

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 3 / 2019

Datum: 15. 7. 2019

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15. 7. 2019

## Program:

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene ČEZ Akátová
2. Výběr zhotovitele ul. Kaštanová, podzemní kontejnery
3. Smlouva – prodloužení BUS 302
4. Dodatek smlouvy Ctěnický Háj
5. Dodatek smlouvy Benuga
6. Prodej pozemku 430/63
7. Smlouva – přezkum hospodaření Atlas Audit
8. Žádost o příspěvek na činnost terénní služby rané péče
9. Příspěvek Jezdecké spol. Ctěnice – údržba aleje
10. Darovací smlouva Platforma za kvalitní dopravní infrastrukturu, z.s.
11. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18.07 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Ing. Cyril Neumann, Mgr. Jitka Zelinková, Rudolf Novotný, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: -

Hosté: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

•Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Mgr. Jitka Zelinková

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele:

•Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu:

•Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování navrhovatele zápisu:

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů**

➤Doplnění bodu 10 - darovací smlouva Platforma, z.s – poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč

##### **Vypuštění bodů**

➤Vyřazení bodů 2 a 8. Bod č. 8 změněn na bod č. 1.

## **1. Smlouva o budoucí smlouvě věc. břemeno ČEZ Akátová přel. k VN**

přeložení kabelu z jedné strany na druhou, spojené s rekonstrukcí ul. Akátová – elektrické vedení s plynem nemohou být u sebe, proto je potřeba udělat přeložku

Poznámky, připomínky, podněty: XXX

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ č. IZ 12-6001519/VB/1 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

## **2. Výběr zhotovitele ul. Kaštanová, podzemní kontejnery**

opakované výběrové řízení, výběrová komise doporučila vybrat podle výše ceny firmu TOST.CZ za cenu 5.430.000 Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nabídky č. 2 společnosti TOST. CZ, IČO 25956019 s nabídkovou cenou 5.430 tis. bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

## **3. Smlouva – prodloužení BUS 302**

Vzhledem k náročnosti realizace a propojení s pražskými linkami je prozatím termín realizace posunut na 1. 1. 2019.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.**

## **4. Dodatek smlouvy Ctěnický Háj**

V rámci projektu výstavby lokality Ctěnický Háj proběhne zároveň rekonstrukce ulice Hrušková, kde tak vzniknou nová parkovací místa pro vlastníky nemovitostí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 se společností Ctěnický Háj a pověřuje starostu jeho podpisem.**

## 5. Dodatek smlouvy Benuga

Dodatek k Plánovací smlouvě ze dne 27. 9. 2018, upravuje znění článku 1.5. a zároveň se vkládají body 4.3., 4.4. a 4.5.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 se společností Benuga s podmínkou doplnění 15 tis. Kč za EO na intenzifikaci ČOV a v bodě 4.5. rozdělit splátky na tři – poslední splátka bude splatná nejpozději v den kolaudace a pověřuje starostu podpisem dodatku.**

## 6. Prodej pozemku 430/ 63

Celkem byly podány 4 nabídky, které dorazily ve stanovený termín, starosta obce přistoupil na otevírání obálek. První nabídku podal p. Ing. M. Fischer za cenu 2.305,- Kč/m<sup>2</sup>, druhá nabídka přišla od firmy Atlantis Development, s.r.o. – nabízená cena je 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>, třetí nabídka od pana M. Wotawy za cenu 3.060,- Kč/m<sup>2</sup> a čtvrtá nabídka od p. P. Czinega činí 1.910,- Kč/m<sup>2</sup>.

Poznámky, připomínky, podněty: otevírání obálek a porovnávání nabídkových cen. Vítězná nabídka – pan Wotawa, nabídková cena 3.060 Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování pro: 7 proti: 1 zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s odprodejem pozemku 430/63 panu Milanu Wotawovi za cenu 3.060 Kč za m<sup>2</sup> s odkládací podmínkou – vydáním souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku pro budoucí realizaci sběrného dvora.**

## 7. Smlouva – přezkum hospodaření Atlas Audit

J. Macourek předložil ZO Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření firmou Atlas Audit. Vzhledem k navýšení ceny oproti loňskému roku o 7.000 Kč bez DPH je třeba uzavřít novou smlouvu. Vzhledem k tomu, že Atlas Audit by třetím rokem přezkoumával hospodaření obce, pak lze počítat s určitou úsporou času. Proto nová cena pro rok 2019 je upravena na částku 40.000,-Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s nabídkou firmy Atlas Audit na provedení auditu hospodaření obce za rok 2019 s nabídkovou cenou 40 tis. bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

## 8. Žádost o příspěvek na činnost terénní služby rané péče

Nezisková organizace Eda požádala obec Přezletice o příspěvek na činnost terénní služby rané péče. Tato péče je poskytována rodinám, které vychovávají dítě od narození do 7 let se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Služba je zaměřená na podporu rodiny a podporu vývoje rodiny s ohledem na jeho specifické potřeby. Průměrné náklady na tuto péči činí na jednoho klienta 50.000 Kč. Přestože je služba dle zákona poskytována zdarma, přesto požaduje Středočeský kraj vícezdrojové financování. Společnost eda získala 82% z kraje a

jiných zdrojů, stále však potřebuje doplnit 16% rozpočtu, tj. 7.600 Kč. Tento příspěvek umožní zafinancovat potřeby nákladů klienta s trvalým bydlištěm v obci Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 7.600 Kč na terénní služby rané péče a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

## **9. Poskytnutí finančního daru Jezdecké společnosti Ctěnice – údržba aleje**

J. Macourek předložil ZO Žádost Jezdecké společnosti Ctěnice o příspěvek na údržbu veřejné zeleně ve ctěnické aleji vedoucí od zámeckého areálu Ctěnice k silnici Čakovická. Doposud Jezdecká společnost Ctěnice financovala a udržovala tuto alej na vlastní náklady, nyní by bylo potřeba zajistit profesionálnější zahradnickou výpomoc, a proto žádají obec k poskytnutí příspěvku na údržbu v celkové výši 20.000 – 25.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1

**Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 25 tis. Kč Jezdecké společnosti Ctěnice na údržbu aleje a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

## **10. Darovací smlouva Platforma za kvalitní dopravní infrastrukturu, z.s – poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč**

Starostenská platforma – Starostové pro okruh – podmínky pro stavbu okruhu okolo Přezletic a okolních obcí, Starostové se jednání již nemohou účastnit, proto vznikla tato organizace, která sehnala občany, kteří podají žalobu proti okruhu, protože je možná levnější varianta výstavby, která by se mohla dotovat z dotací Evropské unie. Podání žaloby vychází asi na 200.000,- Kč, všechny zúčastněné obce byly vyzvány k poskytnutí daru.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 10 tis. Kč spolku Platforma za kvalitní dopravní infrastrukturu, z.s. a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

## **11. Různé, diskuze**


- Ing. Bulová vnesla dotaz týkající se napouštění rybníka – stavba dokončena, předána, rybník se přirozeně napouští. Vzhledem k současným klimatickým podmínkám je napouštění pomalejší oproti předpokladu, předpokládaný termín plného nátoku cca 2 měsíce.
- Ing. Bulová vnesla dotaz na stav ohledně stavby základní školy. Místostarosta shrnul situaci – problémy s dotací, potřeba navýšení dotace, připravené výběrové řízení.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19.21 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala: 

Dne 15. 7. 2019

Ověřili: LENKA BUCOVÁ, ING. Ing. Leubke 

Tomáš Říha, starosta obce

