

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 8/2025

Datum konání: 18.12.2025

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 18. 12. 2025

### Program:

1. Změna stanov Svazku obcí SŠPPJ
2. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2026, střednědobý výhled 2027-2028
3. Rozpočet obce na rok 2026
4. VHS – Ceny vodného a stočného na rok 2026
5. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31. 12. 2025
6. Aktualizace ceníku – obec a OS Kultura a sport
7. VIN AGRO – Smlouva na svoz bioodpadu v roce 2026
8. Nabídka na Studii dopravního značení a počtů parkovacích míst, sever obce
9. Výpůjčka části pozemku p. č. 431/241 za účelem hřiště
10. Smlouva o poskytování pečovatelské služby – Sociální služby města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
11. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva a zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IV. -12-6036065
12. Rámcová smlouva, stavební technik obce
13. Návrh odprodeje pozemku p. č. 5/1
14. Mach, Trávníček – Darovací smlouva, dodatek č.1
15. Projednání námítky proti zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 23.9.2024, bod 5, Výběr zhotovitele zařízení KC
16. Právní služby obce
17. Diskuse, různé

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda, Ing. Dita Vondryšková, Ing. Martin Raibr, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Mgr. Jitka Zelinková

### Omluveni: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- **Zapisovatelem** zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková

**Ověřovateli** zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do **návrhové komise** byli navrženi: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Navrhovaná návrhová komise souhlasí.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

### **Navržené změny programu:**

**Změna pořadí bodů:** Bod č. 9 předřazen na bod č. 1, bod č. 1 posunut na bod č. 9

#### **Doplnění bodů:**

Bod č. 14 Mach, Trávníček – darovací smlouva, dodatek č.1

Bod č. 15 Projednání námítka proti zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 23. 9. 2024, bod 5, Výběr zhotovitele zařízení KC

Bod č. 16 Právní služby obce

#### **Zrušení bodů: -**

#### **Přejmenování bodů:**

Bod č. 6 Aktualizace ceníku – obec a OS Kultura a sport

### **Hlasování o navrženém programu:**

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

## **1. Změna stanov Svazku obcí SŠPPJ**

Jan Macourek seznámil zastupitele s důvody změny stanov Svazku obcí. Jedná se především o změnu ve financování nepedagogických pracovníků. Původně byl příspěvek od státu na nepedagogické pracovníky poukazován přímo školám a školským zařízením, nyní se toto mění, příspěvek bude nově poukazován obci, na jehož území škola leží. Tato změna má i zásadní dopad do rozpočtu obce Přezletice, znamená navýšení na straně příjmů, a to ve sdílených daních. Stanovy nově určují, že veškeré tyto příspěvky převádí obec Svazku. Nově navržené stanovy zároveň zavádějí spravedlivější způsob financování Svazku pro jednotlivé členské obce. Při založení Svazku bylo financování nastaveno podle počtu obyvatel jednotlivých obcí, výše ročního příspěvku se bude nově odvíjet od počtu žáků z dané obce. Přezletice mají nejvyšší počet žáků ve škole a bude to znamenat vyšší nárok na náš rozpočet. Ostatní členské obce upozorňovaly na to, že již nejsou bez navržené změny schopny sanovat příspěvky do Svazku, což by znamenalo ohrožení rozvoje a investic do školy. Na druhou stranu stanovy upravují příspěvek Svazku ve prospěch obce Přezletice na správu

pozemku a okolí školy (např. osvětlení, činnost obecní policie atd.). Tento příspěvek činí na příští rok 400 tis. Kč a jeho výše se bude každoročně schvalovat. Výše uvedené principy jsou ošetřeny samostatnou smlouvou mezi obcí a Svazkem. Ostatní obce již mají změnu stanov schválenou.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.1a:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje stanovy Přílohu č. 2 změny č. 2 stanov svazku obcí Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí: NOVÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ STANOV SVAZKU OBCÍ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu tohoto dokumentu.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1a schváleno.**

**Usnesení č. 1b:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcí Přezletice a Svazkovou školou Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1b schváleno.**

**2. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2026, střednědobý výhled 2027-2028**

Jan Macourek informoval zastupitele, že MŠ předložila návrh rozpočtu na rok 2026. Ředitelka MŠ požaduje neinvestiční příspěvek od zřizovatele ve výši 7.450.000,- Kč. Rozpočet je oproti loňskému roku navýšený, opět se zde projevuje ta změna ve financování nepedagogických pracovníků.

Neinvestiční příspěvky se budou vyplácet MŠ automaticky – čtvrtletně, a to k 31.1., 30.4., 31.7 a 31.10. 2025, bez písemné žádosti ředitelky MŠ.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 2a:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2026 a pověřuje ředitelku MŠ k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2a schváleno.**

**Usnesení č. 2b:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje střednědobý výhled MŠ Přezletice na rok 2027 a 2028 a pověřuje ředitelku MŠ k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2b schváleno.**

**Usnesení č. 2c:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje neinvestiční příspěvek pro MŠ Přezletice na rok 2026 v částce 7.450.000 Kč. Příspěvek bude vyplácen čtvrtletně, a to k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. 2026.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2c schváleno.**

### **3. Rozpočet obce na rok 2026**

Jan Macourek seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2026. Informoval zastupitele, že byly doručeny „připomínky“ k návrhu rozpočtu. Tyto podal občan Přezletic pan Hucek. JM dále sdělil, že v dokumentu nebylo uvedeno, které konkrétní rozpočtové kapitoly nebo paragrafu se připomínky týkají. I další zastupitelé se vyjádřili ve smyslu, že se jedná o dokument obsahující řadu subjektivních domněnek, ale nic konkrétního, není proto nutné se s dokumentem dále formálně vypořádávat a bylo přistoupeno ke standardnímu podrobnému vysvětlení příjmové a výdajové stránky navrhovaného rozpočtu. Dále JM sdělil, že do příjmů rozpočtu mohou být zahrnuty pouze dotace, které jsou v době projednávání již přiděleny, V současnosti máme zažádáno o dotace na sportoviště, dlouhý park, na zeleň u hřiště, které tedy v příjmech zahrnuty nejsou. Předšválena byla i dotace na spoluúčast na chodníky v I. etapě. Realizace některých projektů je podmíněna získáním dotace.

Dále zmínil nejvýznamnější položky.

#### **Nejdůležitější položky v příjmech:**

- Příjmy z RUD ( navýšení o cca 20 mil. Kč – změna ve financování nepedagogických pracovníků )
- Příjmy z místních poplatků
- Příjmy z nájmu
- Příjem za prodej obědů
- Dotace – nástavba dětské skupiny (máme již rozhodnutí o poskytnutí dotace)

Z těchto důvodů je celkový příjem na straně obce o cca 50 mil. Kč vyšší oproti roku 2025.

#### **Nejdůležitější položky/ investice ve výdajích:**

Rozpočet zahrnuje soubor výdajů, které budou realizovány a výdajů, jejichž realizace je předpokládána. Mimo jiné se jedná o:

- Dopltek I. etapy rekonstrukce průtahové komunikace + stavba II. etapy průtahu
- Investice do sportovišť – hřiště u školy, zde upřesněno, že hřiště bude ve vlastnictví obce, nikoliv Svazku
- Nástavba MŠ
- Dlouhý park pod školu
- Osvětlení přechodů pro chodce a veřejné osvětlení ulice Kaštanová
- Výstavba místní komunikace Habrová, další investice do projektů místních komunikací, parkování a dopravního značení

- Údržba zeleně a nová výsadba v obci

Konkrétní investice budou určovány během roku v návaznosti na získání dotací a připravenost akcí.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

JZ - návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Rozdíl bude kryt přebytky z předchozích let, neznamená zadlužování obce

TŘ – ano, na investice budou využity naspořené prostředky z minulých let

JM – investičních akcí je v letošním roce hodně, nicméně počítáme s investicemi i v dalším volebním období, např. rekonstrukcí sokolovny

PK – vznesl dotaz, který zachytil na sociálních sítích, a to zda je možné sokolovnu pouze opravit, nikoliv rekonstruovat

BL, JM - odpověď: v současném stavu je budova technicky nepoužitelná, naposledy v ní probíhala truhlářská výroba, je nutná rekolaudace, které musí předcházet rekonstrukce, oprava není dostačující, je nutné získat energetický štítek atd. Základní myšlenkou je návrat objektu do původní podoby, odstranění nežádoucí přestavby truhlárny, rozšíření kuchyně, aby zde mohla vzniknout plnohodnotná restaurace, návrat sálu s podiem, vznikne galerie, v části se předpokládají i prostory pro ordinace, výtah.

Občan – dotaz na možnost nahlédnutí do rozpočtu po položkách

JM – rozpočet je záměrně schvalován v členění dle závazných ukazatelů, nikoliv podrobnějším, to by znamenalo četná rozpočtová opatření během roku

Občan – dotaz, zda by bylo možné zveřejnit seznam nejvýznamnějších investic

JM – ano, zveřejníme předpokládané investiční akce

TŘ – některé z nich nemusí být realizovány, jsou závislé na získání dotace

JM – připravíme tedy seznam s rozdělením na jisté a předpokládané investiční akce

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet obce Přezletice na rok 2026 jako schodkový ve znění návrhu rozpočtu a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 3 schváleno.**

### **4. VHS – Ceny vodného a stočného na rok 2026**

Provozovatel vodovodu a kanalizace v obci VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 1. 2026. Návrh vodného od 1.1.2026 = 67,02 Kč/m<sup>3</sup> a stočného = 92,48 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

Cena stočného zůstává stejná jako v předchozím roce. Cena vodného je v pro rok 2026 navýšena oproti roku 2025 o 3,50 Kč. (v roce 2025 byla cena vodného 63,52 Kč). Zvýšení ceny vodného je způsobeno vyšší cenou vody převzaté od PVK, vyšším pachtovním a vyšší fakturací.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

TŘ – jsme povinni z vybraných prostředků přispívat na údržbu infrastruktury

PK - sociálně únosná cena vodného a stočného pro rok 2026 je 179, 50 Kč s DPH

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2026 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena vodného činí 67,02 Kč/m<sup>3</sup> a cena stočného činí 92,48 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 4 schváleno.**

## **5. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31. 12. 2025**

Jan Macourek informoval, že závěrečné rozpočtové opatření je sestavováno vždy ke konci roku a upravuje závěrečné příjmy a výdaje. Standardně k tomuto pověřuje zastupitelstvo obce starostu a ukládá mu povinnost s RO zastupitelstvo následně seznámit.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prováděním rozpočtových opatření k 31. 12. 2025 starostou obce. Starosta obce seznámí s provedeným rozpočtovým opatřením, na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5 schváleno.**

## **6. Aktualizace ceníku – obec a OS Kultura a sport**

JM seznámil zastupitele s tím, že je zapotřebí aktualizovat ceník. Ing. Dita Vondryšková uvedla, že dochází ke změně úplaty za pronájem KC, ruší se hodinová sazba. Jan Macourek dále sdělil, že v aktuálním ceníku jsou obsaženy i služby, které jsou uvedeny ve vyhláškách obce nebo stanoveny zákonem a jsou tedy navrženy k vyjmutí z ceníku.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Občan – nebylo by možné „pronajímat“ KC bezúplatně

JM, DV – k soukromým akcím nikoliv, dobročinné akce a případné osvobození od nájmu je posuzováno individuálně

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje ceník obce Přezletice a ceník OS Kultura a sport a pověřuje vedoucí úřadu vyvěšením aktualizovaného ceníku na webových stránkách obce.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 6 schváleno.**

## 7. VIN AGRO – Smlouva na svoz bioodpadu v roce 2026

Jan Macourek předložil zastupitelům Smlouvu na svoz BIO odpadu v roce 2026. Smlouva je vždy uzavírána na rok, je stejná jako v loňském roce. Smlouva se týká odvozu velkoobjemových kontejnerů na bioodpad.

### Poznámky, připomínky, podněty:

TŘ- jedná se o dlouhodobou spolupráci, nikdo jiný z okolí neposkytuje službu levněji

JM- cena 1 svozu činí 3.600,- Kč/kontejner

**Usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytování služeb se společností VIN AGRO, IČ: 45789690 na rok 2026 a pověřuje starostu Tomáše Řihu podpisem smlouvy.

**Hlasování** pro: 7                      proti: -                      zdržel se: -

**Usnesení č. 7 schváleno.**

## 8. Nabídka na Studii dopravního značení a počtů parkovacích míst, sever obce

Jan Macourek seznámil zastupitele s nabídkou na studii značení a počtu parkovacích míst v konkrétních lokalitách obce a s potřebou řešit parkování v lokalitě Zlatý kopec. Nabídky byly předloženy dvě.

### Cenové nabídky:

- NOZA: 162 800 Kč + 129 000 Kč = **291 800 Kč + DPH**
- Krejčí: 170 000 Kč + 170 000 Kč + 90 000 Kč = **430 000 Kč + DPH**

Cenové nabídky nejsou plně srovnatelné, jelikož nabídka od společnosti Krejčí je širší. Zahrnuje studii dopravního značení a studii parkování v součtu za 340 tis., tedy činnosti, které jsou obsaženy v nabídce firmy NOZA. Nadto nabídka firmy Krejčí zahrnuje vypracování návrhu systému zpoplatnění registrovaných parkovacích stání v lokalitě Zlatý kopec za nabídkovou cenu 90 tis. Kč.

### Poznámky, připomínky, podněty:

MR - parkovací místa v lokalitě Zlatý kopec jsou soukromá, obec je nevlastní, studie má napomoci nalezení řešení (vyjasnění kompetencí obce)

JM – cílem je provedení studie, která bude schválnitelná dotčenými orgány. Druhá studie řeší i systém parkování v lokalitě Zlatého kopce, proto je vyšší i cena této nabídky

**Usnesení č. 8:** Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou na vypracování studie a projektu změn dopravního značení – fáze I a II od Ing. Dana Krejčího, IČ: 11829613 na částku 430 000,- Kč bez DPH a pověřuje místostarostu Jana Macourka k jeho objednání a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování** pro: 7                      proti: -                      zdržel se: -

**Usnesení č. 8 schváleno.**

## **9. Výpůjčka části pozemku p. č. 431/241 za účelem hřiště**

Jan Macourek informoval zastupitele o Smlouvě o výpůjčce části pozemku parc. č. 431/241. Občané z této lokality požádali o možnost využití části obecního pozemku za účelem zřízení hřiště, resp. travnaté plochy určené pro rekreační sportovní a dětské aktivity. Hřiště si budou sami udržovat, předložili i požadované souhlasy vlastníků okolních nemovitostí. Obec tyto pozemky v současné době nevyužívá a ani jejich využití do budoucna neplánuje. Záměr obce byl na úřední desce vyvěšen dne 20. 10. 2025.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 431/241 v k. ú. Přezletice o přibližné ploše 164 m<sup>2</sup> s panem Milanem Grundem, bytem Sekvojová 715/17, 250 73 Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 9 schváleno.**

## **10. Smlouva o poskytování pečovatelské služby – Sociální služby města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Jan Macourek seznámil zastupitele s předloženou Smlouvou o poskytování pečovatelské služby – Sociální služby města Brandýs nad Labem. Obec byla požádána o příspěvek na poskytování sociálních služeb. Obec si vyžádala více informací.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

TŘ- hovořil jsem s ředitelkou organizace, chtěli by po obci, aby ta doplácela na sociální služby, které jejich organizace poskytuje. Obec k tomu není povinná, je to záležitost uživatelů těch služeb. Navíc o příspěvek na službu si nepožádali sami občané, ale ta organizace, pokud by tomu tak bylo, bylo by možné v rámci individuálních žádostí situaci řešit

JM- obec se rozrůstá, potřeba zabývat se sociálními otázkami vzroste, ale je třeba stanovit jasná kritéria, individualizovat

**Usnesení č.10:** Zastupitelstvo obce Přezletice neschvaluje Smlouvu o poskytování služeb – Sociální služby Brandýs nad Labem.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 10 schváleno.**

## **11. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva a zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IV. -12-6036065**

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Smlouvu o zřízení věcného břemene. Této smlouvě předcházela smlouva o smlouvě budoucí, která byla projednána dne 17. 12. 2024 a unesením č. 6 byla schválena. Vše je již realizováno. Jedná se o stavbu PY-Přezletice, Slepá-nové skříně SSparc. č. 430/236.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 11:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje smlouvu Smlouva a zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IV. -12-6036065 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 11 schváleno.**

### **12. Rámcová smlouva, stavební technik obce**

Jan Macourek informoval o tom, že vyvstala potřeba najít vhodného kandidáta na pozici stavebního technika obce. Ten bude vykonávat příležitostné činnosti v rozsahu několika hodin týdně, bude spolupracovat při stavebních akcích obce, zajišťovat vklady na KN atp. Jan Macourek proto poptal odborně způsobilé osoby, které již v obci či pro obec pracovaly, zastupitelstvu předkládá 3 nabídky, které obdržel.

Nabídku podal: Ing. Šefl – 850/hodin + 2.000,- Kč za dopravu, Ing. Jirous – 900/hod, Ing. Rada – 500/hod

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 12:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem nabídky Ing. Rady a pověřuje místostarostu Jana Macourka objednáním služeb, vypracováním a uzavřením Rámcové smlouvy.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Martin Raibr)**

**Usnesení č. 12 schváleno.**

### **13. Návrh odprodeje pozemku p. č. 5/1**

Jan Macourek informoval zastupitele, že obec byla kontaktována paní Hanušovou, která zastupuje rodinu Hahnových, s dotazem, zda má zájem o koupi pozemku nacházejícího se za Sokolovnou. Nabízená cena činí přibližně 22 mil. Kč. Dále uvedl, že v rozpočtu obce na rok 2026 nebylo s takovouto investicí počítáno a obec na ni nemá dostatek finančních prostředků, čekají nás potřebnější investice.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

BL - pozemek je pro obec nevyužitelný, obtížně technicky obhospodařovatelný

JM – již se spouští výběrové řízení na projektanta rekonstrukce sokolovny, parametry by se tím mohly významně změnit a výběrové řízení ohrozit

TŘ – pozemek nepotřebujeme a cena je vysoká

MR – navrhuje postoupit k projednání stavební komisi

**Usnesení č. 13:** Zastupitelstvo obce Přezletice postupuje návrh k projednání stavebnímu výboru k potvrzení zamítavého stanoviska ZO. V případě, že by komise doporučila odkup pozemku, rozhodne následující ZO.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 13 schváleno.**

#### **14. Mach, Trávníček – Darovací smlouva, dodatek č.1**

Jan Macourek informoval zastupitele, že je potřeba uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací s paní Kateřinou Machovou. Navrhl uzavřít jednostránkový dodatek k uvedené smlouvě, kterým by se lhůta k uzavření darovací smlouvy prodloužila o další jeden rok.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

MR- informoval o stavu mostního objektu

**Usnesení č. 14:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavřenou dne 23. 1. 2025 s Kateřinou Machovou a pověřuje starostu obce k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 14 schváleno.**

#### **15. Projednání námítky proti zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 23. 9. 2024, bod 5, Výběr zhotovitele zařízení KC**

Zastupitelka Jitka Zelinková podala námítku proti zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 23. 9. 2024, bodu 5, který se předmětně vztahoval k výběru zhotovitele zařízení KC. Informovala, že na sociálních sítích zaznamenala příspěvek občana obce, který upozorňoval na nesoulad mezi obsahem zápisu a pořízeným videozáznamem ze zasedání a uvedla, že po zhlédnutí videozáznamu s tímto tvrzením souhlasí, současně striktně odmítla interpretaci komentáře autora příspěvku ve smyslu, který naznačoval možnou manipulaci. Zastupitelka vyjádřila domněnku, že formulace, která je obsažena v zápisu, byla do něj vložena při přípravě, v rámci neformální diskuse před vlastním zasedáním. Poté opomněla zapisovatelka zápis upravit tak, aby odpovídal skutečnému průběhu zasedání.

JZ navrhla usnesením námítce vyhovět a zápis opravit dodatkem v tomto znění:

„Dodatek k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Přezletice č. 6/2024 ze dne 23. 9. 2024.

Zastupitelstvo obce Přezletice na svém zasedání dne 18. 12. 2025 rozhodlo usnesením č. 15 o vyhovění námítce zastupitelky Jitky Zelinkové proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Přezletice konaného dne 23. 9. 2024.

**Tento zápis se opravuje následovně:** V bodě 5 se vypouští věty : “Pan místostarosta přítomným sdělil, že uvedenou firmu zná a v minulosti s ní řešil zakázky na výrobu nábytku v rámci podnikatelské aktivity výroby nábytku. I přes to, že pro danou firmu pracuje vyloženě sporadicky, nemůže vyloučit, že co by lokální dodavatel, nebude osloven.” a nahrazují se větou : “Pan místostarosta přítomným sdělil, že daného uchazeče v rámci oboru svého podnikání zná a pro tohoto uchazeče ve své době pracoval.” V ostatních částech zůstává zápis beze změny.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Proběhla krátká diskuze zastupitelů na téma pořizování zápisů ze zasedání a jejich obsahu, diskuze přesunuta do bodu různé.

**Usnesení č. 15:** Zastupitelstvo obce Přezletice vyhovuje námítce zastupitelky Mgr. Jitky Zelinkové proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Přezletice konaného dne 23. 9. 2024 a pověřuje vedoucí úřadu vyhotovením opravného dodatku.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 15 schváleno.**

#### **16. Právní služby**

JM - kontrolou účetnictví jsem zjistil, že od advokátní kanceláře PRK Partners jsme od 1. února 2023, kdy jsme s ní uzavírali dodatek k rámcové smlouvě o poskytování právních služeb, nakoupili právní služby v souhrnné hodnotě 3 miliony Kč. Z tohoto důvodu navrhuji ukončit spolupráci s předmětnou kanceláří po novém roce a vypsát výběrové řízení na uzavření nové smlouvy na právní služby. Podmínky tendru bych připravil co nejdříve. Předpoklad je, že se bude soutěžit na jeden rok. JM blíže vysvětlil důvody ukončení spolupráce:

Proč se počítá od 1.2. 2023? – protože s účinností od předmětného data jsme uzavřeli dodatek k tehdy platné smlouvě a z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek se tak jedná o novou samostatnou zakázku.

Proč nás zajímají 3 miliony? – protože to je strop pro podlimitní veřejné zakázky na služby.

Jaký bude další postup? – vypovíme smlouvu, požádáme o přehled otevřených záležitostí, které nejspíše PRK dokončí a nové právní záležitosti bychom měli zadávat již nově vysoutěžené kanceláři.

Je možné, že si vysoutěžíme vícero kanceláří na jednotlivé služby, dle jejich specializace.

Určitě zůstane v platnosti smlouva na přípravu plánovací smlouvy s BHM, neboť to je samostatná zakázka, kde odměnu AK platí developer. Stejně tak samostatně stojí smlouva o správě sdíleného úložiště podepsaných smluv – s ohledem na existenci ITIS zvážíme, zda to zachováme, nebo zda vypovíme i tuto smlouvu, pravděpodobně ano.

**Usnesení č.16:** Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu k výpovědi smlouvy právních služeb se společností PRK Partners a pověřuje místostarostu obce Jana Macourka, ve spolupráci se spol.

Witendr, k zajištění výběrového řízení s termínem trvání budoucí smlouvy nebo jednotlivých smluv na dobu určitou do 31. 12. 2026.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 16 schváleno.**

## **17. Diskuse, ostatní**

TŘ – zápis - od 1. 1. 2026 bude zápis ze zasedání zastupitelstva obsahovat pouze výpis usnesení

Ostatní – krátká diskuze, na jednu stranu zdroj informací, na druhou stranu jsou zdrojem dezinformací určitých jedinců, dezinterpretací, manipulací, šikanózního výkonu práva. Diskutována možnost pořizování videozáznamu, streamování

Shrnutí : zápisy budou obsahovat pouze výpis usnesení, videozáznam pořizovat obec nebude

PK – přednesl zprávu a činnosti obecní policie

JM - od 15.12.2025 nový strážník

JM – zítra se otevírá rekonstruovaná část průtahové komunikace, nové jízdní řády

TŘ - od zítřka konec služby senior taxi

PK - nove alzaboxy na Zlatém kopci

JM - z-box bude následovat

- výběrko na Habrovou a Sokolovnu, veřejné na profilu zadavatele
- MŠ- stav prací - základní deska, ocelová konstrukce

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19:52 hodin. Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 18. 12. 2025

### **Zapisovatel:**

Mgr. Jitka Zelinková, v.r.

zastupitelka

### **Zápis ověřili:**

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.