

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 1/2025

Datum: 6.1.2025

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 6.1.2025

Program:

1. Výběr zhotovitele Revitalizace sportovně relaxačního areálu Na hasičárně
2. Připojování nemovitostí k vodovodu a kanalizaci
3. ČEZ Distribuce a.s.– Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene umístění a umístění stavby č. IZ-12-6004375
4. ČEZ Distribuce a.s.– Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037460
5. Dražba ul. U Bažantnice
6. ZO 8/2024 - Revokace usnesení č.3 ze dne 17.12.2024
7. AGRO – Smlouva na svoz bioodpadu v roce 2025
8. Kontrola hospodaření MŠ
9. Dlouhodobá smlouva, pronájem nebytových prostor
10. MY DVA holding a. s – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
11. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:33 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Ing. Martin Raibr

Omluveni: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Kontrola hospodaření MŠ

ČEZ Distribuce a.s.– Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037460

Dlouhodobá smlouva, pronájem nebytových prostor

MY DVA holding a. s – Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Zrušení bodů: -

Textil ECO a.s. – Žádost o umístění sběrového kontejneru (nedodali podklady)

Přejmenování bodů: -

Bod č. 4 z Ungerer – Smlouva o umístění věcného břemene a umístění stavby IZ-12-6004375 na ČEZ Distribuce a.s.– Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene umístění a umístění stavby č. IZ-12-6004375

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Výběr zhotovitele Revitalizace sportovně relaxačního areálu Na hasičárně

J. Macourek předložil zastupitelům výběr zhotovitele Revitalizace sportovně relaxačního areálu Na Hasičárně.

Název zakázky: Revitalizace sportovně relaxačního areálu Na hasičárně

Lhůta pro podání nabídek: do 5.12.2024

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v obnově sportovně-relaxačního areálu mezi ulicemi Cukrovarská a Nohavice v obci Přezletice ve Středočeském kraji.

V rámci realizace zakázky bude vybudována:

- nová klubovna se zázemím pro sportovce včetně zpevněných ploch, terasy a podia.
- vybudováno nové multifunkční hřiště včetně oplocení.
- provedeno nové oplocení části areálu. Je navrženo nové dopravní řešení v návaznosti na zajištění parkování pro návštěvníky sportovního centra.
- vybudována nová síť chodníků.
- provedeny nové terénní úpravy.
- Budou provedeny areálové rozvody zajišťující provoz a údržbu areálu: dešťová kanalizace s retencí, osvětlení sportovních hřišť, areálové osvětlení a rozvody NN pro technologie, domovní části přípojek vody, tlakové kanalizace, NN, plynu.
- Předmět plnění veřejné zakázky je členěn na tyto stavební objekty:
 - SO-01 Zázemí sportoviště
 - SO-02 Hřiště

Do výběrového řízení se přihlásili tyto společnosti:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány celkem 2 nabídky skrze certifikovaný elektronický nástroj, dostupný na internetové adrese: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/obeprezle/>.

Nabídka č. 1:**Název/obchodní firma: Tost s.r.o.**

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 11981148

Celková nabídková cena bez DPH: 29 780 000 Kč**Nabídka č. 2:****Název/obchodní firma: Metrostav DIZ s.r.o.**

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

Celková nabídková cena bez DPH: 29 529 611,72 Kč

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

kritérium	váha
Celková nabídková cena	85%
Prodloužení záruční doby	15 %

Doporučení hodnotící komise

Vybraný dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Název/obchodní firma: Tost s.r.o. Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou IČO: 11981148	29 780 000 Kč

jehož nabídka byla jedinou nabídkou, která splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Společnost Metrostav DIZ s.r.o. byla z výběrového řízení vyloučena z důvodu nedodržení podmínek zadávacího řízení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem zhotovitele zakázky Revitalizace sportovně relaxačního areálu Na hasičárně, kterou je společnost Tost s.r.o. za celkovou částku 29.780.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Připojování nemovitostí k vodovodu a kanalizaci

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice informaci o situaci ohledně vody dodané do obce a kapacity odpadních vod. Součástí informace je vypracované Memorandum Analýza k žádostem o připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci situaci omezené kapacity, které vypracovala PRK, smlouvy s PVS, zpráva VHS, zpráva PVS o kapacitách vody dodané. Bez posílení infrastruktury nelze zajistit bezproblémové dodávky vody a likvidace splaškových vod při dalším růstu obce. O situaci byli informováni i developeři působící v obci. Nyní je třeba důsledně posuzovat jednotlivé žádosti o připojení. Nové připojení na vodovod a kanalizaci není zcela reálné, posuzovány mohou být již v minulosti obcí schválená připojení.

Nyní je třeba vypracovat závazný dokument na základě, kterého budou dána jasná kritéria. Uvedený dokument pak bude schválen zastupitelstvem obce a bude zveřejněn na webu obce. J. Macourek požádal zastupitele, aby byl pověřen dokument ve spolupráci s PRK vypracovat.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

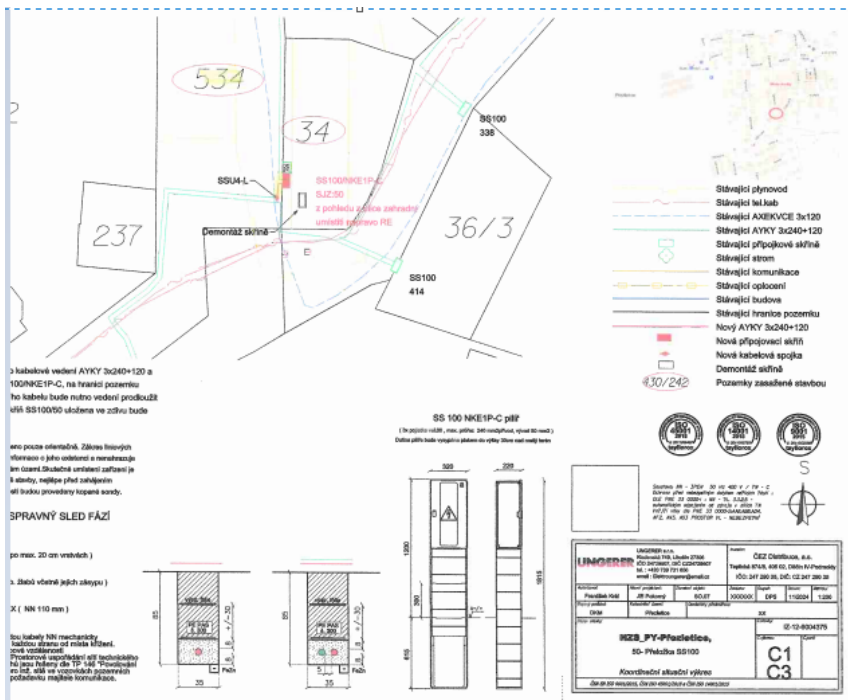
Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Přezletice bere informaci o vyčerpanosti kapacit vody a splaškové kanalizace v obci na vědomí, pověřuje místostarostu obce Jana Macourka ve spolupráci s PRK k vypracování návrhu dokumentu o možnostech a podmínkách připojování nemovitostí na vodovod a kanalizaci. Místostarosta Jan Macourek následně předloží dokument k projednání na následujícím zastupitelstvu obce.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. ČEZ Distribuce a. s – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístění stavby IZ-12-6004375

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice smlouvy Smlouva o budoucí o umístění věcného břemene č. IZ-12-6004375 Společnost Ungerer projekt řeší v zastoupení obchodní společnost ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o pozemek p. č. 534. Jedná se o roh ul. Zahradní a ul. Ctěnické.



Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

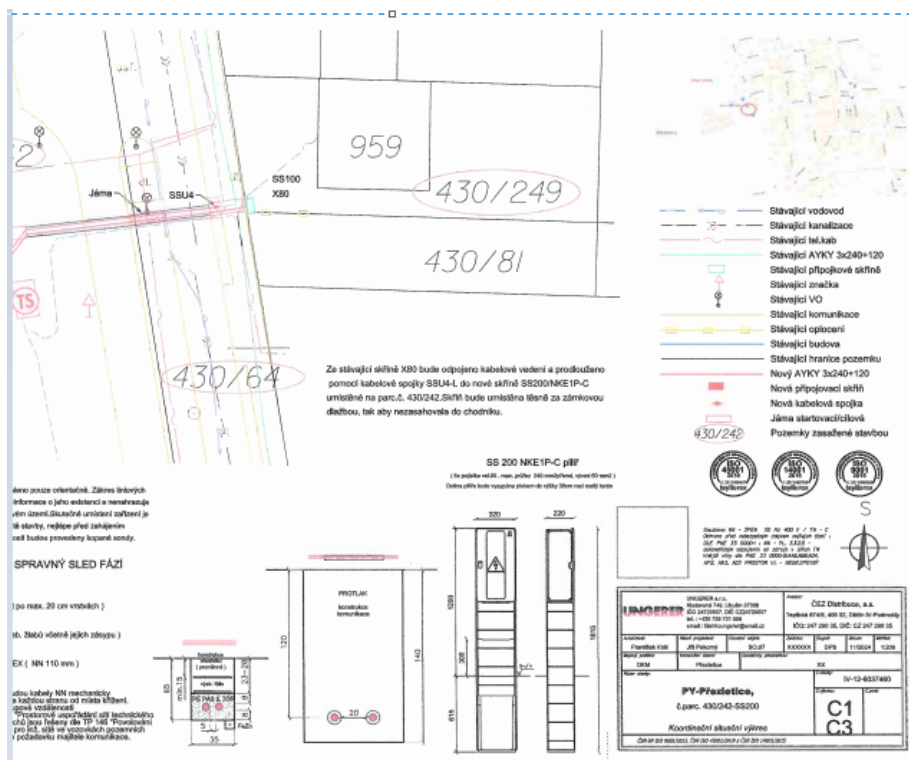
Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o umístění věcného břemene a umístění stavby č. IZ-12-6004375 se společností ČEZ Distribuce a.s. zastoupené na základě plné moci společností Ungerer s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. ČEZ Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-126037460

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-126037460. Na základě plné moci ČEZ Distribuce bude akci provádět společnost UNGERER. Jedná se o připojení budoucího sportoviště u základní školy.



Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí a dohodou o umístění stavby č. IV-126037460 s ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou na základě plné moci společnosti Ungerer s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Dražba ul. U Bažantnice

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice informaci o předpokladu dobrovolné dražby ulice U Bažantnice v Přezleticích. (zatím není zahájena) Jedná se o p. č. 90/4 o výměře 2.118 m². Obec Přezletice již v minulosti projednávala na 1 ZO dne 15.2.2021, usnesením č.2. účast na el. dražebním jednání, - Kč. Obec nyní vlastní pouze sítě pod komunikací. (ZO 30.10.2013 usnesení 8 Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací – parc. č. 90/4 inž. sítě, VO). J Macourek sdělil, že je vhodné se do dražby přihlásit, ovšem nikoliv za jakoukoliv cenu. Je třeba vzít v potaz hodnotu, za kterou v minulosti obec odprodala pozemky (např. soubor ve Víně) a hodnotu, za

kterou v minulosti získala pozemky (např. ulice Topolová v lokalitě, Okálov“). J. Macourek informoval zastupitele o potřebě schválit maximální výši k vydražení obdobně, jako tomu bylo v rámci předchozího projednání, tady tajnou volbou s tím, že částka nebude do ukončení dražby zveřejnitelná. J. Macourek předložil zastupitelům smlouvu o poskytování právních služeb, na základě, které bude obec v dražbě zastupovat PRK. Jedná se o totožnou smlouvu s totožnou cenou, jako v rámci předchozího projednání.



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Living Roof Development spol. s r.o. v likvidaci, Filmařská 1154/21, Hlubočepy, 15200 Praha 5

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s účastí obce na elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška) pozemku p. č. 90/4 v k.ú. Přezletice. Zastupitelstvo souhlasí se zastupováním na dražbě firmou PRK za cenu 25.000, - Kč bez DPH jako odměnu. Max. podání v dražbě bude na částku uvedenou ve smlouvě. Částka bude do ukončení dražby nezveřejnitelná.

Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. ZO 8/2024 - Revokace usnesení č.3 ze dne 17.12.2024

J. Macourek informoval zastupitele obce Přezletice o tom, že je potřeba revokovat usnesení č. 3 ze dne 17.12.2024.

Důvodem je, že nebyl schválen právním oddělením KSÚS z důvodu rozšíření předmětu plnění původní smlouvy.

Zdůvodnění KSÚK:

Předmětem této veřejné zakázky byla dle zadávací dokumentace pouze úprava již zpracované dokumentace DUSP k akci „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“,

Předmětem této veřejné zakázky, na rozdíl od původní zakázky z roku 2014, nebyl autorizovaný dozor.

Návrh řešení KSÚS:

Vyřešit uzavřením nové smlouvy se hotovitelem současné VZ na aktualizaci PD, a to bez nutnosti zadávacího řízení (objednávkou).

Navrženo je objednání dle dříve předložené nabídky Podíl KSÚS 76 % - objednávka 60 800 Kč bez DPH. Podíl obce Přezletice 24 % - 19 200 Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Přezletice revokuje usnesení č. 3 ze dne 17.12.2024.

Nové usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí stanovisko kraje a souhlasí se zajištěním AD formou objednávky s CR Project.

Hlasování **pro:** 7 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. AGRO – Smlouva na svoz bioodpadu v roce 2025

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu na svoz BIO odpadu v roce 2025. Jedná se o smlouvu, kterou obec Přezletice uzavírá se společností AGRO každoročně. Smlouva se týká odvozu velkoobjemových kontejnerů na bioodpad (jaro-podzim). Cena 1 svozu činí 3200,- Kč. Cena se dva roky neměnila, nyní zvýšeno o 200 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytování služeb se společností VIN AGRO na rok 2025 a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Kontrola hospodaření MŠ

J. Macourek informoval, že je nutné provést kontrolu hospodaření MŠ za rok 2024. Výkonem kontroly za rok 2024 navrhuje:

- zastupitelku obce Mgr. Jitku Zelinkovou (předseda)
- vedoucí úřadu Petru Urbanovou (členka).

Předmětem kontroly za rok 2024 bude kontrola knih, kontrola dokladů, kontrola fondů MŠ, kontrola inventarizace, kontrola výsledků hospodaření, kontrola bankovních účtů, kontrola pokladny a pokladních dokladů. J. Macourek navrhuje jednorázovou odměnu po předání zprávy ve výši 2.000, - Kč pro členku kontrolní komise a 3.000, - Kč pro předsedkyni komise, která zprávu vypracuje. Pověřené osoby s pověřením souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Mgr. Jitku Zelinkovou a vedoucí úřadu Petru Urbanovou k provedení kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2024 a schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 2.000 Kč pro Petru Urbanovou a 3. 000 Kč pro Mgr. Jitku Zelinkovou, která zprávu vypracuje.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Mgr. Jitka Zelinková)

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Dlouhodobá smlouva, pronájem nebytových prostor

Zastupitelka Ing. Dita Vondryšková předložila zastupitelstvu obce Přezletice dlouhodobou nájemní smlouvu na pronájem komunitního centra, o které projevila zájem paní Mgr. Lenka Procházková.

Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému nebytové prostory komunitního centra Zlaťák: Velký sál, a to na dobu od 8. 1. 2025 – 28. 3. 2025 za účelem pořádání cvičení maminek s dětmi, a to ve dnech: středa (8:30 – 9:30) a pátek (8:30 – 9:30).

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor velkého sálu komunitního centra Zlaťák od 8. 1. 2025 – 28. 3. 2025 za účelem pořádání cvičení maminek s dětmi s paní Mgr. Lenkou Procházkovou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 9 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. MY DVA holding a. s – Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice dodatek č.1 ke smlouvě o dílo.

Dne 30. září 2024 uzavřely Strany smlouvu o dílo ("**Smlouvu**"), jejímž předmětem je povinnost Zhotovitele provést pro dílo označené "**Vybavení komunitního centra Přezletice**" spočívající v provedení veškerých dodávek, prací a služeb, které jsou nezbytné pro realizaci díla v budově komunitního centra Přezletice dle Smlouvy. Jelikož v průběhu realizace došlo k drobným úpravám a upřesněním díla, připravil Zhotovitel pro Objednatele změnový list, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č.

1. Z tohoto důvodu se tímto ruší stávající znění článku 6.1 a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto: 1.218.586,00 Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě osmnáct tisíc pět set osmdesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty) a DPH v sazbě 21 % ve výši 255.903,06 Kč. Celková cena díla včetně DPH je 1.474.489,06 Kč.“

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo se společností MY DVA holding a. s a pověřuje starostu obce Přezletice k podpisu dodatku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Jan Macourek)

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Ostatní

a. Výkaz činnosti strážníka 12/2024 Doplnit výťah ze zprávy

V průběhu měsíce prosince 2024 řešil strážník Obecní Policie Radonice – služebna Přezletice, Tomáš Rohacký:

- 25x přestupek na úseku dopravy, z toho uložil 10x blokovou pokutu na místě zaplacenou,
- vytvořen 2x úřední záznam, přestupky, u nichž se řidiči nedostavili v daném termínu odeslány na odbor dopravy 11x, každé ráno prováděl dle instrukcí usměrňování provozu před svazkovou školou Přezletice, dále prováděl dle instrukcí namátkové kontroly zákazu vjezdu v ul. Ctěnická, provádění intenzivních kontrol dodržování průjezdnosti a kontrolu parkování v lokalitě sídliště Zlatý Kopec.

b. Resumé údržeb zeleně za rok 2024

schváleno ZO č.7/2023 usnesení č.12: 776.424,68,- Kč včetně DPH.

skutečnost dle faktur: 718.392,84,- Kč včetně DPH

rozdíl: 58.031,84,- Kč včetně DPH

celá schválená částka nebyla vyčerpána z důvodu nemožnosti plnění vybraných prací (př. vrbové stavby na hřišti – nenarůstají, před komunitním centrem – údržba byla nahrazena rekonstrukcí celé zeleně)

c. Komunitní centrum

Doplnění informací. Probíhají konečné práce společnosti MyDva Holding, elektrikáři provádějí poslední úpravy (světla, revize) Následně dojde k akustickému měření světla a kolaudaci objektu.

V přípravě je vnitřní řád objektu.

d. Restaurace

Restaurace dostala cca 24 obrázků, které v restauraci rozvěsí, jedná se o staré fotografie Přezletic.

e. Projekty obce

Zastupitel Arch. pan Lukeš nyní řeší několik projektů obce např. koordinace opravy kapličky, změnový list v rámci průtahu, Sokolovna atp.

f. Mostek směr Billa

Nejsme účastníky řízení. Nemáme žádné informace. Řešení je zatím v nedohlednu.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:20 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 6.1.2025

Zapisovatel:

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.