

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5 / 2023

Datum: 1.6.2023

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 1.6.2023

Program:

1. RO č.5/2023
2. Zřízení organizační složky obce Kultura a sport
3. Jmenování vedoucího organizační složky
4. Uzavírání krátkodobých nájemních smluv
5. Daně z nemovitosti
6. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 17:10 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda, Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková,

Omluveni: Ing. arch. Břetislav Lukeš – dovolená

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

1. RO č.5/2023
2. Zřízení organizační složky obce Kultura a sport
3. Jmenování vedoucího organizační složky
4. Uzavírání krátkodobých nájemních smluv
5. Daně z nemovitosti
6. Odkup 1/4 pozemku par.č. 431/40 v k.ú. Přezletice
7. Efektivní účetnictví – Smlouva o poskytování služeb
8. Nabídka spolupráce s neziskovou organizací Sázíme stromy
9. Tost s.r.o – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.9.2022
10. Memorandum o spolupráci
11. Smlouva o poskytování služeb společností JIMARK s.r.o.
12. Diskuze, Ostatní

Doplnění bodů:

Odkup 1/4 pozemku par.č. 431/40 v k.ú. Přezletice

Efektivní účetnictví – Smlouva o poskytování služeb

Nabídka spolupráce s neziskovou organizací Sázíme stromy

Tost s.r.o – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.9.2022

Memorandum o spolupráci

Smlouva o poskytování služeb společností JIMARK s.r.o.

Zrušení bodů:

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

1. Rozpočtové opatření č. 5/2023

J. Macourek předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 5/2023.

Důvodová zpráva:

Výdaje se zvyšují ve skupině 3 ve výši 768 000,-Kč, částka 268 000,- Kč bude čerpána na plat a související zákonné odvody zaměstnance komunitního centra a 500 000,- Kč na provozní náklady centra.

Skupina 6 bude navýšena celkem o 482 000,-Kč. 402 000,-Kč na odměnu uvolněného člena zastupitelstva a související zákonné odvody a 80 000,- Kč na zvýšenou cenu již schváleného nákupu vozidla. Celková částka bude vyrovnána na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předložené RO č. 5/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Zřízení organizační složky obce Kultura a sport

J. Macourek předložil členům zastupitelstva zřizovací listinu organizační složky obce Přezletice Kultura a sport Komunitní centrum Zlaťák se tak stane organizační složkou obce Přezletice bez právní subjektivity, která hospodářím jménem svého zřizovatele. Není samostatnou účetní jednotkou.

Komunitní centrum Zlaťák je kulturním, sportovním a společenským zařízením. Je zřízeno za účelem poskytování komunitní činnosti převážně pro občany obce. Zajišťuje provoz dvou sálů a kavárny, která je součástí centra. Zároveň pronajímá prostory komunitního centra. Vedoucí nebo jím pověřená osoba spravuje v objektech obce další prostory – přízemí a patro bývalé restaurace a sál nad úřadem, na adrese Veleňská 48.

Dále spravuje dvě sportoviště – multifunkční hřiště Zlatý kopec a hřiště Na hasičárně.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhoduje o zřízení organizační složky obce Přezletice Kultura a sport a schvaluje znění zřizovací listiny a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu zřizovací listiny a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Jmenování vedoucího organizační složky

J. Macourek předložil zastupitelstvu návrh na jmenování vedoucí organizační složky obce Přezletice Kultura a sport zastupitelku Ing. Ditu Vondryskovou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.3a: Zastupitelstvo obce Přezletice jmenuje v souladu s ustanovením § 84 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů Ing. Ditu Vondryskovou na místo vedoucí organizační složky obce Přezletice Kultura a sport vykonávanou z pozice uvolněnou zastupitelku s účinností od 1.6.2023.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3a schváleno.

Usnesení č.3b: Zastupitelstvo obce určuje práva a povinnosti vedoucí organizační složky Kultura a sport a pověřuje starostu podpisem.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3b schváleno.

4. Uzavírání krátkodobých nájemních smluv

J. Macourek předložil zastupitelstvu informaci ohledně uzavírání krátkodobých smluv, týkající se organizační složky Kultura a sport.

Do této sekce bude spadat, krátkodobé pronájmy prostor Komunitního centra,

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice zmocňuje vedoucí organizační složky k podpisu Smluv o krátkodobém pronájmu do výše 5.000, - Kč za pronájem (bez kauce) a zároveň odebírá dříve schválenou pravomoc vedoucí úřadu.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Daně z nemovitosti

J. Macourek předložil zastupitelstvu návrh na možnost zvýšení daně z nemovitosti. Jednalo by se o pozemky v nové developerské zástavbě, zahrádkářskou oblast. Nyní je v obci nastavená daň z nemovitosti pro všechny pozemky stejná, tedy koeficient 1. Obec požádala o kalkulaci příslušný úřad o poskytnutí podkladů pro zjištění výše daně po změně koeficientu finančnímu úřadu dne 26.5.2023. Pro obec by to znamenalo vytvoření a schválení Obecně závazné vyhlášky.

Nejvhodnějším řešením je vymezit část obce, kde se uplatní příslušný koeficient, dle katastrálních území. Výčet katastrálních území s příslušným koeficientem uvede obec do vyhlášky.

Dle metodického pokynu musí nabýt Vyhláška platnosti nejpozději do 1.10.2023, aby mohla být platná od roku 2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o tom, že by bylo dobré navýšení koeficientu stanovit dle vybraných lokalit a rizikovější oblasti a provozně náročnější lokality jako jsou oblasti výstavby nebo rozvojové části ještě navýšit.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje se záměrem zvýšení koeficientu na výši 2, vybraných lokalit na koeficient 3,5, oblasti rozvojových lokalit na koeficient 4 a pověřuje vedoucí úřadu k přípravě vyhlášky a dalších souvisejících dokumentů

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Odkup 1/4 pozemku par.č. 431/40 v k.ú. Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelstvu, nabídku na odprodej 1/4 pozemku par.č.431/40 v k.ú. Přezletice. Vlastník pozemku nabízí odkup za částku 320.000, - Kč. Pozemek má více vlastníků, jedná se tedy jen o část pozemku. V roce 2020 obec již část toho pozemku dražila a vydražila za 129.340, - Kč. Návrh nabízené ceny je dle zastupitelů vysoký. Dle zjištěných informací na stránkách Českého statistického úřadu je za 11/2020 úhrnný index 112, 1 % v 4/2023 je 147,2 % za toto období je nárůst cenové hladiny zhruba o 35,1 %.

J. Macourek navrhuje zastupitelům pozemek odkoupit za částku v max. výši 175.000, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s odkupem 1/4 pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice za max. cenu 175.000 Kč a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším jednáním.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Efektivní účetnictví – Smlouva o poskytování služeb

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Smlouvu o poskytování služeb. Poskytovatel bude na základě této smlouvy provádět pro objednatele následující služby. Poradenství a konzultace související se založením, činnostmi a účtováním organizační složky obce. Poradenství a konzultace v oblasti rozpočtu, závěrečného účtu a schvalování účetní závěrky obce. Poradenství a konzultace v oblasti rozpočtu, účtování, kontroly hospodaření a schvalování účetních závěrek organizací, zřízených obcí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytování služeb od společnosti Efektivní účetnictví a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Nabídka spolupráce s neziskovou organizací Sázíme stromy

J. Macourek předložil zastupitelům obce nabídku spolupráce s neziskovou organizací Sázíme stromy. Tato společnost propojuje firmy, obce a dobrovolníky a společně sází stromy a keře na místech, kde je to nejvíce potřeba. Peníze získávají od firem, které se rozhodnou podpořit životní prostředí. S obcemi vyhledávají nejvhodnější lokality, které by jinak zůstaly neosázeny. A s dobrovolníky, často samotnými zaměstnanci firem, nakonec stromy a keře vysází. Například velké společnosti formou Teambuildingu, přijdou stromy vysázet na předem určené a schválené místo. V rámci akce pro zaměstnance je vysázení zcela zdarma a obec zajistí pouze tu následnou péči po dobu 3 let. Obec také zajistí v případě úmrtnosti stromu, také její výměnu.

Místa, na které se zaměřují jsou polní cesty, remízky, větrolamy. Výběr stromu je na domluvě s neziskovou organizací, např. lípy, ovocné stromy v závislosti na daném místě.

Náklady, které obci vzniknout jsou

- Závoz stromů
- Občerstvení pro dobrovolníky (například místo, kde si opečou buřty a dají limonádu, pivo)
- Následnou péči po dobu 3 let
- Riziko, že v daný den bude pršet a hrozí výsadba obcí, jedná se o dobrovolnickou činnost

Je potřeba tedy stanovit případně místo, kde by se dala výsadba uskutečnit, podepsat společností souhlas výsadbou a závazku následné péče. Zbytek zajistí již nezisková společnost.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s nabídkou o spolupráci s neziskovou organizací Sázíme stromy a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu souhlasu s výsadbou, k podpisu závazku o následnou péči, souvisejícím úkonům a pověřuje Ing. Lenku Bulovu v rámci poradenské činnosti o vybrání lokality k výsadbě.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. TOST s.r.o. – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.9.2022

J. Macourek předložil zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Předmětem dodatku je snížení ceny. Cena díla se mění snížením o částku 196.086,46 Kč.

Původní cena díla byla 5.720.000, -Kč bez DPH

Nová cena díla je 5.523.913,54,-Kč bez DPH

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo se společností TOST s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a souvisejícím úkonům

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Memorandum o spolupráci

J. Macourek předložil zastupitelům memorandum. Memorandum o spolupráci bylo vypracováno obcemi Přezletice, Podolanka, Vínůň, Kbely a Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen "Účastníci") s cílem formálně vyjádřit jejich závazek a spolupráci při řešení dopravní situace v regionu a stavbě nového kolejového propojení, které propojí města Praha a Brandýs nad Labem-Starou Boleslav.

Toto memorandum o spolupráci je vyjádřením pevného závazku všech Účastníků spolupracovat na společné stavbě kolejového spojení města Prahu a Brandýs nad Labem-Starou Boleslav s možností navázání na další regiony.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým Memorandem o společném postupu při přípravě vlakové trati Středočeské severovýchodní dráhy spojující Prahu a Brandýs nad Labem-Starou Boleslav a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a souvisejícím úkonům

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Smlouva o poskytování služeb společností JIMARK s.r.o.

J. Macourek předložil Smlouvu o poskytování služeb, která se týká platebního terminálu.

Tento platební terminál bude instalován na jídelní výdejní automat, který zastupitelstvo obce schválilo na předchozím zasedání. Jídelní automat disponuje nyní platbu na mince což považujeme za zastaralý a poruchový systém, proto chceme uzavřít tuto smlouvu, aby se dalo platit kartou. U seniorů bude výdej jídel z automatu fungovat na základě čipů

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smluv o poskytování služeb a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a souvisejícím úkonům

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Diskuze, Ostatní

Stavba školy

Stavba školy se blíží do finále. Kolaudace, proběhla s malou výhradou, která se týkala kachliček a která je dnes již odstraněna. Příští týden by tedy měla být škola fyzicky zkolaudována.

Veškeré práce jsou hotové. Příští týden v pondělí 5.6.2023 se přebírá oficiálně škola, včetně klíčů. Škole bylo přiřazené č.p. 700/1, ulice Školní náměstí.

- Probíhá zařízení interiéru, které proběhne do konce června. Instaluje se server a začíná se vše propojovat.
- Škola se fyzicky stěhuje 30.6.2023.
- Škola už mám první pronájmy, je to Umělecká škola, o kterou je projeven velký zájem.
- Počítá se s florbalem pro děti, kde budou využívat venkovní i kryté hřiště.
- Kuchaři si převzali školní jídelnu, jídelna bude vařit jak jídlo do Mateřské školky, tak obědy pro důchodce. V rámci vedlejších činností budou také vařit např. na obecní akce, rauty atp. Bude zajišťovat občerstvení v rámci oficiálního otevření školy, který bude 4.9.2023, kde počítáme s návštěvou cca 1500 lidí.
- Zahradní práce kolem školy jsou také ukončené.

Průtahová komunikace

- Obec již obdržela Oznámení ze stavebního úřadu o zahájení společného řízení, která se týká etap 1,2,3. („III2444 a III0105A Přezletice průtah“)
- Středočeský kraj tak podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud vše proběhne dle plánu, mohlo by do dvou měsíců vydat stavební povolení. Středočeský kraj přislíbil zařadit etapy do svého rozpočtového plánu na rok 2024.
- I. etapa by tak mohla začít před létem v roce 2024.
- Obec to bude stát také významné peníze cca 30 MIO, které investuje do vybudování chodníků.

Hospoda U Dacanů

- Obec dala nájemníkovi výpověď z důvodu provedení komplexnější rekonstrukce, která musí být provedena. V rámci objektu dojde k výměně oken, kompletní provedení elektroinstalace, napojení kanalizace, nové odpady a obklady, provedení topenářských prací.
- Nájemník by se měl vystěhovat do 30.6.2023.
- V případě, že do té doby nájemce restauraci nevyklidí, obec podnikne další právní kroky.
- Obec v místě kolem objektu Sokolovny počítá výstavbou nového Obecního úřadu, výstavbou parku, s tím souvisí také výstavba zázemí Technických služeb a do budoucna obec počítá také s Obecní policií. Celá záležitost se řeší s architektem.
- Předpoklad počátku rekonstrukce je od 1.7.2023.
- Po rekonstrukci bude znovu vypsán záměr na pronájem restaurace, kde se nynější nájemce může přihlásit do výběrového řízení.

Prostory u hasičárny

- Obec počítá do budoucna s těmito prostory jako se skladem.

Dlouhý park

- Objevila se zajímavá dotace z Evropské unie, kterou vypsal Ministerstvo životního prostředí na vybudování parku a zadržování vody, což by vybudování plánovaného Dlouhého parku u školy splňovalo podmínky, v rámci parku se počítá s jezírky. Akci zkusíme spojit ještě z jedním projektem u školy, který se plánuje také což je např. vybudování vrbových altánků. Podmínka dotace je projekt v celkové hodnotě 5 MIO.

Podzemní kontejnery

- V letošním roce značně výstavba podzemních kontejnerů v lokalitě Nohavice. Máme vybraného zhotovitele, kterým je společnost TOST s.r.o. Zhotovitel by měl výstavbu uskutečnit ještě v letošním roce.
- Počátek stavby je červen 2023, předpoklad dokončení je srpen 2023
- Na tento projekt obec bude také žádat o dotační titul

Mateřská školka

- Obec by ráda podala do konce roku žádost o dotační titul

Zlatý kopec

- Probíhá oprava komunikace
- Úpravy závad, které byly v pasportech
- Cca do 3 týdnů by rádi předali všechny prostory, komunikace a hřiště obci
- Se stavby vedoucím řešíme také možnost vybudování podzemních kontejnerů v této lokalitě

Dotaz ze strany přítomného občana Přezletic na nové dopravní značení na Zlatém kopci.

- Obec potvrdila, že společnost Benuga s.r.o. v koordinaci s PČR v Brandýse nad Labem pracuje na novém dopravním značení v lokalitě Zlatý kopec, na novém vyznačení parkovacích míst na parkování, včetně vyznačení obytných zón a zóny 30.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:41 hodin

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen

Zapsala dne 1.6.2023

Zapisovatel:

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

Zastupitel

Tomáš Říha

Starosta obce, v.r.