

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 23.1.2023

### Program:

1. Rozpočtové opatření č.1/2023, RO č. 3/2022
2. Zpráva o uplatňování územního plánu Přezletice
3. AGRO – Smlouva na svoz bioodpadu roce 2023
4. Smlouva o nájmu prostor sloužícímu k podnikání
  - a) Přezletická krčma, Veleňská č.p. 48, Přezletice
  - b) U Dacanů, Kaštanová č.p. 30, Přezletice
5. Vyhodnocení VŘ – Název zakázky: „Sběr, přeprava a odstranění odpadu Přezletice IV“
6. Omezení zábavné pyrotechniky
7. MS Invest – Kupní smlouva p.č. 200/223
8. Odkup pozemku – trafostanice p.č. 430/260
9. Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č1/2021 územní opatření o stavební uzávěře – Výjimka z uzávěry č.p. 42
10. Zastavovací studie Pánská pole
11. Plánovací smlouva – připojení na vodovod a kanalizaci p.č. 431/172
12. ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002507/002
13. SITEL, spol s.r.o. – Nájemní smlouva p.č. 194/3, 195/2, 195/5 – umístění pracovní buňky
14. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 18:01 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Dita Vondryšková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

**Omluveni:** -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

#### **Hlasování o navrženém programu:**

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

#### **Doplnění bodů:**

- Plánovací smlouva – připojení na vodovod a kanalizaci p.č. 431/172
- ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002507/002, p.č. 430/1
- SITEL, spol.s.r.o. – Nájemní smlouva p.č. 194/3, 195/2, 195/5 – umístění pracovní buňky
- RO k 31.12.2022 připojení k bodu č.1

#### **Zrušení bodů:**

- Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Přezletice předkládaná zastupitelstvu obce Přezletice (bod3)
- Aktualizace – Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 - Požární řád obce (bod 7)

#### **Přejmenování bodů:**

-

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

## 1. Rozpočtové opatření č.1/2023, Rozpočtové opatření č. 3 /2022 k 31.12.2022

J. Macourek předložil a seznámil zastupitelé s RO č. 1/2023 a s Rozpočtovým opatřením k 31.12.2022.

RO č. 1/ 2023–v rozpočtovém opatření se jedná o opravu dotace na přenesenou působnost obce.

### **Příjmy:**

- Navýšili se Danové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, přijali jsme dotaci

### **Výdaje:**

- Ul. Školní – výdaje, které se předpokládali v loňském roce a realizovali se letos
- Koupě objektu bývalé Sokolovny

RO č. 3/2022–k 31.12.2022 došlo k úpravě jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

RO č. /2022 k 31.12.2022 bylo schváleno starostou obce Přezletice, zastupitelstvo obce bere pouze na vědomí. (viz usnesení č.4 ze dne 16.12.2021)

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.1.a.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předloženou verzí RO č. 1/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1.a. schváleno.**

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.1.b.:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí RO č.3/2022 k 31.12.2022.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1.b. schváleno.**

## 2. Zpráva o uplatňování územního plánu Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelům Zprávu o uplatňování územního plánu Přezletice.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky na základě, kterých byl územní plán vydán. Jedná se o změnu právních předpisu, tj. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je potřeba aktualizovat na základě doporučení.

Tato zpráva je nutná předložit zastupitelstvu obce podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o uplatňování Územního plánu Přezletice podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2 schváleno.**

### **3. AGRO – Smlouva na svoz bioodpadu roce 2023**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o poskytování služeb, která se týká pravidelných svozů na BIO odpad v období od dubna do listopadu 2023 v obci Přezletice.

Smlouva se týká odvozu kontejneru a likvidaci odpadu a zpětného vrácení.

Cena 1 svozu je 3000,- Kč.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jeden občan vznesl dotaz, jestli je možné individuálně vyhodit matraci či lednici.

Občan byl obeznámen, že se může obrátit na TSO nebo na vedoucí úřadu a domluvit se individuálně na termínu převzetí.

2x do roka jsou vypsané termíny na Velkoobjemové kontejnery.

J. Macourek také konstatoval, že obec zakoupila pozemek, kde bude do budoucna vystavěno zázemí pro TSO a sběrný dvůr, jedná se o pozemek „u Sušky“ nejdříve je ovšem v rámci komise pro stavební rozvoj obce Přezletice provést a schválit studii místa a následně se bude obec snažit získat peníze v rámci dotace.

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytování služeb se společností VIN AGRO na rok 2023 a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 3 schváleno.**

### **4. Smlouva o nájmu prostor sloužícímu k podnikání**

#### **a. Přezletická krčma, Veleňská č.p. 48, Přezletice**

J. Macourek informoval zastupitelé o tom, že došlo ke vzájemné dohodě obou stran a ke dni 12.1.2023 byla restaurace Přezletická krčma uzavřena.

Důvodů bylo několik. Od nedodržení hygienických podmínek provozovatele pro provoz kuchyně (viz zpráva z kontroly hygieny) po neplnění podmínek, které vystály z uzavřené smlouvy (neúplný provoz restaurace, nestálá otevírací doba atp.)

Vzhledem k nefunkčnosti kuchyně a obecně prostor pro pohostinství, rozhodlo zastupitelstvo a uzavření provozovny prozatím bez účelu. Ukládá Stavební komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce Přezletice prověřit možnosti v širším kontextu a předložit následně zastupitelstvu k projednání.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občanů a zastupitelů proběhla emotivní diskuze a padlo i několik dotazů.

Jednalo se zejména o dotazy k upřesnění důvodů uzavření restaurace.

Zastupitelstvo jednoznačně potvrdilo, že se provoz restaurace v těchto prostorách neosvědčil a v tuto chvíli nechce prostory restaurace nikomu dalšímu pronajímat vysvětlili a ujasnili stav celé situace, která vyvstala.

Ze strany starosty a předsedy Stavební komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce Přezletice bylo konstatováno, že by obec chtěla do budoucna nechat vytvořit koncept / pasport, který by stanovil, jestli jsou prostory vhodné pro další využití z hlediska budoucnosti.

**Usnesení č.4.a.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením prostor restaurace na adrese Veleňská 48, a pověřuje Stavební komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce Přezletice k vypracování konceptu celkových prostor.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 4.a. schváleno.**

#### **b. U Dacanů, Kaštanová č.p. 30, Přezletice**

J. Macourek informoval o situaci provozování restaurace U Dacanů v Kaštanové ulici.

Ve středu 11.1.2023 provedla kontrolu KHS (dále jen hygiena) obou provozoven (Přezletická krčma a restaurace U Dacanů) ve vlastnictví obce, které provozoval p. Bezouška. V rámci restaurace u úřadu (Přezletická krčma) konstatovala hygiena závady takového rozsahu, které nadále neumožňují provoz hostinské činnosti. Provozovatel restaurace p. Bezouška požádal o ukončení smluvního vztahu dohodou, a to mu obec umožnila. Restaurace Přezletická krčma po celou dobu provozování neplnila svůj smluvní účel (standardní chod restaurace se stravováním v místě, teplé studené nápoje, otevírací doba prakticky po celý týden...) byla dlouhodobě uzavřena, namísto restaurace byl po krátký časový úsek provozován hudební klub 302 v 1. patře restaurace.

Ve čtvrtek 12.1.2023 kontaktovala KHS obec a konstatovala nutnost uzavření i horní restaurace U Dacanů z důvodu absence živnostenského oprávnění, které skončilo již 6.12.2022.

Hygienou bylo též konstatováno několik zásadních pochybení.

Na základě uvedených skutečností navštívil ve čtvrtek v dopoledních hodinách místostarosta J. Macourek, společně s vedoucí úřadu a zastupitelkou obce Přezletice provozovnu restaurace U Dacanů. Pan místostarosta informoval pana Bezoušku o situaci.

Následně pan místostarosta konstatoval, že je třeba provozovnu do vyjasnění situace uzavřít.

Provozovatel p. Bezouška se dotázal, zda dojde k ukončení smluvního vztahu, že to potřebuje vědět, aby zbytečně neinvestoval finanční prostředky do nápravy závad. Pan místostarosta konstatoval, že pokud bude vše v pořádku, z jeho pohledu nevidí nutně důvod smluvní vztah ukončit, je však třeba před znovuotevřením doložit všechny doklady, tedy i platné živnostenské oprávnění. Provozovatel přislíbil, že se tak stane a dorazí hned druhý den na Obecní úřad a předloží potřebné. Na Obecní úřad dorazil po mnoha urgencích až odpoledne. V té době již byla provozovna bez informování obce znovu otevřena. Na Obecním úřadě pan místostarosta J. Macourek konstatoval, že byly dány dohody a ty provozovatel restaurace nedodržel. Na to pan Bezouška konstatoval, že žádnou dohodu nepodepíše a že si může otevřít kdy chce, když mu to řekl Živnostenský úřad. Pan místostarosta opáčil, že se nejedná o podpis dohody – ukončení smluvního vztahu, to že chápe, ale že se jedná o plnění vzájemné ústní dohody, tedy, že před otevřením provozovny předloží všechny potřebné doklady a teprve poté otevře a o dalším postupu rozhodne zastupitelstvo obce. Pan místostarosta též konstatoval, že naprosto nechápe, aby někdo přes měsíc nevěděl, že nemá živnostenské oprávnění, a že je nepochopitelné, když existuje institut datových schránek, aby se to ihned nedozvěděl. Na to pan Bezouška odpověděl, že mu založení datové schránky nedoporučila jeho účetní, natož pan místostarosta J. Macourek odpověděl, že je to nepochopitelné a že je zevlák. Rovněž konstatoval, že by v jeho situaci přišel „po kolenou“ (samozřejmě se v kontextu jedná o přenesený smysl slova, tedy s pokorou).

Od té doby provozovatel vede permanentní kampaň na sociálních sítích, kde informace překrucuje.

J. Macourek předložil zastupitelům podklady, které se týkají provozu restaurace U Dacanů a také informoval o tom, že prostor předzahrádky není smluvně ošetřen. Jedná se o prostor o velikosti 18x2 m<sup>2</sup>. Je tedy nutné prostor zpoplatnit a zakotvit do smlouvy nebo účtovat jako zábor dle vyhlášky obce.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze stran občanů Přezletic bylo řečeno a požádáno zastupitelstvo, kdyby přihlédli k situaci, která nastala a restauraci neuzavírala a mohlo tak dojít k nějakému vzájemnému kompromisu.

Starosta obce důrazně všem přítomným vysvětlil, že obec nemá jakýkoliv zájem restauraci uzavřít, ale požaduje ze strany provozovatele dodržení smluvních podmínek.

Ke dni 23.1.2023 obec Přezletice znovu prověřovala podnikání pana Bezoušky, a to je nově zřízené znovu od 12.1.2023. Dle živnostenského úřadu, pan Bezouška může mít restauraci otevřenou, ale neměl by prodávat alkohol. Primárně se jedná o koncesi na prodej alkoholu, kterou má provozovatel od 6.12.2022 zrušenou, do 23.1.2023 jí obci také nepředložil, tudíž se zastupitelstvo domnívá, že dochází k daňovému úniku, a to je trestný čin.

Dále ze strany zastupitelstva bylo konstatováno, že již v listopadu loňského roku byl provozovatel obeznámen a vyzván novým vlastníkem objektu, kterým se stala obec Přezletice o doložení veškerých revizí, které vyplývají a jsou potřebné pro provoz restaurace. Do dnešního dne 23.1.2023 nebylo ze strany provozovatele na obecní úřad nic doručeno.

Bylo konstatováno, že na základě nedodržení podmínek by obec mohla okamžitě ukončit smlouvu o provozování restaurace. Jelikož byla snaha o nalezení kompromisu ze strany zastupitelstva, došlo tedy k diskusi.

#### **Vyhodnocením situace zastupitelstvo došlo k tomuto závěru:**

Zastupitelstvo vychází provozovateli vstříc a stanovuje termín doručení všech revizních zpráv do 10 pracovních dnů, které se počítají od následujícího dne, od konání zastupitelstva obce, tedy **do 6.2.2023.**

Dále konstatovala, že by do 10 pracovních dnů od konání zastupitelstva, které se počítají od následujícího dne, od konání zastupitelstva obce, tedy **do 6.2.2023** měl provozovatel restaurace vyklidit prostor předzahrádky, který nemá v tuto chvíli možnost využívat, neb není smluvně ujednáno. Prostor předzahrádky bude v letních měsících povolen na základě předem hlášeného záboru, který bude účtován dle platné vyhlášky.

Jediný, kdo s tímto návrhem nesouhlasil byl zastupitel J. Macourek, který všechny přítomné seznámil s tím, že v tuto chvíli nechce vzít na sebe riziko toho, že na základě nedodaných řádných revizí a pojištění, nám následně nikdo nic neproplatí, a ještě bude obviněn a zažalovaný za neplnění povinností. Proto s návrhem nesouhlasí.

**Usnesení č. 4.b.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s pokračováním spolupráce s provozovatelem restaurace U Dacanů na adrese Kaštanova 30 za podmínek dodání dokumentů na základě zaslání výzvy ze dne 25.11.2022 do 10 pracovních dnů od konání zastupitelstva, které se počítají od následujícího dne tedy 24.1.2023.

**Hlasování pro: 6 proti: 1 (J. Macourek) zdržel se: -**

**Usnesení č. 4.b. schváleno**

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním dalšího usnesení byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit opět své stanovisko.

Další dotaz ze strany občanů byl vznesen ohledně obědu pro seniory a výběru dodavatele.

Starosta obce konstatoval, že s ukončením provozu restaurace Přezletická krčma k 12.1.2023 skončila i možnost vařit obědy pro seniory, která byla zakotvena ve smlouvě a také byla řádně vyvěšena v záměru obce. Obec není povinna a neexistuje na to žádný zákon, který by toto obci zákonem ukládal, aby zajišťovala seniorům dovoz obědů. Obec pouze přispívá (dotuje) obědy důchodcům s trvalým pobytem v Přezleticích. V tuto chvíli obec zajistila dovoz obědů společností z Třeboradic, kde je možný výběr ze 3 jídel za cenu 125,- Kč včetně polévky.

**Usnesení č. 4.c.:** Zastupitelstvo obce Přezletice ukládá provozovateli restaurace U Dacanů, ul. Kaštanová 30, vyklidit prostor předzahrádky do 10 pracovních dnů od konání zastupitelstva, které se počítají od následujícího dne tedy 24.1.2023.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 4.c. schváleno.**

**Usnesení č. 4.d.:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zajišťováním stravování po seniory s příspěvkem obce od společností Maximum Services z Třeboradic.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 4.d. schváleno.**

## 5. Vyhodnocení VŘ – Název zakázky: „Sběr, přeprava a odstranění odpadu

### Přezletice IV“

J. Macourek předložil zastupitelům vyhodnocení nabídky na Sběr, přeprava a odstranění odpadu Přezletice IV“.

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele se hodnotící komise jednomyslně usnesla na tom, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučuje zadavateli (dále jen „obec Přezletice“) vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení:

Obchodní firma: FCC Česká republika s.r.o.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024, na částku: 7 174 261,20 Kč včetně 15% daně. (na období od 1.1.2023 do 31.12.2024)

Do Výběrového řízení se přihlásila pouze jediná společnost. Aktuální právní úprava dovoluje zadavateli vybrat i jedinou nabídku.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem dodavatele, kterou se stala společnost FCC Česká republika s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o poskytování služeb a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5 schváleno.**

## 6. Omezení zábavné pyrotechniky

J. Macourek předložil zastupitelům dvě Žádosti občanů o omezení zábavné pyrotechniky na území obce Přezletice.

Někteří zastupitelé se přiklonili k tomu, že by bylo vhodné určit nějaké časové rozmezí. Mezi zastupiteli i občany proběhla diskuze.

Zastupitelstvo si uvědomuje a konstatuje, že obec nemá rozpočet na vlastní Obecní policii ani přestupkovou komisi a v tuto chvíli je těžko tyto přestupky vymáhat.

Aktuálně řešíme přestupky přes přestupkové oddělení v Brandýse nad Labem, kdy se obec v podstatě nedozví ani výsledek řešení.

Starosta konstatoval, že Obecní policii obec neztrácuje, a naopak s ní do budoucna počítáme.

Můžeme znovu otevřít jednání s vedlejšími vesnicemi ohledně zřízení svazkové Obecní policie.

Jen pro představu by obec každoročně musela z rozpočtu investovat cca 5 MIO.

### Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Obec zveřejní na všech kanálech obce doporučení nebo pravidla, o používání pyrotechniky mimo zastavěnou část obce v určitém časovém rozmezí, případně možnost využívání zábavné pyrotechniky na základě písemné žádosti a souhlasem obce.

**Návrh usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vložením omezení zábavné pyrotechniky do Veřejné vyhlášky, zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje vedoucí úřadu k vydání doporučení a zveřejnění na všech platformách.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 6 schváleno.**

## 7. MS Invest –Kupní smlouva p.č. 200/223

J. Macourek seznámil zastupitele s aktuálním stavem, který se týká stavby podzemních kontejnerů na pozemku parc. č. 200/479 a předkládá ke schválení Kupní smlouvu.

Kupní smlouva se uzavírá na základě platného územního rozhodnutí č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPP-147124/2022/KADNA, které nabilo právní moc 7.1.2023 a na základě podepsané Smlouvy o uzavření budou smlouvy, kterou ZO schválilo dne 16.12.2021 usnesením č. 8.

Kupní smlouva musí být uzavřena do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření a kupní cenu ve výši 243.750, - Kč by měla obec uhradit do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy.

Dále J. Macourek předložil Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě.

Převodce touto dohodou převádí na Obec veškerá práva a povinnosti nabytá z Územního rozhodnutí uvedeného v čl. II. pro stavbu – výrobek plnicí funkci stavby 5 podzemních kontejnerů na tříděný odpad a pro doplňkovou stavbu – zpevněné plochy pro obsluhu kontejnerů. Obec tato práva a povinnosti touto dohodou přijímá. Obec bude stavebníkem a zároveň vlastníkem uvedené stavby a stavbu provede na své náklady.

Jakmile celý proces proběhne, poptá Výběrové řízení na Podzemní kontejnery v lokalitě Nohavice tzv. „Žlutý FIDIC“ (žlutá kniha FIDIC)



### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 7. a.:** Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu se společností MS-Invest a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Hlasování** pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení č. 7. a. schváleno.**

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 7. b.:** Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě se společností MS-Invest a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Hlasování** pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení č. 7. b. schváleno.**

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 7. c.:** Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním VŘ formou soutěže na komplexní dodávku včetně vyhotovení Prováděcí dokumentace, výkazu výměr, všech souvisejících prací včetně kolaudace. (T+R)

**Hlasování** pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení č. 7. c. schváleno.**

## **8. Odkup pozemku – trafostanice p.č. 430/260**

J. Macourek předložil zastupitelům návrh na odkup pozemku pod stavbou trafostanice.

Týká se pozemku p.č. 430/260 v k.ú. Přezletice.

Pro předložení tohoto návrhu na odkup pozemku byl vypracován geometrický plán č. 1181-497/2022 a jedná se o pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup>. Návrh kupní ceny je výši 750,- Kč.

Návrh byl předložen stavební komisi pro místní rozvoj v obci, která se konala dne 13.1.2023.

V rámci projednání bylo konstatováno, že v daném místě je z pohledu dalšího rozvoje lokality uvažováno s chodníkem pro pěší, který bude propojovat projekt společnosti OBADI, s.r.o. s křižovatkou ulic Veleňská/Čakovická. Je tedy nutné zachovat v dané lokalitě stavbu chodníku a dále ji rozšiřovat.

Vzhledem k tomu vyjadřuje komise souhlas s odkupem pozemku, a to za cenu minimálně shodnou s požadavkem ZO Přezletice ze dne 31.5.2017, tedy 2 500Kč/m<sup>2</sup> a je nutné získat dodatečný souhlas s ponecháním chodníku a možnosti dalšího rozvoje.

Vzhledem k tomu bude připravena odpověď na společnost Energon Reality obsahující jak definici prodeje pozemku, tak i požadavek na výše uvedené podmínky ohledně stavby chodníku pro pěší.

#### **Požadavek do zastupitelstva obce ze strany komise:**

Vzhledem k prodeji pozemku ve vlastnictví obce Přezletice, je nutné jeho prodej potvrdit v rámci zastupitelstva obce Přezletice

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Návrh usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku, který se týká p.č. 430/260 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup> za předpokladu, že společnost Energon Reality bude souhlasit s částkou 2 500Kč/m<sup>2</sup> a obec Přezletice dostane dodatečný souhlas s ponecháním chodníku a možnosti dalšího rozvoje.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 7 schváleno.**

### **9. Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č1/2021 územní opatření o stavební**

#### **uzávěře – Výjimka z uzavěry č.p. 42**

J. Macourek předložil zastupitelům žádost o udělení výjimky ze stavební uzavěry pro rodinný dům č.p. 42, par.č. 32 v k.ú. Přezletice, který vešel v platnost v průběhu jejich rekonstrukce domu.

Žádost byla předložena stavební komisi pro místní rozvoj v obci, která se konala dne 13.1.2023.

Předložený projekt zajišťuje úpravy současných pozemních objektů, které nemají významný vliv na své okolí. Zároveň k projednávání stavby došlo před vydáním stavební uzavěry a došlo k vydání souhlasu se stavbou před stavební uzavěrou.

Na základě výše uvedeného komise konstatuje, že lze souhlasit s udělením výjimky.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s udělením výjimky, která se týká Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č1/2021 územní opatření o stavební

uzávěře pro majitele pozemku č.p. 42 par.č.32 v k.ú. Přezletice.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 9 schváleno.**

### **10. Zastavovací studie Pánská pole**

J. Macourek předložil zastupitelům Zastavovací studii Pánská pole, kterou předložila společnost Obadi. Zastavovací studie byla projednána dne 13.1.2023 stavební komisí pro územní rozvoj v obci.

Zastavovací studie Přezletice – Pánská Pole z 06/2021, je aktualizována k 01/2023. K této studii bylo v minulosti několik projednání, ze kterých vznikly jednotlivé požadavky obce Přezletice, které byly společností OBADI, s.r.o. vždy předány.

V rámci projednání komise bylo konstatováno, že jednotlivé připomínky vznesené v minulosti jsou do studie zapracovány a lze studii odsouhlasit.

Při další přípravě projektu je nutné zajistit kontrolu s požadavky, které vznikly při posuzování záměru v rámci § 6 a přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ze strany přítomného občana došlo k několika otázkám, které se nevztahují ke konkrétnímu bodu a jsou zařazeny do bodu diskuze.

**Návrh usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou zastavovací studii s názvem Pánská pole od společnosti Obadi s.r.o. s podmínkou zajištění dobudování chodníku na Školní ulici v rámci I. etapy výstavby a pověřuje starostu k dalším úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 10 schváleno.**

**11. Plánovací smlouva – připojení na vodovod a kanalizaci p.č. 431/172**

Předmětem smlouvy je napojení RD p.č. 431/172 na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. (Splašková kanalizace a vodovodní řád).

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 11:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy pro majitele pozemku p.č. 431/172 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem Plánovací smlouvy a dalším úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 11 schváleno.**

**12. ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002507/002**

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002507/002. Jedná se o standardní smlouvu vlastníků distribučních sítí. Přeložka byla vyvolána stavbou spodní části Školní ulice.

Věcné břemeno podle předložené smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 11.600, - Kč a zřizuje se na dobu neurčitou.

Tato smlouva se váže na již schválenou smlouvu o přeložce Z\_S24\_128120076321, stavba IZ-12-6002507, která byla schválena ZO dne 15.10.2021, usnesením č.1.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 12:** Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002507/002 ze společnosti ČEZ distribuce, a.s., která je zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav a.s., a pověřuje starostu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 12 schváleno.**

### **13. SITEL, spol s.r.o. – Nájemní smlouva p.č. 194/3, 195/2, 195/5 – umístění pracovní buňky**

J. Macourek předložil zastupitelům Nájemní smlouvu, která se týká umístění pracovní buňky na dobu nezbytně nutnou nejdéle do 31.12.2023 a to z důvodu výstavby telekomunikační optické sítě. Smlouva je v podstatě pokračováním smlouvy předchozí, jejíž platnost vypršela a nelze tedy řešit dodatkem.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 13:** Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu se společností SITEL, spol s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 13 schváleno.**

### **14. Diskuze, Ostatní**

#### **Svazková škola – stavba**

J. Macourek jako předseda svazku informoval, že stavba školy se pomalu blíží do finále. Kolaudace školy by měla proběhnout v dubnu tohoto roku. Na začátek se počítá s otevřením dvou nových tříd.

V tuto chvíli svazek zajišťuje provoz školního stravování. Stavba se celkově prodražila cca o 2,5Mio.

V rámci celkové hodnoty školy, která se pohybuje okolo třičtvrtě miliardy korun, se považuje toto navýšení ceny po celou stavbu školy za úspěch.

Je vyhlášené výběrového řízení správce budovy Svazkové školy a na další 3 uklízečky, včetně konkurzu na ředitele školy.

Dotaz:

Byl vznesen ze stran občana dotaz ohledně celkového financování Svazkové školy, kdo a kolik finančně přispívá?

Odpověď:

J. Macourek konstatoval, že veškeré informace jsou zveřejněné a dohledatelné na úřední desce Svazkové školy a že všechny obce, které jsou ve svazku přispívají částkou vypočtenou na základě počtu obyvatel dané obce.

Dotaz:

Další dotaz byl vznesen ohledně pozemku, na kterém budova Svazkové školy byla postavena. Občan se domnívá, že obec tak bezúplatně převedla pozemky na Svazek?

Odpověď:

Vlastníkem pozemku je i nadále obec, pouze tyto pozemky poskytla na stavbu školy. V daný moment, kdy se rozhodovalo o místě stavby školy, se všichni shodli na tom, že je to nejlepší a nejlevnější varianta.

#### **Osvětlení v obci.**

Starosta obce informoval o problémech veřejného osvětlení na Zlatém kopci, který v tuto chvíli řeší Benuga s panem Machem. Jedná se o překopnutý kabel v zemi a je nutné provedení nápravy. Vzhledem k tomu, že se nejedná o pozemky ve vlastnictví obce, musí si tento problém mezi sebou vyřešit developpeři.

#### **Komunitní centrum – Zlatý kopec**

K 24.1.2023 bude obci předáno Komunitní centrum na Zlatém kopci a do jednoho měsíce by mohlo být zkolaudováno.

V dalším prostoru by do budoucna mohl mít ordinaci praktický lékař.

V horizontu několika dní by mohlo být předáno také dětské hřiště na Zlatém kopci.

#### **Hřiště u rybníka**

Hřiště u rybníka (U Hasičárny) by mohlo být dokončené nejpozději do konce dubna. V tuto chvíli je postavená hrubá stavba a čeká se na teplejší počasí, aby se mohli dokončit povrchy hřiště.

#### **Výměna dopravního zrcadla, ul. Cukrovarská, zatáčka u úřadu:**

Pro větší bezpečnost proběhne výměna dopravního značení za vyhřívání.

#### **Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 20:53 hod.**

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen

*Zapsala dne 23.1.2023*

#### **Zapisovatel:**

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

#### **Zápis ověřili:**

Ing. Peter Kubiš, v.r.

Zastupitel

Tomáš Říha

Starosta obce, v.r.