

Obec Přezletice

Veleňská 48, 250 73 Přezletice

Výpis usnesení
z 7. zasedání zastupitelstva obce Přezletice
konaného dne 1.10.2026

Základní údaje o zasedání:

Den konání:	1.10.2026
Místo konání:	Obecní úřad Přezletice (zasedací místnost v 1. patře), Veleňská 48, 250 73 Přezletice
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	21:09
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Dita Vondryšková, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Resignace člena zastupitelstva, nastoupení náhradníka, složení slibu nového člena zastupitelstva 2. Zvolení zapisovatele a návrhové komise 3. Zvolení ověřovatelů zápisu 4. Schválení navrženého programu 5. VŘ – Nasvětlení přechodů I+III. etapa 6. RO č. 2/2026 7. Ctěnický hudební festival 2026 8. Dlouhodobé smlouvy o pronájmu komerčních prostor KC 9. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-12-6038308/VB/1MV 10. COMMATEL-Uher, s.r.o. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce ul. Habrová 11. Lambda studio s.r.o – Přezletice – Na Hasičárně, úpravy dispozic

	12. Vyhodnocení VŘ – na projekt ul. Liliová, Jasmínová, Osiková a Modřínová 13. Petice proti uzavírání plánovacích smluv před komunálními volbami 2026 – Přezletice 14. Schválení Plánovací smlouvy ohledně projektu Lokalita A Bílá Vrátka – ke Ctěnicím a všech souvisejících smluv 15. Schválení Plánovací smlouvy ohledně projektu Přezletice – Panská pole a všech souvisejících smluv 16. Schválení Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 18. března 2024 17. Cetin a.s. - Smlouva o zřízení služebnosti _parc.č. 530/18 a parc.č.89/43 18. Cetin a.s. - Optická síť – žádost o souhlas se stavbou 19. Ostatní, diskuze
--	--

Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasilo s následujícím programem 7. zasedání 2026

(schváleno usnesením č. 4):

1. Rezignace člena zastupitelstva, nastoupení náhradníka, složení slibu nového člena zastupitelstva
2. Zvolení zapisovatele a návrhové komise
3. Zvolení ověřovatelů zápisu
4. Schválení navrženého programu
5. VŘ – Nasvětlení přechodů I+III. etapa
6. RO č. 2/2026
7. Ctěnický hudební festival 2026
8. Dlouhodobé smlouvy o pronájmu komerčních prostor KC
9. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-12-6038308/VB/1MV
10. COMMATEL-Uher, s.r.o. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce ul. Habrová
11. Lambda studio s.r.o – Přezletice – Na Hasičárně, úpravy dispozic
12. Vyhodnocení VŘ – na projekt ul. Liliová, Jasmínová, Osiková a Modřínová
13. Petice proti uzavírání plánovacích smluv před komunálními volbami 2026 – Přezletice
14. Schválení Plánovací smlouvy ohledně projektu Lokalita A Bílá Vrátka – ke Ctěnicím a všech souvisejících smluv
15. Schválení Plánovací smlouvy ohledně projektu Přezletice – Panská pole a všech souvisejících smluv
16. Schválení Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 18. března 2024
17. Cetin a.s. - Smlouva o zřízení služebnosti _parc.č. 530/18 a parc.č.89/43
18. MV_Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Přezletice
19. Ostatní

Doplnění bodů:

MV_Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Přezletice

Zrušení bodů:

Cetin a.s. - Optická síť – žádost o souhlas se stavbou

Přejmenování bodů:

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí

- I. zánik mandátu člena Zastupitelstva obce Přezletice Ing. arch. Břetislava Lukeše ke dni 18.8.2026 z důvodu jeho písemné rezignace na mandát člena zastupitelstva obce,
- II. nastoupení Petra Bělíka náhradníka z kandidátní listiny Přezletáci na uprázdněný mandát člena Zastupitelstva obce Přezletice, a to dnem 19.8.2026, a řádné složení zákonem stanoveného slibu člena zastupitelstva.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Petr Kubiš, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č.2a: Zastupitelstvo obce Přezletice určuje zapisovatelem zápisu zasedání č. 7/2026 konaného dne 1.10.2026 Bc. Petru Urbanovou.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č.2b: Zastupitelstvo obce Přezletice určuje návrhovou komisi pro zasedání 7/2026 konaného dne 1.10.2026 ve složení Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice určuje ověřovateli zápisu zasedání č. 7/2026 konaného dne 1.10.2026 Ing. Petr Kubiš a Ing. Martina Raibra.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje navržený program.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nasvětlení přechodů v průtahu obcí Přezletice, I. a III. etapa“ a požaduje zopakovat výběrové řízení a zakázku zadat do portálu veřejných zakázek.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3

Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondryšková, Ing. Peter Kubiš

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 4

Tomáš Říha, Jan Macourek, Petr Bělík, Mgr. Jitka Zelinková

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nasvětlení přechodů v průtahu obcí Přezletice, I. a III. etapa“ a uzavření smlouvy o dílo se společností TOST s.r.o., IČO 11981148, za nabídkovou cenu 2 150 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 4

Tomáš Říha, Jan Macourek, Petr Bělík, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3

Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondrysková, Ing. Peter Kubiš

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje RO č. 2/2026 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení na úřední desku a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 40 tis. Kč na podporu Ctěnického festivalu, příspěvek bude poskytnut na základě fakturace.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dlouhodobých smluv za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany na základě podmínek Vzorové smlouvy a schváleného aktuálního ceníku, s lektorkou paní Čechovou, IČ: 23082135, paní Světelskou, IČ: 07545533, paní Hlaváčkovou, IČ: 02889579, paní Kamlenkovou, IČ: 07438613, paní Procházkovou, IČ: 23423692, paní Štorkánovou, IČ: 06553273 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejich podpisům a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038308/VB/1 mezi obcí Přezletice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, za účelem zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 534 v k. ú. Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností COMMATEL-Uher, s.r.o., IČ: 27092348 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1

Ing. Martin Raibr

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje cenovou nabídku od společnosti Lambda studio s.r.o., IČ: 08182990 na částku 420 000 Kč bez DPH, která se vztahuje k akci úpravy dispozic na akci Přezletice – Na Hasičárně, revitalizace sportovně relaxačního areálu a pověřuje starostu obce Přezletice Tomáše Říhu k objednání a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výběr zhotovitele Ing. Adama Beneše, IČ: 04803302 na akci Projektová dokumentace – Rekonstrukce komunikací Liliová, Jasmínová, Osiková a Modřínová v obci Přezletice na částku 1. 396 034,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí „Petici proti uzavírání plánovacích smluv před komunálními volbami 2026 – Přezletice“, předloženou Místním sdružením ODS Přezletice prostřednictvím oprávněné osoby Jana Dolečka dne 19. 8. 2026; nevyhovuje požadavku petice na odložení schvalování a uzavírání nových plánovacích smluv s developery na období po komunálních volbách 2026; a ukládá starostovi obce odeslat písemné stanovisko k obsahu petice a způsobu jejího vyřízení osobě oprávněné zastupovat členy petičního výboru ve lhůtě podle § 5 odst. 3 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, prostřednictvím datové schránky, a zajistit jeho zveřejnění způsobem v místě obvyklým.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje text plánovací smlouvy se společností BHM Real Estate Delta a.s., IČO 19063709 ohledně projektu „Přezletice – lokalita A Bílá Vrátká – ke Ctěnicím“, jakož i s ní souvisejících smluv, konkrétně pak dohody k plánovací smlouvě, zástavní smlouvy a trojstranné smlouvy ohledně severojižní komunikace a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu všech takto schválených smluv a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje text plánovací smlouvy se společností OBADI, s.r.o., IČO 27587762 ohledně projektu „Přezletice – Panská pole“, jakož i s ní souvisejících smluv, konkrétně pak dohody k plánovací smlouvě a zástavní smlouvy a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu všech takto schválených smluv a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje dodatek č.1 k Plánovací smlouvě ze dne 18. března 2024 se společností BHM Real Estate Delta a.s., IČO 19063709 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č.17

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČO 04084063, jejímž předmětem je zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na částech pozemků parc. č. 530/18 a 89/43 v k. ú. Přezletice a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondrysková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 18

Usnesení č. 18a: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Protokol Ministerstva vnitra České republiky o kontrole výkonu samostatné působnosti obce Přezletice ze dne 14. července 2026.

Usnesení č. 18b: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje následující nápravná a preventivní opatření k odstranění a zamezení opakování kontrolou zjištěných nedostatků:

- Dodatečně zajistit podpisy určených ověřovatelů u zápisů ze zasedání zastupitelstva obce, případně jejich obsah potvrdit schválením zastupitelstvem obce.
- Provéřit možnost doplnění údajů o hlasování u usnesení č. 16 a 17 ze zasedání zastupitelstva obce dne 9. 9. 2025 a v případě existence věrohodných podkladů zajistit jejich doplnění do zápisu.
- Důsledně dodržovat zákonnou povinnost svolávat zasedání zastupitelstva nejméně jednou za tři měsíce.
- Důsledně dodržovat zákonné lhůty při vyřizování žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- Nastavit interní kontrolní mechanismy pro kontrolu plnění zákonných povinností obce při činnosti zastupitelstva a vyřizování žádostí o informace.

Usnesení č. 18c: Zastupitelstvo obce Přezletice ukládá starostovi obce Tomáši Říhovi zveřejnit informaci o přijatých nápravných a preventivních opatřeních na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů, zajistit nápravu nedostatků, informovat Ministerstvo vnitra České republiky o splnění uvedených povinností a podat kontrolnímu orgánu zprávu o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole ve smyslu § 10 odst. 2 zákona o kontrole.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7

Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Peter Kubiš, Petr Bělík, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

V Přezleticích dne: 14.10.2026

Tomáš Říha v.r.

Starosta obce

Vyvěšeno na ÚD dne 14.10.2026