

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6

Datum : 27.06.2011

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 27.06.2011

Program:

1. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci (OBADI)
2. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě (Moravská stavební – INVEST)
3. Výběrové řízení otevírání obálek: prodej pozemku 255/8, k.ú. Přezletice
4. Žádost o povolení provozu VHA (Jukotronic s.r.o.)
5. Smlouva o věcném břemeni – KNN (ulice Topolová, Akátová, Ctěnická)
6. Smlouva o spolupráci (p. Dvořák) - stravenky
7. Tlaková kanalizace – Jilmová, Pod Hájem, Pod Zahrady
8. Vyjádření – záměr stavby (p. Roubíček)
9. Vyjádření – záměr stavby (manželé Janů)
10. Různé

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Petra Kopáčová DiS.

Omluveni: Ing. Milan Dvořák, Ing. Cyril Neumann

Hosté: p. Brož

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Vrecionová, Ing. Červínová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena pí. Olga Hanzlíková

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Vrecionová, Ing. Červínová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,10 hod.

Bod 1. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci (OBADI)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci, uzavřené v r. 2008 s firmou OBADI s.r.o. Společnost se smluvně zavázala uhradit obci finanční kompenzaci za zvýšení zátěže při realizaci zamýšlené výstavby. Část prostředků dle smlouvy již byla uhrazena, další část prostředků je závislá na schválení územního plánu. Z důvodu časové prodlevy je nutné formou navrhovaného dodatku upravit původní termíny ve smlouvě. Současně s touto změnou byla s firmou projednána možnost uvolnění další části finančních prostředků bez nutnosti schválení územního plánu. Firma s tímto návrhem souhlasila a v dodatku je zohledněna i tato změna.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. (příloha č.1)

Bod 2. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 30.6.2009 (Moravská stavební – INVEST)

2.1. Návrh usnesení: Starostka obce – v souladu s rozhodnutím ZO č. 5 ze dne 1.6.2011 – předložila ZO další návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě, uzavřené s firmou Moravská stavební – INVEST a.s.. Dodatek byl projednán se zástupci firmy i s právníky a byl oproti I.verzi zúžen. Před projednáváním dodatku ZO byl ze strany firmy dán požadavek na změnu (či vypuštění) části dodatku, týkajícího se vlastnictví pozemků. Po zvážení nově nastalé situace zastupitelstvo rozhodlo o radikální jednostranné úpravě dodatku, a to tak, že byla vyškrtána veškerá ustanovení o nefinančních záležitostech. Ponechána byla pouze nezbytná právní ustanovení a ujednání o výši, způsobu a termínu úhrady finančních prostředků za zvýšenou zátěž vlivem plánované výstavby firmy (projekt Nohavice). ZO zároveň požadovalo předložení příslibeného souhlasu majitele pozemků (firmy W.A.S.A. a.s.) s výstavbou okružní křižovatky. Tento souhlas ještě není k dispozici.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 dle přiloženého upraveného znění (viz příloha č.2)

ZO pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 pouze za podmínky, že v Dodatku č. 1 nebudou prováděny žádné další změny a současně s podpisem Dodatku č. 1 bude obci předložen souhlas společnosti W.A.S.A. a.s. s výstavbou okružní křižovatky a žádost této společnosti o vynětí pozemku ze ZPF.

Bod 3. Výběrové řízení – otevírání obálek: prodej pozemku parc. č. 255/8, k.ú. Přezletice

Návrh usnesení: Starostka obce za dohledu ZO otevřela obálku s nabídkou na odkup pozemku parc. č. 255/8 o výměře 39 m², v k.ú. Přezletice. Jediná došlá nabídka je od firmy ČEZ Distribuce a.s., která na pozemek umístí novou trafostanici. Nabízená kupní cena je 1.200,- Kč za 1 m², což odpovídá obvyklé ceně v dané lokalitě. Celková cena (39 m²) činí 46.800,- Kč.

Starostka obce zároveň předložila návrh budoucí kupní smlouvy. ZO smlouvu projednalo a konstatovalo, že se jedná o standardní smlouvu, v jejímž uzavření nic nebrání.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 255/8 o výměře 39 m² v k.ú. Přezletice společnosti ČEZ Distribuce a.s.

ZO projednalo navrhovanou budoucí kupní smlouvu a souhlasí s jejím uzavřením. ZO pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost/I č. IV-12-6011410/3 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.. (příloha č.3)

Bod 4. Žádost o povolení provozu VHA (Jukotronic s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO žádost (příloha č.4) firmy Jukotronic s.r.o. o povolení výherního hracího automatu v Hostinci Na Náměstí, a to na III. čtvrtletí r. 2011.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s povolením výherního automatu do 30.06.2011 a pověřuje starostku obce k vydání příslušného rozhodnutí.

Bod 5. Smlouva o věcném břemeni – KNN (ulice Topolová, Akátová, Ctěnická)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000707/044 s firmou ČEZ Distribuce s.r.o.. Smlouva navazuje na již uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a respektuje sjednaná ujednání. Smlouva je uzavírána v souvislosti s úpravou elektrického vedení (ukládka do země) v ul. Topolová, Akátová, Ctěnická.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000707/044 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.5)

Bod 6. Smlouva o spolupráci (p. Dvořák) - stravenky

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenou smlouvou s p. Josefem Dvořákem – Jídelna Vinoř – o možnosti přijímání “stravenek” (příspěvek na stravné pro seniory). Smlouva byla s panem Dvořákem projednána a žádná ze zúčastněných stran nemá výhrady.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci s p. Josefem Dvořákem (Jídelna ve Vinoři) a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.6)

Bod 7. Tlaková kanalizace – Jilmová, Pod Hájem, Pod Zahrady

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o proběhlém jednání s majiteli domů v ul. Jilmová. Tato část obce je odkanalizována jiným způsobem než zbývající část obce (důvodem bylo soukromé vlastnictví dotčených pozemků) a tamní občané by měli zájem připojit se na obecní řad. Podobná situace je i v ul. Pod Zahrady, kde je bez možnosti připojení na kanalizaci 1 dům.

Zároveň starostka obce připomněla i problém s balastní vodou v ul. Pod Hájem, což je pravděpodobně způsobeno kombinací spádové a tlakové kanalizace, která není kompatibilní s obecním systémem. V současnosti probíhá výběrové řízení na nového provozovatele obecní kanalizace a je více než pravděpodobné, že nový provozovatel nebude chtít převzít technicky nedořešenou (či špatně vyřešenou) část kanalizace v této lokalitě.

Dalším souvisejícím problémem je ulice U Bažantnice, která není napojena přímo na hlavní řad, ale je svedena do přečerpávací jímky v ul. Pod Hájem. Zde je potřeba na základě doporučení odborníků hledat nejvhodnější napojení na hlavní řad v ul. Vinořská.

Starostka obce – po konzultaci s odborníky – navrhuje vypracovat projekty na vybudování hlavních řadů v dotčených lokalitách a jednotlivé nemovitosti připojit na tlakovou kanalizaci stejným systémem jako ve zbývajících částech obce, tj. vlastní kanalizační jímka na pozemku majitele nemovitosti v uvedených lokalitách.

Starostka obce navrhla tyto problematické oblasti sloučit a řešit společně, tj. zadat zpracování studií a projektů a následně požádat o dotaci.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku a místostarostku obce k dalším nutným krokům v dané oblasti, k zadání vypracování studií a projektů a ke zjištění možností získání dotace na daný projekt.

Bod 8. Vyjádření – záměr stavby (p. Roubíček)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí p. Petra Roubíčka o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 431/10. Žádost byla již zkonzultována s Ing. Starčevičem, který z pozice zpracovatele územního plánu navrhl vyjádření stavebníkovi. ZO konstatovalo, že navrhované řešení stavby odpovídá celkové urbanistické koncepci obce v dané části a obec proto nemá námitek.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k vydání vyjádření ke stavebnímu záměru p. Roubíčka dle návrhu Ing. Starčeviče. (příloha č.7)

Bod 9. Vyjádření – záměr stavby (pí. Janů)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí pí. Andrey Janů o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 61/7. Žádost byla zkonzultována s Ing. Starčevičem, který z navrhl vyjádření stavebníkovi. ZO konstatovalo, že navrhované řešení stavby odpovídá celkové urbanistické koncepci obce v dané části. Je však nutné dořešit některé záležitosti, týkající se přístupu na zmíněný pozemek. Ing. Starčevič předložil několik návrhů možného řešení, s tím, že by bylo žádoucí možný budoucí stav projednat i s majitelkou domu č.p. 46.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k projednání návrhů Ing. Starčeviče s pí. Janů a s pí. Sucháčkovou a k výběru vhodné navržené varianty. ZO pověřuje starostku obce k vydání vyjádření ke stavebnímu záměru pí. Janů dle výsledku jednání. (příloha č.8)

Bod 10. Různé

1) Vyjádření k projektu stavby “Obytný soubor Nohavice, Přezletice, okr. Praha – východ, 1.ETAPA”

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO se žádostí firmy Moravská stavební – INVEST a.s. o vyjádření k projektu výstavby (konkr. s řešením organizace výstavby). Vyjádření je určeno pro společnost Výstavba inženýrských staveb, a.s., která stavebníka v této věci zastupuje. Místostarostka obce seznámila ZO s posudkem Ing. Starčeviče v této věci. ZO projednalo navržené řešení organizace výstavby a ztotožnilo se s návrhem architekta.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k vydání vyjádření k projektu stavby “Obytný soubor Nohavice, Přezletice, okr. Praha – východ, 1. ETAPA”, a to s následujícími podmínkami a ustanoveními:

a) souhlas s řešením organizace výstavby je podmíněn doplněním Technické zprávy E.01 v kapitole a) o seznam úseků místních komunikací, které nebudou moci být využity pro staveništní dopravu. Výslovně se bude jednat o ulice V Podskalí a Kaštanová, a

b) souhlas s řešením organizace výstavby je dále podmíněn doplněním Technické zprávy E.01 v kapitole i) o podmínku minimalizace hlukových emisí (tj. provádění nejhlučnějších prací pouze v době od 09,00 hod. do 15,00 hod.), o podmínku minimalizace vlivu imisí prachu (tj. v dostatečném předstihu budou stavebníkem informováni uživatelé dotčených nemovitostí), a

c) souhlas s řešením výstavby je dále podmíněn závazkem postupného a dostatečně včasného upřesňování veškerých okolností, souvisejících s dočasným připojením stanoviště k ul. Cukrovarská (poz.parc.č. 194/2 v místě uvažované okružní křižovatky + nejbližšího okolí).

(příloha č.9)

2) Schválení koncesní dokumentace pro koncesní řízení

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila zastupitele s průběhem přípravy koncesního řízení „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Přezletice“, informovala o posledních úpravách v koncesní dokumentaci a předložila ke schválení kompletní koncesní dokumentaci.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koncesní dokumentací koncesního řízení „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Přezletice“. (příloha 10)

3) Výzva k podání nabídek

Návrh usnesení: Místostarostka obce předložila Výzvu k podání nabídky v koncesním řízení pod názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Přezletice“, zpracovanou mandatářem Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Výzvu k podání nabídky a pověřuje starostku obce k jejímu řádnému zveřejnění na úřední desce. (příloha č.11)

4) nabídka Domova seniorů v Jenštejně

Starostka obce informovala ZO o nabídce svých služeb. Služby mohou využít nejen senioři, ale např. i nemocní či nemohoucí lidé apod. Nabízen je nejen dovoz jídla, ale např. nákupy, pomoc v domácnosti atd. Ředitel DS přislíbil dodání bližších informací (informativní letáky) a prostřednictvím paní starostky požádal obec o součinnost (v rozsahu informování občanů).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO tuto nabídku vítá a přislíbilo za obec maximální spolupráci. ZO pověřuje starostku k dalšímu jednání s Domovem seniorů v Jenštejně. ZO rozhodlo, že občanům, kteří budou využívat dovoz jídel, bude standardně poskytován příspěvek na stravování. Tento příspěvek bude poskytován ve stejné hodnotě jako u standardní “stravenek”, bude však poskytnut zpětně, v hotovosti, po doložení přehledu skutečně čerpaných služeb (toto potvrzení vydává DS automaticky při platbě).

5) Mateřská školka – místostarostka obce informovala ZO o aktuálním stavu ve věci zřízení mateřské školky. V současnosti stále probíhá rekonstrukce v budově “staré” školy ve VINOŘI ; obec mezitím vypsala výběrové řízení na obsazení pozice ředitele/ředitelky MŠ a vyřizuje nezbytné právní kroky a formality. Předběžný termín realizace: podzim 2011.

6) žádost o dotaci – rekultivace vodoteče (Pod Zahrady)

Starostka obce informovala ZO o možnosti podání žádosti o poskytnutí dotace na rekultivaci vodoteče. Termín pro podání žádosti je do 15.7.2011 vč. Obec má zpracován projekt pro část vodoteče (výstavba Benuga – soutok s VINOŘSKÝM potokem), na zbývající část (tj. okály – hl.silnice) je projekt připravován. Z předběžných rozpočtů vyplývá, že rekultivace je mimořádně finančně náročná a v současné době přesahuje možnosti obce. Jedinou možnou cestou k realizaci je dotace (kromě finančního podílu majitelů částí potoka či developerů...). Pravděpodobnost získání dotace v tomto dotačním kole není příliš vysoká (nejsou např. vyřešeny veškeré vlastnické vztahy), přesto by bylo vhodné o dotaci požádat.

ZO souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace dle výzvy XXVII., prioritní osa 6, oblast podpory 6.4. Optimalizace vodního režimu krajiny.

7) otočka autobusu (Zahradní x Na Váze) - místostarostka obce informovala o aktuální situaci v dané věci. Obec získala chybějící vyjádření dotčených orgánů, koncem měsíce července 2011 proběhne stavební řízení a následně obec požádá o poskytnutí dotace na vybudování otočky. Odhadovaný termín dořešení (nikoli vlastní výstavby) – nejdříve podzim 2011.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 18,40 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 27.6.2011

Ověřily :
Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce

O.Hanzlíková