

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 6/2024

Datum: 23.9.2024

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 23.9.2024

### Program:

1. Prodej pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice
2. Ctěnický háj – kupní smlouva na sítě, komunikace, odvodnění
3. Obadi – PRK – Právní služby
4. UCED Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Výběr zhotovitele zařízení KC
6. KC Dlouhodobé smlouvy
7. Darovací smlouva na infrastrukturu
8. Forte NET – Smlouva o umístění a provozování telekomunikační sítě
9. Inventarizace – Projednání plánů řádných inventur k 31.12.2024
10. Údržba zeleně v obci na rok 2025
11. Cenová nabídka na zeleň před komunitním centrem
12. CR Project s.r.o. – CN doplnění přechodu Vinořská
13. Příspěvek na povodně
14. Ceník komerčního pronájmu Hřiště u rybníka
15. Cenová nabídka prací na úpravu projektu nástavby MŠ a hřiště
16. OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí
17. Ostatní

Místostarosta obce Jan Macourek zahájil zasedání ZO v 17:02 h.

**Přítomni:** Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Ing. Martin Raibr

**Omluveni:** Tomáš Říha – starosta (dovolená)

Místostarosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Místostarosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Ing. Břetislav Lukeš

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Ing. Břetislav Lukeš

- Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

**Hlasování o navrženém programu:**

**Navržené změny programu:**

**Doplnění bodů:**

- Cenová nabídka na zeleň před komunitním centrem
- CR Project s.r.o. – CN doplnění přechodu Vinořská
- Příspěvek povodně
- Ceník komerčního pronájmu Hřiště u rybníka
- Cenová nabídka prací na úpravu projektu nástavby MŠ a hřiště
- OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí

**Zrušení bodů: -**

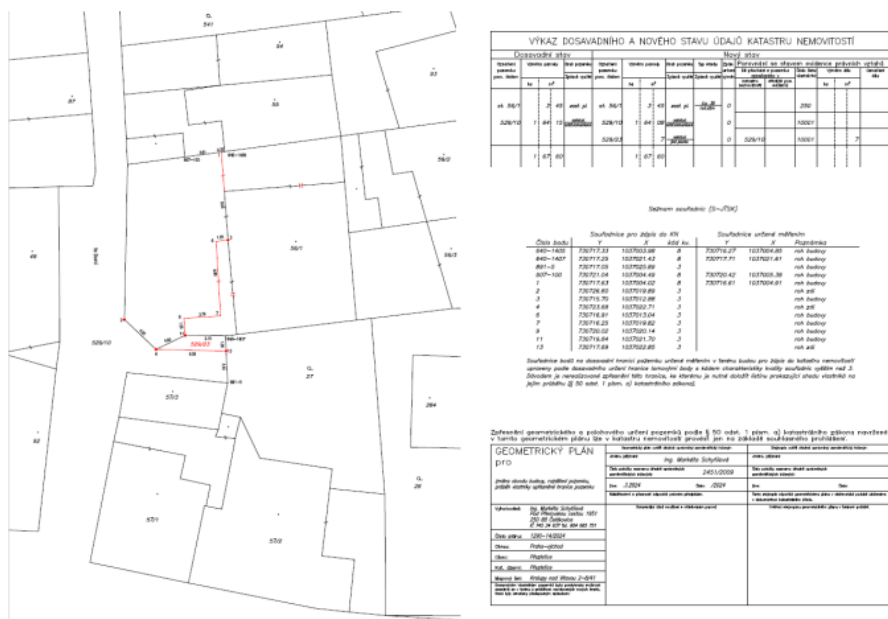
**Přejmenování bodů: -**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

# 1. Prodej pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice

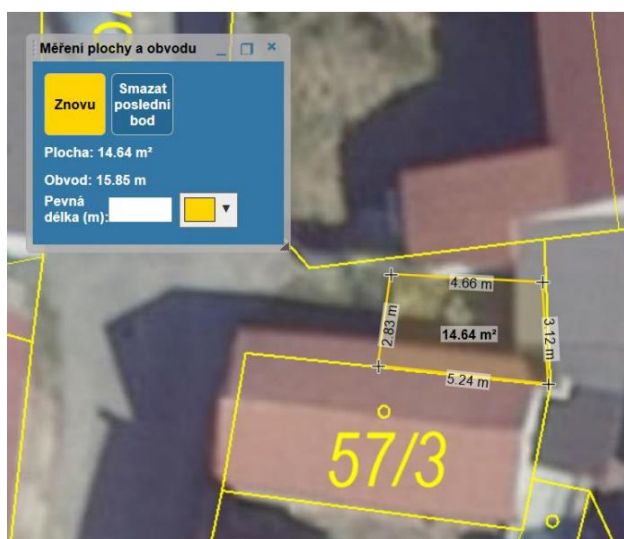
J. Macourek seznámil zastupitele obce Přezletice, že byly vyvěšeny 2 záměry na prodej pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice. Záměry na odkup byly řádně vyvěšeny na ÚD od 18. 7. 2024 do 5. 8. 2024.

1. Záměr – odprodej části pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>. Odprodejem části pozemku by vzniklo nově p.č. 529/23, na základě GP č. 1290-14/2024. Minimální požadovaná částka činila 2.500, -Kč za 1 m<sup>2</sup>.



Obrázek 1 - Záměr č. 1

2. Záměr – odprodej části pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>. Minimální požadovaná částka činila 2.500, -Kč za 1 m<sup>2</sup>.



Obrázek 2 - Záměr č. 2

Dne 27.7.2024 byly doručeny na OÚ 2 nabídky, které nyní otevřeme.

Pan Macourek přistoupil k otevírání obálek

1. Obálka – obsahovala nabídku na pozemek o velikosti 7m<sup>2</sup> a s nabídkou 2.900, - Kč/m<sup>2</sup>
2. Obálka – obsahovala nabídku na pozemek o velikosti 15m<sup>2</sup> a s nabídkou 2.900, - Kč/m<sup>2</sup>

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 1a:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice

dle GP č. 1290-14/2024 odděleného od p.č.529/10 v k.ú. Přezletice za částku 2.900, - Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1a schváleno.**

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. arch. B. Lukeš navrhl neprodávat část pozemku o výměře 15 m<sup>2</sup> a vysvětlil důvody, proč by se pozemek neměl prodávat, v místě se nachází studna, která je historický artefakt navrhl připravit koncept do stavební komise, jak by mohla tato část obce vypadat.

**Usnesení č. 1b:** Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 529/10 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> a pověřuje stavební komisi k dalším návrhům řešení.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1b schváleno.**

**2. Ctěnický háj – kupní smlouva na síť, komunikace, odvodnění**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Kupní smlouvu č. SML\_DE0308\_2024-019 na základě které za 1 Kč převádí společnost Ctěnický háj pozemky infrastruktury a staveb do vlastnictví Obce Přezletice.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Macourek konstatoval, že byl se stavbyvedoucím na druhé prohlídce místa stavby. Některé závažné nedostatky v I. etapě, kde byla již smlouva v rámci jiného zastupitelstva projednána nejsou stále odstraněny.

Jedná se například o problémy s vodou a nutnosti doplnění řešení v odvodnění. Popínavá zeleň u plotů, dopadová plocha hřiště atp. I V rámci II. etapy výstavby jsou řešeny nedostatky, které je třeba odstranit. Je tedy velice důležité, aby starosta podepsal smlouvu teprve po odstranění zásadních vad a nedodělků.

Zastupitel M. Raibr konstatoval, že vnímá problém s odvodněním a že je opravdu potřeba, aby developer tuto závadu odstranil. Zastupitel M. Raibr, také doporučil, aby před podpisem smlouvy byla informována stavební komise, aby vady a nedodělky zkontrolovala.

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce souhlasí s Kupní smlouvou č. SML\_DE0308\_2024-019, na základě, které společnost Ctěnický háj s.r.o. převádí pozemky infrastruktury a staveb za kupní cenu 1Kč do majetku obce Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům po odstranění zásadních vad a nedodělků. Zároveň zastupitelstvo pověřuje stavební komisi k finálnímu stanovisku.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Arch. Lukeš)**

**Usnesení č. 2 schváleno.**

### **3. Obadi – PRK – Právní služby**

J. Macourek informoval zastupitele, že dne 19.4.2024 se projednávali a schválili k podpisu dvě smlouvy, které se vztahovali k developerské společnosti OBADI. Tyto smlouvy byly ze strany obce dle usnesení podepsány, ale protistrana z důvodů, že sama připravuje Plánovací smlouvu a smlouvy nepodepíše, neboť nejsou aktuální. Jednalo se o smlouvy Obadi a PRK o převzetí dluhu – usnesení č. 2/2024 ze dne 19.4.2024 a Obadi a PRK právní služby usnesení č. 3/2024 ze dne 19.4.2024. J. Macourek navrhuje tyto dvě usnesení zrušit.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 3a:** Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 2 ze zastupitelstva č. 3/2024 konaného dne 19.4.2024, které se vztahovalo ke Smlouvě o převzetí dluhu se společností Obadi s.r.o.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 3a schváleno.**

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 3b:** Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 3 ze zastupitelstva č. 3/2024 konaného dne 19.4.2024, které se vztahovalo ke Smlouvě za Právní služby PRK a pověřuje vedoucí úřadu informovat společnost PRK Partners a Obadi s.r.o. o zrušení obou usnesení.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 3b schváleno.**

#### **4. UCED Smlouva o zřízení věcného břemene**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy od společnosti UCED, jedná se o návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění části distribuční soustavy elektřiny v pozemcích ve vlastnictví obce (LV1001). Jedná se o p.č. 200/160, p.č. 200/7, p.č. 509 a p.č. 516/1 vše v k.ú. Přezletice. Věcné břemeno se zřizuje na základě Geometrických plánů. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána tehdejší starostkou Veronikou Vrecionovou dne 30. 7. 2012.

Dle SOSB měla být smlouva již dávno uzavřena do 5 let od podpisu SOSB. Místostarosta Jan Macourek nedoporučuje smlouvu uzavřít a žádá, aby bylo do usnesení vloženo, že bude dojednána vyšší částka za uzavření VB a klauzule, že pokud bude vyvolána nutnost přeložky či jiného technického zásahu, z kterékoliv ze stran, na náklady na dané opatření platí oprávněný.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění části distribuční soustavy elektřiny v pozemcích ve vlastnictví obce - p.č. 200/160, p.č. 200/7, p.č. 509 a p.č. 516/1 vše v k.ú. Přezletice se společností UCED Distribuce s.r.o a pověřuje starostu obce Přezletice Tomáše Říhu k dojednání lepších finančních podmínek a ujednání, že pokud bude vyvolána nutnost přeložky či jiného technického zásahu, z kterékoliv ze stran, na náklady dané opatření platí oprávněný.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 4 schváleno.**

#### **5. Výběr zhotovitele zařízení KC**

J. Macourek seznámil zastupitele v VR na zařízení interiéru KC. Vzhledem k tomu, že je akce částečně kryta z dotačního titulu, bylo nutné adekvátně nastavit podmínky VR. Možností bylo oslovení minimálně 5 firem z oboru a minimálně 3 z nich musely podat nabídku. Při dnešní situaci na trhu práce, kdy je významný nedostatek pracovních sil a firmy fungují v přetlaku práce a dlouhými dodacími lhůtami, bylo reálné, že se tato podmínka nepodaří splnit. Obec se tedy rozhodla o vypsání řízení otevřenou formou na

profilu zadavatele, který je veřejně znám, přístupný pro veřejnost a firmy. V rámci soutěže byla bohužel doručena pouze jedna nabídka od společnosti MY DVA Holding. Pan místostarosta přítomným sdělil, že uvedenou firmu zná a v minulosti s ní řešil zakázky na výrobu nábytku v rámci podnikatelské aktivity výroby nábytku. I přes to, že pro danou firmu pracuje vyloženě sporadicky, nemůže vyloučit, že co by lokální dodavatel, nebude osloven. Pan místostarosta požádal zastupitele, aby zvážili další postup a konstatoval že sám nebude v daném bodě hlasovat. Postupy jsou možné 2, zakázku kompletně zrušit. V takovém případě by došlo automaticky ke ztrátě dotace, neboť smlouvu s dodavatelem je nutné podepsat do 30.9.2024. Obec dne 10.6.2024 podala v rámci MAS žádost o dotaci. Registrační číslo: 24/001/52775/120/004247, Název projektu: Vybavení komunitního centra Přezletice.

Druhou možností je dodavatele vybrat a podepsat s ním smlouvu a zakázku realizovat. V případě druhé varianty zastupitelům obce Přezletice předkládá Smlouvu na vybavení komunitního centra obce Přezletice ve výši 1.191.540 Kč bez DPH od společnosti MY DVA holding a.s.

Pan Macourek vyzval zastupitele, aby tedy vyjádřili svůj názor a řekli, kterou cestou se vydáme.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli, kteří se shodli, že by byla škoda přijít o dotaci a shodli, že souhlasí s předloženou nabídkou.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Dotaz ze strany občanů:** Byla nabídka zveřejněná i na stránkách obce.

**Odpověď:** Na stránkách obce zveřejněná nebyla, obec má na zakázky zveřejněné na profilu zadavatele a není to povinností obce.

**Dotaz ze strany občanů:** Je to ta samá firma, která dodávala vybavení do svazkové školy v Přezleticích.

**Odpověď:** Ano, potvrzeno, že se jedná o tu samou společnost.

**Usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo se společností MY DVA holding a. s. na vybavení Komunitního centra v celkové výši 1.191.540 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a ke všem souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (J. Macourek)**

**Usnesení č. 5 schváleno.**

## **6. KC Dlouhodobé smlouvy**

Záměr na pronájem dlouhodobých smluv v komunitním centru byl řádně vyvěšen na ÚD dne 8. 8. 2024 a svěřen dne 26. 8. 2024. Cena pronájmu je stanovena podle ceníku Komunitního centra Zlaťák platného v době uzavírání Nájemní smlouvy. Záměr byl vyvěšen za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany. V současnosti projeví zájem uzavřít smlouvu

- Lektorka p. [REDACTED] – lekce jógy
- Lektorka p. [REDACTED] – lekce pilates, kruhové tréninky

Pokud by po dobu platnosti záměru požádal o uzavření smlouvy někdo další, je to možné za podmínky schválení smlouvy na ZO.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dlouhodobých smluv za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany na základě podmínek Vzorové smlouvy a schváleného aktuálního ceníku, lektorkou p. Kamlenkovou, lekce jógy a lektorkou p. Hlaváčkovou lekce pilates, kruhové tréninky a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejich podpisům a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 6 schváleno.**

#### **7. Darovací smlouva na infrastrukturu**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Darovací smlouvy (č.1) na infrastrukturu. Smluvní strany spolu uzavřely dne 3. 7. 2018 Plánovací smlouvu. Investor převádí obci Vlastnické právo ke stavbám a zařízením infrastruktury a pozemkům. Současně je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí Darovací smlouvě (č.2), která se uzavírá současně s Darovací smlouvou. Vzhledem k administrativní chybě byl pozemek p.č. 66/4 v k.ú. Přezletice, který je předmětem této smlouvy, omylem zatížen finančním závazkem soukromé osoby. Na základě této smlouvy po splacení závazků bude převeden pozemek do vlastnictví obce Přezletice.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitel Martin Raibr, konstatoval, že se domnívá, že stavba není ještě zcela dokončena podle stávajících norem a že je ještě potřeba ji překontrolovat, zmínil např. propustek, který je zakončen jen ztraceným bedněním a chybí mostek, není tam žádné dopravní značení.

Došlo k diskusi mezi zastupiteli a všichni se shodli, že darovací smlouvu tedy neodsouhlasí a pověřují stavební komisi k prověření stavebních materiálů.

**Usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce pověřuje stavební komisi k prostudování materiálů a určení jasného závěru do dalšího zastupitelstva k převzetí či nepřevzetí infrastruktury.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 7 schváleno.**



## **8. Forte NET – Smlouva o umístění a provozování telekomunikační sítě,**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o zřízení a provozování komunikační technologie. Uvedená smlouva narovná nájemní vztah. Zařízení je na budově již léta umístěno, ovšem bez řádné nájemní smlouvy. Po odkupu budovy Sokolovny obcí došlo ke kontaktování provozovatele a dojednání podmínek smlouvy. Na základě této smlouvy bude provozovateli umožněno umístit a provozovat mikrovlnnou technologii na střeše objektu Kaštanová 30, zároveň bude umožněno umístění slaboproudých rozvodů na objektu Kaštanová 30 od společnosti Forte Net Group s.r.o. Celková dohodnutá paušální roční činí 18.000 Kč/ rok + měsíční paušál za spotřebovanou energii. Platnost Smlouvy se sjednává na dobu určitou 2 roky, tj. do 1.5.2026.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 8:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení a provozování komunikační technologie se společností Forte Net Group s.r.o. za dohodnutou paušální roční cenu 18.000 Kč/rok + spotřebovanou energii a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a všem souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 8 schváleno.**

## **9. Inventarizace – Projednání plánů řádných inventur k 31. 12. 2024**

J. Macourek požádal zastupitelstvo obce o projednání plánu řádných inventur k 31. 12. 2024. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhován termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 20. 2. 2025.

Složení inventarizační komise navrhuje předsedou Mgr. Jitku Zelinkovou a členy Petru Urbanovou a Ing. Janu Berounskou.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením inventarizace majetku a závazků obce v roce 2024 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vydání Příkazu k provedení inventarizace.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1(Jitka Zelinková)**

**Usnesení č. 9 schváleno.**

## 10. Údržba zeleně v obci na rok 2025

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice cenovou nabídku na pravidelnou údržbu zeleně pro rok 2025 od společnosti Bula Aleš, která realizovala údržbu zeleně v obci v roce 2023 a 2024.

J. Macourek konstatoval, že není kapacitně v silách technických služeb, aby pravidelně a odborně udržovali veškerou obecní zeleň. Spol. Aleš Bula dlouhodobě velmi kvalitně provádí údržbu a dosadbu zeleně v obci a jsme s jejich odvedenou prací spokojeni. Z toho důvodu navrhuje zahradní firmu neměnit a práce objednat dle nabídky.

Celková nabídka na údržbu zeleně pro rok 2025 je 868.817 Kč včetně DPH (718.030,57 Kč bez DPH)

Porovnali jsme rozpočet 2024/2025–v roce 2025 se rozpočet na údržbu snižuje, ale do pravidelné údržby byla přidána údržba AZUR Groupe, což výslednou částku navyšuje. Výsadbu zeleně v oblasti developerského projektu Azur Groupe, provede developer, následná pravidelná údržba spadá nově do rozpočtu. O oblast Ctěnického háje se na základě Plánovací smlouvy bude po dobu 2 let starat externí zahradnická firma. V roce 2023 se z celkového schváleného rozpočtu ušetřilo cca 50.000 Kč (práce buď nebyla třeba realizovat nebo se neuskutečnila).

### Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která se vztahuje k údržbě zeleně na rok 2025 a pověřuje starostu obce jejím objednáním za celkovou částku 718.030,57 Kč bez DPH.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 10 schváleno.**

## 11. Cenová nabídka na zeleň před komunitním centrem

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Cenovou nabídku na zeleň před Komunitním centrem. Jedná o úplnou rekonstrukci tzn. odstranění starého porostu vč. trvalek, odstranění vrchní části pokryvu, doplnění novou zeminou, výsadba nových trvalek v počtu 1360 ks a cibulovin malých i velkých v počtu 520ks, za mulčování štěrkem stejně jako v realizovaných ulicích v obci. Cena celé rekonstrukce záhonu vychází na 410.814 včetně DPH

Doplnění od Benuga s.r.o je v ceně 35. 805 Kč – jedná se o doplnění cca 600ks trvalek a vizuálně bude obdobný jako dosud.

### Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Konstatovali, že se společností jsou spokojeni a práci dělají dobře a jsou přesvědčeni, že předložená cenová nabídka je přívětivá. Zastupitelé diskutovali, jestli nabídku schválit nebo poptat i jiné firmy, aby byla prověřená cena na trhu a porovnána se cenová nabídka s ostatními nabídkami.

**Usnesení č. 11:** Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k provedení poptávkového řízení na základě směrnice bodu 2.1 b.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 11 schváleno.**

## **12. CR Project s.r.o. - CN doplnění přechodu VINOŘSKÁ**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice cenovou nabídku na změnu průtahu III. etapy v podobě přechodu pro chodce s chodníkem a úpravou propustku v tomto uzlu. Součástí je změna původní dokumentace a k tomu nutná inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením. Celkový honorář činí 138.726,50 Kč včetně DPH.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 12:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s cenovou nabídkou na Projektční práce a inženýring na změnu průtahu III. etapy v podobě přechodu pro chodce s chodníkem a úpravou propustku v tomto uzlu za cenu 138.726,50 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu objednání.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 12 schváleno.**

## **13. Příspěvek povodně**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh na poskytnutí příspěvku obětem povodní. Principiálně obec nedává příspěvky na různé humanitární aktivity typu dětské vesničky atd. ovšem myslím, že je v pořádku přispět na krize, které vznikají neočekávaně, znamenají obrovské škody a nepomáhají pojistky atd. Takže navrhuji 20.000Kč, fond pak můžeme vytipovat.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelé navrhli částku navýšit na 25.000, - Kč a věnovat jí konkrétní obci, pro konkrétní účel, které peníze věnujeme a uzavřeme s ní Veřejnoprávní smlouvu.

**Usnesení č. 13:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s adresným poskytnutím některé z postižených obcí nedávnou povodní a poskytnutím příspěvku ve výši 25.000, - Kč a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy,

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 13 schváleno.**

#### **14. Ceník komerčního pronájmu Hřiště u rybníka**

Zastupitelka Dita Vondryšková předložila zastupitelům obce Přezletice aktualizovaný ceník komerčního pronájmu Hřiště u rybníka. Navrhla individuální lekci za 100 Kč/ hodinu, Skupinovou lekci (2 a více účastníků) za 50 Kč/účastník lekce.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 14:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým ceníkem komerčního pronájmu hřiště u rybníka a pověřuje vedoucí úřadu k jeho aktualizaci na webových stránkách obce.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 14 schváleno.**

#### **15. Cenová nabídka prací na úpravu projektu nástavby MŠ a hřiště**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Cenovou nabídku prací na úpravu projektu nadstavby MŠ a hřiště. Navazuje na bod, který byl projednáván v bodě ostatní na minulém zastupitelstvu.

Úprava projektu je právě z důvodu změny stavby před dokončením, abychom mohli zažádat o dotaci.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 15a:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s cenovou nabídkou prací na úpravu projektu nadstavby MŠ od na částku 212.250, - Bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu jejím objednáním.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Arch. Břetislav Lukeš)**

**Usnesení č. 15a schváleno.**

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Usnesení č. 15b:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s cenovou nabídkou prací na úpravu projektu hřiště na částku 112.500 bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu jejím objednáním.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Arch. Břetislav Lukeš)**

**Usnesení č. 15b schváleno.**

**16. OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice OZV o koeficientech daně z nemovitých věcí, kterou se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí.

- a) vybrané zemědělské pozemky<sup>1</sup>...1,0,
- b) pozemky trvalých travních porostů<sup>2</sup>...1,0,
- c) lesní pozemky<sup>3</sup>...2,0,
- d) pozemky zemědělských zpevněných ploch<sup>4</sup>...2,0,
- e) ostatní zpevněné plochy<sup>5</sup>...2,0,
- f) stavební pozemky<sup>6</sup>...5,0,
- g) pozemky nevyužitelné ostatní plochy<sup>7</sup>...1,0,
- h) pozemky ostatní plocha – jiná plocha<sup>8</sup>...2,0,
- i) pozemky ostatní plocha neuvedené pod písmeny g) a h)<sup>9</sup>...2,0,
- j) pozemky zastavěné plochy a nádvoří<sup>10</sup>...2,0,
- k) obytné budovy<sup>11</sup>...2,0,
- l) rekreační budovy<sup>12</sup>... 2,0,
- m) budovy a zdanitelné jednotky garáží<sup>13</sup>...2,0,
- n) zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství<sup>14</sup>... 2,0,
- o) zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní zemědělské výrobě<sup>15</sup>... 2,0,
- p) zdanitelné stavby a jednotky pro ostatní druhy podnikání<sup>16</sup>...2,0,

---

<sup>8</sup> § 5a odst. 1 písm. h) zákona

<sup>9</sup> § 5a odst. 1 písm. i) zákona

<sup>10</sup> § 5a odst. 1 písm. j) zákona

<sup>11</sup> § 10a odst. 1 písm. a) zákona

<sup>12</sup> § 10a odst. 1 písm. b) zákona

<sup>13</sup> § 10a odst. 1 písm. c) zákona

<sup>14</sup> § 10a odst. 1 písm. d) zákona

<sup>15</sup> § 10a odst. 1 písm. e) zákona

- q) ostatní zdanitelné stavby<sup>17</sup>...2,0,
- r) ostatní zdanitelné jednotky<sup>18</sup>...2,0.

Ruší se obecně závazná vyhláška obce Přezletice č. 1/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze 27. 9. 2023. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V příštím roce se pokusíme zpracovat OZV Obecné povahy o koeficientech daně z nemovitých věcí na rok 2026.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 16:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou Obecně závaznou vyhláškou daně z nemovitých věcí č. 2/2024 s tím, že koeficient f – stavební pozemky bude 5,0 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a souvisejícím úkonům. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška obce Přezletice č. 1/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze 27. 9. 2023.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 16 schváleno.**

### **17. Ostatní**

- a. Závěrkový list – (pro burzovní obchody se silovou elektřinou v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny) elektřina Dodavatel na rok 2025 - (prodávající): EP ENERGY TRADING, a.s.
- b. Závěrkový list – (pro burzovní obchody s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu) plyn – Dodavatel na rok 2025 (prodávající): Pražská plynárenská, a. s.
- c. Zastupitel Peter Kubiš podal návrh na rozšíření možností sportovních aktivit v lokalitě Na hasičárně. Jedná se o možnou výstavbu hřiště na pétanque. Nenáročná sportovní aktivita, vhodná pro všechny věkové kategorie, jediným omezením je nepřízeň počasí. Vhodné jako doplnění už funkčních sportovišť. Stavba by proběhla svépomocí za využití stávající techniky technických služeb.

**Usnesení 17 c:** Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje stavební komisi, pro určení místa a podoby pétanque hřiště v lokalitě hřiště u rybníka a pověřuje vedoucí úřadu, aby pomocí TSO a zahrad BULA zajistila realizaci.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 17 c schváleno.**

---

<sup>16</sup> § 10a odst. 1 písm. f) zákona

<sup>17</sup> § 10a odst. 1 písm. g) zákona

<sup>18</sup> § 10a odst. 1 písm. h) zákona

- d. VŘ na podzemní kontejnery lok. Zlatý kopec. Projekt je hotový a bude vypisováno VŘ obdobnou formou, jako bylo předchozí v Nohavici.

**Usnesení 17 d:** Zastupitelstvo souhlasí s vypsáním VŘ na podzemní kontejnery lokality Zlatý kopec a pověřuje místostarostu Jana Macourka k zajištění a souvisejícím úkonům

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 17d schváleno.**

#### **Dotazy občanů:**

Ze strany občanů, byl vznesen dotaz ohledně rezervačního systému. Přítomný občan upozornil na to, že v rezervačním systému, je někdo pravidelně ve stejnou dobu blokuje velkou část rezervačního systému dva měsíce dopředu. Jestli je možné, aby si jeden člověk mohl rezervovat jen určitý počet hodin v měsíci a neblokoval ostatní

**Odpověď:** Pokud je problém s rezervací, je možné se napřímo obrátit na zastupitelku D. Vondryškovou. Je možné uzavřít např. dlouhodobou smlouvu a hřiště si rezervovat.

Další dotaz vznesen, jestli obec již má obecního policistu.

**Odpověď:** Obecního policistu zatím nemáme, původní zájemce práci odmítl. Důvod nesdělil.

Inzerce je nově vyvěšena jak na stránkách obce, tak na pracovních portálech jako je práce.cz, jobs.cz

#### **Informace z okolních obcí:**

Ve Víně se začne stavět kruhový objezd, ve Veleni proběhne od 15.10.2024 rekonstrukce silnice. Obec bude o těchto uzavírkách informovat na webu.

Místostarosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19:23 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 23.9.2024

#### **Zapisovatel:**

Petra Urbanová

Vedoucí úřadu

#### **Zápis ověřili:**

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Ing. arch. Břetislav Lukeš

Zastupitel obce, v.r.