

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 7/2024

Datum: 4. 11. 2024

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 4. 11. 2024

### Program:

1. Realizace projektu Dětské skupiny – přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu MŠ
2. Rozpočtové opatření č. 3/2024
3. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31. 12. 2024
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ Distribuce
5. Mach, Trávníček – Darovací smlouva na infrastrukturu
6. Dárkové poukazy pro seniory 2025
7. Příspěvky na stravné pro seniory 2025
8. Hasiči Podolanka příspěvek smlouva
9. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:04 h.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda (na cestě), Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Ing. Martin Raibr (na cestě)

### Omluveni: -

Místopředseda obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová.

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová.

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha.

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha.

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková.

Návrhová komise souhlasí.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -**

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondrysková.

**Hlasování o navrženém programu:**

**Navržené změny programu:**

**Doplnění bodů:**

Hasiči Podolanka příspěvek smlouva

**Zrušení bodů: -**

Elektromontáže Kalců – Rozšíření distribuční sítě NN - ul. Slepá

**Přejmenování bodů: -**

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -**

## **1. Realizace projektu Dětské skupiny – přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu MŠ**

J. Macourek seznámil zastupitele obce Přezletice, že je potřeba podat odsouhlasit realizaci projektu a spolufinancování celkových výdajů projektu. Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Číslo výzvy dle MS2014+: 31\_24\_150.

V průběhu projednávání bodu 1 v 17:09 hodin dorazil zastupitel Ing. Peter Kubiš.

V průběhu projednávání bodu 1 v 17:10 dorazil zastupitel Ing. Martin Raibr.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 1a:** Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s realizací projektu DĚTSKÉ SKUPINY – PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU MŠ a podáním žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, (Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Číslo výzvy dle MS2014+: 31\_24\_150).

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1a schváleno.**

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 1b:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s realizací projektu a spolufinancováním plánovaných celkových výdajů projektu v částce 30.000.000, - Kč. Zdrojem financování celkových výdajů projektu (vč. nezpůsobilých výdajů) budou z rozpočtu obce a podpora z Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1b schváleno.**

## **2. Rozpočtové opatření č. 3/2024**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice RO č. 3/2024.

### **Důvodová zpráva k RO 3/2024:**

- Třída 1 se zvyšuje celkem o 1.508.046, - Kč v této částce je zahrnuto zvýšení na položkách z příjmu daní, příjem z poplatků za psi a odpad, příjem z hazardních a technických her.
- Třída 2 se zvyšuje celkem o 1.823.700, - Kč zvýšení nájmu za kanalizaci a vodovod, příjmy za sekání trávy, příjem z úroků z termínovaného účtu. Dle doporučení auditora je potřeba příjem z prodeje obědů přeúčtovat na jinou položku, takže jedna položka bude účtována mínusem a na druhou plusem.
- Třída 3 je zvýšena o příjem z prodeje pozemků ve výši 12.615, -. Kč
- Výdaje jsou zvýšeny ve skupině 2 o 450.000, - Kč na čištění potoka.
- Skupina 3 o 1.074.428, - Kč dorovnání příspěvku pro DSO Svazková škola, prostředky na opravu a vybavení hospody v čp.30, nákup svítidel.
- Skupina 4 stejně jako v příjmech dle doporučení auditora je potřeba výdaje na nákup obědů přeúčtovat na jinou položku, takže jedna položka bude účtována mínusem a na druhou plusem, skupina bude zvýšena o 500.000, - Kč na nákup obědů.
- Skupina 5 je zvýšena o 695.000, -Kč na vybavení strážníků obecní policie, jejich služebny a auta. Skupina 6 bude navýšena o náklady na volby, nákup materiálu a služeb, nákup pozemků, náklady na stravenkový paušál zastupitelů a zaměstnanců. Vše bude vyrovnáno ze zůstatku minulých let ve výši 1.549.271, - Kč.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým rozpočtovým opatřením a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení rozpočtového opatření č. 3/2024 a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2 schváleno.**

### **3. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31. 12. 2024**

Závěrečné rozpočtové opatření je sestaveno ke konci roku a upravuje závěrečné příjmy a výdaje daných položek. Pro účely vedení řádného účetnictví obce Přezletice je nutné, aby mezidobí od posledního zastupitelstva obce do konce roku 2024 měl starosta možnost provádět rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.



## **Článek II. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene**

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Přezletice-kNN,pč.211/1,V Podskalí,Heinschová, č.stavby: IV-12-6016776** nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

Kolaudační rozhodnutí nebylo součástí smlouvy.

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV -12-601 6776/VB/001 s ČEZ Distribucí a.s. a pověřuje starostu obce Přezletice Tomáše Říhu k dalším aktuálním jednáním.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 4 schváleno.**

### **5. [REDAKCE] – Darovací smlouva na infrastrukturu**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Darovací smlouvy (č. 1) na infrastrukturu. Smluvní strany spolu uzavřely dne 3. 7. 2018 Plánovací smlouvu. Investor převádí obci Vlastnické právo ke stavbám a zařízením infrastruktury a pozemkům. Současně je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí Darovací smlouvě (č. 2), která se uzavírá současně s Darovací smlouvou. Vzhledem k administrativní chybě byl pozemek p. č. 66/4 v k.ú. Přezletice, které je předmětem této smlouvy, omylem zatížen finančním závazkem soukromé osoby. Na základě této smlouvy po splacení závazků bude převeden pozemek do vlastnictví obce Přezletice.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 5a:** Zastupitelstvo obce souhlasí s Darovací smlouvou mezi Marek [REDAKCE] Jiří [REDAKCE] Kateřina [REDAKCE] obcí Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu za podmínky dodání nutných dokumentů k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5a schváleno.**

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 5b:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí Darovací smlouvy mezi Obcí Přezletice a Kateřinou Machovou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a všem souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5b schváleno.**

## **6. Dárkové poukazy pro seniory 2025**

J. Macourek navrhl, aby navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů byl stejný jako v roce 2024. Tzn., že na poukázku má nárok senior od 65 let věku každých 5 let do 80 let. Od dosažení 80 let věku následně poukázka každý rok. Poukázka je v hodnotě 800,-Kč a je uplatnitelná ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2025 a to ve výši 800,- Kč. Poukázky a dárkové poukazy pro rok 2025 budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 6 schváleno.**

## **7. Příspěvky na stravné pro seniory 2025**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice návrh, příspěvků na stravné v roce 2025. Již na počátku roku 2024 se zvyšoval příspěvek z 1200,- Kč na 1400,- Kč. (ZO ze dne 14. 3. 2024, usnesení č. 12) Se zastupiteli se shodli, že výše příspěvku tedy zůstane v nezměněné podobě 1400,- Kč.

K 3. 11. 2024 evidujeme 163 aktivních čipů (počet seniorů), kterým obec přispívá na stravné.

Lze ještě do budoucna očekávat 104 seniorů, kteří se mohou k příspěvku přihlásit. Celkem jich evidujeme v systému s věkem nad 65+ 267 seniorů.

### **Informace k příspěvkům ze strany auditora:**

#### Rekapitulace situace:

Obec nakupuje chlazená jídla do automatu, která v automatu prodává jako zboží. Důchodci obce Přezletice dostávají od obce příspěvek na jídlo. Příspěvek je důchodcům poskytován formou „dobití“ kreditu na jejich konto/čip. Aby se předešlo možným spekulacím, zda se jedná o ekonomickou činnost či ne, doporučuje se zastupitelstvu schválit usnesení, kterým deklaruje, že se jedná o zajištění možnosti stravování pro obyvatele obce v souladu s §2 odstavec 2) a §35 odstavec 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výši příspěvku v nezměněné podobě, tedy 1400 Kč/ měsíc. jedná o zajištění možnosti stravování pro obyvatele obce v souladu s §2 odstavec 2) a §35 odstavec 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 7 schváleno.**

### **8. Hasiči Podolanka příspěvek smlouva**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Veřejnoprávní smlouvu SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY NA ÚZEMÍ OBCE PŘEZLETICE.

Žádají o navýšení příspěvku na příští rok na částku 150.000, - Kč + prokázané výdaje v rámci zásahů, a to z následujících důvodů:

Z porovnání náhodného vzorku obdobných smluv vychází, že se průměrně platí 116 Kč za občana (viz příloha). To v případě Přezletic vychází na 270 tis.

Za letošní rok hasiči v Podolance stojí cca 400 tis Kč (provoz hasičárny, její obnova, nové hadry a přilby pro jednotku, PHM atp.). Ano 100 tis. dostaneme od kraje coby dotaci na hadry, ale zároveň jsme před pár lety koupili auto za 2 mil. Kč, takže virtuální odpis by měl být dalších 200 tis. ročně.

Touto smlouvou se ruší původní smlouva.

Zajištění požární ochrany na území obce Přezletice JSDHO obce Podolanka bylo schváleno Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje dne 20. července 2012 rozhodnutím č.j. HSKL – 5767-2-20212 – IZS A OŘ.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.8:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY NA ÚZEMÍ OBCE PŘEZLETICE a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 8 schváleno.**

## 9. Ostatní

### a. Domácí hospic Nablízku – žádost o finanční příspěvek

Usnesení č. 9a: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s žádostí o finanční příspěvek pro společnost Domácí hospic Nablízku

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

### Usnesení č. 9a schváleno.

- b. **IDSK\_Smlouva o dopravní obslužnosti** – výše záloh pro r. 2025 do bodu různé, stačí pouze napsat, že letos (máte loni, ale bude to letos) je částka 292 (nevím, z čeho čerpáte) a pro 2025 předpoklad 400.000, - Kč

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o dopravní obslužnosti, která se týká výše záloh na rok 2025. J. Macourek předložil zastupitelům obce dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025. Smlouva řeší dodatek týkající se finančního podílu obce na rok 2025. Vypočtené zálohy na rok 2025 činí 399 562 Kč (dle počtu obyvatel – aktuálně 2 315).

Loni byla výše záloh dodatkem č. 2 uzavřená na zálohy ve výši 292 tis./rok za všechny linky. Vyúčtování roku 2024, včetně návrhu dodatku a kalkulace pro rok 2025, obdržíte dle smluvních podmínek nejpozději do 30. 4. 2025.

Informace z obce:

- a. Rozpočet na rok 2025 bude k dispozici v pracovní verzi ke konci týdne. Schvalovat se bude příštím ZO.
- b. Rozpočet školy se postupně stabilizuje, největší položkou jsou energie, kolem 2 mio, naopak jídelna se při své činnosti dostává do okamžiku, kdy její plánované výnosy převyšují plánované náklady. Výnosy jídelny budou převedeny zpět do rozpočtu zřizovatele.
- c. Zastupitelka Jitka Zelinková poznamenala, že ve Školní ulici postupně probíhá výsadba stromů a keřů na pozemcích obce ze strany občanů, což by se mělo eliminovat, protože výsadba probíhá nekoncepčně. Starosta poznamenal, že situaci evidujeme a je v plánu na jaře vytvořit koncept společně s paní Bulovou, která má na starosti zeleň v obci.
- d. Na jaře se začnou stavět velkoobjemové kontejnery v lokalitě Zlatý kopec a budou se doplňovat AlzaBoxy a Z-boxy. Započala úprava zeleně před komunitním centrem.
- e. V příštím roce se plánuje Realizace Dlouhého parku u školy a výsadba zeleně kolem rybníku.
- f. Rekonstrukce průtahové komunikace se nám zastavila cca na 10 dní z důvodu vyšší hladiny spodní vody, z tohoto důvodu nyní probíhá čištění potoka. Dobrá informace je, že se díky pročištění potoka hladina snížila a stavba může dále pokračovat.
- g. Chystá rekonstrukce bývalé Sokolovny koncept a projekční práce.

h. Chystá se podpis memoranda na vlak.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 17:47 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 4. 11. 2024

**Zapisovatel:**

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

**Zápis ověřili:**

Tomáš Říha, v.r.

starosta

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta