

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 9  
Datum : 13.11.2012

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 13.11.2012

#### Program:

1. Zpráva o jednání s fy. Woodface a p.Tuláčkem
2. Zpráva o ukončení elektr.aukce na svoz odpadu, dodavatele elektřiny
3. Jmenování komise pro VŘ – ul.Kaštanová
4. Mimořádný příspěvek na refinancování – řed.MŠ
5. Otevírání obálek – pronájem p.č.529/1
6. Záměr prodat pozemky p.č. 1337/82 a 1344/1, k.ú.Vinoř
7. M.S.-Invest - záměr pronájmu p.č. 200/44
8. Záměr bezúplatně převést pozemky v k.ú.Vinoř – silnice – na MHMP
9. Rozpočet r.2013
10. Smlouva o budoucí smlouvě darovací (OBADI s.r.o.)
11. Různé

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, Petra Kopáčová DiS,  
Ing. Milan Dvořák, Ing. Cyril Neumann

Omluveni: pí. O. Hanzlíková

Hosté:

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Neumann

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. Dvořák

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Neumann

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

### Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o změnu navrženého programu, a to:

- 1) o zařazení nového bodu, a to vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 255/2 v k.ú. Přezletice (pozemek pro budoucí MŠ). Bod se zařazuje na základě výsledků aktuálně proběhlých jednání; a
- 2) o zařazení nového bodu, a to uzavření Smlouvy o věcném břemeni s firmou Uhlíř a spol. s.r.o. (nově předložená smlouva, navazující na již uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni); a
- 3) o zařazení nového bodu, a to schválení Plánu společných zařízení a návrhu změn hranic katastrálního území, k.ú. Brázdim.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zařazením navrhovaných 3 nových bodů s tím, že ostatní body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se zařazením navrhovaných 3 nových bodů s tím, že ostatní body budou adekvátně přečíslovány.

### **Bod 1. Zpráva o jednání s fy. Woodface a p.Tuláčkem**

Místostarostka obce informovala ZO o proběhlých jednáních firmy Woodface s.r.o. a p. Tuláčkem. Jednání proběhlo za účasti obce, jak bylo p. Tuláčkovi přislíbeno. Dohodnuto bylo, že firma dohlédne na to, aby provoz zejm. strojovny neobtěžoval hlukem okolí (tj. aby byly důsledně zavírány dveře) a vozy dodavatelů či zaměstnanců firmy nebudou parkovány tak, aby blokovaly výjezd z garáže p. Tuláčka. V případě, že tato dohoda bude ze strany zaměstnanců společnosti porušena, upozorní p. Tuláček přímo zástupce firmy. ZO bere informaci na vědomí.

### **Bod 2. Zpráva o ukončení elektr.aukce na svoz odpadu, dodavatele elektřiny**

Místostarostka obce informovala ZO o výsledcích proběhlé elektronické aukce na svoz odpadu a dodavatele elektřiny. U dodávek elektřiny pro obec (tj. budovy obce, veřejné osvětlení) je vítězem aukce společnost Centropol Energy a.s. a vysoutěžená cena pro r. 2013 je nižší o cca 20% oproti stávajícímu stavu. U svozu odpadu je vítězem aukce stávající dodavatel – firma A.S.A. a.s.

ZO bere informaci na vědomí.

### **Bod 3. Jmenování komise pro VŘ – ul.Kaštanová**

Starostka obce požádala ZO o jmenování členů komise pro výběrové řízení na zhotovitele ul. Kaštanové.

Návrh usnesení: ZO jmenuje výběrovou komisi pro výběr dodavatele stavby – rekonstrukce ul. Kaštanová – a to v následujícím složení:

Předseda VK: Ing. Ludmila Červínová

Členové VK: Petra Kopáčová, DiS.

Ing. Petr Šiška

Ing. Cyril Neumann

Náhradníci: Ing. Milan Dvořák

Ing. Taťána Panýrová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO jmenuje výběrovou komisi pro výběr dodavatele stavby – rekonstrukce ul. Kaštanová – a to v následujícím složení:

Předseda VK: Ing. Ludmila Červínová

Členové VK: Petra Kopáčová, DiS.

Ing. Petr Šiška

Ing. Cyril Neumann

Náhradníci: Ing. Milan Dvořák  
Ing. Taťána Panýrová

#### **Bod 4. Mimořádný příspěvek na refinancování – řed.MŠ**

Návrhová komise ve spolupráci s kontrolním a finančním výborem informovala ZO o proběhlé kontrole zřizovatele (obce) v příspěvkové organizaci MŠ. V hospodaření MŠ nebyly zjištěny nedostatky ani porušení stanovených ukazatelů s výjimkou nesprávně stanovené odměny ředitelky MŠ. Při vzniku příspěvkové organizace došlo k nesprávnému určení příplatku za vedení. Kontrolní a finanční výbor navrhuje následující nápravná opatření: 1) s platností zpětně od 1.10.2012 upravit příplatek za vedení tak, aby odpovídal platnému zákoníku práce (formou nového platebního výměru); 2) doplatek příplatku za období nesprávného výpočtu (tj. za období trvání pracovního poměru od 1.8.2011) vyplatit jednorázově z prostředků OÚ (zřizovatele) a tuto částku nezahrnovat do stanoveného rozpočtovaného příspěvku na provoz předškolního zařízení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje navržená nápravná opatření a pověřuje starostku obce, účetní obce a účetního příspěvkové organizace k jejich provedení.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje navržená nápravná opatření a pověřuje starostku obce, účetní obce a účetního příspěvkové organizace k jejich provedení.

#### **Bod 5. Otevírání obálek – pronájem p.č.529/1**

Starostka obce otevřela obálku s nabídkou na pronájem části pozemku parc.č. 529/1 (ul. Krátká). Ve stanovené lhůtě byla doručena jediná nabídka, a to od pí. Kábelové. Nabídka splňuje všechny náležitosti, nabízená cena odpovídá umístění i zamýšlenému využití pozemku. Starostka obce navrhuje nabídce vyhovět s tím, že do smlouvy bude standardně zapracována výpovědní lhůta 3 měsíce, omezení možnosti výsadby trvalých porostů a možnost přístupu vlastníka za účelem údržby vlastních nemovitostí.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s pronájmem části parc. č. 529/1 (ul. Krátká) paní Kláře Kábelové. ZO pověřuje starostku přípravou nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s pronájmem části parc. č. 529/1 (ul. Krátká) paní Kláře Kábelové. ZO pověřuje starostku přípravou nájemní smlouvy.

#### **Bod 6. Záměr prodat pozemky p.č. 1337/82 a 1344/1, k.ú.Vinoř**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh na prodej pozemků v k.ú. Vinoř. Jedná se o pozemky, které souvisí s plánovanou výstavbou. Jejich využití pro vlastní potřeby obce je prakticky nulové, prodejem pozemků by obec získala zajímavé finanční prostředky, využitelné pro další plánovaný rozvoj obce. Případný prodej pozemků byl již zastupitelstvem několikrát projednáván.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemků parc. č. 1337/82 a parc. č. 1344/1 v k.ú. Vinoř a pověřuje starostku obce ke zveřejnění záměru na úřední desce obce s tím, že obec se může rozhodnout nabízené pozemky neprodat.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemků parc. č. 1337/82 a parc. č. 1344/1 v k.ú. Vinoř a pověřuje starostku obce ke zveřejnění záměru na úřední desce obce s tím, že obec se může rozhodnout nabízené pozemky neprodat.

#### **Bod 7. M.S.-Invest - záměr pronájmu p.č. 200/44**

Návrhová komise předložila k projednání možnost pronájmu pozemku parc.č. 200/44 v k.ú. Přezletice. Jedná se o historickou cestu, navazující na ul. V Podskalí (oddělený pozemek od parc. č. 200/6), nyní pohledově zaniklou v poli a procházející lokalitou developera. Developer

potřebuje uložit inženýrské sítě a vybudovat komunikaci (tato infrastruktura bude dle Plánovací smlouvy po kolaudaci předána obci) a pronájem parc.č. 200/44 by usnadnil administrativu obci i developerovi. Návrhová komise navrhla vyvěšení záměru pronajmout parc.č. 200/44 za účelem vybudování komunikace.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku k vyvěšení záměru pronajmout pozemek parc.č. 200/44 v k.ú. Přezletice za účelem vybudování komunikace.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku k vyvěšení záměru pronajmout pozemek parc.č. 200/44 v k.ú. Přezletice za účelem vybudování komunikace.

### **Bod 8. Záměr bezúplatně převést pozemky v k.ú.Vinoř – silnice – na MHMP**

Návrhová komise předložila ZO k projednání možnost bezúplatného převodu pozemků (pozemky pod silnicemi jsou ve vlastnictví obce, ale samotná vozovka jako stavba nikoliv; vozovka je ve správě TSK Praha) v k.ú. Vinoř Magistrátu hl.m. Prahy. Pozemky jsou pro obec nevyužitelné, přináší pouze problémy s případnými opravami a úpravami silnic v jiném katastru, věcnými břemeny apod. Jedná se o následující pozemky: parc.č. 404/28, parc.č. 404/29, parc.č. 404/31, parc.č. 1578/28, parc.č. 1579/4, parc.č. 1579/5 a parc.č. 1584/1.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměru bezúplatného převodu uvedených pozemků v k.ú. Vinoř Magistrátu hl.m. Prahy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s vyvěšením záměru bezúplatného převodu uvedených pozemků v k.ú. Vinoř Magistrátu hl.m. Prahy.

### **Bod 9. Rozpočet r.2013**

Starostka obce předložila ZO k projednání návrhu rozpočtu pro r. 2013, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozpočet byl navržen v paragrafovém znění. Vychází z výsledků a zkušeností z r. 2011 a 2012 s tím, že po zohlednění dosavadních příjmů a očekávaných výdajů byl rozpočet navržen jako schodkový (- 896.000,- Kč). Schodek rozpočtu bude kryt úsporami z minulých let, nebude kryt žádnými externími zdroji (úvěry apod.).

Zároveň s rozpočtem je nutné stanovit závazné ukazatele pro příspěvkovou organizaci – mateřskou školku. Příspěvek pro MŠ Přezletice je navrhován ve stejné výši jako v r. 2012 s tím, že pro pracovní potřebu ředitelky MŠ bude příspěvek rozdělen na příspěvek pro II. pololetí školního roku 2012/13 a pro I. pololetí školního roku 2013/14 (pro každé pololetí ideální ½ schváleného příspěvku).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce pro r. 2013 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový, schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci “Mateřská škola Přezletice”. Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 600.000,- Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostku obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce. ZO pověřuje starostku obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci “Mateřská škola Přezletice”.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje rozpočet obce pro r. 2013 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový, schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci “Mateřská škola Přezletice”. Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 600.000,- Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostku obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce. ZO pověřuje starostku obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci “Mateřská škola Přezletice”. (příloha č.1)

### **Bod 10. Smlouva o budoucí smlouvě darovací (OBADI s.r.o.)**

Starostka obce informovala ZO o připravené smlouvě o budoucí smlouvě darovací s firmou OBADI s.r.o. Tento majitel pozemku se již v minulých obdobích zavázal v Rámcové smlouvě o spolupráci poskytnout obci příspěvek, který byl rozdělen na finanční část (kterou již na účet obce poukázal) a na majetkovou část – tj. kromě finanční kompenzace se zavázal darovat obci cca 4.000 m<sup>2</sup> pozemků ve své lokalitě. Dar se měl uskutečnit již po schválení územního plánu, avšak z technických důvodů (na danou lokalitu je nutná studie, aby mohlo dojít k rozhodnutí, které pozemky jsou obec vhodné a mohly být poté odděleny od zbývající části lokality). Ke skutečnému oddělení pozemků může dojít až v okamžiku, kdy majitel pozemků požádá o územní rozhodnutí pro celou lokalitu. Vzhledem k jiným projektům majitele pozemků není nyní územní rozhodnutí aktuální. Obě zúčastněné strany považují za korektní budoucí dar smluvně podchytit samostatnou smlouvou o budoucí darovací smlouvě.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě darovací s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě darovací s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu. (příloha č.2)

### **Bod 11. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 255/2 v k.ú. Přezletice**

Návrhová komise znovu předložila ZO k projednání návrh na pronájem pozemku parc.č. 255/2 v k.ú. Přezletice. Vzhledem k dalším proběhlým jednáním by mateřskou školu měl stavět jiný developer než původně plánovaný. Z tohoto důvodu je opětovně nutné vyvěsit záměr pronájmu pozemku předem určenému zájemci.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronajmout obecní pozemek parc. č. 255/2 v k.ú. Přezletice, a to v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronajmout obecní pozemek parc. č. 255/2 v k.ú. Přezletice, a to v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. (příloha č.3)

### **Bod 12. Plán společných zařízení, navrhovaná změna hranic katastrálních území**

Místostarostka obce informovala ZO o úpravách hranic katastrálního území obce Brázdím a s tím souvisejících úpravách hranic a tvarů pozemků. Obec se úprava hranic dotýká v několika pozemcích (zejm. polních cestách) v horní části obce (okolí Zlatého kopce) a upravován byl tvar pozemku (narovnáni). Vzhledem k tomu, že se jedná o cestu a vlastník musí umožnit přístup každému z vlastníků ostatní pozemků, nemá obec příliš možností – ani důvody – navrhované změny neakceptovat.

Návrh usnesení: ZO v souladu s §9, odst. 9) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech souhlasí s Plánem společných zařízení a s navrhovanými změnami hranic katastrálních území podle Návrhu komplexní pozemkové úpravy k.ú. Brázdím.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO v souladu s §9, odst. 9) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech souhlasí s Plánem společných zařízení a s navrhovanými změnami hranic katastrálních území podle Návrhu komplexní pozemkové úpravy k.ú. Brázdím. (příloha č.4)

### **Bod 13. Smlouva o věcném břemeni (K.Uhlíř a spol. s.r.o. – ČEZ Distribuce a.s.)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání a schválení Smlouvu o věcném břemeni, navazující na již uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se týká pozemků v k.ú. Přezletice, jimiž je veden zemní kabel nízkého napětí (jedná se o pozemky v blízkosti čp. 45 – Křenovi).

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni č. IE-12-600009/VB/1, IE-12-6000615/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou zmocněncem firmou K.Uhlíř s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni č. IE-12-600009/VB/1, IE-12-6000615/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou zmocněncem firmou K.Uhlíř s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy. (příloha č.5)

#### **Bod 14. Různé**

- informace o budované otočce BUS – dne 13.11.2012 proběhlo kolaudační řízení stavby, nyní obec očekává rozhodnutí. Zprovoznění otočky (a zastávky) BUS je ale závislé na provozovateli a společnosti ROPID, s nimiž probíhá jednání ohledně vlastní ceny za rozšíření trasy. V současnosti obec hradí příspěvek na provoz autobusové linky (od zastávky „u lesa“ do Přezletic) ve výši cca 24 tis. Kč měsíčně, požadovaný příspěvek za nově vybudovaný prodloužený úsek (tj. od stávající nástupní zastávky na Horní návsi do ul. Na Váze) je ve výši cca 15 tis. Kč měsíčně. Tato částka je pro obec neakceptovatelná a budou proto probíhat další jednání. Pozn. k budování otočky bylo přistoupeno mj. z důvodu očekávané změny provozovatele BUS linky, který by již do výběrového řízení (pořádaného Stč. krajem) počítal s danou prodlouženou trasou a přizpůsobil požadavkům obce typ autobusů i výši příspěvků. Toto výběrové řízení bylo však zrušeno a všechny dotčené obce a provozovatelé jsou nuceni reagovat na nově vzniklé podmínky. O výsledcích jednání a plánovaném prodloužení trasy linky 302 budou občané informováni standardním způsobem.
- návrh Ing. Panýrové: zda by bylo možné zorganizovat ještě 1 mimořádný sběr zahradního odpadu. Odpověď: je to již v jednání, předpokládá se ještě jeden termín na konci měsíce listopadu či na začátku prosince. Občané budou informováni.
- Hosté: a) kudy je plánována prodloužená trasa linky 302. Odpověď: po vjezdu do obce nebude BUS vjíždět do ul. Liliová (dosud výstupní zastávka), ale bude pokračovat po ul. Veleňská až do ul. Na Váze/Zahradní, kde bude konečná a nástupní zastávka a otočka. Zastávka na Horní návsi (dosud nástupní) bude zachována a dojde jen k jejímu přesunu k hlavní silnici. Další (protilehlá) zastávka bude na ul. Veleňská u Restaurace „Na náměstí“.
- b) stížnosti na fungování a služby České pošty – místostarostka obce informovala občany, že na více než problematické služby pošty opakovaně obec poukazuje a písemně žádá o nápravu. Výsledek dlouhodobého snažení je však stále dosti tristní a zřejmě jedinou další možností je požádat o spolupráci občany – tj. aby se s případnými problémy s poštou obraceli sami jednotlivě na pobočku České pošty v Brandýse nad Labem (nikoli pošta Jenštejn či Praha – Vinoř).
- c) návrh na umístění dopravního zrcadla v oblasti ul. Ctěnická / Dolní náves (jedno zrcadlo již je umístěno, zda by bylo možné i z druhé části). Odpověď: Policie i obec se obávají, že umístění tohoto zrcadla by spíše zvýšilo nebezpečí v daném místě. Zatím tedy se s umístěním nepočítá.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,15 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal :Ing.Lad.Kopáčová

Dne : 13.11.2012

Ověřili :

Ing.Milan Dvořák

Ing.Veronika Vrecionová

