.000, - Kč a pověřuje starostu obce Přezletice Tomáše Říhu k jejímu podpisu ke všem souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Alza cz a.s. - Smlouva o nájmu prostor Zlatý kopec

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o nájmu prostor pro umístění Alza boxu. Záměr na umístění Alza boxu na p.č. 89/75 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a úřední desce. ALZA box, který bude napájen z budovy HC (parkoviště) Povolení SVJ je zajištěné. Smluvní strany se dohodly na nájmemném ve výši 2.500, - Kč za měsíc. Postaven bude na východní straně parkovacího domu. Elektřinu si zajišťuje společnost Alza cz a.s. sama.

Pan starosta upřesnil, že původně měl stát box jinde, ale řešila se kolize s vyústěním podzemních kontejnerů, kde by zůstal snížený průchozí profil chodníku cca o 25 cm, a nakonec po konzultacích se dospělo k názoru, že bude lepší, když bude stát box za rohem.

Pan Macourek ukázal všem přítomným umístění přímo na mapě, která je přílohou nájemní smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o pronájmu prostor se společností ALZA.cz a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Kupní smlouvy – 3x částečný odkup ¼ pozemku p.č. 431/40

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvy na odkup pozemků p.č.431/40 v k.ú. Přezletice. Jedná se dvě kupní smlouvy na odkup 3x spoluvlastnického podílu každý ve výši id.1/4 na pozemku par.č. 431/40, k.ú. Přezletice. Ve výsledku bude obec 100 % vlastníkem pozemků komunikací v lokalitě Okálov, neboť ¼ vlastní obec na základě dražby Vše se již projednávalo na předchozích zastupitelstvech. Odkup každého podílu je za cenu 175.000, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 6a: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Kupní smlouvu na ½ pozemku par.č. 431/40, k.ú. Přezletice ve výši 350.000, - Kč rozdělené mezi dva spoluvlastníky a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalších souvisejících úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6a schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 6b: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Kupní smlouvu na odkup ¼ pozemku par.č. 431/40, k.ú. Přezletice ve výši 175.000, - Kč a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalších souvisejících úkonů

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6b schváleno.

7. RO č. 2/2024

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice RO č. 2/2024. V RO č. 2/2024 jsou jen přeházené položky na jednotlivých účtech. Přidáno je na straně výdaje na opravu prostor a na zařízení Obecní policie, opravu restaurace, na straně příjmů za zábor prostranství, daně z hazardních her a technických her. (Jedná se o online sázení). Úprava +/- jídelní automaty vzhledem k jiným požadavkům zaúčtování, příjmy z úroků, příjmy z pojistných událostí.

Pan Macourek informoval, že máme prvního zájemce o pozici obecního policisty, se kterým bude na konci července uskutečněn pohovor. Do budoucna bude nutné až se proškolí zakoupit pro policistu služební vozidlo.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.2/2024 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jeho vyvěšení.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Revokace usnesení č. 6b ze dne 25.6.2024

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice informaci, že nutné provést revokaci usnesení 6 b ze dne 25.6.2024 z důvodu změny zákona od 1.1.2024. Jedná se o schválení hospodářského výsledku MŠ Přezletice. Od 1.1.2024 lze ze zisku do fondu odměn přidělit max. 20%.

Původní: MŠ Přezletice požádala o schválení hospodářského výsledku a jeho rozdělení následovně:

80 % ze zisku 16. 231,02 do přídělů fondu odměn tedy 12. 984 Kč a 20 % ze zisku 16.231,02 do rezervního fondu tedy 3. 247,- Kč

Nové: MŠ Přezletice požádala o schválení hospodářského výsledku a jeho rozdělení následovně:

20 % ze zisku 16. 231,02 do přídělů fondu odměn tedy 3. 247,- Kč a 80 % ze zisku 16.231,02 do rezervního fondu tedy 12. 984,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 6b ze dne 25.6.2024 a schvaluje nové znění následovně: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením zisku 16.231,02 Kč MŠ Přezletice za rok 2023. 20 % ze zisku 16. 231,02 do přídělů fondu odměn tedy 3.247, - Kč a 80 % ze zisku 16.231,02 do rezervního fondu tedy 12. 984 Kč.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. ČEZ Distribuce – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB p. č .534 k.ú. Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB p. č .534 k.ú. Přezletice. (ul. Javorová) Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy pro p.č. 425/94, kde si žadatel přivede přívodní vedení do el. měrového rozvaděče na vlastní náklady. Jednorázová náhrada za zřízení činí 2.000, -Kč za zřízení věcného břemene.



Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení VB p. č .534 k.ú. Přezletice se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení p.č. 421/30, 421/31 a st 935

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice prohlášení o vzdání se zástavního práva k následujícím nemovitým věcem, které se týkají zástavců Wotawových:

- St. 935 k.ú. Přezletice (V-1834/2021-209)
- p.č. 421/30 k.ú. Přezletice (V-1834/2021-209)
- p.č 421/31 k.ú. Přezletice (V-1834/2021-209)

Stavebník splnil své podmínky dle smlouvy a je potřeba odstranit zástavní právo. Pro odstranění v KN je nutné souhlasné stanovisko zastupitelstva obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce souhlasí se vzdáním se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k pozemkům manželů Milana a Lucie Wotawových v k.ú. Přezletice, p.č.: 421/30, 421/31 a st. 935 vše v LV č. 566 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Žádost o příspěvek na údržbu aleje

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje od Jezdecké společnosti Ctěnice.

Obec každoročně na údržbu přispívá, loni schválila příspěvek 30.000, - Kč, ale vzhledem k okolnostem, které se týkají prodeje souboru pozemku v k.ú. Vinoř, nelze finanční příspěvek již poskytnout? **J. Macourek konstatoval, že po prodeji pozemků MČ Praha Vinoř již obec nebude s pozemky mít nic společného.**

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Mezi zastupiteli vznikla diskuze a konstatovali, že se o alej starají dlouhodobě a že nyní je srpen a měsíc bude trvat, než se pozemky převedou na MČ Praha Vinoř. ¾ roku se o pozemky starají a navrhují jim příspěvek odsouhlasit. J. Macourek konstatoval, že jako správce rozpočtu nesouhlasí.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem 30.000, - Kč pro Jezdeckou společnost a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k uzavření Veřejnoprávní smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: 1 (J. Macourek) zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Dodatek smlouvy Zásilkovna Z-box

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU. Tímto dodatkem se mění nájemné za užívání plochy Z-Box na 2.000, - Kč + DPH a rozšíření Z-Boxu o dva panely

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše k podpisu dodatku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. Ostatní

a. Pan Lukeš – Dotační titul na projektové práce

14. Zastupitel arch. Lukeš informoval, že zaznamenal informaci o dotačním programu na tvorbu služebních nebo obecních bytů. Program je pouze na projektové práce. Navrhl, jestli by obec toho nechtěla využít, v rámci opravy Sokolovny, kde by v budoucnu mohli být 2-3 byty. Jan Macourek konstatoval, že tato myšlenka byla již v minulosti uvažována v rámci jednoho developerského projektu, ale nedopadla. Ovšem vidí problém v tom, že je potřeba správně spočítat %, kolik z budovy budou zabírat obecní byty, jakou část zabírá zbytek, jelikož se dotace vztahuje pouze na část budovy. Nelze

tedy počítat s dotace s celým projektem, aby nedošlo k dodančnímu podvodu. Také je nezbytné si říct, jaká by byla cena projektu, aby po propočítání ploch obec nedostala dotaci jen pár tisíc.

Zastupitel p. Lukeš konstatoval, že můžeme dát dohromady nějakou studii a v rámci studie připravit koncept co se s budovou může do budoucna dít. Diskutována byla případná architektonická soutěž. Z diskuse vyplynulo, že arch. Lukeš coby výherce soutěže na podobu OU, kde bylo podmínkou i nastínění zakomponování Sokolovny, by mohl studii Sokolovny dopracovat a předložit jí komisi a následně zastupitelstvu. S uvedenou možností arch. Lukeš

Usnesení 13 a: Zastupitelstvo obce pověřuje arch. Břetislava Lukeše k doplnění konceptu prostor bývalé Sokolovny a předložení stavební komisi a následně zastupitelstvu obce Přezletice s termínem do 31.8.2024.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13a schváleno.

a. Sbírka pro Emičku a její rodinu

Obec Přezletice obdržela žádost o pomoc se sponzorováním šestileté holčičky se syndromem, který je jediný v ČR a komplexní služby jsou velice finančně náročné. Žádost a příspěvek je vybírán prostřednictvím platformy Donio, což je dárcovský portál.

Zastupitelstvo obce Přezletice, se shodlo a znovu vyjádřilo, že finanční příspěvky přispívají a podporují v těchto tíživých situacích pouze občany z Přezletic.

Usnesení 13 b: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s finančním příspěvkem na Sbítku na Emičku a její rodinu.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13a schváleno.

b. Žádost o informaci podle zákona 106 – MMR

J. Macourek předložil zastupitelům jen pro informaci, že MMR obdrželo podání občana v rámci zákona 106 o svobodném přístupu k informacím, vztahující se s dotazem na pravdivé tvrzení ohledně dotací na výstavbu, či dostavbu základních škol. Bylo mu sděleno, že dotační titul je vypsaný přes MAS a že je tam alokace 8 Mio, ovšem tato alokace je na celý balík žádostí.

Pan starosta doplnil, že když byl na posledním sjezdu měst a obcí, tak náměstkyně ministra jasně deklarovala, že v tomto finančním období do roku 2027 nejsou alokované žádné peníze na výstavbu nových škol a nových školek. Jedinou možností, kde je možné v budoucnu čerpat dotaci je IROP, to ovšem není jasné, jestli se vůbec taková dotace otevře.

J. Macourek informoval zastupitelstvo obce, že není bohužel vypsan a nejsou ani žádné indicie k vypsání dotačního titulu na výstavbu nebo dostavbu MŠ. Obec má zpracovaný projekt na nástavbu dvou oddělení

stávající MŠ. Projekt je též vysoutěžený v ceně okolo 25 Mio Kč. Obec má mnoho investičních aktivit, které vyžadují nákladné finanční prostředky, a není rozumné vyčerpat prostředky obce na jeden konkrétní projekt. Obec si je vědoma potřeby budoucí dostavby MŠ a dlouhodobě na projektu aktivně pracuje. V současnosti jediný dotační titul je na zřízení dětských skupin. Taková záležitost má ovšem náročné specifické podmínky na ekologii, na průkaz energetické náročnosti. Podmínky dotačního titulu počítají s novou výstavbou nebo rekonstrukcí. Jak je to s naší nástavbou není jasné. Dle vyjádření poskytovatele dotace, by se jednalo v našem případě o novostavbu, a průkaz energetické náročnosti by se řešil jen v rámci nadstavby. Architekti dostali požadavek tuto informaci ověřit. Zastupitel arch. Lukeš informoval, že je nutné zrevidovat rozpisky a globální texty, aby to odpovídalo zadání, ale jinak se nemusí měnit projekt. Pan Macourek konstatoval, že i když tam bude stejný počet záchodů, bude tam stejná paní ředitelka, tak se to nazývá dětskou skupinou a poskytovatel dotace striktně trvá na tom, že stavební povolení musí být nazvané jako projekt na dětskou skupinu. Musí se tedy požádat o změnu stavby před dokončením, tím padá i vysoutěžený zhotovitel na nadstavbu školky a musí se projekt znovu přesoutěžit. Pokud vše půjde dobře, mohlo by se znovu soutěžit v lednu 2025 a v létě se mohla školka postavit. Na tom nyní pracují projektanti.

Pan Lukeš zmínil, že dětská skupina může přijímat děti pod 3 roky a fungovat jako jesle. Rovněž zmínil jiný způsob financování, kdy občané platí zvýšené částky. Pan místostarosta konstatoval, že školky jsou financovány z Ministerstva školství a je školka brána jako výuková organizace, stát platí na platy pedagogů a obec dává dotaci pouze na provoz. Rodiče pak platí pouze stanovený poplatek do zákonného limitu. Výhodou i nevýhodou je, že se do dětské skupiny dostanou děti mladší, za které se dostává větší dotace. Neřeší co s penězi v rámci skupiny uděláme. Příspěvek státu na skupiny vychází oproti školce hůře, nicméně ten rozdíl není tak velký. Můžeme se případně rozhodnout zastropovat příspěvek rodičů obdobně, jako u školky, někde v jiných obcích to tak funguje. Také se může ukázat, že dětská skupina bude něco víc a výše poplatku rodičů bude vyšší. Výhodou zbudování dětské skupiny přes dotaci je, že po 5 letech lze provést změnu užívání budovy zpět na Mateřskou školku. Dotace je 80 % přes Ministerstvo práce a obec má velkou šanci dotaci získat.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:15 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 25.6.2024

Zapisovatel:

Petra Urbanová

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.