

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 3 / 2020

Datum: 2. 7. 2020

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 2. 7. 2020

### Program:

1. Obecně závazná vyhláška obce Přezletice o nočním klidu
2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Scancom (opt. síť)
3. Zahradní úpravy Akátová, Jiřinková
4. Smlouva o společném zadávání (výstavba Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí a realizace navazujících a souvisejících veřejné infrastruktury)
5. Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě se společností Ctěnický háj
6. Zařazení obce Přezletice do MAS – Střední Polabí, z.s.
7. Diskuze, různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 19:02 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: Rudolf Novotný, Ing. Cyril Neumann

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Mgr. Jitka Zelinková  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek  
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -  
Jmenování navrhovatele zápisu: Jan Macourek

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů**

- **Smlouva o společném zadávání (výstavba Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí a realizace navazující a související veřejné infrastruktury**
- **Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě se společností Ctěnický háj**
- **Zařazení obce Přezletice do MAS – Střední Polabí, z.s.**

## 1. Obecně závazná vyhláška obce Přezletice o nočním klidu

J. Macourek předložil Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Přezletice o nočním klidu. Nová verze vyhlášky byla doplněna o akci:

- a) Letní kino
- b) Letní koncert u rybníka

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o nočním klidu a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

## 2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Scancom (opt. síť)

J. Macourek předložil návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Scancom (Optická síť). Jelikož nedopadlo jednání s T-Mobile, který měl původně uzavřenou budoucí smlouvu o zřízení služebnosti – překážky na straně T-Mobile. Scancom je švédská firma, která není provozovatelem sítě, je pouze stavitelem a majitelem. Připojení do obce přivedou zdarma. Symbolická cena věcného břemene. Zasiťování se netýká Zlatého kopce, jelikož je soukromé osoby. Projednávání dokumentace by mělo, podle předpokladů, začít někdy v příštím roce.

Poznámky, připomínky, podněty: host – připomínky k firmě Scancom – jmenovité jmění je pouze 1.000,- Kč, firma vznikla 24. 4. 2020, vklad jednotlivých společníků se pohybuje okolo 30-40,- Kč, sídlo společnosti je v rodinném domě v Michli. Pána zajímá, jak obec bude vymáhat finanční plnění...p. starosta a místostarosta odpověděl, že nijak, jelikož toto pokrytí optickým kabelem je zcela zdarma. B. Lukeš – teď se nejedná o projektu, ale o tom, že se firmě Scancom zřídí věcné břemeno pro budoucí pokrytí optickou sítí. P. Macourek vyzval hosta, aby identifikoval problém, jak by to mohlo poškodit obec. B. Lukeš vysvětlil, že byla dohoda s firmou T-Mobile, ta se ale neuskutečnila ve Vínově, poté přišla tato firma, ta realizuje část projektu už ve Kbelích, bude realizovat projekt i ve Vínově. Host se ptá, zda by tato firma nějak mohla poškodit obyvatele obce. Např. za kolik bude pronajímat optickou síť jednotlivým poskytovatelům. Bude na jednotlivých poskytovatelích služby, zda se rozhodnou využít optické cesty. Je stanovené telekomunikačním zákonem, že jsou povinni pustit do sítě jakéhokoliv providera.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s firmou Scancom s.r.o. IČ 06708170, sídlem Pod Sychrovem I 870/30, Michle, 101 00 Praha 10 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 3. Zahradní úpravy Akátová, Jiřinková

J. Macourek – je těsně před předáním hotová ulice Kaštanová – zahradní úpravy – v rámci poptávkového řízení vyhrála firma Bula Aleš, vzhledem ke spokojenosti obce nechal J. Macourek zpracovat poptávkou prodloužení akce na ulice Akátovou a Jiřinkovou, ty měly být původně pouze zatravněny. Vznikly dvě varianty – jedna komplexní za cenu 690.599,-Kč bez DPH a druhá varianta – redukce pouze na Akátovou ulici – 389.025 Kč bez DPH.

V obou případech + zemní práce za 296.715,-Kč.

J. Macourek navrhuje vybrat první variantu. V rozpočtu peníze jsou díky vysoutěžení zhotovitele za menší než předpokládanou cenu a také za méněpráce.

Poznámky, připomínky, podněty: hosty zajímá, jaká komunikace to bude – zastupitelé odpověděli, že se bude jednat o obytnou zónu. Dále je zajímá, zda je projekt podle norem apod. – byla jim poskytnuta projektová dokumentace k nahlédnutí.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: Ing. Lenka Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zhotovením zahradních prací v kompletním rozsahu na ulici Akátová a Jiřinková za cenu 690.599,-Kč bez DPH za zahradnické práce a za cenu 296.715,-Kč za zemní práce a pověřuje starostu zajištěním objednávky.

#### **4. Smlouva o společném zadávání (výstavba Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí a realizace navazující a související veřejné infrastruktury)**

Tuto smlouvu již zastupitelstvo někdy v loňském roce projednávalo. Mezitím se v rámci zadávací dokumentace musely doplnit požadavky a připomínky Ministerstva školství a Operačního programu životního prostředí. Jedná se o tyto úpravy: Změna předpokládané hodnoty veřejné zakázky, Nabídky budou hodnoceny pouze podle nejnižší nabízené ceny, Úprava článku – schvalování zadávací dokumentace.

Byla přidělena dotace od Ministerstva školství a byla schválená tendrová dokumentace na zhotovitele stavby.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o společném zadávání (výstavba Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí a realizace navazující a související veřejné infrastruktury) a revokuje tímto usnesení č. 1 ze dne 13. 8. 2019 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

#### **5. Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě se společností Ctěnický háj**

J. Macourek předložil návrh Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě. V rámci předpokládané výstavby má být řešena komunikace a obec si vymínila, že budou převedeny všechny pozemky s tím související, ale nikdo si neuvědomil, že jsou v rámci břemene všechny přípojky a inženýrské sítě k jednotlivým nemovitostem a obec by to zatížilo. Je dohodnuto, že tyto části budou odděleny a nebudou převedeny obci, ale koupí si je jednotliví vlastníci nemovitostí a v rámci developmentu bude vybudováno oplocení, aby se obec nemusela starat o tyto pozemky.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě se společností Ctěnický háj s.r.o. a pověřuje starostu obce podepsáním Dodatku.

## 6. Zařazení obce Přezletice do MAS – Střední Polabí, z.s.

J. Macourek předložil návrh na zařazení obce do MAS – Střední Polabí, z.s., za předešlého vedení byly Přezletice zařazeny do MAS nad Prahou. V rámci šablon pro MŠ lze žádat pouze přes MAS. Lze získat pomocí MAS různé dotace. Členství v MAS – Střední Polabí, z.s. je bezplatná.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením správního území obce Přezletice do územní působnosti MAS – Střední Polabí, z.s. na programové období 2021-2027.

## 7. Různé, diskuze

- čištění rybníka – vytáhá se žabinec, uklidí se hračky okolo hřiště, klacky v okolí rybníka. Byla popptána rybníkářská firma – na jaře se rybník osadí rybami. Rybník má pouze spodní prameny, není průtokový a tím se rychleji kazí voda. V plánu je čistící ostrůvek, který bude ukotven lany k zemi. Po schválení Odboru životního prostředí a Krajského úřadu bude použit Biologický materiál k vyčištění a úpravy PH vody. Stromy v okolí rybníka a sportoviště – byl vypracován dendrologický posudek – některé stromy jsou v havarijním stavu a některé zdravé stromy budou muset ustoupit výstavbě nového sportovně relaxačního areálu.
- Dopravní obslužnost školy – původně měla být v okolí školy zóna 30 km/h, to nelze, v této lokalitě bude tedy Obytná zóna.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO ve 20:27 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala:

Mgr. Jitka Zelinková

Dne 2. 7. 2020

Ověřili:

Ing. Lenka Bulová

Tomáš Říha – starosta obce