

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 2 / 2023
Datum: 9.3.2023

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 9.3.2023

Program:

1. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2102100
2. KB a.s. – Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 99027574633
3. Witendr – vyhodnocení VŘ, realizace projektu Školka Přezletice nástavba 2. NP
4. RO č. 2/2023 navýšení zdrojů obce do svazku
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – Přezletice Svazková škola, 430/242 – KVN č. IV-12-6021284/001
6. PRK Partners s.r.o., Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o poskytování právních služeb
7. PRK Partners s.r.o., Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb
8. Lisvera s.r.o, Dodatek č.1 ke Smlouvě o vedení účetnictví
9. Výroční zpráva za rok 2022
10. Photon Water Technology s.r.o., Cenová nabídka, Plovoucí ostrovy
11. Elekrowin – Smlouva, zpětný odběr elektro spotřebičů
12. Sokolovna, Dohoda o vypořádání a vyklizení prostor
13. Smlouva CETIN na uložení sítí na parc. č. 529/10 v k. ú. Přezletice
14. Všeobecný praktický lékař – Nájemní smlouva, Smlouva o poskytování služeb praktického lékaře
15. Koncept Zastavovací studie lokalita A 9/2020
16. Vyhodnocení poptávkového řízení na osázení ul. Javorová
17. Restaurace U Dacanů, žádost o povolení záboru
18. Restaurace U Dacanů, žádost o zachování ceny za nájem
19. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 18:17 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Dita Vondryšková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -
Jmenování navrhovatele: Jan Macourek

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Koncept Zastavovací studie lokalita A 9/2020

Vyhodnocení poptávkového řízení na osázení ul. Javorová

Restaurace U Dacanů, žádost o povolení záboru

Restaurace U Dacanů, žádost o zachování ceny za nájem

Zrušení bodů:

Záměr obce – odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice

Přejmenování bodů:

-

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2102100

J. Macourek předložil zastupitelům obce Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2102100, který se vztahuje ke Svazkové škole Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí. Obdobně jako dodatek č.1 řeší tento dodatek vícenáklady a méně náklady stavby nezbytné pro řádné dokončení školy. Dodatkem je dále řešena změna termínu dokončení a předání stavby (prodloužení cca o 1 měsíc).

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Podrobněji bylo diskutováno o celkové výši ve změně ceny díla. Dodatek ji vyčísluje na cca 5,8 mil Kč. Veškeré změny byly zdokladovány změnovými listy a předloženy zastupitelům k nahlédnutí. Bylo konstatováno, že vzhledem k celkové výši stavby a ekonomické situaci se o výrazné navýšení nejedná. Lhůta na dokončení díla se dodatkem posunuje na 2.5.2023.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2102100 a pověřuje místostarostu obce Jana Macourka k podpisu dodatku a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1 schváleno.

2. KB a.s. – Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 99027574633

J. Macourek předložil zastupitelům obce Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 99027574633.

Dodatek řeší změnu ve článku 8.1.2 Smlouvy, odkládací podmínku čerpání a předložení dokladů prokazujících, že na nabytí Objektu úvěru Klient vynaložil (proinvestoval) své vlastní zdroje v dané minimální výši (snížení vlastních zdrojů). Bez uzavření dodatku by obci hrozila nemožnost dočerpání úvěru.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 99027574633, předloženým společností K.B. a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Witendr – vyhodnocení VŘ, realizace projektu Školka Přezletice nástavba 2. NP

J. Macourek informoval zastupitele obce o tom, že proběhlo VŘ na akci nástavba MŠ. Všichni účastníci z prvního kola (Auböck s.r.o., Tost s.r.o., Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., MARHOLD a.s.) se následně zúčastnili druhého kola ve formě elektronické aukce. Licitace snížila původně nejnižší nabídkovou cenu o 3 407 526,42 Kč bez DPH. Vítězem se stala firma Auböck s.r.o. s konečnou nabídkovou cenou 32 985 000 Kč bez DPH. Protokol z aukce obsahující všechny aukční kroky byl zastupitelům předložen.

Momentálně poskytovaná dotace, využitelná na přístavbu MŠ, je v maximální výši 20 mil. Kč. V současnosti obec nepředpokládala investici v tak vysoké výši, Jan Macourek navrhl zrušení zakázky. Při namátkové

kontrola oceněného výkazu výměr navíc bylo v některých částech zjištěno znatelné předražení. V současnosti ve spolupráci s Ing. arch. Lukešem zjišťujeme možnost úspor využitím jiné technologie. Po vyhodnocení bude rozhodnuto alternativně o změně projektu nebo o zachování stávajícího řešení. Jan Macourek navrhl opětovné vypsání VŘ se zjednodušením podmínek a striktním zastropováním ceny.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. arch. Lukeš představil přítomným technologii, o které se nyní uvažuje. Tato by měla vést ke značnému snížení ceny stavby.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Přezletice, vzhledem k nepředpokládané výši nabídkové ceny, nesouhlasí s žádnou nabídkou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu ke zrušení VŘ a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. RO č. 2/2023 navýšení zdrojů obce do svazku

J. Macourek předložil zastupitelům RO č. 2/2023.

Výdaje se zvyšují ve skupině 3 na položce 6349 § 3113 - investiční transfery veřej. rozp. místní úrovně ve výši 1 529 471,- a tato částka bude vyrovnána na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech. Změna je vyvolána potřebou navýšit finance svazku vzhledem k prodražení stavby školy a nutnosti vytvoření finanční rezervy. Vzhledem k faktu, že stavba ještě nebyla dokončena, je možné, že potřeba navýšení prostředků do svazku obcí není finální.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předloženou verzi RO č. 2/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – Přezletice Svazková škola, 430/242 – kVN č. IV-12-6021284/001

J. Macourek, předložil zastupitelstvu obce Smlouvu od společnosti ČEZ distribuce a.s., která se týká zřízení věcného břemene č.IV-12-6021284/001, na pozemku 430/242 v k.ú. Přezletice vymezeném v geometrickém plánu č. 1209-1191/2022. Jedná se o standardní smlouvu jako v obdobných případech, kterou je nutno schválit.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 6.100, - Kč.

Této smlouvě předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6021284.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – Přezletice Svazková škola, 430/242 – kVN č. IV-12-6021284/001 předloženou společností ČEZ distribuce a.s. a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. PRK Partners s.r.o., Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o poskytování právních služeb

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o poskytování právních služeb. Smluvní strany v roce 2016 uzavřely Rámcovou smlouvu o poskytování právních služeb. Dodatek č. 1 řeší změnu hodinové sazby z 3000,- na 3500 Kč + DPH počínaje dnem 1.4.2023 (nutno opravit datum ve smlouvě). Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ke zvýšení ceny je přistupováno poprvé od existence smluvního vztahu s advokátní kanceláří, cena i po zvýšení je vzhledem k obvyklé ceně právních služeb, nižší. Také je předpoklad, že po ukončení vleklého sporu s místním developerem, budou nároky na využití právních služeb sníženy.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým zněním Dodatku č.1 k Rámcové smlouvě o poskytování právních služeb, uzavřenou se společností PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. PRK Partners s.r.o., Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb. Smluvní strany v roce 2020 uzavřely Smlouvu o poskytování právních služeb.

Dodatek č. 1 řeší změnu okruhu rozšíření poskytovaných služeb ve vztahu komunikace vedoucí úřadu k Plánovacím smlouvám a zvýšení paušální odměny za služby z 10 000 Kč na 25 000 Kč + DPH s účinností od 1.4.2023 (nutno upravit ve smlouvě). Pro obec se jedná o úsporu vzhledem k tomu, že část služeb zahrnovaná do paušálu nebude účtována za hodinovou sazbu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Vzhledem k věcné souvislosti s bodem 6 již žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb, uzavřenou se společností PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Lisvera s.r.o, Dodatek č.1 ke Smlouvě o vedení účetnictví

J. Macourek zastupitelstvu obce předložil Dodatek č.1 ke Smlouvě o vedení účetnictví.

Smlouva o vedení účetnictví byla uzavřena s obcí dne 1.6. 2017. Od té doby nebyla měněna žádnými dodatky.

Dodatek č.1 se týká změny článku IV smlouvy, který řeší výši ceny poskytovaných služeb. Nové ceny se zvyšují následujícím způsobem – za měsíční vedení účetnictví z 15 000 Kč na 18 300 Kč, za roční závěrku z 5 000 Kč na 10 000 Kč a za zpracování mzdové agendy a mezd z 3 000 Kč na částku 3 700 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o vedení účetnictví uzavřenou se společností LISVERA s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Výroční zpráva za rok 2022

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Výroční zprávu za rok 2022.

Počet písemně podaných žádostí: 5

Počet vyřízených žádostí: 5

Počet vyřízených žádostí s rozhodnutím o neposkytnutí informace: 1

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku obce.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Photon Water Technology s.r.o., Cenová nabídka, Plovoucí ostrovy

J. Macourek seznámil s aktuálním stavem plovoucích ostrovů na rybníce U Hasičárny, který je v tuto chvíli opravdu tristní. Původně bylo osloveno více firem a tehdejší zastupitelstvo rozhodlo o výběru nejlevnější varianty-zeleně vysázené v polystyrenových deskách. Toto řešení evidentně nefunguje v lehce přístupných místech, desky jsou rozlámané a neplní svou funkci.

Předkládá novou nabídku od společnosti Photon Water Technology s.r.o., která byla v minulosti také oslovena.

Předložená nabídka se skládá ze 3 částí.

První část je za dodávku bakteriálního preparátu tzv. vodorozpustné pytlíčky s bakteriálním substrátem (tyto již byly v minulosti odebírány).

Druhá část je za ostrovní elementy, komplet osázené za cenu 105.300 Kč bez DPH. Třetí část je oceněná plovoucí fontána na 117.049 Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o vzhledu fontány, připojení ke zdroji elektrické energie, možnosti ovládní, diskutován byl rovněž očekávaný pozitivní vliv na ekosystém rybníka.

Usnesení č 10.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou cenovou nabídkou od společnosti Photon Water Technology s.r.o. na dodání plovoucích ostrovů a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 10.1. schváleno.

Usnesení č 10.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou cenovou nabídkou od společnosti Photon Water Technology s.r.o. na dodání plovoucí fontány a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 10.2. schváleno.

11. Elekrowin – Smlouva, zpětný odběr elektro spotřebičů

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu na zpětný odběr elektro spotřebičů.

Dle zákona o odpadech musí být zřízeno alespoň jedno takové místo zpětného odběru v každé obci (či městské části), která má více než 2000 obyvatel.

Do teď jsme řešili svoz elektrospotřebičů společnosti FCC 2x do roka v rámci velkoobjemových kontejnerů, za kterou jsme FCC platily. Jednalo se cca o částku 44 000 Kč.

Společnost Elektrowin nabízí jako podporu za zpětný odběr naopak ještě bonusy:

- 25 000 Kč vstupní bonus na vylepšení sběrného místa (kamery, alarmy, oplocení, zpevnění plochy atp.)
- 2000 Kč na pokrytí administrativních nákladů při podpisu smlouvy
- podepsáním smlouvy se nezavazujete k žádnému povinnému předávání spotřebičů – když neobjednáte, tak se nic neděje
- smlouva je vždy na rok – bez sankcí za zrušení
- pomůžou s drobnými dárky např. při Dni dětí a jiných obecních akcích
- podpisem smlouvy obci nevznikají žádné náklady

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitelstvo navrhuje doplnit do smlouvy vstupní bonus ve výši 25 tis. Kč, který byl firmou přislíben v emailové a osobní komunikaci, dále specifikovat místo k ukládání elektroodpadu (u Křenů) a dodání článku s prohlášením o pojištění odpovědnosti za škodu.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou Smlouvou na zpětný odběr elektro spotřebičů se společností Elektrowin, za předpokladu doplnění těchto údajů do smlouvy-vstupního bonusu ve výši 25 tis. Kč, specifikace místa k ukládání elektroodpadu (u Křenů) a dodání článku s prohlášením o pojištění odpovědnosti za škodu. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Sokolovna, Dohoda o vypořádání a vyklizení prostor

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Dohodu o vypořádání a o vyklizení prostor.

Obec Přezletice nabyla vlastnické právo k nemovitosti č.p. 30 „bývalá Sokolovna“ ke dni 31.10.2022.

K přilehlé budově patří také sál, který využíval Jan Kroupa pro truhlářskou výrobu. Mezi obcí a panem Kroupou došlo před podpisem této dohody k vzájemné dohodě o možnosti využití prostor do 30.6.2023 za částku 10 000,- Kč / měsíc. Na základě předložené dohody, pan Kroupa žádá o posunutí termínu na vyklizení prostor k 31.7.2023. Výroba jako taková bude ukončena v průběhu 05/2023, v danou chvíli řeší prostory, kde by stroje umístil a žádá o možnost je do té doby mít jako skladovací prostory.

Dnem podpisu smlouvy byl měl uhradit vlastníkově částku 30 000,- Kč za období od 1.12. do 28.2.2023.

Zde žádá o rozložení do dvou splátek. Je třeba upravit znění dohody-rozdělení na dvě splátky a prodloužení termínu finálního vyklizení prostor na 31.7.2023.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Kroupa byl jednání osobně přítomen, zopakoval žádost o prodloužení finálního termínu k vyklizení objektu do 31.7.2023.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním Dohody o vypořádání a vyklizení prostor a pověřuje starostu podpisem dohody a dalším úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. Smlouva CETIN na uložení sítí na parc. č. 529/10 v k. ú. Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu, která se týká uložení sítí na par.č. 529/10 v k.ú. Přezletice.

Síť bude uložena v místě Ctěnická – Liliová a jedná se o napojení nového stavebního projektu v ulici Liliová. K tomuto projektu bylo vydáno stanovisko obce v 01/2023 ve věci Zahájení územního řízení CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, kde byly nadefinovány jednotlivé podmínky pro realizaci a zřízení sítí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za náhradu ve výši 100,- Kč za 1 bm trasy vedení

Smlouva byla předložena dne 20.2.2023 na komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce Přezletice.

V rámci projednání bylo konstatováno, že lze s návrhem smlouvy souhlasit.

Podmínkou bylo

- Doplnění Článku II. odst.5 o podmínky obce Přezletice k realizaci stavby
- Dodefinování správnosti článku III, odstavce 2
- Doplnění kontaktní osoby za obec Přezletice pro provedení stavby

Společnost byla zpětně oslovená před konáním zastupitelstva.

Zaslán opravený a doplněný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Dohodnutá cena je nově 185,-Kč/1bm vedení a do Předmětu smlouvy doplněn bod 5, kdy přílohou smlouvy bude Vyjádření obce ke stavbě. Společnost zatím nemá územní rozhodnutí vydané, jen podána žádost.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o uložení sítí na par.č. 529/10 v k.ú. Přezletice se společností Cetin, kde je stanovená cena 185,-Kč/1bm vedení a pověřuje starostu podpisem smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. Všeobecný praktický lékař – Nájemní smlouva, Smlouva o poskytování služeb praktického lékaře

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce dvě smlouvy. Smlouvu o nájmu a Smlouvu o poskytování služeb praktického lékaře.

Dne 7.3.2023 obec Přezletice přebrala do vlastnictví obce prostory, které mají sloužit k provozování služeb praktického lékaře.

Předmětem Smlouvy o poskytování služeb, je že obec Přezletice má zájem pro své občany zajistit dostupné Zdravotní služby ve smyslu této smlouvy. Obec Přezletice má zájem, aby přímo na území Obce působil lékař v oboru všeobecné praktické lékařství (tzv. praktický lékař pro dospělé), který bude poskytovat primární ambulantní péči, a to zejména občanům Obce.

Rozsah provozování ambulance je odstupňován dle počtů registrovaných osob.

Obec se zavazuje platit pravidelný měsíční finanční příspěvek na provoz Ordinance. První dva roky od účinnosti této smlouvy, nejdéle však do konce kalendářního měsíce, ve kterém počet registrovaných pacientů nájemce jako praktického lékaře přesáhne počet 1.000 osob, činí Finanční příspěvek obce 80.000, -- Kč měsíčně.

V případě že, od začátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém počet registrovaných pacientů nájemce jako praktického lékaře přesáhne počet 1.000 osob, činí Finanční příspěvek 50.000, -- Kč měsíčně, nejdéle však do konce kalendářního měsíce, ve kterém počet registrovaných pacientů nájemce jako praktického lékaře přesáhne počet 1.500 osob, nejdéle však po dobu třetího roku účinnosti této smlouvy.

Služby začnou být poskytovány nejpozději od 1.8.2023.

Dále J. Macourek předložil Smlouvu o nájmu. Smluvní strany ujednaly nájemné ve výši 1,-Kč ročně. Nájemné je splatné ročně předem, vždy k výročí uzavření této smlouvy.

S účinností od začátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém počet registrovaných pacientů nájemce jako praktického lékaře přesáhne počet 1.500 osob, dojde ke zvýšení Nájemného na novou výši 150,- Kč/1 m² Nebytového prostoru/měsíc.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitelé souhlasně vnímají možnost vlastního lékaře v obci jako velmi pozitivní, již v minulosti byla vedena jednání s jinou lékařkou, vzhledem ke značnému zpoždění předání obecních prostor na Zlatém kopci, nakonec k dohodě nedošlo. Diskutovány byly dále finanční dopady projednávané dohody do rozpočtu obce.

Usnesení č.14.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým zněním Nájemní smlouvy se společností Hilarmed, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14.1. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním předložené Smlouvy o poskytování služeb uzavřenou se společností Hilarmed, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14.2. schváleno.

15. Koncept Zastavovací studie lokalita A 9/2020

J. Macourek předložil na základě žádosti společnosti IPR Pro, Koncept Zastavovací studie lokalita A–9/2020.

Důvodem opakovaného předložení zastupitelstvu obce je změna investora a požadavek nového investora podepsání dokumentů Zastavovací studie lokalita A z 9/2020.

Ze strany IPR Pro se jedná pouze o potvrzení souladu dokumentů, které projednalo Zastupitelstvo v roce 2020.

J. Macourek, informoval, že se jedná o koncept zastavovací studie a tento dokument nemá žádný právní rámec, tudíž nevidí důvod žadateli vyhovět.

Další připomínku vidí ve značné neaktuálnosti celého konceptu, např. o termíny v něm uvedené, umístění radnice, školní park, další nové skutečnosti.

Navrhuje zrušení původního usnesení, kterým koncept Zastavovací studie schválilo zastupitelstvo obce dne 23.9.2020, na 4. zasedání zastupitelstva, usnesením č. 9 a koncept znovu projednat včetně nových skutečností.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o aktuálnosti celé studie. Studie obsahuje některé prvky, které zcela jistě realizovány nebudou a je zapotřebí provést její celkovou aktualizaci.

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce Přezletice ruší usnesení č. 9 ze dne 23.9.2020, kterým předešlé zastupitelstvo schválilo koncept Zastavovací studie.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15 schváleno.

16. Vyhodnocení poptávkového řízení na osázení ul. Javorová

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce vyhodnocení poptávkového řízení na osázení ul. Javorová.

Dle schválené směrnice na zakázky malého rozsahu byly osloveny tři společnosti.

Nabídku předložila společnost:

Společnost	Realizace bez DPH	Jarní a podzimní údržba bez DPH
Zahrada Bula	633 545,36 Kč	62 896,58 Kč
Okrasná školka Svrkyně	760 539,78 Kč	76 360,00 Kč
Společnost Hraňo	734 991,18 Kč	85 537,00 Kč

Na základě vyhodnocení zastupitelstva obce, byla vybrána společnost Zahrady Aleš Bula s nejnižší cenovou nabídkou 633 545,36 Kč bez DPH za realizaci a 62 896,58 Kč bez DPH za jarní a podzimní údržbu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.16: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem nejnižší cenové nabídky, kterou předložila společnost Zahrady Aleš Bula v celkové částce 633 545,36 Kč bez DPH za realizaci a 62 896,58 Kč bez DPH za jarní a podzimní údržbu a pověřuje starostu obce k jejímu objednání.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16 schváleno.

17. Restaurace U Dacanů, žádost o povolení záboru

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost nájemce restaurace U Dacanů o povolení záboru před restaurací v letních měsících, nájemce navrhuje částku záboru 1,- Kč/měsíc.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o specifikaci umístění zahrádky, tato bude napravo od vstupních dveří po hranu budovy a musí být zachován volný průchod chodníkem v minimální šíři 120 cm. Dále byla diskutována finanční výše záboru. Její stanovení dle relevantní obecně závazné vyhlášky by samozřejmě byla pro restauraci likvidační, a i v jiných městech se pro potřebu zahrádek tyto částky běžně snižují, je samozřejmě v zájmu obce, aby její občané měli v letních měsících možnost občerstvení venku. Navrhovaná částka 1 Kč/měsíc však vnímali zastupitelé většinově jako příliš nízkou a dohodli se na kompromisním řešení ve výši 1. 000 Kč za sezónu.

Usnesení č.17: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se snížením poplatku za zábor veřejného prostranství, a to na roční paušál v celkové výši 1. 000 Kč.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17 schváleno.

18. Restaurace U Dacanů, žádost o zachování ceny za nájem

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost nájemce restaurace U Dacanů o ponechání stanovené výše 13.000 Kč/ měsíc za nájem restaurace z důvodu neustálého zvyšování nákladů na provoz restaurace.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bylo konstatováno, že ekonomická situace v gastro provozech je náročná a z důvodu udržitelnosti restaurace v obci by bylo vhodné nájem pro rok 2023 nezvyšovat a zachovat jej ve stávající výši 13 tis. Kč

Usnesení č.18: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s požadavkem provozovatele Restaurace U Dacanů na zachování stávající výše nájmu.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18 schváleno.

19. Diskuze, Ostatní

Linka bezpečí – žádost o finanční podporu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zastupitelstvo obce má k těmto žádostem konzistentní postoj. Jedná se o záležitosti, které svým významem překračují správu místních záležitostí a měly by být řešeny státem či krajem. Obec podporuje adresně pouze vlastní občany.

Usnesení 19.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s podporou Linky bezpečí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 19.1. schváleno.

Kulturní akce v obci

Kulturní referentka Ing. Dita Vondryšková předložila přehled kulturních akcí v obci Přezletice na rok 2023. Veřejnost bude o jejich konání následně informována obvyklým způsobem.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:01 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen

Zapsala dne 9.3.2023

Zapisovatel:

Mgr. Jitka Zelinková, v.r.
zastupitel

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.
Zastupitel

Tomáš Říha
Starosta obce, v.r.