

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5/2025

Datum: 9.9.2025

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 9.9.2025

Program:

1. Atlantis Development s.r.o., projekt Ctěnický háj – Smlouvy převzetí infrastruktury
2. Atlas Audit s.r.o. – Návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2025
3. PVS – Návrh dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a návrh smlouvy o dodávce vody
4. Dlouhodobé smlouvy o pronájmu komerčních prostor v KC
5. Návrh Vodojemu
6. Studie intenzifikace ČOV
7. EasyPark Czechia s.r.o. – Cenová nabídka na parkování v obci
8. Vyhodnocení a výsledek posouzení VŘ – Zeleň podél průtahu I. etapa Veleňská/ Čakovická
9. Tost s.r.o. – Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, velkoobjemové kontejnery
10. Mach, Machová, Trávníček – Darovací smlouva
11. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032595/VB/002
12. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6011820
13. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030598/VB/1
14. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-126038933
15. Zpráva z kontrolního výboru
16. Stavební komise – Jednací řád
17. Plánovací smlouva, připojení na vodovod a kanalizaci, p.č.430/299
18. RO č.3/2025
19. III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah – I. etapa, prodloužení termínu
20. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, PY-Přezletice, p. č. 430/299 - Nová SS100_IV-12-6038308
21. Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:02 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Ing. Martin Raibr,

Omluveni: Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš (omluveni z důvodu plánované dovolené)

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Bc. Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Bc. Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Hlasování o navrženém programu:

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

- RO č.3/2025
- III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah – I. etapa, prodloužení termínu
- ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, PY-Přezletice, p. č. 430/299 - Nová SS100_IV-12-6038308

Zrušení bodů: -

Přejmenování bodů:

- z Mach, Trávníček – darovací smlouva – infrastruktura na Mach, Machová, Trávníček
- Darovací smlouva, BHM Real Estate – Návrh Vodojemu na Návrh vodojemu
- BHM Real Estate intenzifikace ČOV na Intenzifikace ČOV

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

1. Atlantis Development s.r.o., projekt Ctěnický háj – Smlouvy převzetí infrastruktury

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o převzetí infrastruktury, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků a stavebních objektů vybudovaných v rámci projektu „Pod Bažantnicí“ do vlastnictví obce Přezletice.

Jedná se o převod:

- Pozemků infrastruktury, včetně parku, veřejného osvětlení, komunikací, chodníků, vodovodu, kanalizace, záchytných nádrží a veřejného rozhlasu a další.

Kupní cena byla stanovena symbolicky na 1 Kč. Součástí smlouvy je také závazek prodávajícího zajistit funkčnost části infrastruktury (Stoka A), která zůstává ve vlastnictví prodávajícího, včetně její údržby na vlastní náklady.

Odůvodnění stoky A:

Prodávající umístil Stoku A do pozemku par. č. 91/119 v k.ú. a obci Přezletice ve vlastnictví třetích osob a ke dni podpisu této Smlouvy nezajistil zřízení příslušné služebnosti, která by legalizovala její umístění v pozemku třetích osob.

Jan Macourek také informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu ve věci kupní smlouvy na hřiště a přilehlé pozemky, včetně licenční smlouvy. Uvedené smlouvy byly projednány na zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2024 a schváleny usnesením č. 10, s podmínkou jejich podpisu až po odstranění zásadních vad a nedodělků. K dnešnímu dni byly všechny identifikované závady a nedodělky odstraněny. Smlouva bude podepsána společně se smlouvou o převzetí infrastruktury.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Martin Raibr doplnil, že veškerá dokumentace byla přijata ze strany developera a přijata jak v tištěné podobě i v elektronické. Plánovací smlouva a její stav plnění zkontrolovala právní společnost PRK.

Ohniště – umístěn řád a pravidla používání, umístěné jsou také hasící prostředky pro případ, že by se rozšířil požár mimo ohniště.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy číslo SML_DE0308011_2024-012 se společností Atlantis Investment a.s., IČ: 272 56 448 a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Atlas Audit s.r.o. - Návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2025 od společnosti Atlas audit s.r.o. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je navrhována ve výši 50.000, - Kč bez DPH, stejně jako v loňském roce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou smlouvou o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2025 se společností Atlas Audit s.r.o. IČ: 25652320 a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. PVS – Návrh dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a návrh smlouvy o dodávce pitné vody

Obec Přezletice požádala Pražskou vodohospodářskou společnost (PVS) o navýšení limitů dodávky vody, a to s ohledem na očekávaný rozvoj obce a již stávající hraniční stav Na základě jednání obcí s PVS ohledně nové podoby Dohod byl upřesněn stávající a předpokládaný stav dodávky vody do obce Přezletice. Již v současnosti je obec na hranici plynulé dodávky. Momentálně nehrozí výpadky, ale mohou být zaznamenány kolísání tlaku. V dohledné době začne navíc mnohaletá rekonstrukce přivaděče Želivka, kdy bude docházet k častějším i vícedenním odstávkám. Praha má uvedenou záležitost pokrytou technickými opatřeními, například vodojemy. Bez dalších opatření by obec Přezletice neměla na dobu odstávky dostatečné množství vody, docházelo by k vícedenním odstávkám. Z uvedeného důvodu prověřil stav projektant spol. Projekt IV (projektant kanalizace a vodovodu v obci) a navrhl opatření v podobě stavby vodojemů. Obec Přezletice požádala ve spolupráci s provozovatelem VHS Benešov o navýšení kapacity dodávané vody a PVS navýšení za daných technických podmínek schválila.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 3a: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a jejich vzájemných právech a povinnostech s Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3a schváleno.

Usnesení č. 3b: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí uzavření Smlouvy o dodávce vody s Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635 a Provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Přezletice Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČ: 47535865.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3b schváleno.

4. Dlouhodobé smlouvy o pronájmu KC

Zastupitelka Dita Vondryšková předložila zastupitelstvu obce Přezletice Dlouhodobé nájemní smlouvy KC Zlatáček. Cena pronájmu je stanovena podle ceníku Komunitního centra Zlatáček platného v době uzavírání Nájemní smlouvy. Záměr byl řádně vyvěšen za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany. V současnosti projevili zájem uzavřít smlouvu:

- Lektorka p. Desbos – za účelem pořádání kurzu francouzského jazyka,
- Lektorka p. Světelská – za účelem pořádání Tanečního dětského klubu, resp. Hudebního dětského klubu a individuálních lekcí
- Lektorka p. Chmelařová – za účelem pořádání lekcí powerjógy
- Lektorka p. Studecká – za účelem pořádání programů: Messík, smyslohraní a workshopy pro děti
- Lektorka p. Štorkánová – za účelem pořádání lekcí fyziopilates
- Lektorka p. Procházková – za účelem pořádání Taneční průpravy pro děti ve věku 4 – 6 , ve věku 7–12 a za účelem pořádání cvičení Move for mom

- Lektorka p. Kamlenková – za účelem pořádání lekcí jógy,
- Lektorka p. Hlaváčková – za účelem pořádání lekce pilates,
- Lektorka p. Čechova – za účelem pořádání cvičení Astanga Vinyasa jóga

Pokud by po dobu platnosti záměru požádal o uzavření smlouvy někdo další, je to možné za podmínky schválení smlouvy na ZO.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dlouhodobých smluv za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany na základě podmínek Vzorové smlouvy a schváleného aktuálního ceníku, lektorkou p. Desbos, p. Světelskou, p. Chmelařovou, p. Studeckou, p. Štorkánovou, p. Procházkovou, p. Kamlenkovou, p. Hlaváčkovou, p. Čechovou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejich podpisům a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Návrh vodojemu

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice informaci od PVS, která navazuje na již projednaný bod č. 3.

Jak už bylo řečeno, v bodě č.3 Obec požádala o navýšení kapacity vody PVS. Z toho vyplynula nutnost stavby vodojemu a byla vytipována lokalita na jihu budoucí zástavby v blízkosti Ctěnické cesty. Návrh reflektuje současný stav i budoucí předpokládaný rozvoj obce. Vodojem může být sta-
věn etapovitě. Návrh projednal stavební výbor obce a doporučil ho ke schválení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou nového vodojemu, za podmínky zajištění výstavby na náklady developerů či třetích stran. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Jana Macourka k zajištění zpracování do Plánovacích smluv.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Studie intenzifikace ČOV

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Studii intenzifikace ČOV Přezletice, která navrhuje postupnou výstavbu ČOV Na základě předpokládaného rozvoje obce. Studii vypracovala spol. Projekt IV (projektant kanalizace a vodovodu obce) a připomínkoval provozovatel PVS. Rovněž studii projednal stavební výbor obce a doporučil variantu ke schválení. Jeden z návrhů předpokládal možnost ukončení odvádění odpadních vod do ČOV Vinoř. To se ukázalo jako neekonomické řešení s e značnými náklady obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou Studii intenzifikace ČOV Přezletice za podmínky zajištění výstavby na náklady developerů či třetích stran. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Jana Macourka k zajištění zapracování do Plánovacích smluv.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. EasyPark Czechia s.r.o. – Cenová nabídka parkování v obci

Jan Macourek předložil zastupitelům cenovou nabídku od společnosti EasyPark Czechia s.r.o, která se týká rozmístění parkovacích hodin v obci.

Návrh na systém řešení parkování v obci Přezletice. Předpokladem je vytvoření dvou parkovacích zón, obdobně, jak je to v Praze. Jedna parkovací zóna bude sloužit pro vlastníky parkovacích míst, které jsou součástí veřejného prostranství (typicky lokalita Zlatý kopec). Stejná zóna bude sloužit pro možnost dlouhodobých pronájmů parkovacích míst obcí. Druhá zóna bude sloužit na krátkodobé pronájmy pomocí aplikace. Prozatím se bude jednat o pilotní projekt nových zástaveb, zejména Zlatého kopce. Nový systém s sebou pravděpodobně přinese nutnost změny vyhlášky. Zavedením systému bude také ulehčeno vlastníkům parkovacích míst, kteří si stěžují na to, že jim parkují cizí auta na místech. To bez zavedení nových pravidel nelze vymáhat.

Aktuální stav

Problémy s vyhrazeným parkováním (Zlatý kopec):

- Nutností je přeznačení celé lokality Zlatý kopec – cílem je právně platné vyznačení rezervací. Realizace se očekává ještě letos. Projekt přeznačení má na starosti Ing. Raibr.

Nabídka systému EasyPark pro digitální správu parkování:

- Mobilní aplikace pro platbu parkovného bez nákladů pro obec.
- 100 % vybraného parkovného náleží obci, poplatek hradí řidič.
- Digitální evidence rezidentních oprávnění, kontrolní aplikace pro MP.
- Centrální systém SmartHub propojitelný s dalšími systémy (parkomaty, aplikace, MP).
- Parking Dashboard pro přehledné sledování plateb a statistik.
- Roční poplatky: Digitální seznam rezidentů – 6 000 Kč, SmartHub – 15 000 Kč.
- Možnost rozšíření o pokročilou kontrolní aplikaci (MyParking Supervision) – 500 Kč/měsíc/přístroj.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr zavést digitální správu parkování prostřednictvím systému EasyPark dle předložené cenové nabídky. Schvaluje zavedení parkovacích zón. Ukládá Ing. Raibrovi zajištění projektu změny dopravního značení, včetně projednání na PČR a dotčených orgánech do 15.10.2025. Pověřuje místostarostu obce Jana Macourka ke krokům vedoucím ke změně vyhlášky a implementaci systému EasyPark.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Vyhodnocení a výsledek posouzení VŘ – zeleň podél průtahu I. etapa Veleňská/Čakovická

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky. Byla předložena zpráva o hodnocení nabídek, výsledek posouzení splnění podmínek účasti a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Vyhodnocení nabídek:

	Název	IČO	Částka bez DPH
1	Jihočeské zahrady, s.r.o.	9945539	3 155 719,80 Kč
2	A+K úpravy zeleně spol. s. r.o.	6903606	3 330 330,00 Kč
3	Azeleň s.r.o.	7268611	3 695 935,60 Kč
4	ARBO-Linné, s.r.o.	26021854	3 757 815,40 Kč
5	ŠKOLKY OPOLANY	25081063	4 386 910,00 Kč
6	OK GARDEN s.r.o.	27571297	4 689 889,12 Kč
7	Aleš Bula	66000106	5 175 441,58 Kč

Nabídka společnosti Jihočeské zahrady, s.r.o., IČO: 09945539, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídková cena: 3 155 719,80 Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výběr dodavatele Jihočeské zahrady, s.r.o. IČO: 09945539 na částku 3 155 719,80 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Tost s.r.o. – Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, velkoobjemové kontejnery

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, která se týká výstavby velkoobjemových kontejnerů v lokalitě Zlatý kopec. Dodatkem č.1 je cena o dílo ponížena o částku: 493. 014, 71 Kč, bez DPH. Změna vzhledem k výztuži nádrží a podklady z mezerovitého betonu. Následovat bude ještě dodatek č.2, který bude reflektovat dodání chybějící lampy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené se společností Tost s.r.o., IČO: 11981148, jehož předmětem je snížení smluvní ceny o částku 493 014,71 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Mach, Machová, Trávníček – Darovací smlouva

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh darovací smlouvy mezi dárce (Marek Mach, Jiří Trávníček, Kateřina Machová) a obcí Přezletice. Předmětem daru jsou pozemky a infrastruktura (komunikace, mostky, vodovod, kanalizace) vybudované v rámci realizace developerského projektu dle plánovací smlouvy z roku 2018.

- Dar zahrnuje pozemky, které vymezuje Plánovací smlouva
- Součástí daru jsou i technické stavby (komunikace, mostky, vodovod, kanalizace, atd), které byly řádně zkolaudovány.
- Dárci poskytují záruku na technický stav infrastruktury po dobu 24 měsíců.

Obec Přezletice se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Přezletice a dárce Markem Machem, Jiřím Trávníčkem a Kateřinou Machovou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032595/VB/002

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032595/VB/002. Již v minulosti Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti podepsal již původní vlastník – Benuga s.r.o. Jedná se o pozemky p. č. 89/91 a 89/93 v k.ú. Přezletice. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3.809,-Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032595/VB/002 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 zastoupené na základě plné moci společností COM-PAKT ENERGY a.s. IČ: 27619613 a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** 5 **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č IE-12-6011820

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č IE-12-6011820. Jedná se o propojení dvou skříní. Při velké vodě minulý rok, či předminulý, byl v ulici Pod Hájem umístěn provizorní kabel, aby nevypadávala ulice. Tento propoj jej má do budoucna nahradit jako definitivní.



Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

13. ČEZ DISTRIBUCE a. s – Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030598/VB/1

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030598/VB/1. Smlouva o smlouvě budoucí byla projednána na ZAST5/2024. Název stavby: Přezletice, č. parc. 8/11 obytný soubor. Jedná se o pozemek p. č. 534 v k.ú. Přezletice. Věcné břemeno se týká zemního kabelového vedení. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2. 000,- Kč.



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

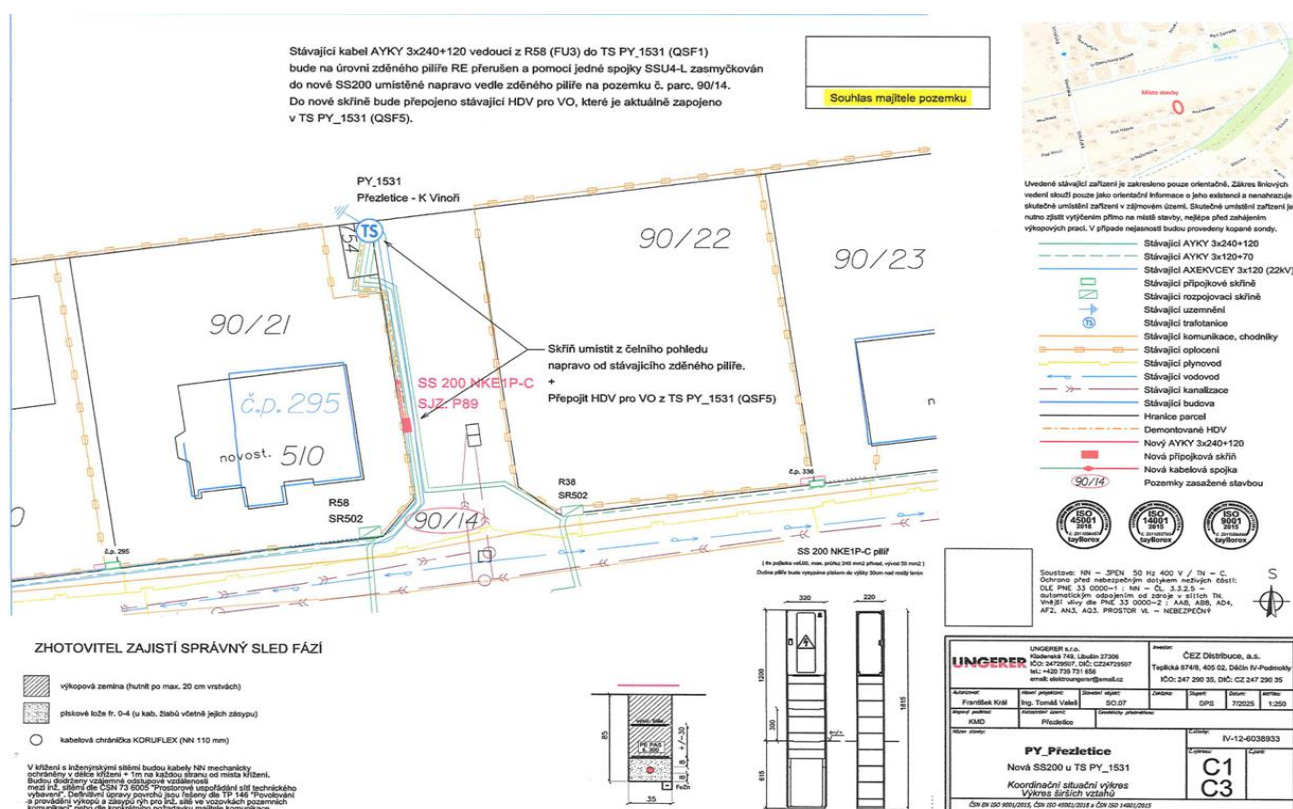
Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030598/VB/1 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 zastoupené na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. IČ: 07360461 a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. ČEZ Distribuce – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-126038933

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-126038933. Na základě plné moci zajišťuje společnost Ungerer, ČÍSLO STAVBY: PY_Přezletice – Nová SS200 u TS PY_1531 IV-12-6038933 par. č. 90/14.



Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-126038933 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 zastoupené na základě plné moci společností Ungerer s.r.o. IČ: 24729507 a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 schváleno.

15. Zpráva z kontrolního výboru

Ing. Dita Vondryšková, předsedkyně Kontrolního výboru předložila zprávy o své činnosti za. V rámci provedených kontrol bylo kontrolováno:

- A) Kontrola splnění ze zasedání zastupitelstva Obce Přezletice
- B) Kontrola rozhodnutí vedení obce a jejich soulad s právními předpisy
- C) Kontrola nastavených pracovních postupů zabezpečující zajištění závazků smluvních partnerů

Kontrolované období: 23. 5. 2023 – 11. 1. 2024

- neidentifikoval žádné problémy a nenavrhoval nápravná opatření.

Kontrolované období: 14. 3. 2024 – 17. 12. 2024,

- neidentifikoval žádné problémy, byly zaznamenány pouze dílčí administrativní a procesní skutečnosti:
 - u ZO 4/2024 probíhá dořešení převodu SPÚ (po předání pasportu komunikací),
 - u ZO 7/2024 bylo zjištěno chybné označení pozemku v bodu č. 5 (administrativní chyba) a
 - u ZO 8/2024 nebyl v termínu 31. 3. 2025 předložen jednací řád Komise pro strategický rozvoj a výstavbu (má být předložen na ZO 9. 9. 2025).
 - V rámci kontroly smluv zůstává otevřena kupní smlouva „Ctěnický háj – sítě, komunikace, odvodnění“ (nebyly odstraněny nedostatky bránící podpisu a převodu).
- nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávy kontrolního výboru za období od 25.3.2023 do 17. 12. 2024

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15 schváleno.

16. Stavební komise – jednací řád

Zastupitel Martin Raibr předložil zastupitelstvu návrh jednacího řádu stavební komise, který upravuje způsob svolávání, průběh jednání, hlasování a vedení dokumentace komise.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.16: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předložený Jednací řád stavební komise a pověřuje Martina Raibra a Jana Macourka k dopracování.

Hlasování pro: proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16 schváleno.

17. Plánovací smlouva, připojení na vodovod a kanalizaci, p. č. 430/299

Jan Macourek předložil zastupitelům obce Žádost o uzavření Plánovací smlouvy s napojením na vodovod a kanalizaci (vč. Prodloužení kanalizačního řádu).

Stavební výbor konstatuje, že je dodržena zastavěnost pozemku do 30 % dle vyhlášky Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře z 29. 9. 2021. Podmínkou pro realizaci stavby je získání stavebního povolení nebo souhlasu se stavbou a soulad s Vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu, například § 11 Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku. Obec Přezletice souhlasí s úpravou projektové dokumentace, která splňuje podmínky vyhlášky Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29. 9. 2021. Obec dala souhlas s možností na připojení na vodovod a kanalizaci 27.3.2023.

Nemovitost je možné připojit na základě schválených

Podmínek připojení na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice, Informace o kapacitě vodovodu a kanalizace.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předjednané částky vychází z původních jednání.

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s žadatelem a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu Dodatku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 17 schváleno.

18. RO č. 3/2025

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 3/2025.

Navýšení neinvestiční příplatek MŠ na rok 2025. Z důvodu nového zaměstnance – vedoucí Dětské skupiny. Částka je složená z nákladů na mzdy pro vedoucí dětské skupiny, která nastoupí od 1.10.2025 + odvody, pořízení výpočetní techniky, školení a související služby.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.18: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s RO č. 3/2025 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení na úřední desku a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování **pro:** **5** **proti:** - **zdržel se:** -

Usnesení č. 18 schváleno.

19. III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah – I. etapa, prodloužení termínu

Jan Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice informaci, že je nutné projednat návrh časové úpravy termínu dokončení stavby „Přezletice, průtah – I. etapa“ Důvodem posunu je nutnost řešení technických komplikací zjištěných v průběhu realizace. Následně bude na dalším ZO projednán související dodatek smlouvy se zhotovitelem

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.19: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu stavby III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah – I. etapa z původních do 10 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli.“ na do 10 měsíců a 83 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 19 schváleno.

20. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, PY-Přezletice, p. č. 430/299 - Nová SS100_IV-12-6038308

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038308/VB/01 mezi obcí Přezletice a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. Jedná se o stavbu kabelového vedení nízkého napětí na pozemku parc. č. 534 v k.ú. Přezletice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva byla stanovena na částku 43 670 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.20: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038308/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupené na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o IČ: 07360461 a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20 schváleno.

21. Ostatní

Partners pošta

- 1.10. otevření pošty, polovině září propagace v obci, probíhá školení zaměstnance a dokončovací a administrativní práce. Na poště bude také služba Balíkovna.

Obecní policie

- Zastupitelstvu obce byly předloženy měsíční zprávy o činnosti Obecní policie Radonice – detašovaného pracoviště Přezletice za měsíce červenec a srpen 2025. Strážníci řešili celkem 60 dopravních přestupků, z toho bylo uloženo 12 blokových pokut na místě zaplacených v celkové výši 5 200 Kč a 6 nezaplacených v hodnotě 2 700 Kč. Dále probíhal dohled nad dodržováním pravidel silničního provozu, kontrola parkování v lokalitě Zlatý Kopec, odstranění vraků vozidel a spolupráce na budoucím parkovacím režimu. Policie také reagovala na dotazy občanů a podílela se na řešení dopravního značení.

Dětská skupina

- Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu MŠ" bylo ukončeno věcné hodnocení žádosti. Žádost splnila všechna hodnotící kritéria a podmínky nutné pro postoupení projektu do další fáze administrace. Komise jednomyslně doporučila projekt k financování.
- Obci byla schválená částka 30. 229 968,10 Kč na maximální celkové způsobilé výdaje po krácení.
- Stavba byla předána zhotoviteli a tento týden stavba zahajuje. Předpoklad dokončení je cca 3/2026.

Průtah obcí

- Etapa III – mostek – vyvrácení informací ohledně havarijního stavu, mostek je zpevněn a určitě nehrozí spadnutí mostku. Kraj by měl v tomto roce vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zahájení stavby v roce 2026
- Etapa II - se zatím nerealizuje z důvodu odvolání 2 občanů v obci
- Etapa I – ukončení k 19.12.2025

Darování krve

- Zastupitel Peter Kubiš informoval o tom, že plánují v KC na podzim akci „Daruj krev“

Posvícení v obci

- Akce se nemůže konat na původním místě z důvodu vedení objízdné trasy v obci

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 19:25 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 9.9.2025

Zapisovatel:

Bc. Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.