

**Přezletice**  
**okres Praha – východ**  
**Zastupitelstvo obce Přezletice**

**Obecně závazná vyhláška**

č. 2/2024 ze dne 23.9. 2024

**kterou se stanoví místní koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Přezletice na svém zasedání dne 23.9. 2024 usnesením č. 16 se usneslo na základě § 12 odst. 1 písm. a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

**Čl. 1**

**Místní koeficient**

Obec Přezletice stanovuje pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na území obce Přezletice místní koeficient takto:

- a) vybrané zemědělské pozemky<sup>1</sup>...1,0,
- b) pozemky trvalých travních porostů<sup>2</sup>...1,0,
- c) lesní pozemky<sup>3</sup>...2,0,
- d) pozemky zemědělských zpevněných ploch<sup>4</sup>...2,0,
- e) ostatní zpevněné plochy<sup>5</sup>...2,0,
- f) stavební pozemky<sup>6</sup>...5,0,
- g) pozemky nevyužitelné ostatní plochy<sup>7</sup>...1,0,
- h) pozemky ostatní plocha – jiná plocha<sup>8</sup>...2,0,
- i) pozemky ostatní plocha neuvedené pod písmeny g) a h)<sup>9</sup>...2,0,
- j) pozemky zastavěné plochy a nádvoří<sup>10</sup>...2,0,
- k) obytné budovy<sup>11</sup>...2,0,
- l) rekreační budovy<sup>12</sup>... 2,0,
- m) budovy a zdanitelné jednotky garáží<sup>13</sup>...2,0,
- n) zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství<sup>14</sup>... 2,0,

---

<sup>1</sup> § 5a odst. 1 písm. a) zákona

<sup>2</sup> § 5a odst. 1 písm. b) zákona

<sup>3</sup> § 5a odst. 1 písm. c) zákona

<sup>4</sup> § 5a odst. 1 písm. d) zákona

<sup>5</sup> § 5a odst. 1 písm. e) zákona

<sup>6</sup> § 5a odst. 1 písm. f) zákona

<sup>7</sup> § 5a odst. 1 písm. g) zákona

<sup>8</sup> § 5a odst. 1 písm. h) zákona

<sup>9</sup> § 5a odst. 1 písm. i) zákona

<sup>10</sup> § 5a odst. 1 písm. j) zákona

<sup>11</sup> § 10a odst. 1 písm. a) zákona

<sup>12</sup> § 10a odst. 1 písm. b) zákona

<sup>13</sup> § 10a odst. 1 písm. c) zákona

<sup>14</sup> § 10a odst. 1 písm. d) zákona

- o) zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní zemědělské výrobě<sup>15</sup>... 2,0,
- p) zdanitelné stavby a jednotky pro ostatní druhy podnikání<sup>16</sup>...2,0,
- q) ostatní zdanitelné stavby<sup>17</sup>...2,0,
- r) ostatní zdanitelné jednotky<sup>18</sup>...2,0.

## **Čl. 2**

### **Zrušovací ustanovení**

Ruší se obecně závazná vyhláška obce Přezletice č. 1/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze 27. 9. 2023.

## **Čl. 3**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

.....  
Jan Macourek, I. místostarosta v. r.

.....  
Tomáš Říha, starosta v. r.

.....  
Ing. Peter Kubiš, II. místostarosta v. r.

---

<sup>15</sup> § 10a odst. 1 písm. e) zákona

<sup>16</sup> § 10a odst. 1 písm. f) zákona

<sup>17</sup> § 10a odst. 1 písm. g) zákona

<sup>18</sup> § 10a odst. 1 písm. h) zákona